



Scan mij!



**Espakker 66, 4847 HB,
Teteringen**

€ 645.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 155 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?

www.espakker66.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1982
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	155 m ²
Inhoud	524 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Teteringen
Sectie	C
Perceelnummer	1929
Perceeloppervlakte	242 m ²



Omschrijving

Royaal uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning met oprit en volop leefruimte!

Deze verzorgde woning in Teteringen biedt verrassend veel ruimte, een fijne woonkeuken en een slaap-/werkkamer op de begane grond. De woning is over de volle breedte uitgebouwd, beschikt over vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en energielabel A. Dankzij de mogelijkheden voor een badkamer op de begane grond is ook gelijkvloers wonen goed denkbaar. Een fijne woning op een rustige locatie, dichtbij het centrum én het buitengebied van Teteringen.

Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 155 m²
Perceeloppervlakte: 242 m²
Inhoud: 524 m³
Energietabel: A
Aanvaarding: in overleg

INDELING

BEGANE GROND

De gehele begane grond, met uitzondering van de toiletruimte, is voorzien van vloerverwarming.

Entree/hal met nette tegelvloer, deels betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en de slaap-/werkkamer.

De ruime L-vormige woonkamer is voorzien van een eiken lamelparketvloer, gestuukte wanden en plafonds en een moderne gashaard. Vanuit de woonkamer staat de woonkeuken in directe verbinding met de leefruimte.

De woonkeuken is gerealiseerd in de uitbouw over de volle breedte van de woning en vormt een sfeervolle plek om samen te komen. De ruimte beschikt over een plavuizenvloer, gestuukte wanden, een gestuukt plafond met inbouwspots, openslaande tuindeuren en een gashaard.

De ruime keuken is uitgevoerd met een royaal spoieleiland en beschikt over diverse kastruimte, een vaatwasser, Quooker en een composieten werkblad met spoelbak. De rechte keukenopstelling is voorzien van extra bergruimte, een koelkast en een 6-pits gasfornuis met ingebouwde oven en afzuigschouw. Via een loopdeur en de openslaande tuindeuren bereikt u de verzorgde achtertuin.

Vanuit de hal is de slaap-/werkkamer op de begane grond bereikbaar. Deze voormalige garage is momenteel in gebruik als hobbyruimte en is multifunctioneel te gebruiken. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Hier zijn tevens een waterafvoer en warmwateraansluiting aanwezig, waardoor het mogelijk is om een badkamer te realiseren. Hiermee behoort gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden.

1E VERDIEPING

Overloop met laminaatvloer, trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een nette laminaatvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

Slaapkamer II is gelegen aan de achterzijde en was voorheen verdeeld in twee slaapkamers. De kamer beschikt over een nette afwerking en een walk-in closet. Met een relatief eenvoudige ingreep is het mogelijk om deze ruimte weer als derde slaapkamer in gebruik te nemen.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een hoekbad met douche, thermostaatkraan en douchescherm, handdoekenradiator, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Het tweede toilet is momenteel niet in gebruik in verband met een lekkage.

2E VERDIEPING

Ruime overloop met extra dakraam aan de voorzijde en de opstelling van de combi HR-cv-ketel (Intergas, 2024).

Slaapkamer III is voorzien van een laminaatvloer, dakkapel aan de achterzijde en extra bergruimte achter de knieschotten.

TUIN

De zeer verzorgde achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een groot terras, vaste beplanting, bomen, borders en een gazon van kunstgras. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra en een gezellige overkapping.

Via de achterom bereikt u de achtergelegen parkeerplaatsen.

BIJZONDERHEDEN

Royale woning met een woonoppervlakte van circa 155 m².

Keurig verzorgde voortuin met eigen oprit.

De woning is over de volle breedte uitgebouwd.

De begane grond is, met uitzondering van de toiletruimte, nagenoeg volledig voorzien van vloerverwarming.

Slaap-/werkkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is.

Mogelijkheid voor het realiseren van een badkamer op de begane grond.

Vier slaapkamers mogelijk.

Energielabel A.

Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele en HR++ beglazing.

Goed onderhouden.

Cv-ketel (Intergas) vernieuwd in 2024.

Zonnige achtertuin op het zuiden.

Aanvaarding in overleg.

LIGGING EN LOCATIE

De woning is gelegen in een rustige woonwijk op korte afstand van de dorpskern van Teteringen. Hier vindt u diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder de nieuwe Jumbo en Aldi, een bakker en een delicatessenzaak.

Ook het buitengebied ligt op slechts enkele minuten wandelen. Hier kunt u genieten van karakteristieke lanen, weilanden, bos en de boerderij 'Bij Snoek', bekend om de verse plattelandsproducten.

Diverse basisscholen en kinderopvang bevinden zich eveneens op korte afstand. Zo ligt basisschool De Wegwijzer in de naastgelegen wijk De Bouverijen. Daarmee combineert deze woning de rust van een prettige woonwijk met de voorzieningen van Teteringen en de natuur direct om de hoek.

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in
de woning?

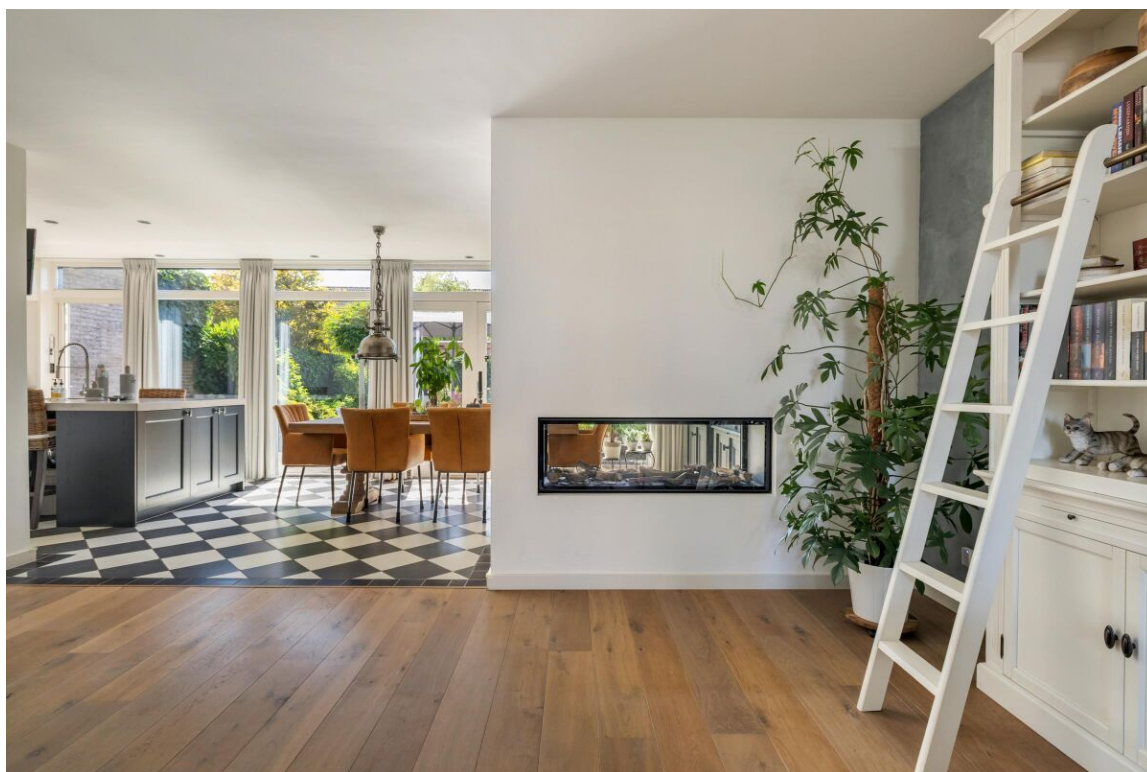
Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.espakker66.nl

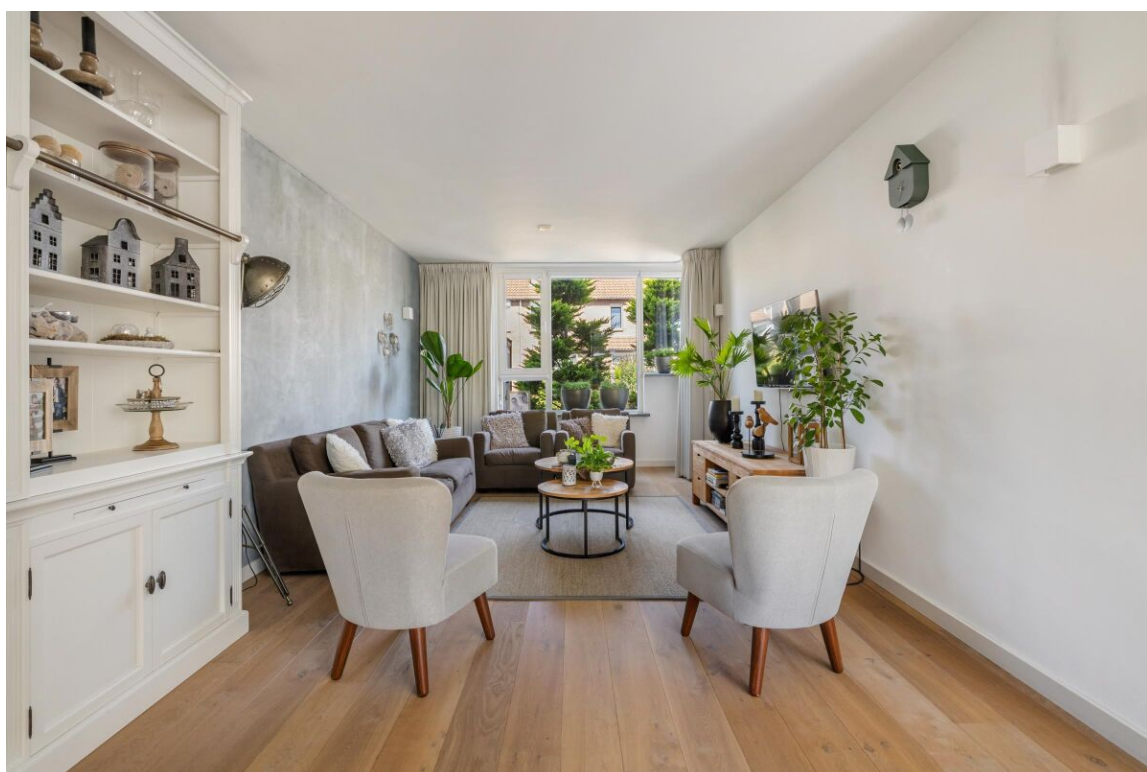
Foto's



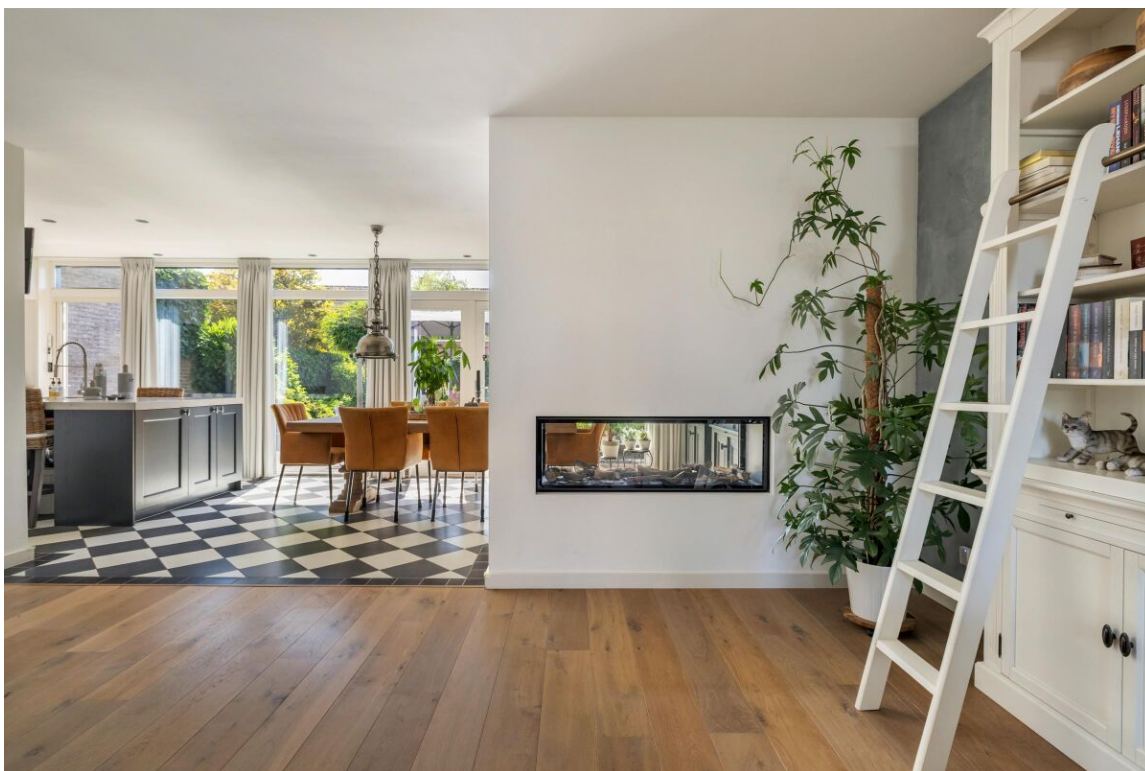






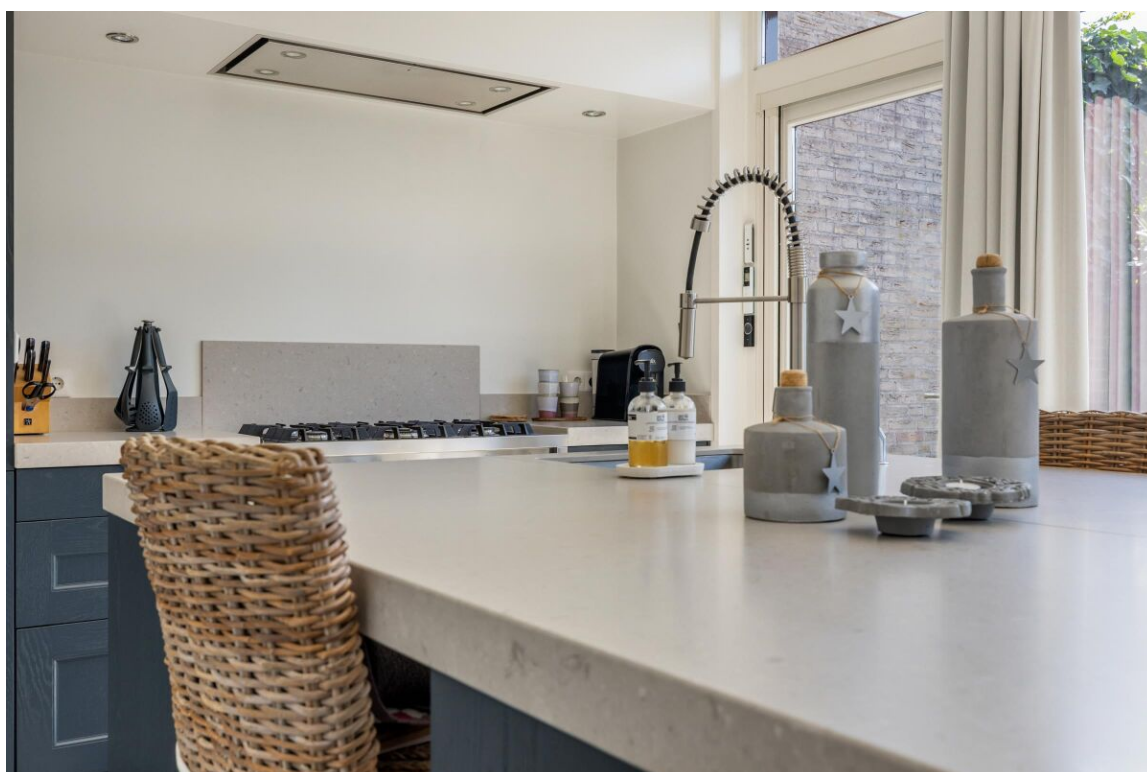










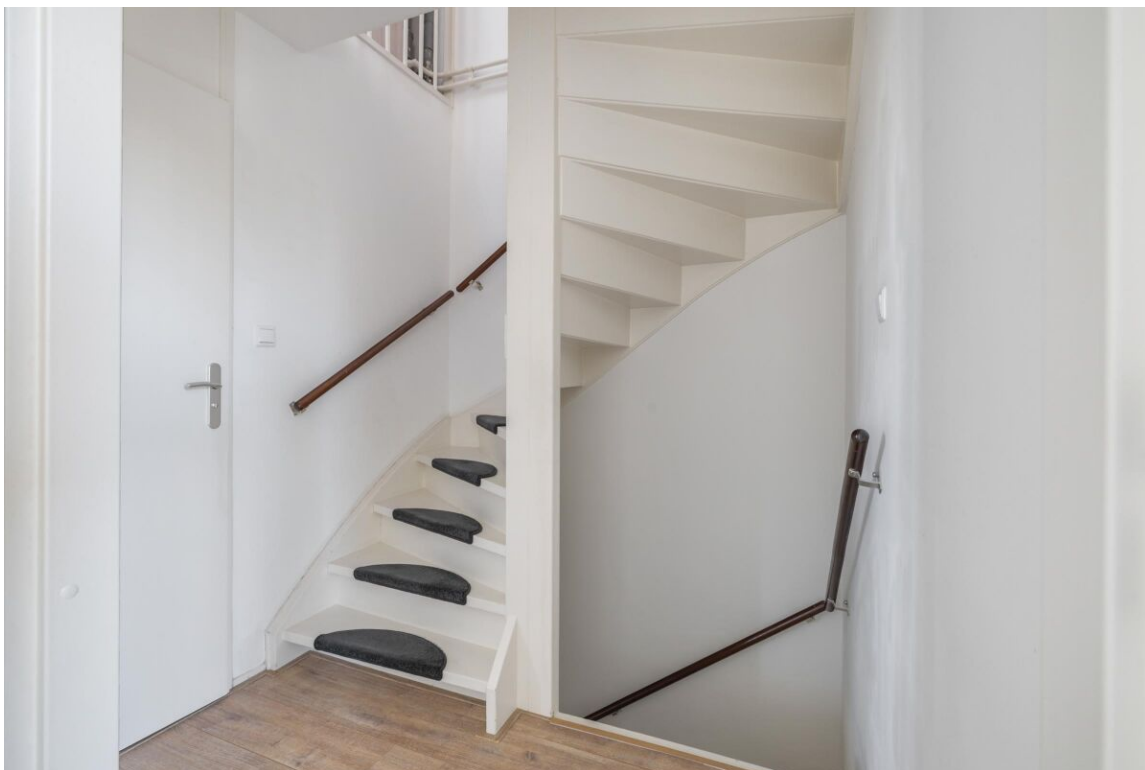
















