

Huizen *van Brockhoff*

Buitengaats 9 , 1186 MB Amstelveen

Bouwjaar: 1987

3 zeer ruime slaapkamers

Woonopp. 147 m²

Tuin met garage

Veel ruimte

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	199 m ²
Inhoud	521 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Bij Buitengaats 9 Amstelveen bieden wij u een karakteristieke eindwoning met garage aan. Deze ruime, extra brede woning ligt op een kindvriendelijke, rustige en aantrekkelijke locatie en beschikt over een zonnige tuin. Hoewel de woning in redelijke staat verkeert en niet tot in de puntjes onderhouden is, bieden de ruime opzet en de gunstige ligging volop woongenot.



Heerlijk ruim



veel lichtinval

tuingerichte woonkamer

De tuingerichte woonkamer is het hart van de woning. Een schuifpui zorgt voor veel lichtinval en directe toegang tot de zonnige achtertuin. De bijbehorende garage met toegangsdeur vanuit de tuin is ideaal voor extra opslag.

The garden-oriented living room is the heart of the home. A sliding door provides plenty of natural light and direct access to the sunny backyard. The accompanying garage, with an access door from the garden, is ideal for extra storage.





Woonkeuken

woonkeuken

inbouwapparatuur

De woonkeuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en vormt samen met de tuingerichte woonkamer het hart van de woning.

The living kitchen, located at the front of the house, is equipped with various built-in appliances and, together with the garden-oriented living room, forms the heart of the home.



ruime slaapkamers

diverse bergruimtes

Op de eerste verdieping bevinden twee ruime slaapkamers. De zolderverdieping biedt een grote, lichte slaapkamer en een aparte wasruimte. Diverse bergruimtes achter de knieschotten en in de vliering maken deze verdieping extra functioneel en praktisch.

On the first floor, there are two spacious bedrooms. The attic level offers a large, bright bedroom and a separate laundry area. Various storage spaces behind the knee walls and in the loft make this floor extra functional and practical.

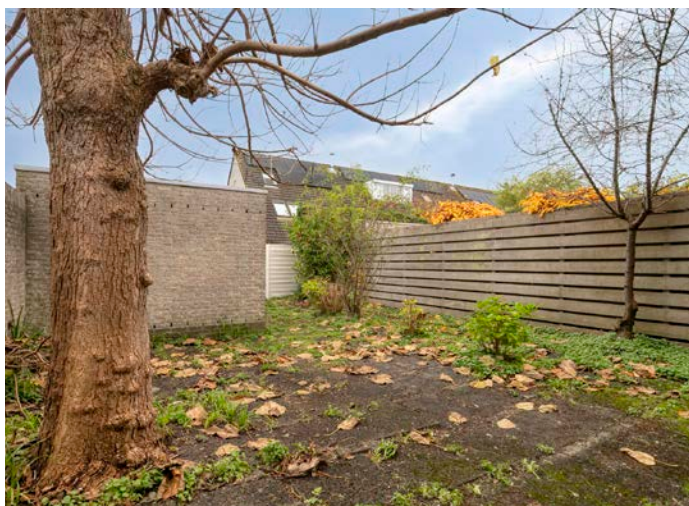


3 slaapkamers





Ruime badkamer



inloopdouche

uitbreiding mogelijk

De badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad en een wastafelmeubel. Op deze verdieping is ook een apart toilet, bereikbaar vanuit de gang. Er is de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren.

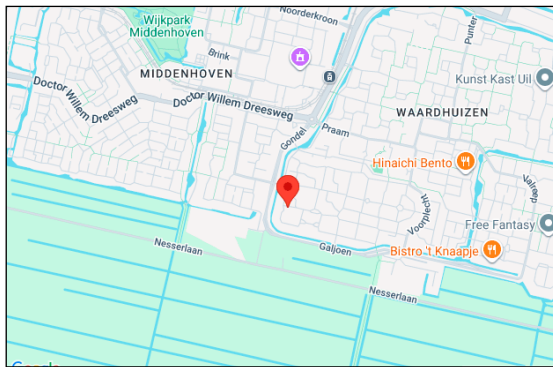
The bathroom is not fitted with a toilet – this can be found separately, accessible from the hallway. The bathroom is fully equipped with a walk-in shower, bathtub, and a vanity unit. There is the possibility to create a third bedroom.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN