



€ 835.000,-

Eigendomweg 129

3765 EC, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Aan een rustig, autoluw hofje aan de geliefde Eigendomweg staat deze keurig onderhouden halfvrijstaande villa, ontworpen door architect Peters. De woning kenmerkt zich door haar strakke architectuur, speelse indeling en verrassend royale leefruimtes. Met een aangebouwde garage, eigen oprit, vier volwaardige slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin is dit een heerlijk familiehuis waar ruimte, comfort en een groene woonomgeving perfect samenkomen.

De ligging aan de lommerrijke Eigendomweg biedt het beste van twee werelden. Aan de ene kant woon je in alle rust, met de Soesterduinen en uitgestrekte bossen op loop- en fietsafstand. Aan de andere kant bevinden scholen, winkels, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand.

Wonen

Via de zij-entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer binnen, waar de grote raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval en een prettige verbinding met de tuin. De openslaande deuren geven direct toegang tot het zonnige terras en maken binnen en buiten op mooie dagen één geheel.

Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Een fijne leefruimte waar je met gemak kunt genieten van het dagelijks leven én gezellige avonden met familie en vrienden. De fraaie paneeldeuren geven het interieur bovendien een stijlvolle uitstraling.

Koken

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken is in 2016 gerenoveerd en beschikt onder andere over een koelkast en een oven. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en een directe toegang tot de achtertuin.

Slapen & baden

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. De speelse opzet van de verdieping, waarbij de trapopgangen niet recht boven elkaar zijn geplaatst, zorgt voor een verrassend ruimtelijk gevoel. Daarnaast zijn er een separate toiletruimte, een praktische bergkast en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger aanwezig.

De royale badkamer beschikt over veel daglicht en is uitgevoerd in een sfeervolle jaren '30-stijl met een vrijstaand ligbad op pootjes, een ruime inloopdouche en een wastafel.

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruim bemeten slaapkamers met een hoge nok. De dakkapel zorgt voor extra licht en ruimte, waardoor ook deze verdieping uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbyverdieping. Tevens bevindt zich hier de cv-opstelling.

omschrijving

Buitenleven

De besloten achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige zonligging kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. De tuin heeft een groen karakter, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Op warme dagen zorgen twee elektrische zonneschermen voor de gewenste schaduw.

Ook de voortuin is met zorg aangelegd en wordt gekenmerkt door vier fraaie (dak)platanen die de woning een stijlvolle entree geven. Op de eigen oprit is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Garage

De aangebouwde garage is zowel binnendoor als vanaf de oprit bereikbaar en biedt veel praktische mogelijkheden. De garage beschikt over verwarming, een wateraansluiting, een raam, vloerafwerking en een loopdeur. Ideaal voor het stallen van fietsen, als hobbyruimte of voor extra opslag.

Locatie

Wonen aan de Eigendomweg betekent wonen aan de rand van het geliefde Soest-Zuid. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de prachtige Soesterduinen en omliggende bossen. Scholen, winkelcentra, sportverenigingen en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving.

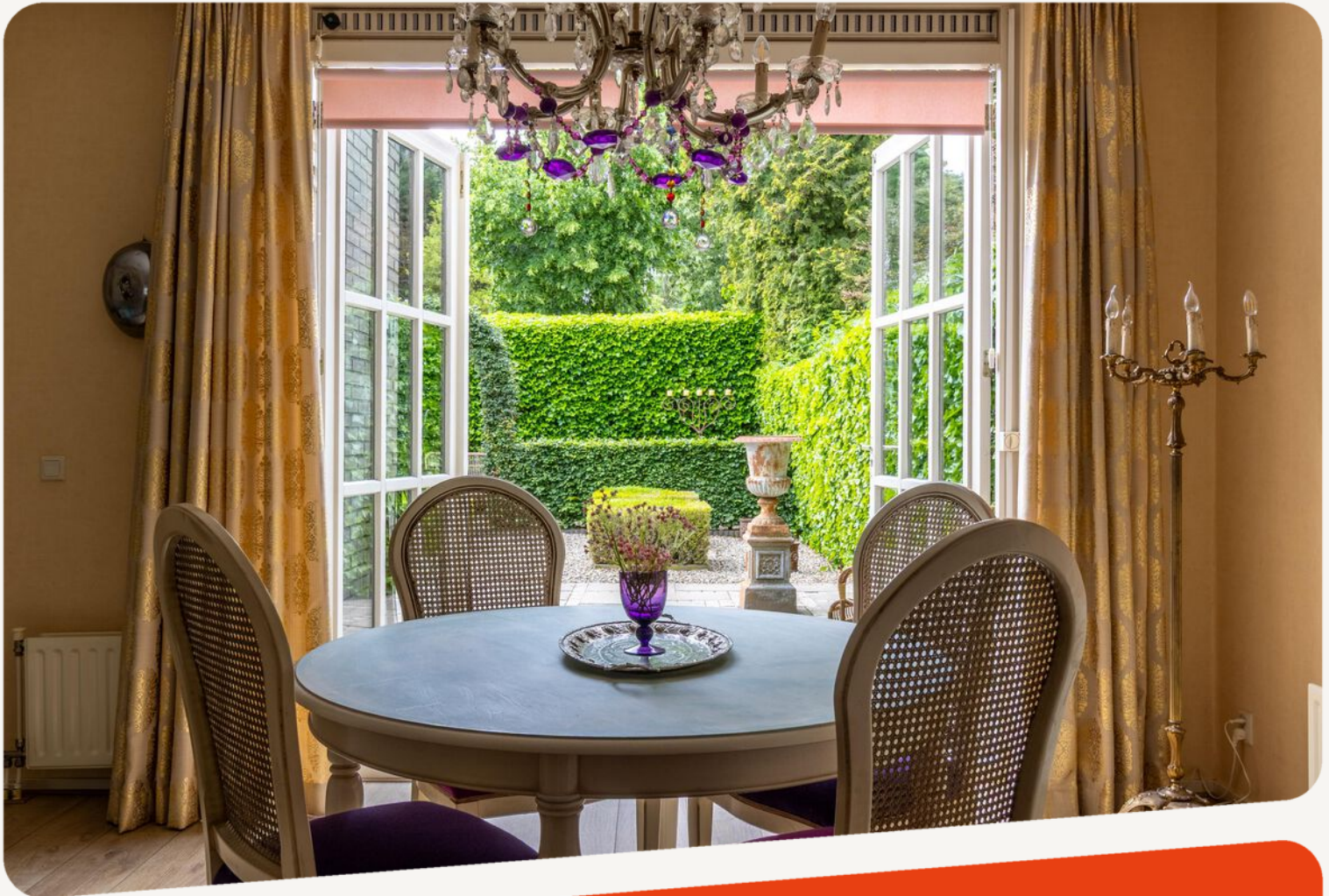
Ook de bereikbaarheid is uitstekend. De bushalte ligt op circa 100 meter afstand, station Soest Zuid bevindt zich dichtbij en via de uitvalswegen ben je binnen ongeveer tien minuten op de A1 of A28. Zowel Amersfoort als Hilversum zijn binnen circa vijftien minuten bereikbaar.

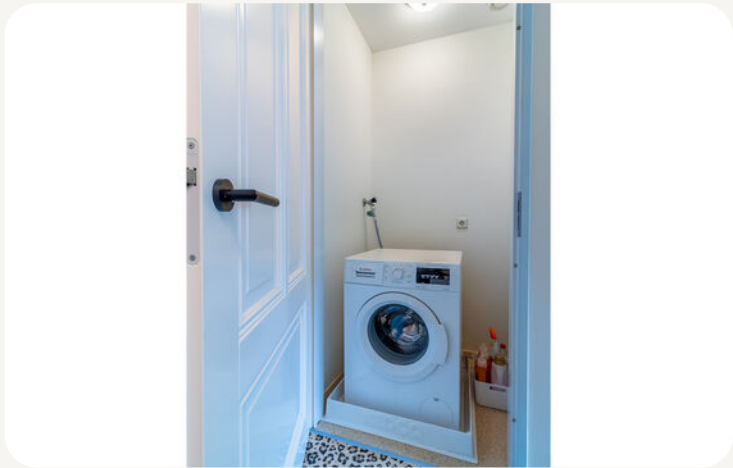
Hier ervaar je dagelijks de ideale balans tussen rust, natuur en alle voorzieningen binnen handbereik.

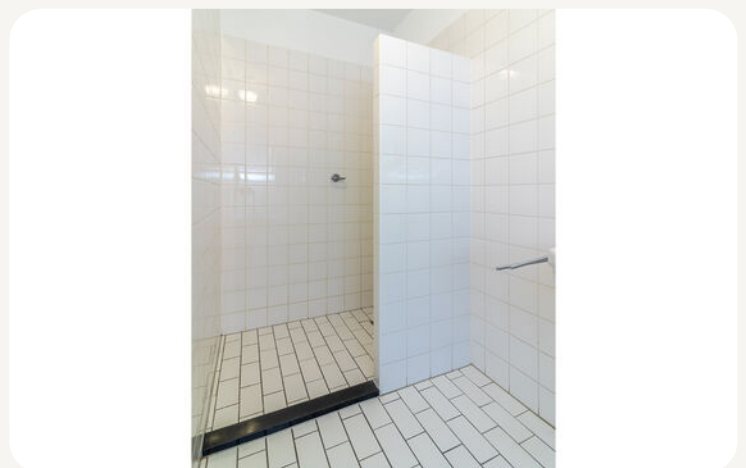
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 160 m² + garage;
- Halfvrijstaande villa, ontworpen door architect Peters;
- Gelegen aan de rand van het geliefde Soest-Zuid, aan een rustig autoluw hofje;
- Vier royale slaapkamers;
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Fraaie paneeldeuren op begane grond en eerste verdieping;
- Praktische bijkeuken;
- Grote badkamer met vrijstaand ligbad en inloopdouche;
- Separate toiletten op de begane grond én eerste verdieping;
- Aangebouwde, binnendoor bereikbare garage;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- Besloten, zonnige achtertuin met twee elektrische zonneschermen;
- Fraai aangelegde voortuin met karakteristieke (dak)platanen;
- Energielabel B;
- HR-beglazing en volledige isolatie;
- Remeha Avanta 35C cv-ketel uit 2020;
- Nabij Soesterduinen, station Soest Zuid, winkels, scholen en uitvalswegen.

Een royaal familiehuys met een bijzondere architectuur, verrassend veel leefruimte en een uitstekende ligging. Een woning waar comfort, rust en natuur op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en sfeer van deze prachtige halfvrijstaande villa.

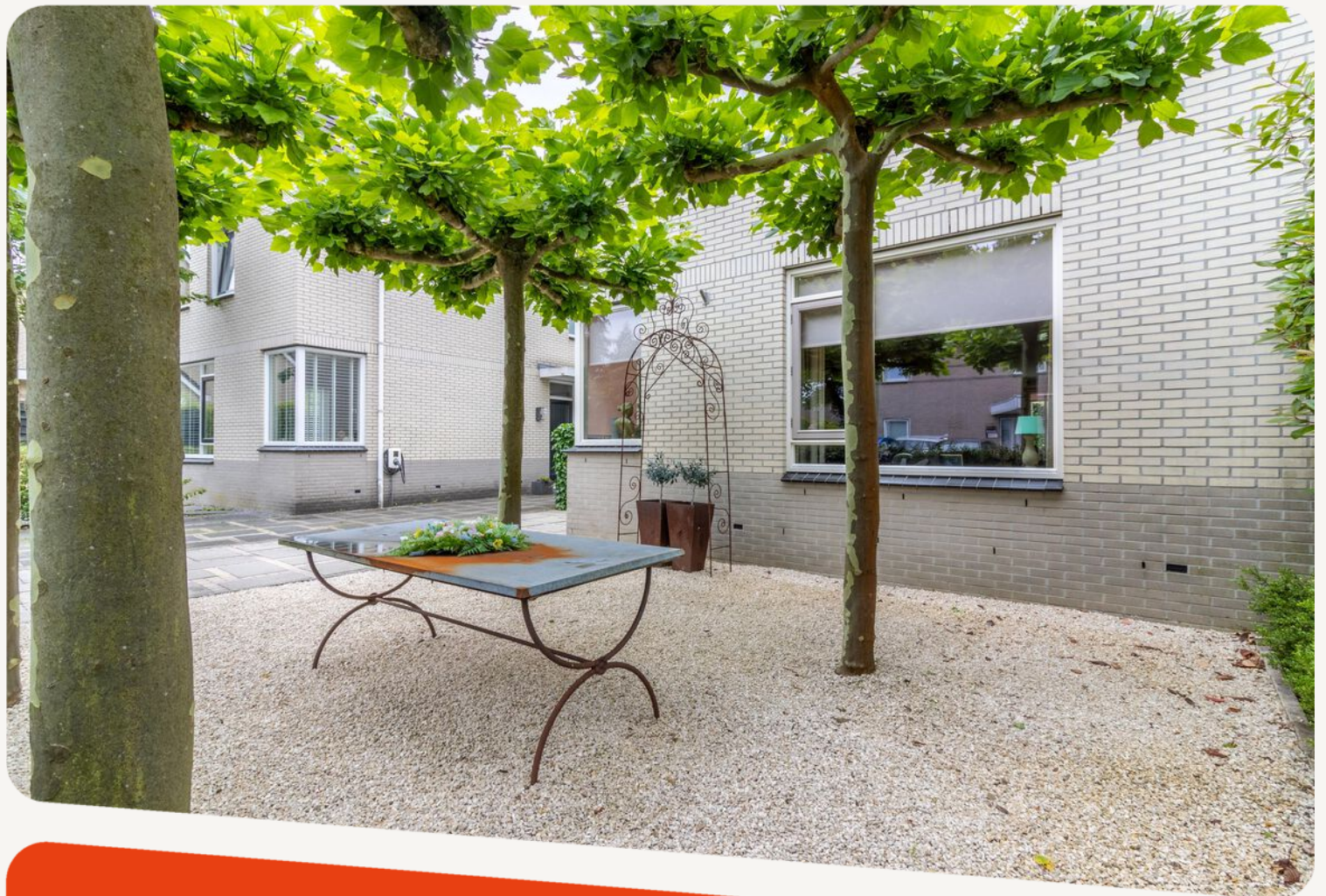








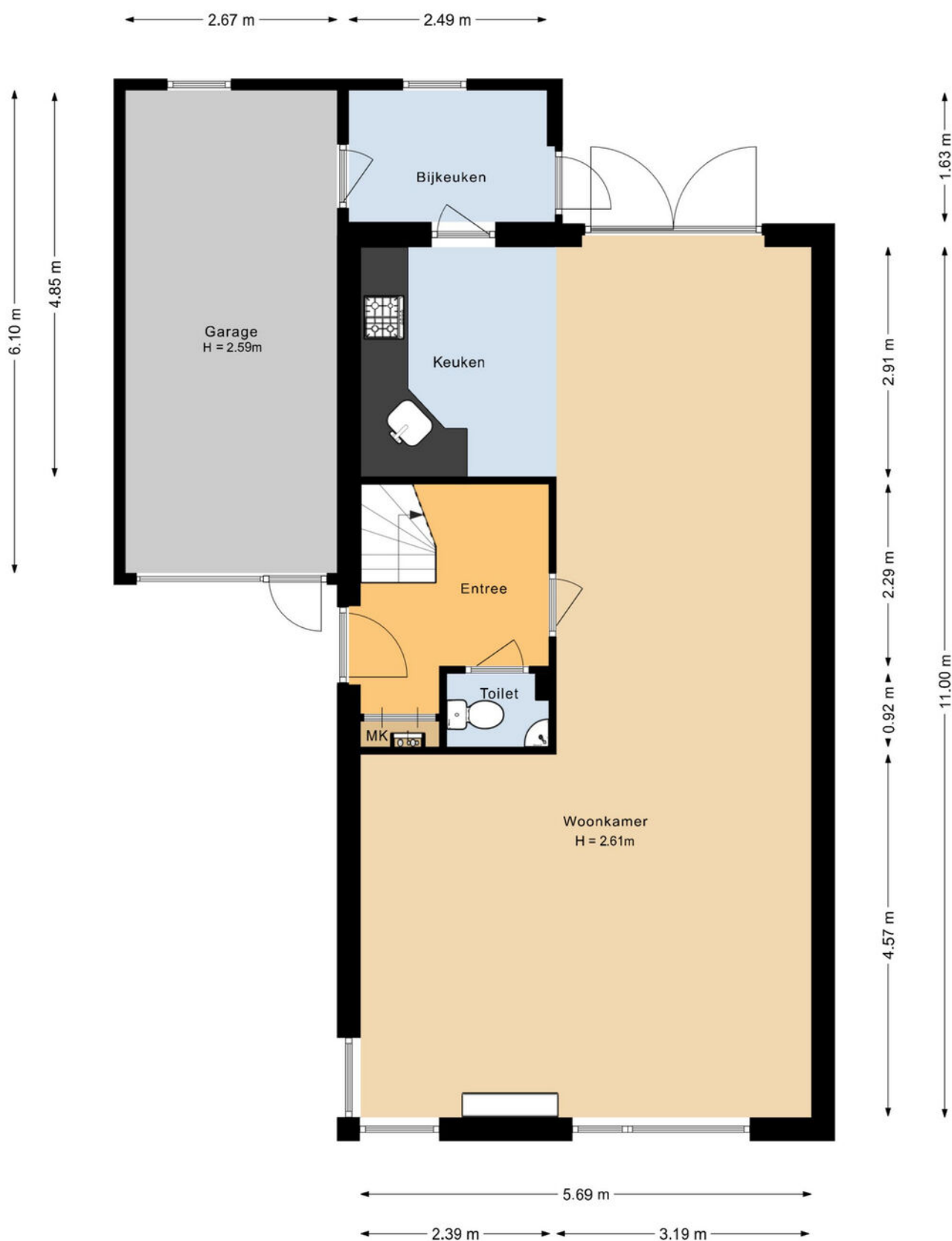






**dit huis
van jou?**

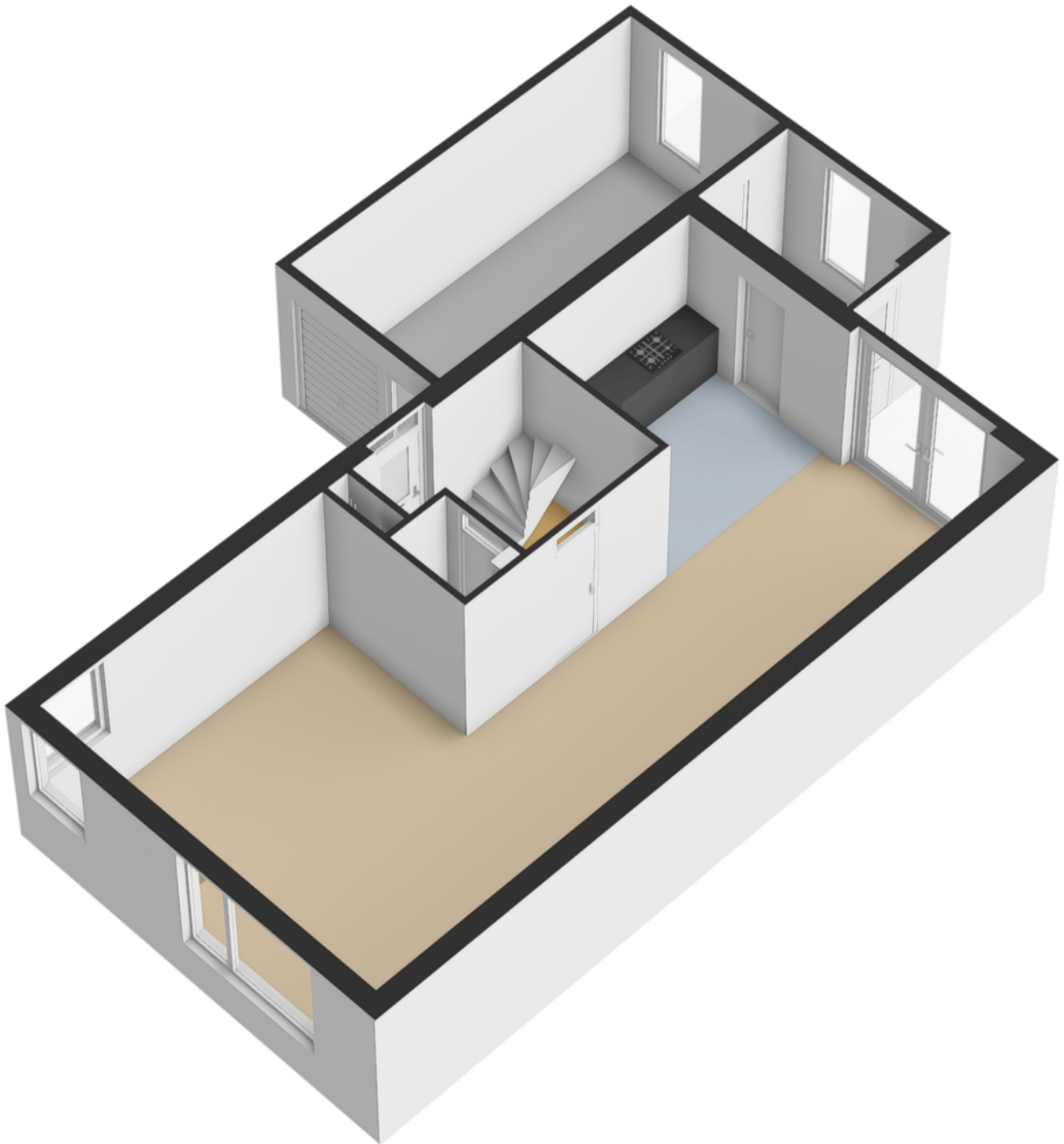
ga ervoor.

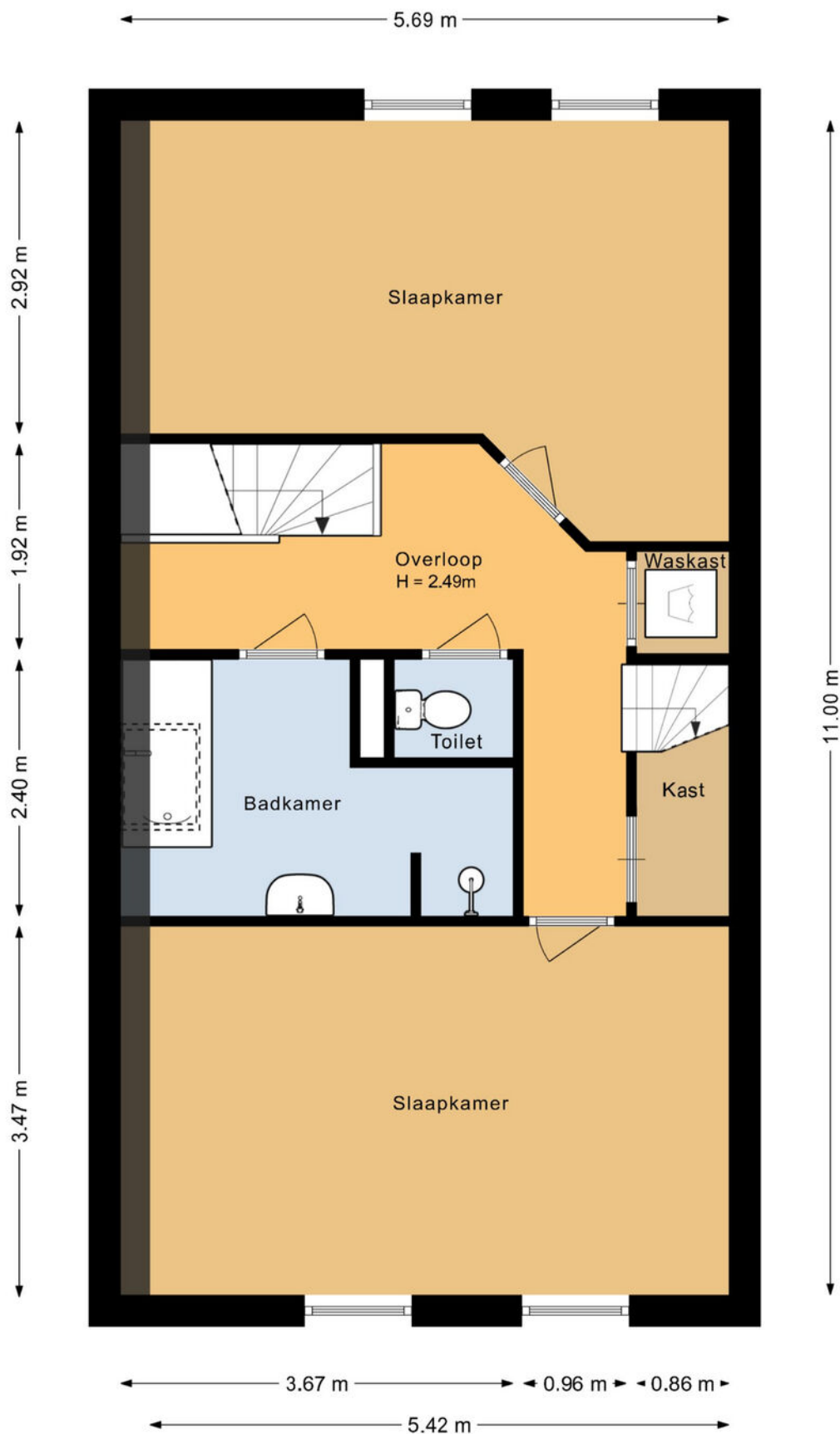


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

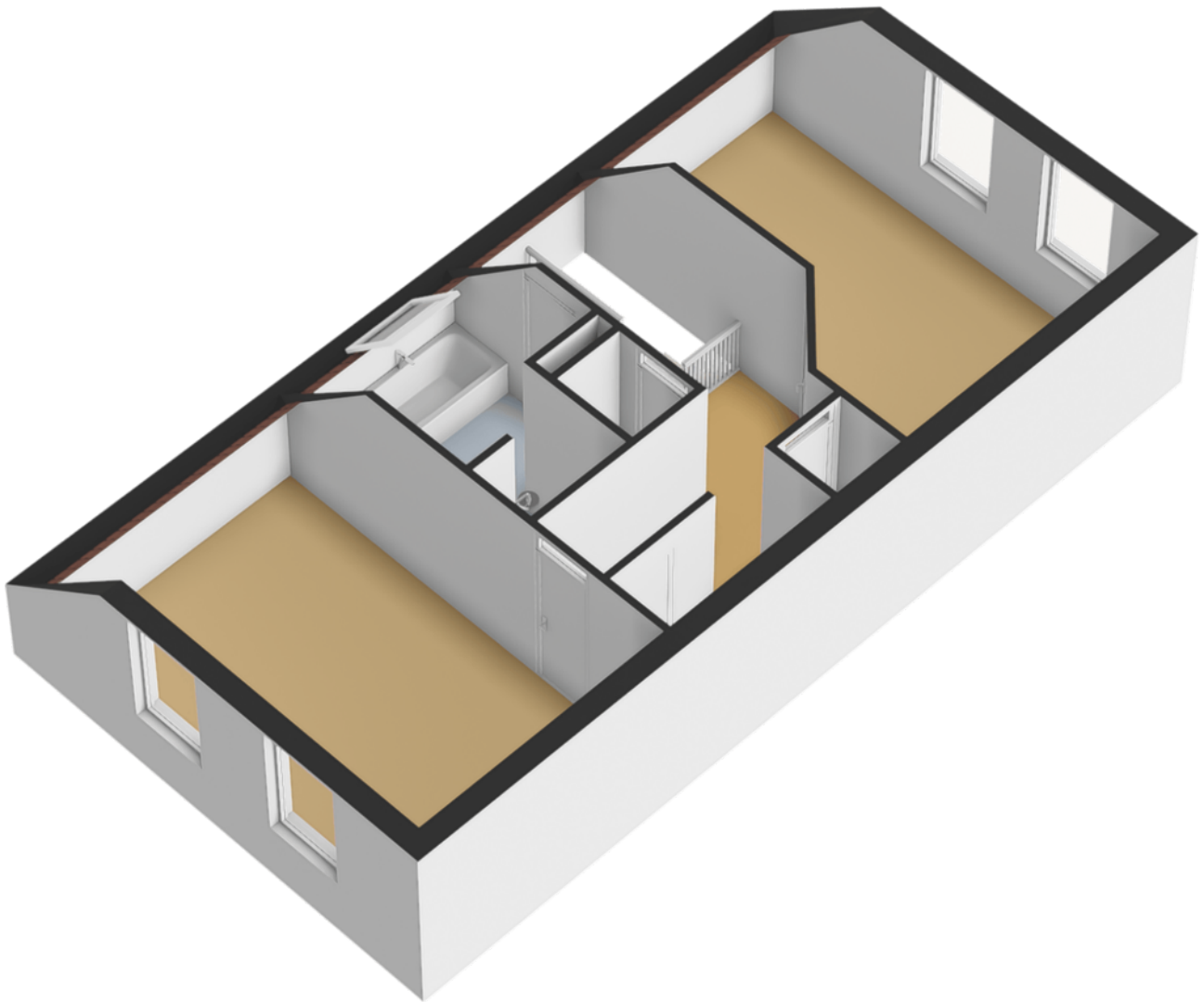
plattegronden

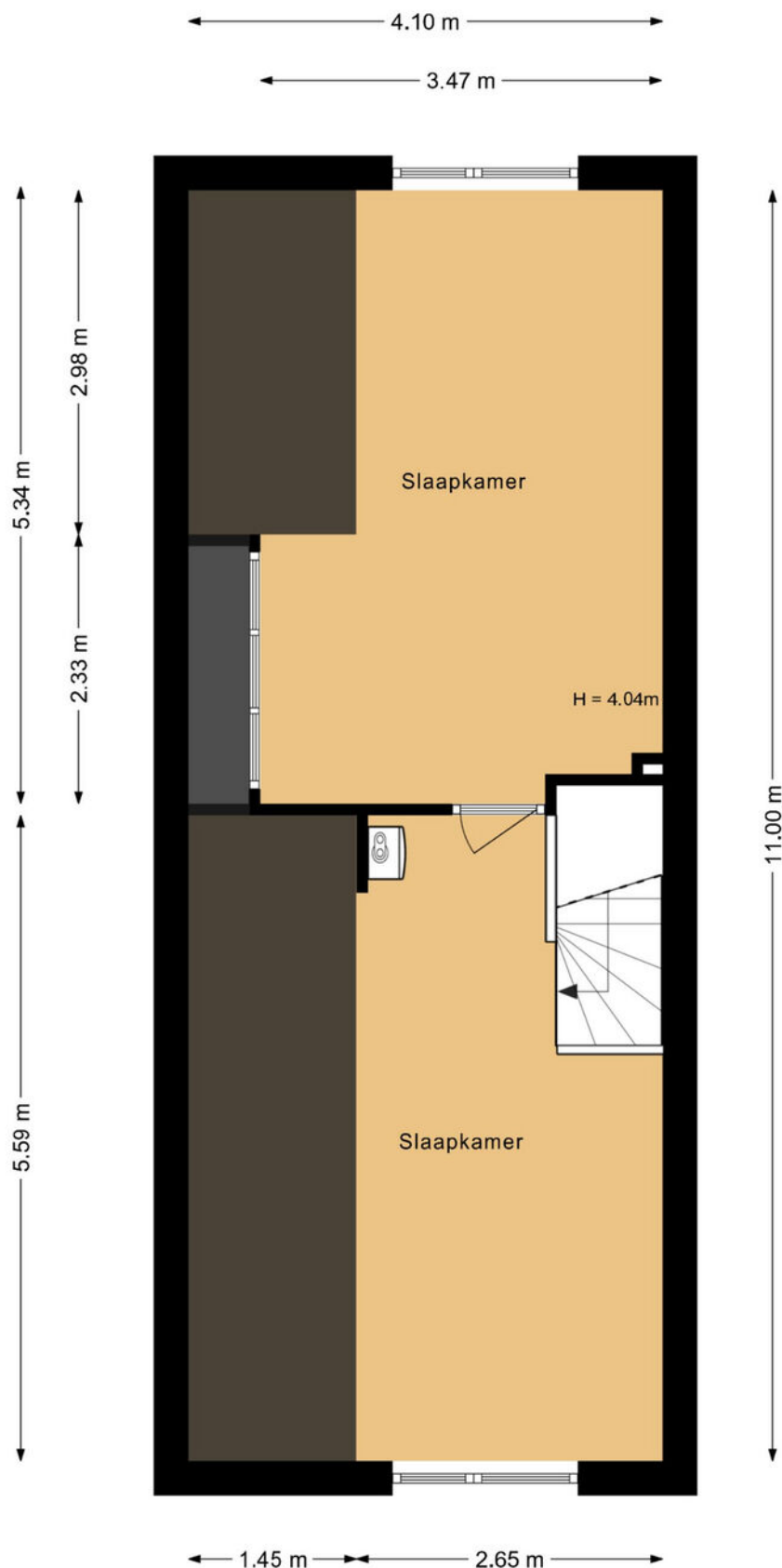
3d begane grond



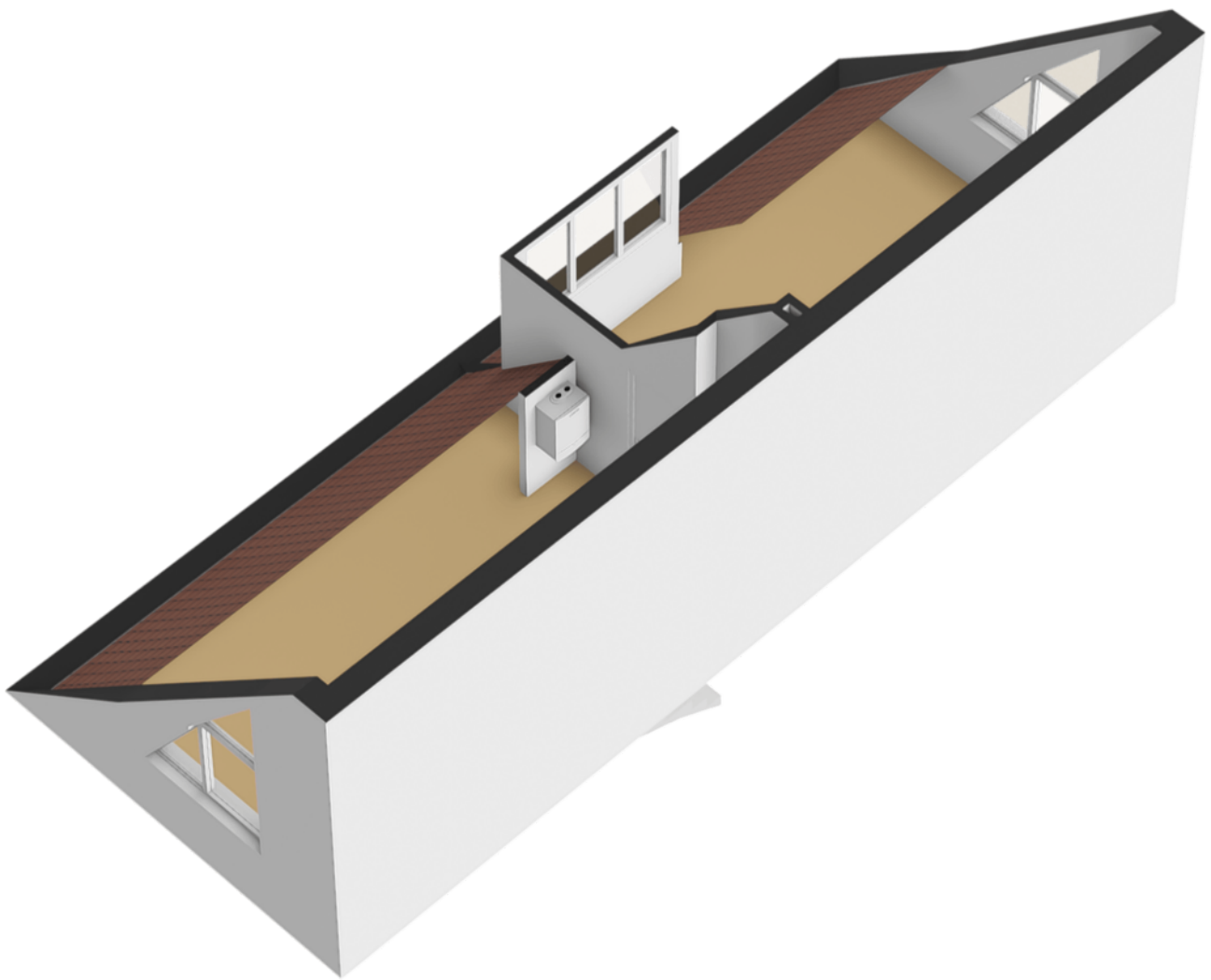


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



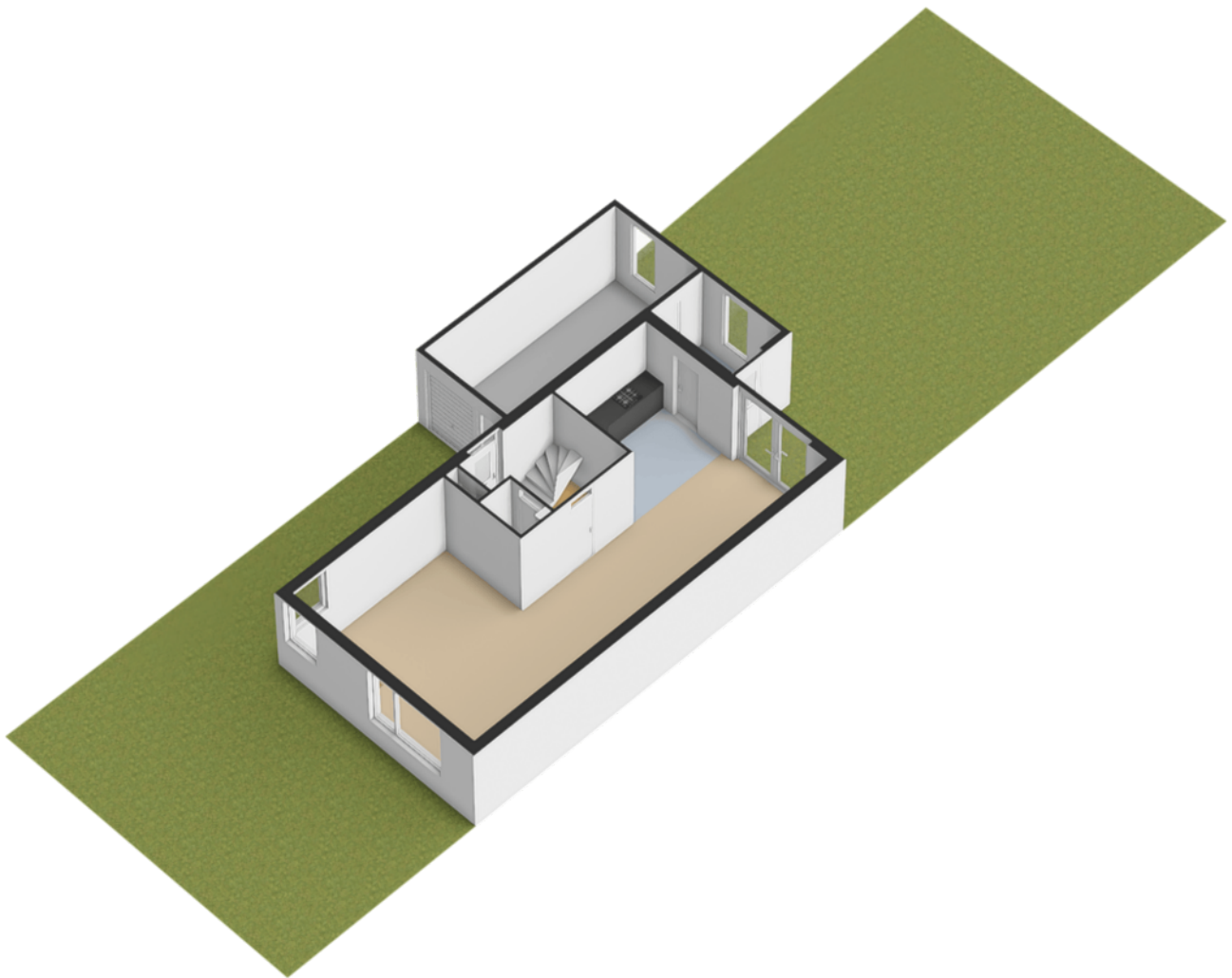


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 11821

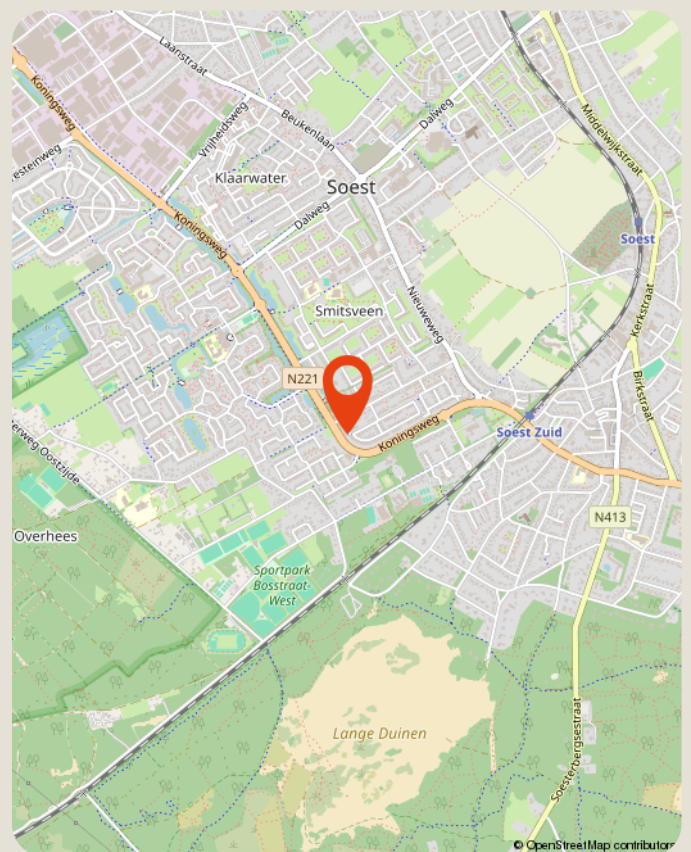
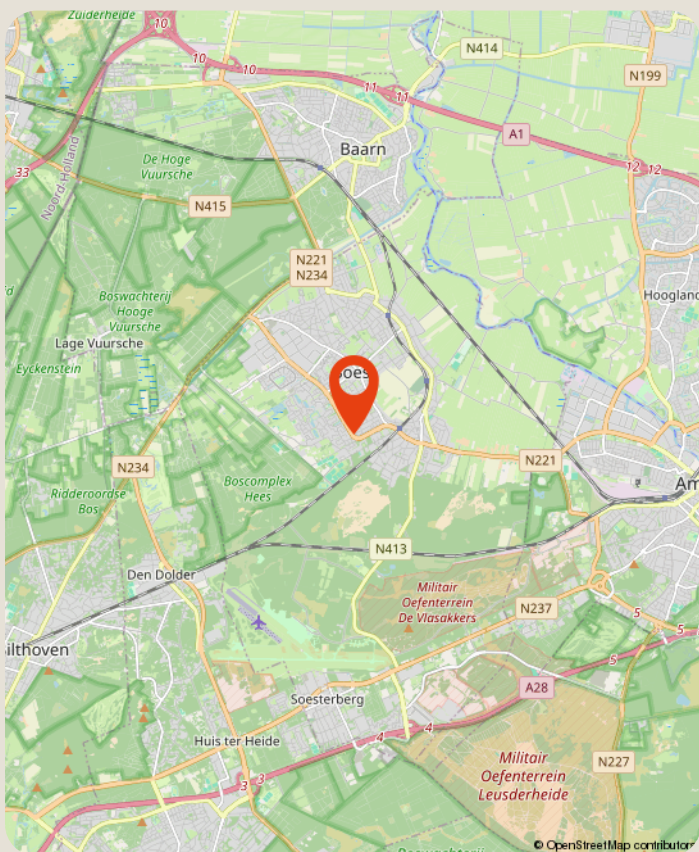
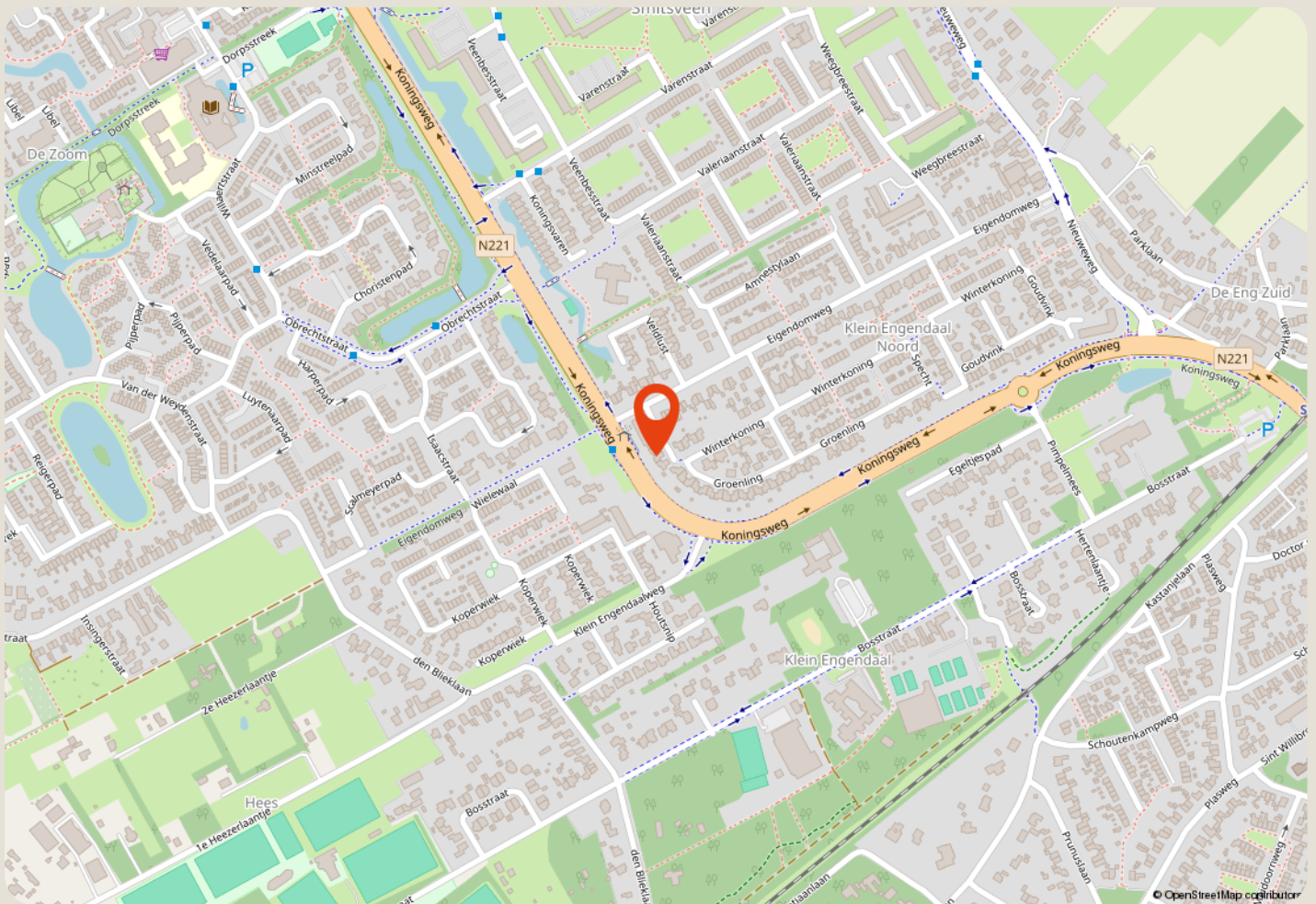
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Eigendomweg 129
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.