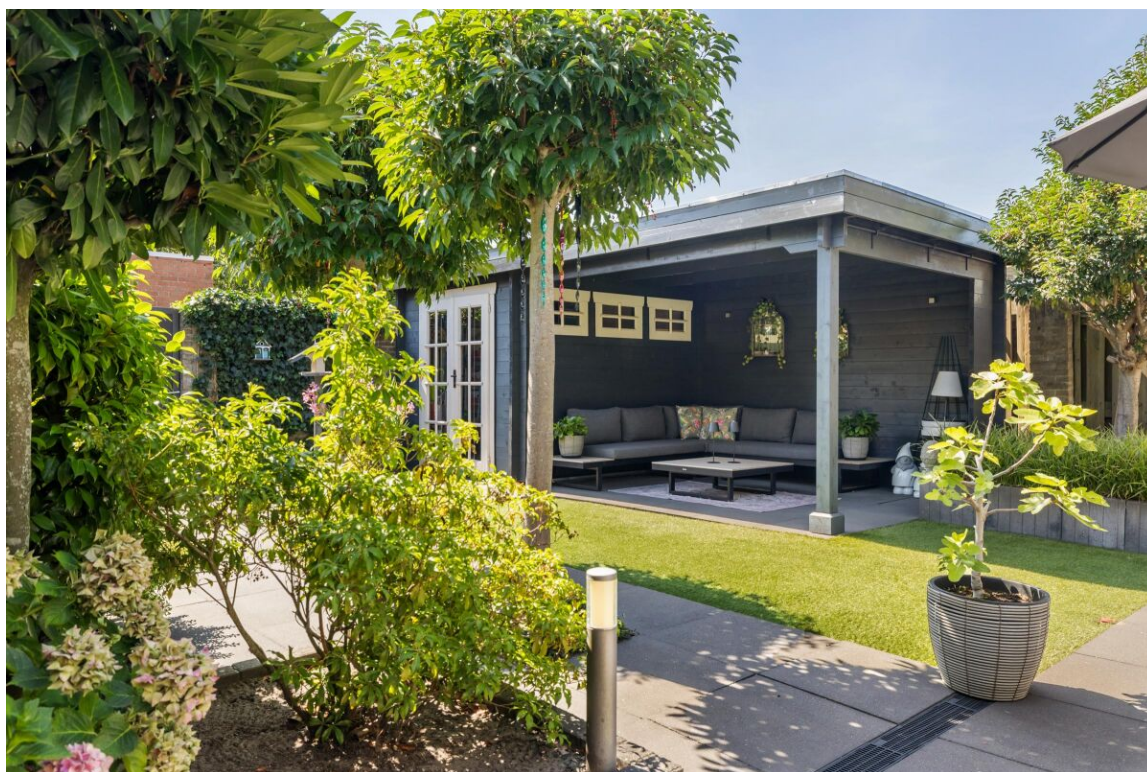


















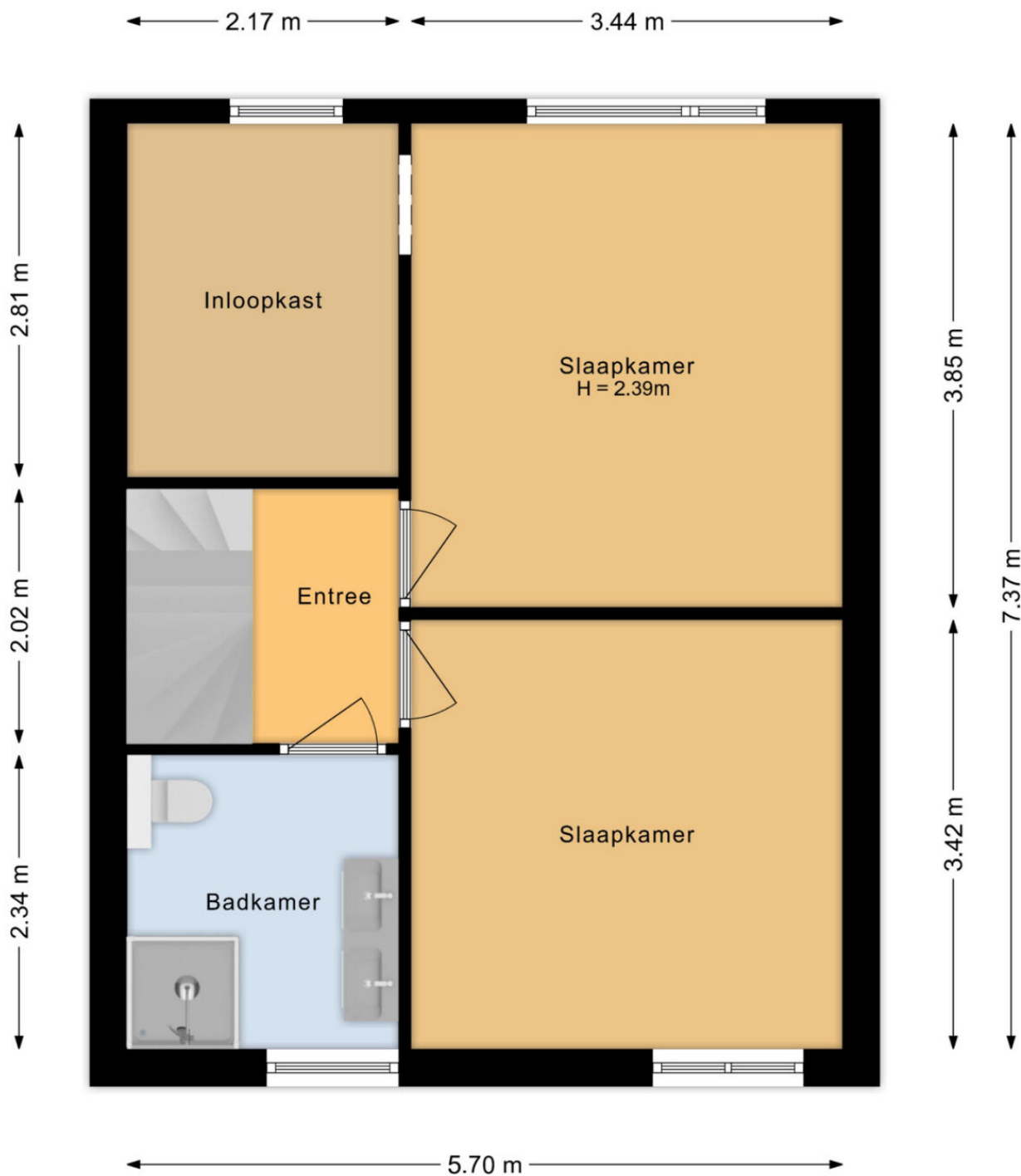


