

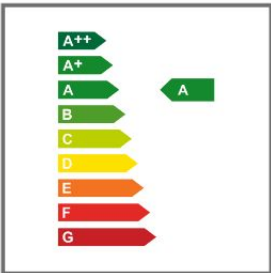
TE KOOP



Woningbrochure
Aan de Kromme Sloot 111
1911 LT UITGEEST

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2008
Woon oppervlakte	: 155m²
Inhoud van de woning	: 567 m3
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Op het zuidoosten
Woning Ligging	: Aan een rustige weg, in een woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energielabel	: A
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



LICHTE WOONKAMER



OPEN LEEFKEUKEN



OMGEVING

Wonen aan het water, in alle rust en ruimte! Deze prachtige eengezinswoning in Uitgeest combineert comfortabel en energiezuinig wonen met een bijzondere ligging aan het water. Met maar liefst 155 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een zonnige tuin van 96 m², 11 zonnepanelen én een eigen steiger is dit een heerlijke plek voor zowel gezinnen als stellen die op zoek zijn naar een compleet en sfeervol thuis.

De tussenwoning is gebouwd in 2008, staat op een perceel van 201 m² en verkeert zowel binnen als buiten in uitstekende staat van onderhoud. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR-glas en beschikt over energielabel A. De woning ligt in een rustige woonwijk in Uitgeest, terwijl dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Zo bevinden supermarkten, scholen, een sportschool, het openbaar vervoer en speeltuinen zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor de woning niet alleen rustig, maar ook zeer centraal gelegen is.



INDELING

Begane grond:

De begane grond beschikt over een ruime en lichte woonkamer, die in open verbinding staat met de keuken. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt voldoende ruimte voor een praktische keukenopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. In de hal bevindt zich het toilet en vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de verdiepingen bereikbaar. De trapopgang wordt afgesloten met een deur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin. De grootste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een prettige oppervlakte. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Centraal op de verdieping ligt de overloop, die toegang geeft tot alle vertrekken en de trap naar de tweede verdieping. De complete moderne badkamer heeft een ligbad, douche en dubbele wastafel, evenals een separaat toilet.

Tweede verdieping:

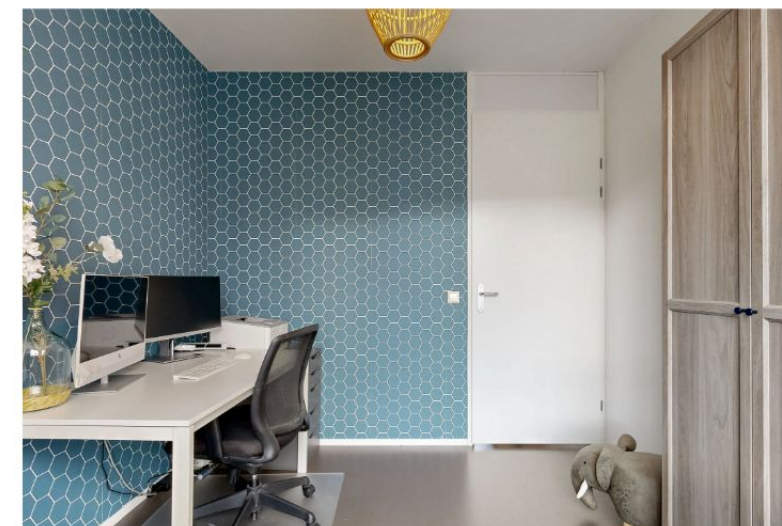
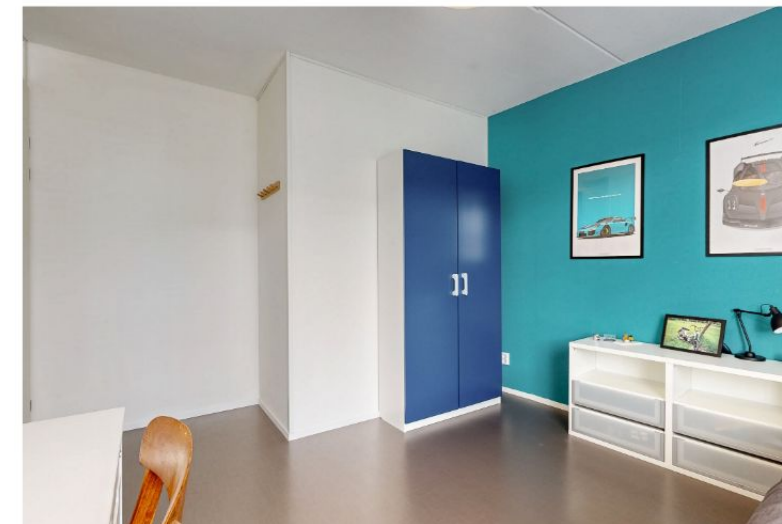
Deze verdieping beschikt ook nog eens over twee slaapkamers. Ook is er toegang tot een separate berging die voorzien is van de aansluiting van de wasmachine en droger, opstelling cv-ketel en wastafel. Daarnaast is deze verdieping voorzien van een vlizotrap naar de ruime vliering.

