

Roermond

Le Bron de Vexelastraat 15

Vraagprijs € 285.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Le Bron de Vexelastraat 15

Roermond / Vraagprijs € 285.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	268 m ³
Bouwjaar	1958
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	Hr combi ketel
CV ketel	Hr combi ketel -
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B





Compleet gemoderniseerd
Veel lichtinval
Smaakvol afgewerkt
Centrale ligging



Hal/entrée



Dit moderne en smaakvol afgewerkte appartement beschikt over een royale woonkamer, een eigentijdse keuken, twee volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer én een heerlijk balkon. Tel daar de airconditioning, de separate berging en de centrale ligging bij op en je hebt een bijzonder compleet plaatje.

Binnen valt meteen de verzorgde en moderne uitstraling op. De woning is in de afgelopen periode compleet gerenoveerd en gemoderniseerd en dat zie je terug in de rustige kleurstelling, de fraaie vloer en de strakke afwerking. Zwarte accenten, waaronder de stijlvolle glazen deur, geven het interieur net dat beetje extra.

Vanuit de centrale hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen separate berging, ideaal voor fietsen en overige spullen.







De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de brede raampartij heerlijk licht. Er is volop plaats voor zowel een royale zithoek als een gezellige eettafel. De neutrale basis maakt dat je hier zonder veel moeite je eigen woonstijl aan toevoegt. Voor extra comfort is het appartement bovendien voorzien van airconditioning.





Moderne keuken

De keuken sluit mooi aan op de uitstraling van de rest van het appartement. De matgrijze fronten, het donkere werkblad en de geïntegreerde apparatuur zorgen voor een strak en eigentijds geheel. De keuken staat in verbinding met de woonkamer, waardoor koken en wonen op een prettige manier samenkomen.





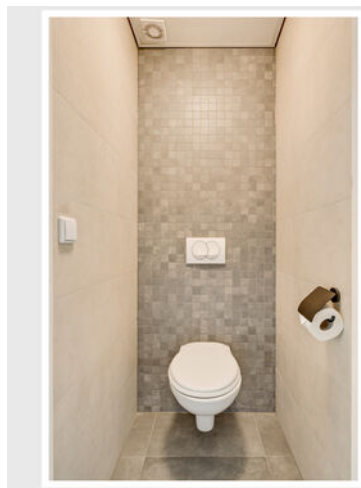
Twee échte slaapkamers

Een groot pluspunt zijn de twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt royaal plaats aan een tweepersoonsbed en de tweede slaapkamer is eveneens goed bemeten. Perfect als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarmee is het appartement niet alleen interessant voor starters of stellen, maar ook voor wie thuiswerkt of gewoon graag een extra kamer achter de hand heeft.



Luxe sanitair

Ook de badkamer is volledig bij de tijd. Grote, rustige wandtegels, een ruime inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel en een grote spiegel zorgen voor een luxe en verzorgde uitstraling. Het toilet is praktisch separaat van de badkamer gelegen.





Via de woonkamer stap je het ruime balkon op. Een fijne plek om in alle rust buiten te zitten. Het balkon kijkt uit over de groene achterzijde van de omliggende bebouwing en vormt daarmee een aangename verlenging van de woonkamer.





Wonen op een centrale plek

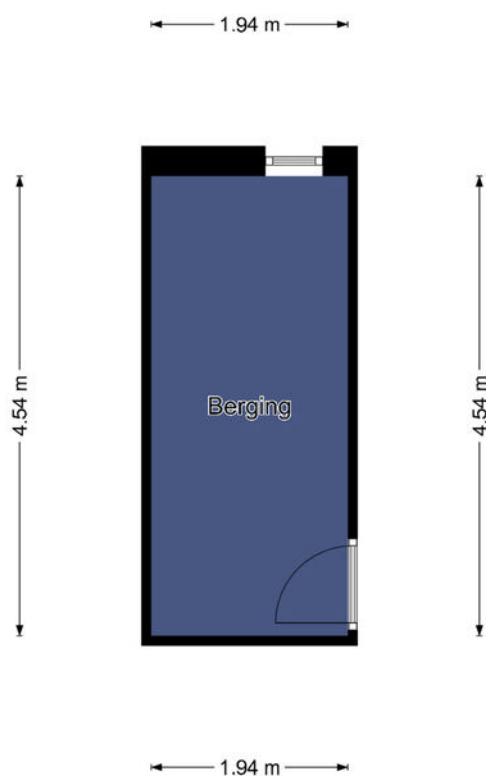
De ligging maakt het geheel compleet. Vanuit Le Bron de Vexelastraat woon je op korte afstand van dagelijkse voorzieningen en het NS-station, terwijl ook het centrum van Roermond gemakkelijk bereikbaar is. Een fijne combinatie van rustig wonen en de stad binnen handbereik.





Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Roermond
Kadastraal perceel: 5167
Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²
Externe bergruimte: 9 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Roermond Sectie: B Perceel: 5165	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak. Maar vooral professionaliteit, marktkennis, onderhandelingskracht en persoonlijke begeleiding. Alles wat bij de aan- of verkoop van een huis komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL