Makelaars & hypotheken







Aagje Dekenstraat 22

Vlissingen

m2makelaars.nl

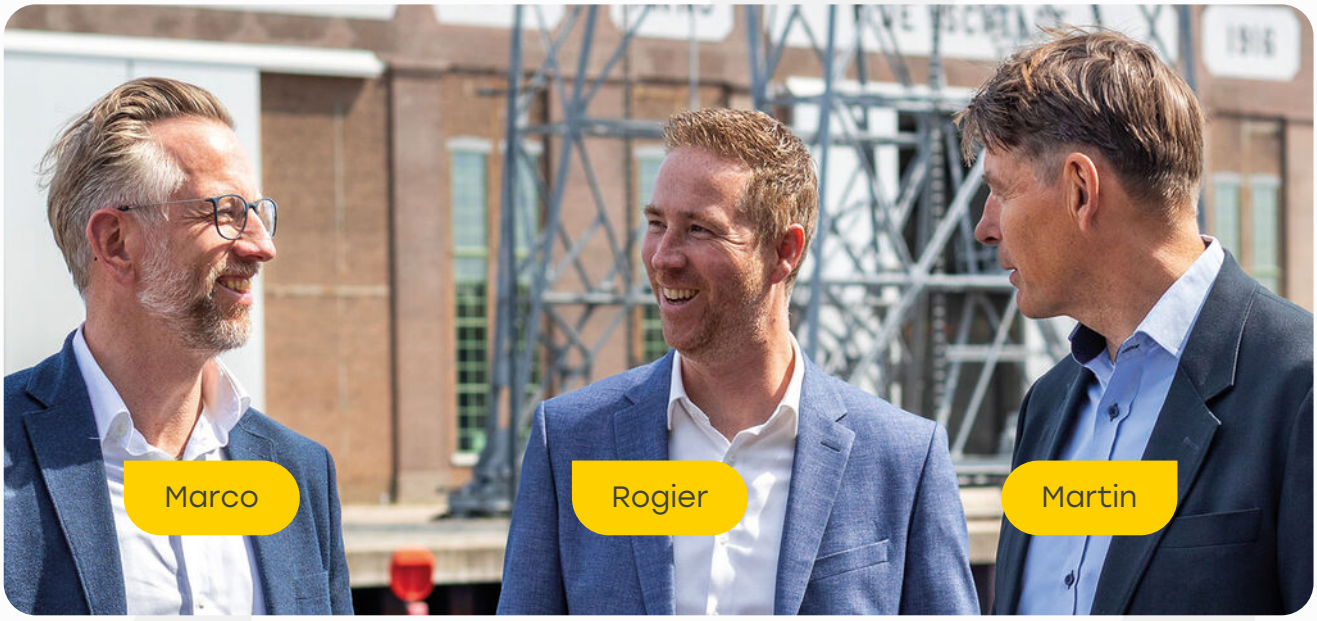
NVM

Welkom bij M2

Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

06-13679420

marco@m2makelaars.nl

Rogier Voorzaat

06-10222194

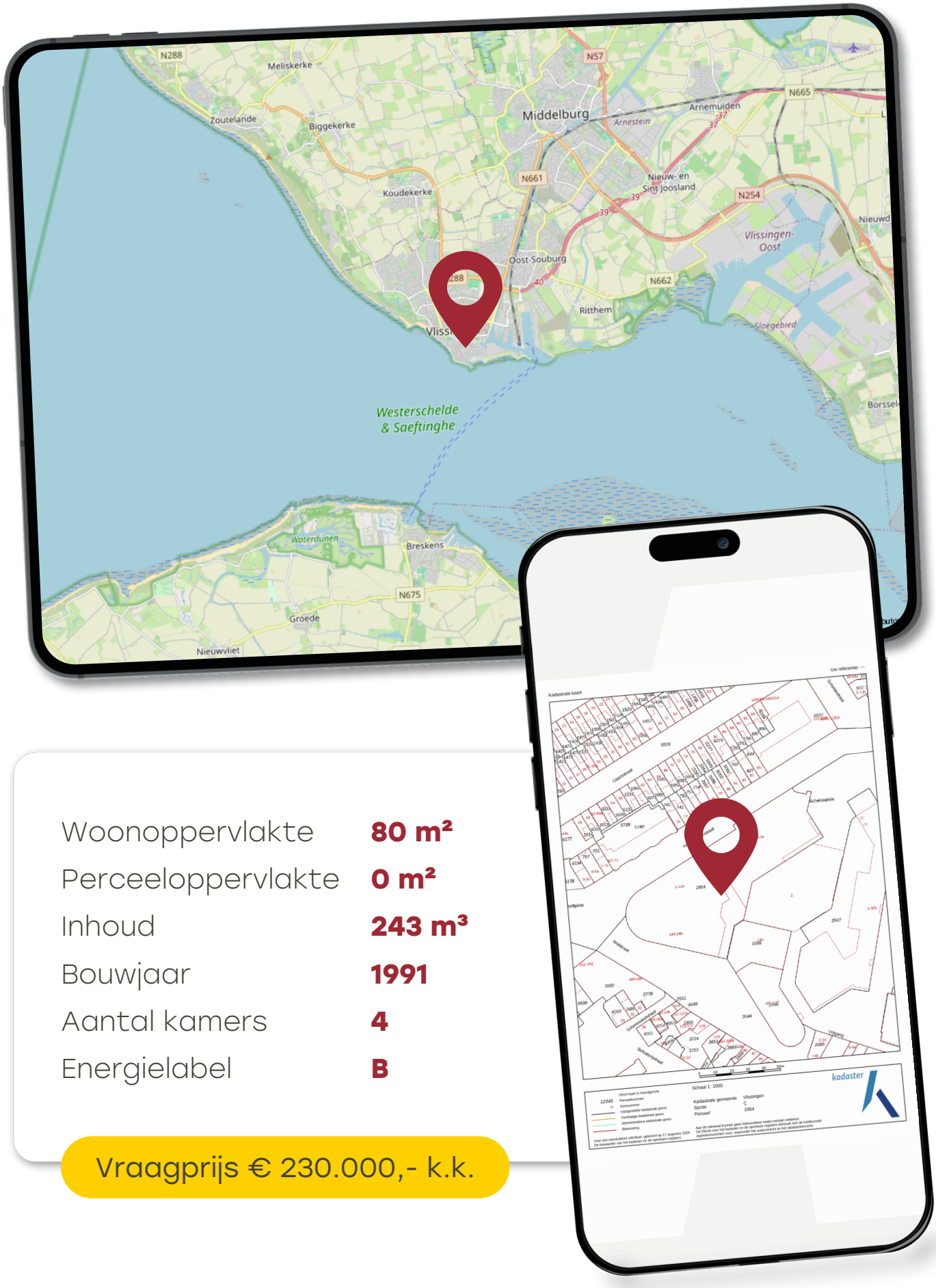
rogier@m2makelaars.nl

Martin Maranus

06-13679421

martin@m2makelaars.nl

Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	**80 m²**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Inhoud	**243 m³**
Bouwjaar	**1991**
Aantal kamers	**4**
Energielabel	**B**

Vraagprijs € 230.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt dit ruime appartement aan de Aagje Dekenstraat aan in het centrum van Vlissingen, met een open keuken, 3 fijne slaapkamers en 2 balkon!

Via de gezamenlijke entree met lift en galerij bereik je de woning. Binnen kom je in de hal, met toegang tot alle vetrekken. De woonkamer en open keuken liggen in elkaars verlengde, wat het een overzichtelijk geheel maakt. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eetkamertafel. Daarnaast is er lekker veel lichtinval door de grote raampartijen.

De drie slaapkamers liggen verdeeld over het appartement. Eén slaapkamer sluit aan op de woonkamer en is lekker ruim. De andere kamers liggen aan de andere zijde van het appartement. De nette badkamer heeft een ligbad met douchescherm en een wastafel.

Er zijn maar liefst 2 balkons aanwezig, zodat er dus altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden is. Bij het appartement hoort daarnaast een afzonderlijke berging met stroomvoorziening.

De woning ligt aan de Aagje Dekenstraat, midden in het centrum van Vlissingen. De straat sluit direct aan op het gebied rond de winkels, waardoor de supermarkt letterlijk om de hoek bereikbaar is. Tevens is de boulevard met strand en het bellamypark op 5 minuten lopen van het appartement gelegen.

Algemeen:

Bouwjaar 1991
Woonoppervlak 80 m2
Cv-ketel AWB 2010
3 slaapkamers
2 balkons
Betonnen vloeren

Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!












XTOOL














C&A



Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.





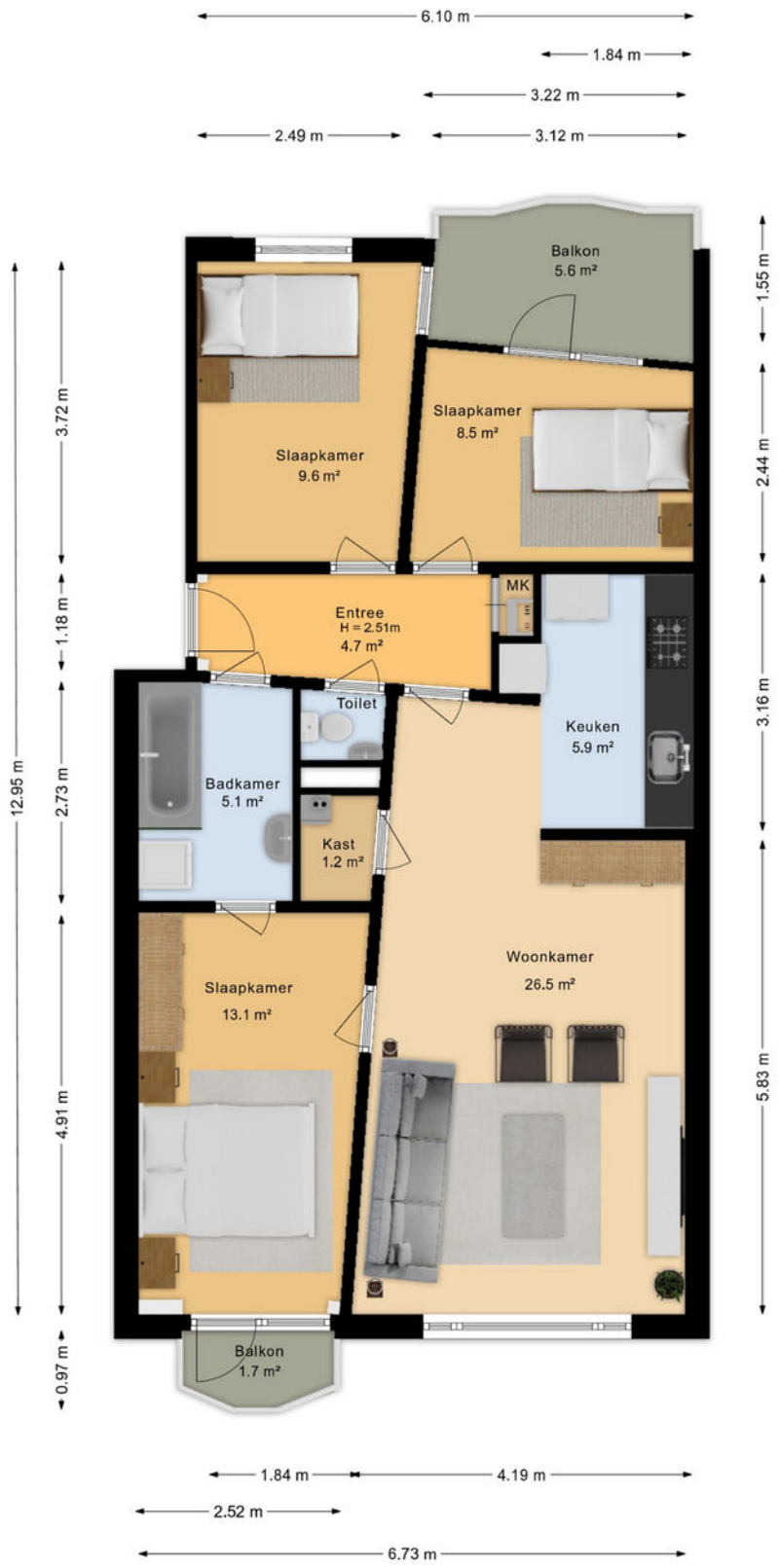
Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatie-middel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.



Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen.
We staan altijd voor je klaar!

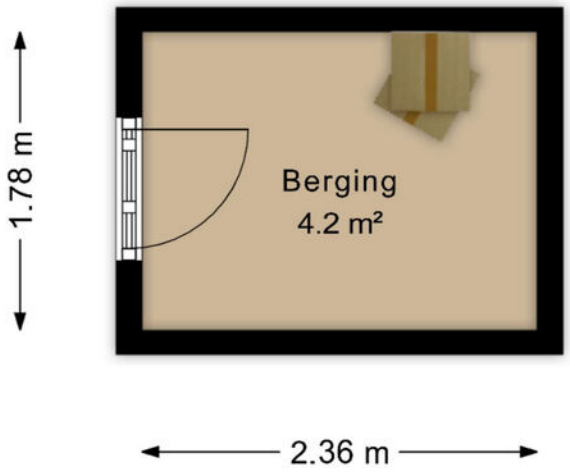
m2makelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Vlissingen centrum



Over deze wijk

In het centrum van Vlissingen woon je sfeervol tussen monumenten, appartementen en smalle straatjes vol karakter. Alles is op loopafstand, al is parkeren soms beperkt – met een bewonersvergunning (ca. €80 per jaar) vind je meestal snel een plek.

Rond het Bellamypark en de Nieuwendijk liggen veel cafés en restaurants, terwijl je voor winkels terechtkunt in de Lange Zelke, Walstraat en rond het Scheldeplein, met onder meer Albert Heijn en Aldi.

In het Scheldekwartier is de moderne woonwijk rond Het Dok ontstaan, met nieuwe appartementen en fraaie wandelroutes langs de haven en luxe jachten van Amels en Damen.

Het NS-station ligt op loopafstand, net als het fiets- en voetveer naar Breskens, ideaal voor een tocht over de Westerschelde of richting de kust van Zeeuws-Vlaanderen.





Ons team



Recensies

Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16 **10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12 **9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28 **10**

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder

- **Keuze uit 40+** geldverstrekkers en banken
- Altijd **de beste** rente!
- Meer dan **25 jaar ervaring** in hypotheken
- Ook voor complexe situaties een **oplossing**



Eric Giesbertz
Hypotheekadviseur en financieel planner

06-36002905

eric@m2hypotheken.nl

Makelaars & hypotheken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80

+31118442200
info@m2makelaars.nl

Volg ons

Scan om direct een whatsapp te sturen!

m2makelaars.nl

NVM