Buitenruimte / tuin:

Aan de voorzijde beschikt de woning over een voortuin die zorgt voor een verzorgde entree. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime achtertuin waardoor er volop ruimte is voor verschillende zit- en leefplekken. Achter in de tuin staat een ruime berging van circa 3,97 x 2,41 meter, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Vijf slaapkamers aanwezig
- Bouwjaar 2008
- Woning is voorzien van 11 zonnepanelen
- Eigen steiger aanwezig
- Het buitenschilderwerk is in 2024 gedaan



DRIE FIJNE SLAAPKAMERS

BADKAMER MET DOUCHE EN BAD



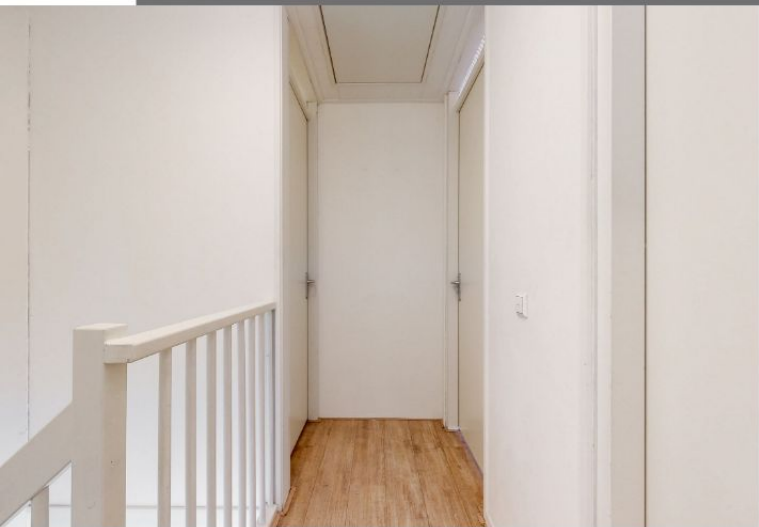
AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.



