

te koop



Meresteijn 7

Maasland

Vraagprijs € 1.625.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
212 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1232 m²

INHOUD
860 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Wat een bijzondere vrijstaande bungalow mogen wij je aanbieden aan de Meresteijn 7 in Maasland! Deze echte verborgen parel ligt verscholen op een perceel van meer dan 1.230 m² en biedt uitzonderlijk veel ruimte, privacy en potentie. Met vier slaapkamers, een royale woonkamer, een grote garage en een ruim souterrain is dit een woning waar je werkelijk alle kanten mee op kunt.

De volledig gelijkvloerse indeling, de groene omgeving en de indrukwekkende perceelgrootte maken dit tot een unieke kans. De woning dient op onderdelen gemoderniseerd te worden, maar juist daarin schuilt de kracht: hier ligt de perfecte basis om een eigentijds droomhuis te realiseren dat volledig aansluit op jouw woonwensen.

Zie jij jezelf hier al wonen en deze verborgen parel omtoveren tot jouw droomhuis? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel ruimte, rust en mogelijkheden Meresteijn 7 te bieden heeft.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. De royale hal vormt het centrale hart van de bungalow en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De woonkamer is zonder twijfel een van de grote blikvangers. Door de royale afmetingen zijn hier meerdere gezellige zitgedeelten te creëren. Grote raampartijen, hoge ramen en een lichtstraat zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het ruimtelijke karakter. Vanuit verschillende hoeken kijk je uit op de groene tuin. De open haard geeft het zitgedeelte extra sfeer. Door de speelse indeling is er bovendien volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

De separate keuken is ruim opgezet en voorzien van veel kastruimte, een royaal werkblad en diverse apparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, met ruimte voor de witgoedopstelling en extra voorraad. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot het royale souterrain.

Vanuit de centrale hal zijn de vier slaapkamers bereikbaar. De royale hoofdslaapkamer beschikt over vaste kastruimte, directe toegang tot de tuin en een eigen badkamer en-suite. Dit zorgt voor extra comfort en privacy. De overige drie slaapkamers hebben eveneens goede afmetingen en zijn flexibel te gebruiken als kinder-, logeer-, werk- of hobbykamer, waarvan beide slaapkamers aan de terraszijde ook directe toegang hebben tot het terras en de tuin.

- Souterrain -

Via de bijkeuken bereik je het verrassend ruime souterrain. Deze verdieping bestaat uit een grote open ruimte, meerdere bergingen en vaste kasten. Ideaal voor opslag, hobby's, een atelier, speelruimte of een werkplaats. Dankzij de royale afmetingen zijn hier volop mogelijkheden.

- Tuin -

De woning ligt op een indrukwekkend perceel van meer dan 1.200 m². De tuin is groen, ruim en sfeervol aangelegd met volwassen beplanting, grote gazons en verschillende terrassen. Door de omvang en beschutte ligging geniet je hier van veel privacy en vind je op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw.

- Garage -

De ruime dubbele(!) garage biedt plaats aan een auto, fietsen en overige spullen. Aan de garage grenst bovendien een separate berging welke ideaal te gebruiken is voor tuingereedschappen. Ook op de eigen oprit is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

- Afmetingen -

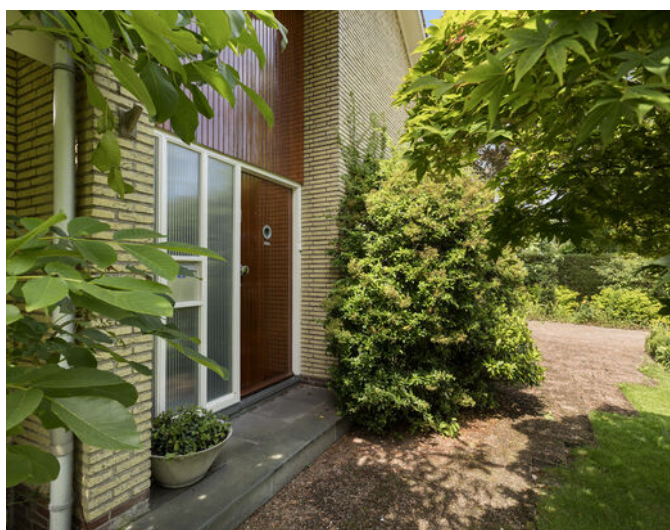
Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962;
- Woonoppervlak ca. 212 m²;
- Perceeloppervlak 1232 m²;
- Echte verborgen parel met volop potentie;
- Vrijstaande en volledig gelijkvloerse bungalow;
- Veel privacy en volop groen rondom;
- Vanwege de leeftijd van de woning wordt een standaard ouderdomsclausule opgenomen;
- Niet zelf-bewoond clausule van toepassing;
- De woning wordt zonder vragenlijst deel B opgeleverd;
- Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

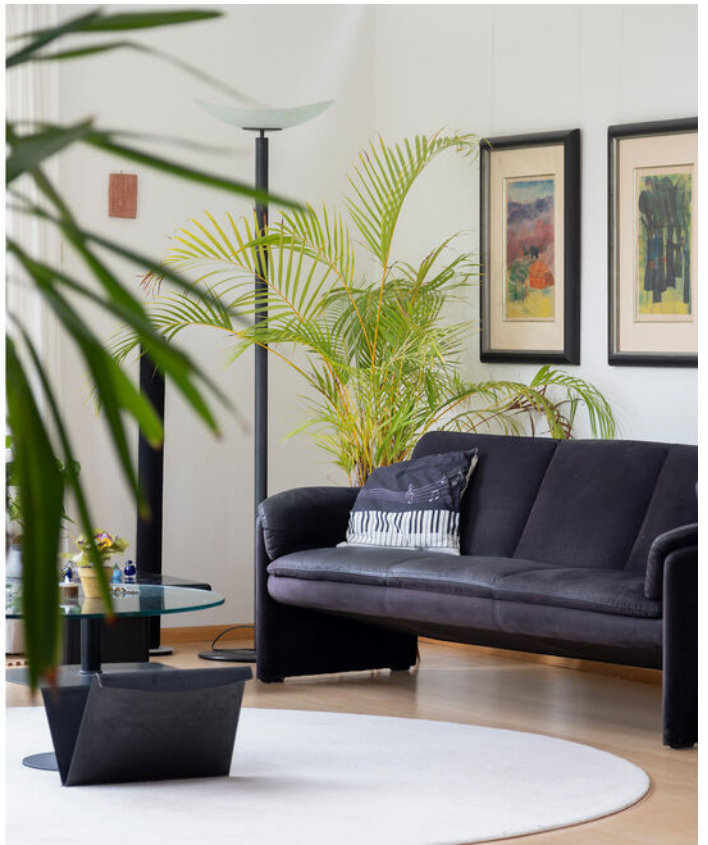
Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