Plattegronden

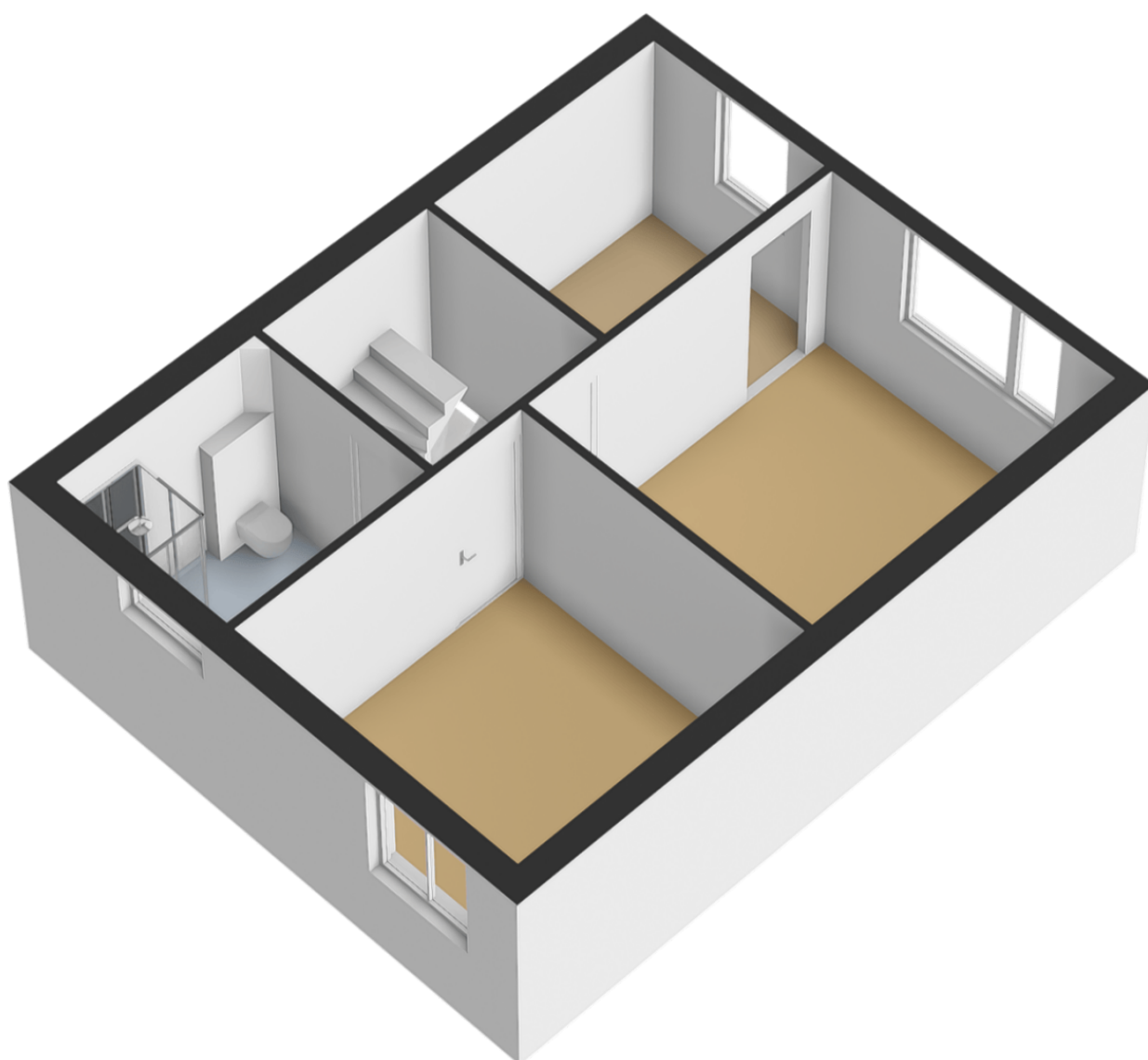


**Espakker 66, Teteringen
Begane grond**





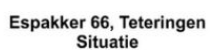
Espakker 66, Teteringen Eerste verdieping

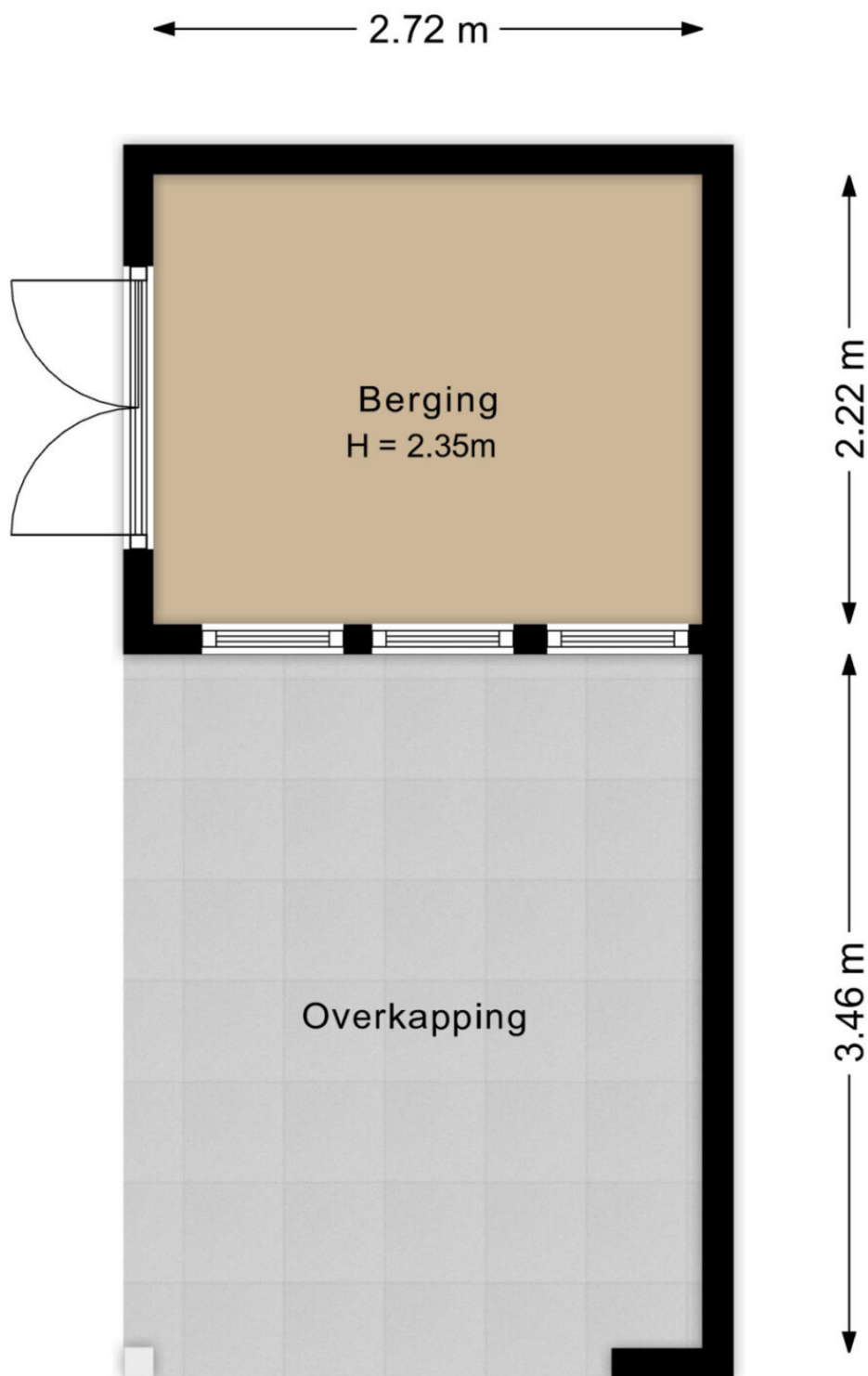




Espakker 66, Teteringen
Tweede verdieping







Espakker 66, Teteringen Berging

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Kledingopbergruimte	X		
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Voor eigen bewoning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Geen idee
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Geen idee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Dak is net oud als het huis zelf plattendak uitbouw dateert van 2015
Overige daken:	Dak dakkapel
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Dakkapel, is verholpen
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Dakbedekking van de dakkapel
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Geen idee
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Geen idee
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Achterpui en voorkant van uitbouw zijn van hout alle andere kozijnen zijn van kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Badkamer
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
Zo ja, waar?	Gangkant badkamer
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Soms wat condensvocht waargenomen (put voordeur watermeter)
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	-cv combiketel -vloerverwarming (unit in trapkast) -gas doorkijkhaard in woonkamer
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Intergas hr eco
Installatiedatum van de installatie(s):	10-05-2024
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Bij plaatsing
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Warmtebeheer
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	?
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Trapkast
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Gehele benedenverdieping behalve het toilet
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	Toilet
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkast deels na de verbouwing
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Wordt nagenoeg niet meer gebruikt
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Net zo oud als de woning
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	4 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2001
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2015
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2015 vaatwasser van 2025
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Werkt niet zo goed meer. dateert van 2015 filter mei' 26 vervangen, maar heeft het probleem niet opgelost

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1982
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Aanbouw achterzijde woning. voormalige garage bij woning getrokken en aan voor-en achterzijde verlengd
Zo ja, in welk jaartal?	2015
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Vogelaanbouw uit ridderkerk

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	243
Belastingjaar?	01-01-2026
Wat is de woz-waarde?	481000
Peiljaar?	01-01-2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	314
Belastingjaar?	01-01-2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	473
Belastingjaar?	01-01-2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	Totaal gas en elektra
Te weten:	167
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	829
Elektriciteit hoog (kwh):	955

Elektriciteit laag (kwh):	1220
Elektriciteit totaal (kwh):	2175
Water (m3):	54
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarinbreda.nl