TWEE SLAAPKAMERS OP ZOLDER



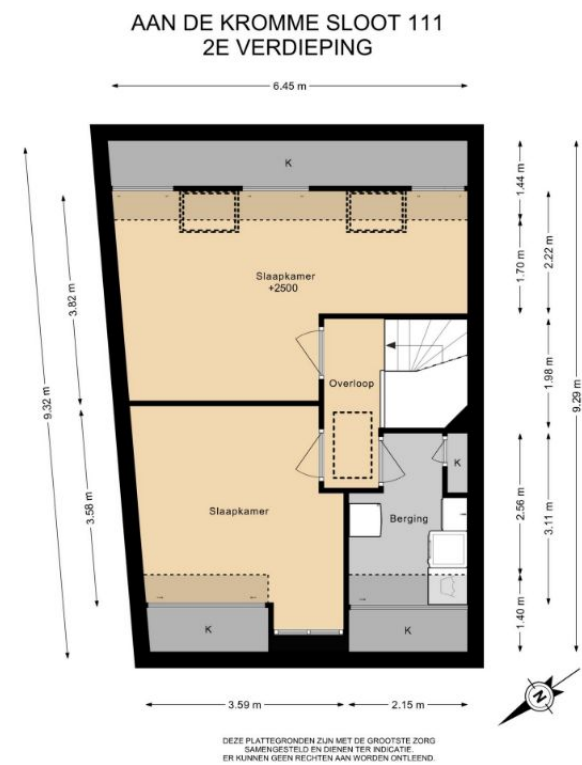
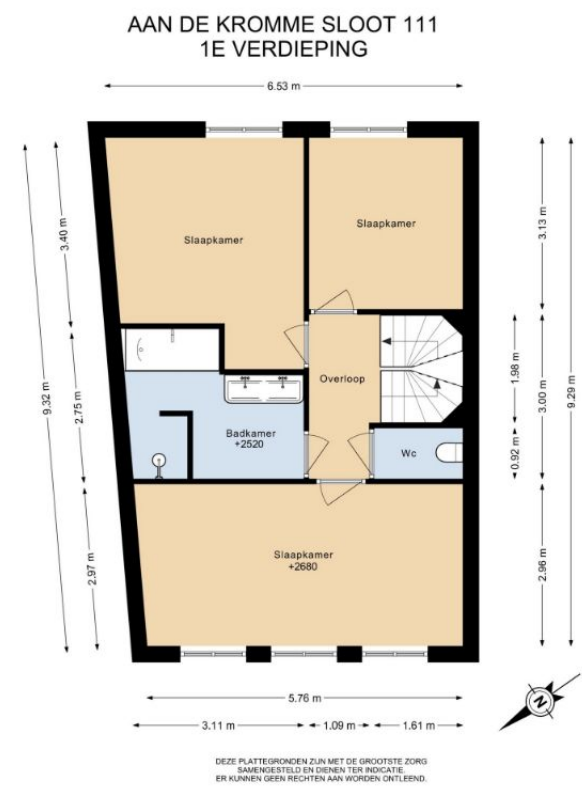
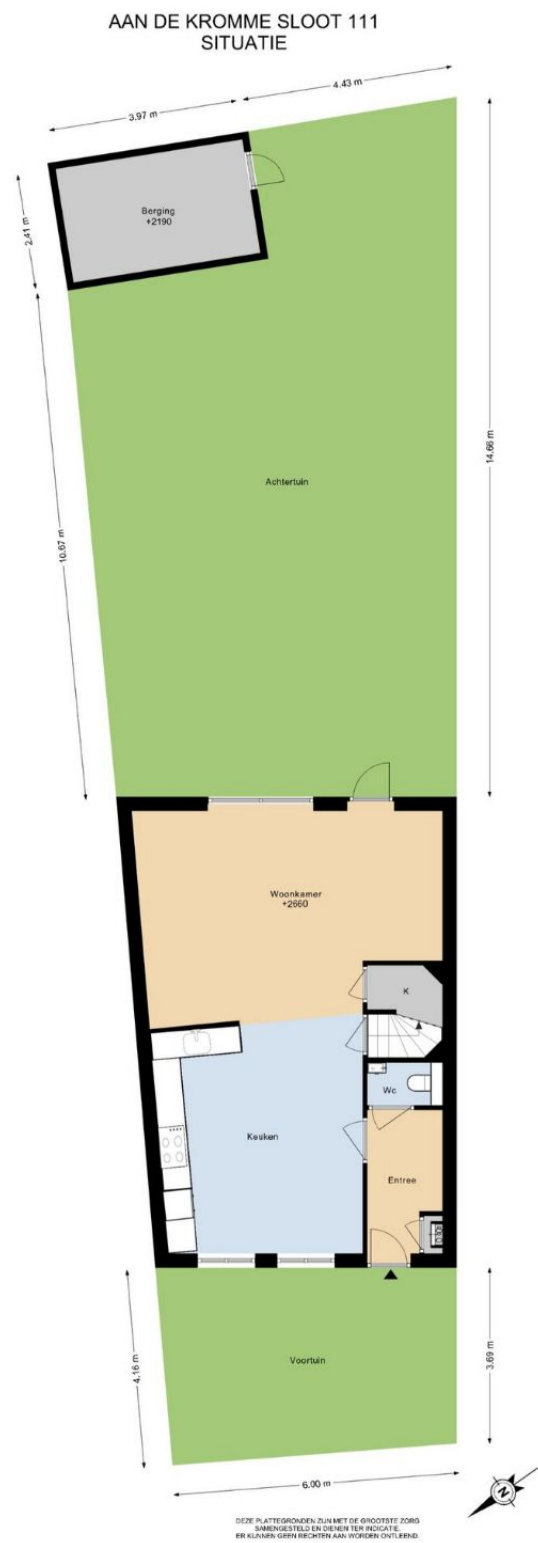
PRAKTISCHE WASRUIMTE

GROTE ZONNIGE ACHTERTUIN



RUIME VOORTUIN

PLATTEGROND



PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 1911 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