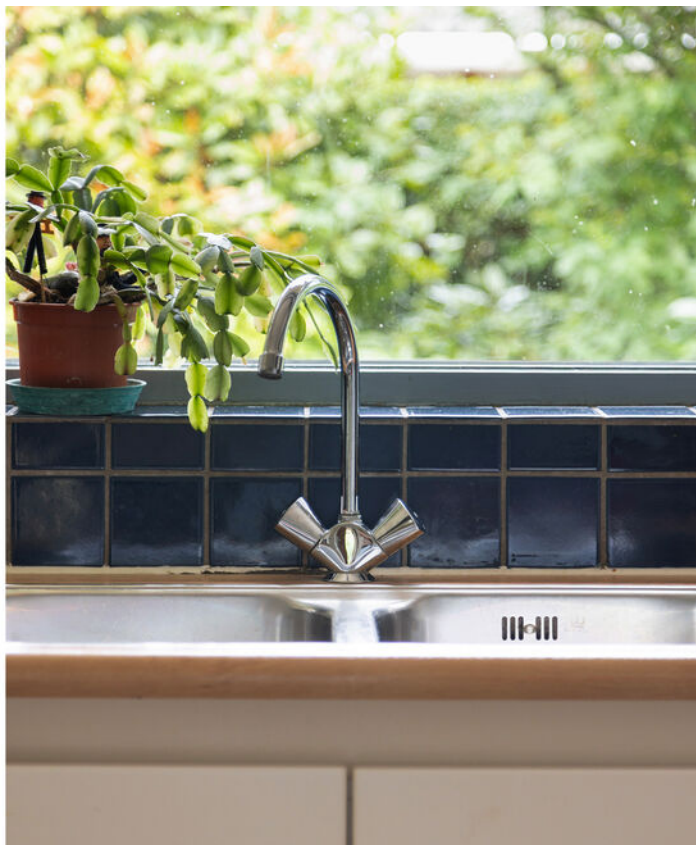












































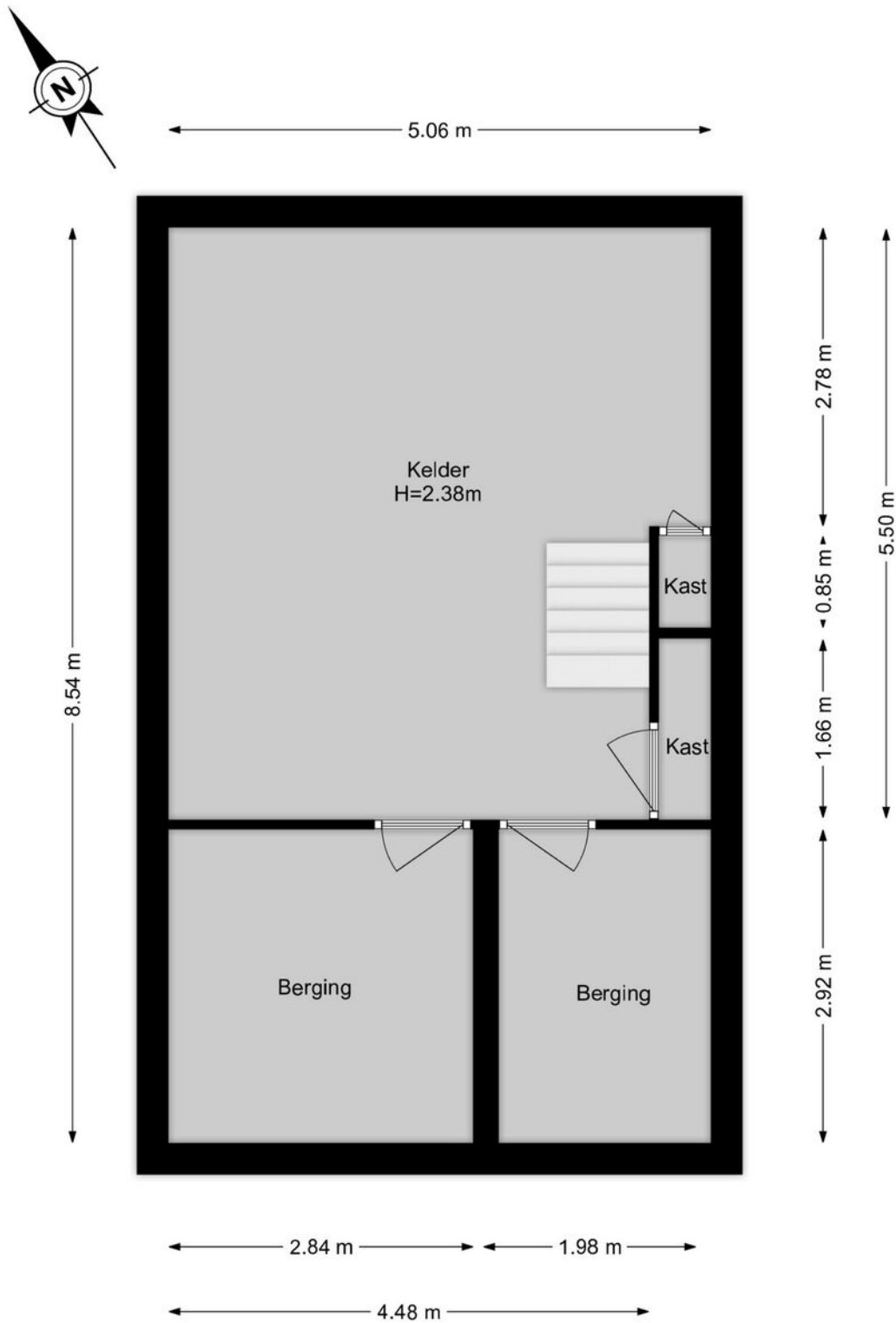


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



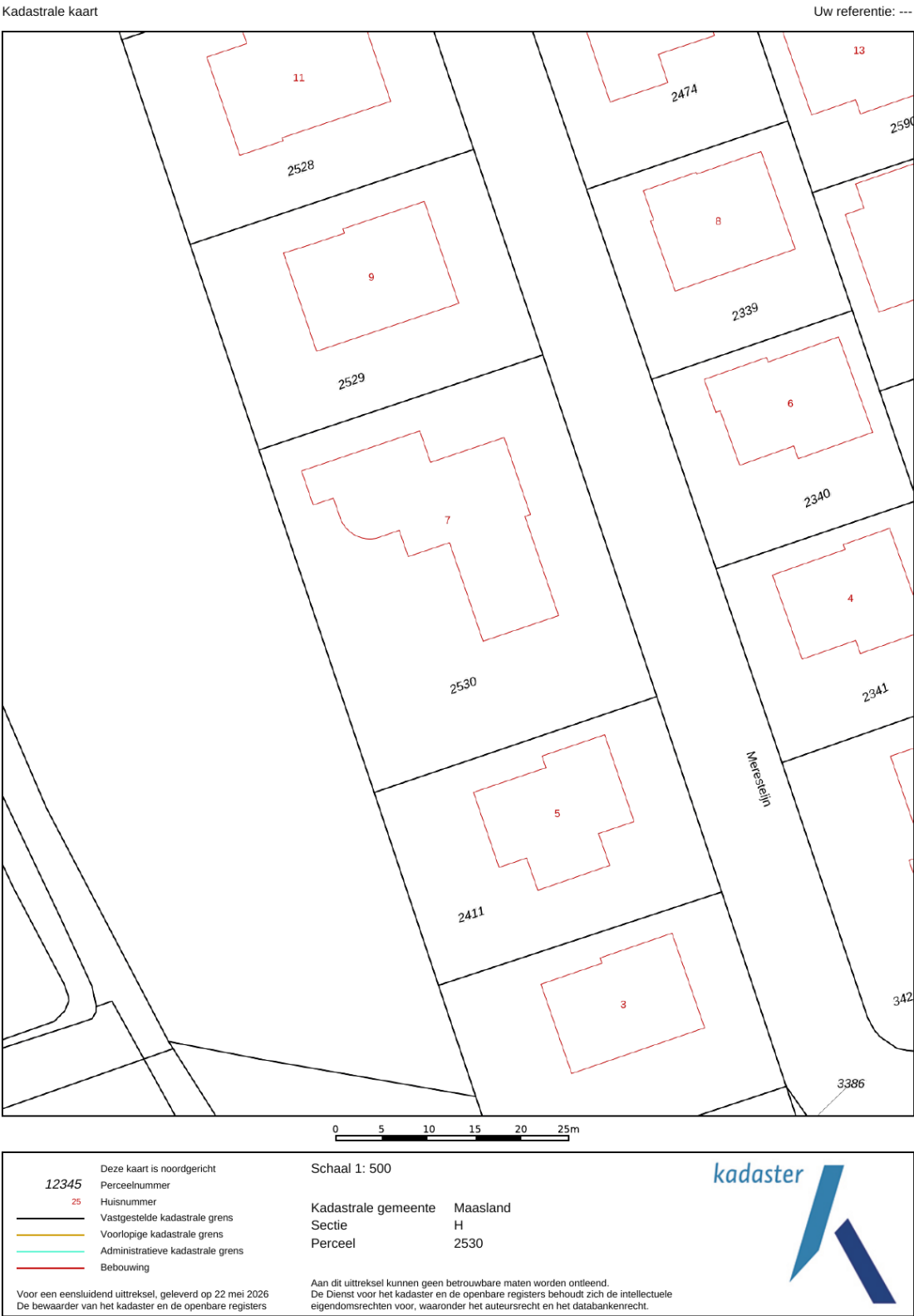
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

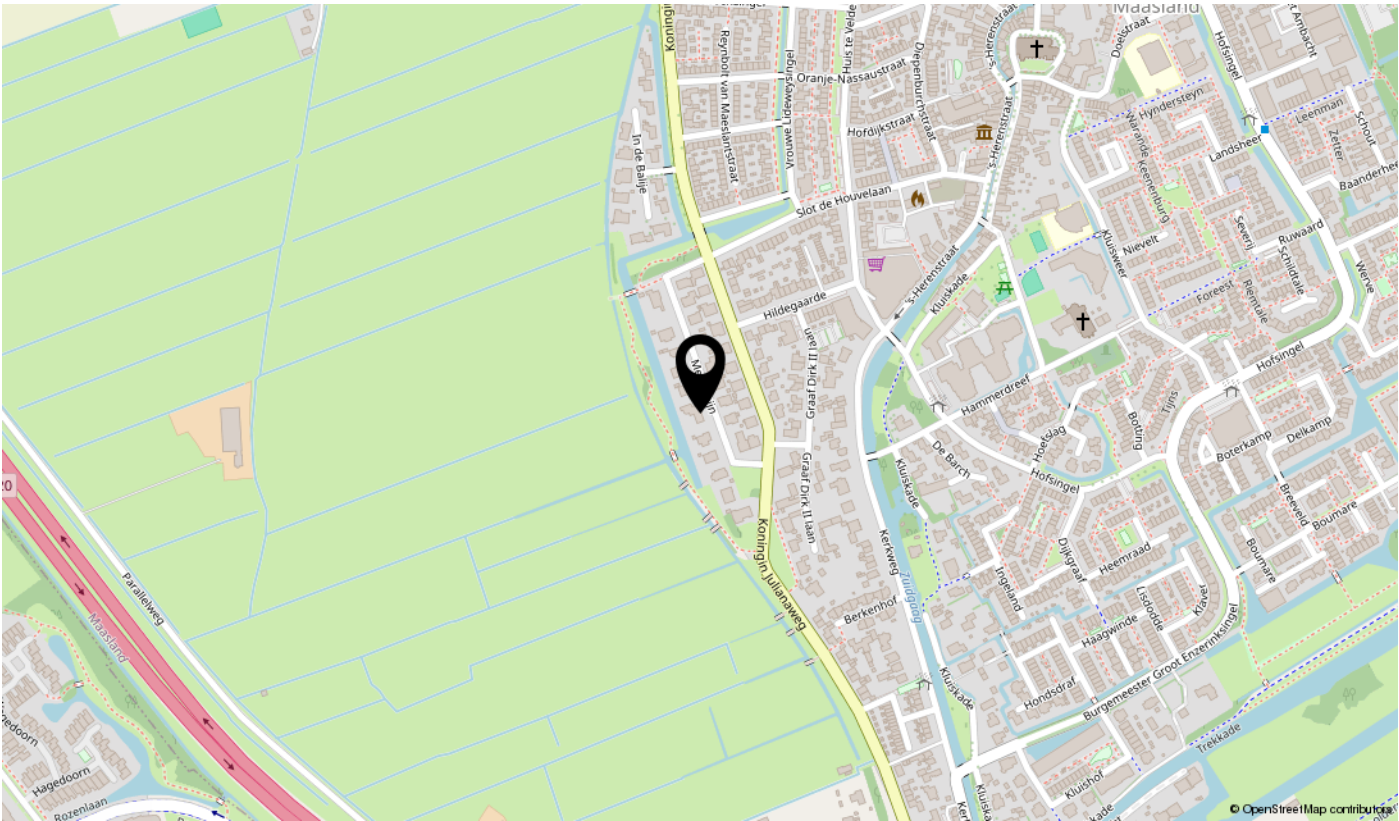
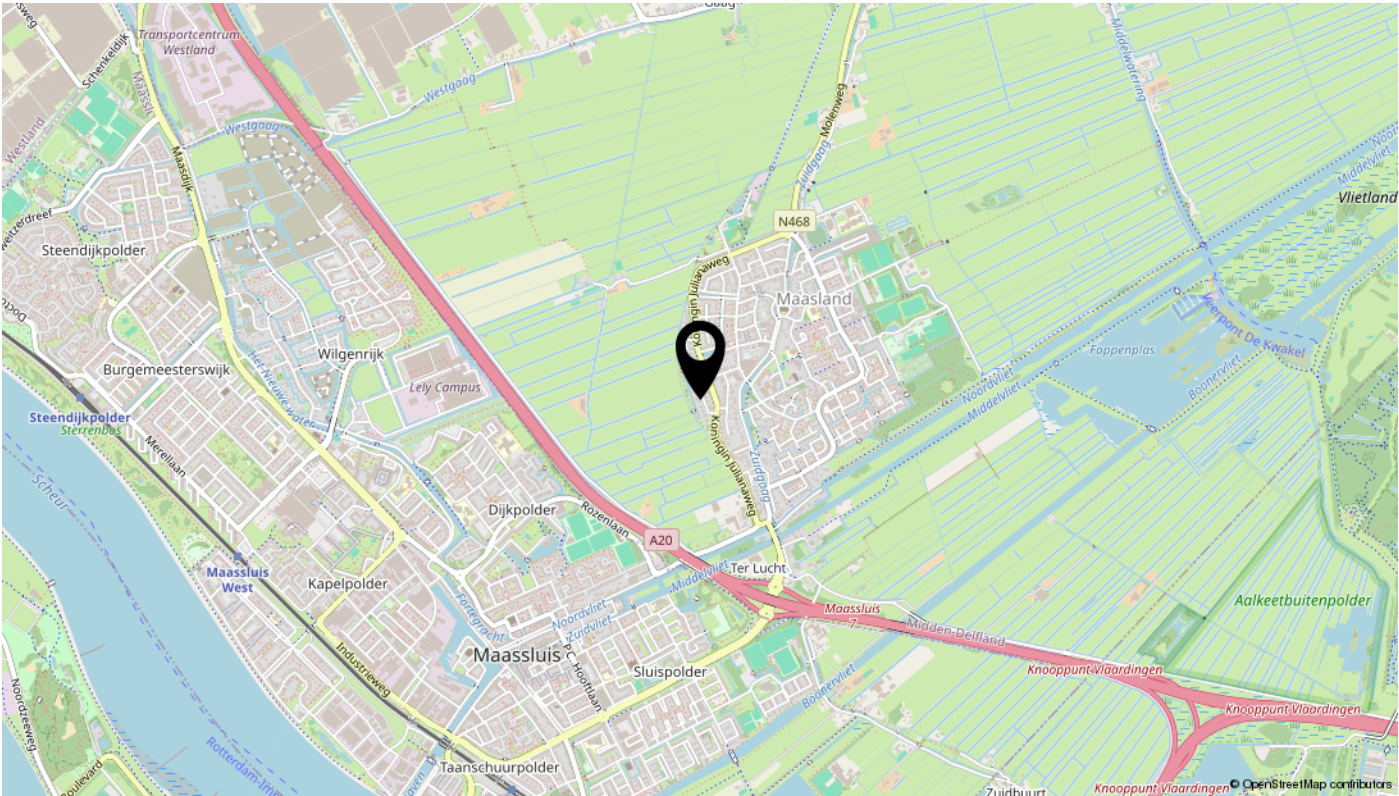


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Magnetron				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Kunstwerk op buitenmuur aan straatzijde (zichtbaar op foto 51)	X			
- Drinkbak (in border voor de witte uitbouw, zichtbaar links op foto nr 17), 3 stenen schapen (in gras, zichtbaar op foto nr 48), buitenlamp (zwart, Florentijnse stijl, hangt aan muur bij grote slaapkamer, zichtbaar op foto nr 16), 3D-schilderij (bevestigd aan buitenmuur op terras, zichtbaar links op foto nr 42), verticale kolom (ca 1 m hoog, bruin, blauw, geel, oranje, in border nabij witte uitbouw, zichtbaar op foto nr 47)		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij