

Thuis in Uitgeest

KOPERWIEKSTRAAT 24

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Koperwiekstraat 24 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
204 m²

Inhoud
485 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Rustig gelegen 2-onder-1 kapwoning aan park de Koog

Gelegen aan het groene park De Koog mogen wij deze ruime, lichte en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning aanbieden. Dankzij de vele raampartijen en de twee schuifpuien aan de achterzijde voelt de woning heerlijk licht aan en hangt er een warme, prettige sfeer. De woning beschikt over comfortabele vloerverwarming op de begane grond en telt maar liefst vier volwaardige slaapkamers. De royale achtertuin op het westen biedt veel privacy en is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Dankzij de unieke ligging aan het park ervaar je hier volop rust en ruimte, terwijl kinderen veilig en vrij voor de deur kunnen spelen. Bovendien bevinden het NS-station, supermarkten en de uitvalswegen richting de A9 zich op korte afstand, waardoor je hier rustig woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een nette plavuizenvloer met vloerverwarming en heeft centraal de trapopgang naar de eerste verdieping. Door de grote raampartijen en de schuifpuien aan de achterzijde is dit een bijzonder fijne en lichte leefruimte. In de uitbouw aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-magnetron, vaatwasser en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. De schuifpuien zorgen niet alleen voor veel natuurlijk lichtinval, maar geven ook direct

toegang tot de zonnige achtertuin. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde de royale master bedroom met praktische bergruimte achter de knieschotten. De centraal gelegen badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, een raam voor natuurlijke ventilatie, een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Aan de achterzijde liggen nog twee goed bemeten slaapkamers.

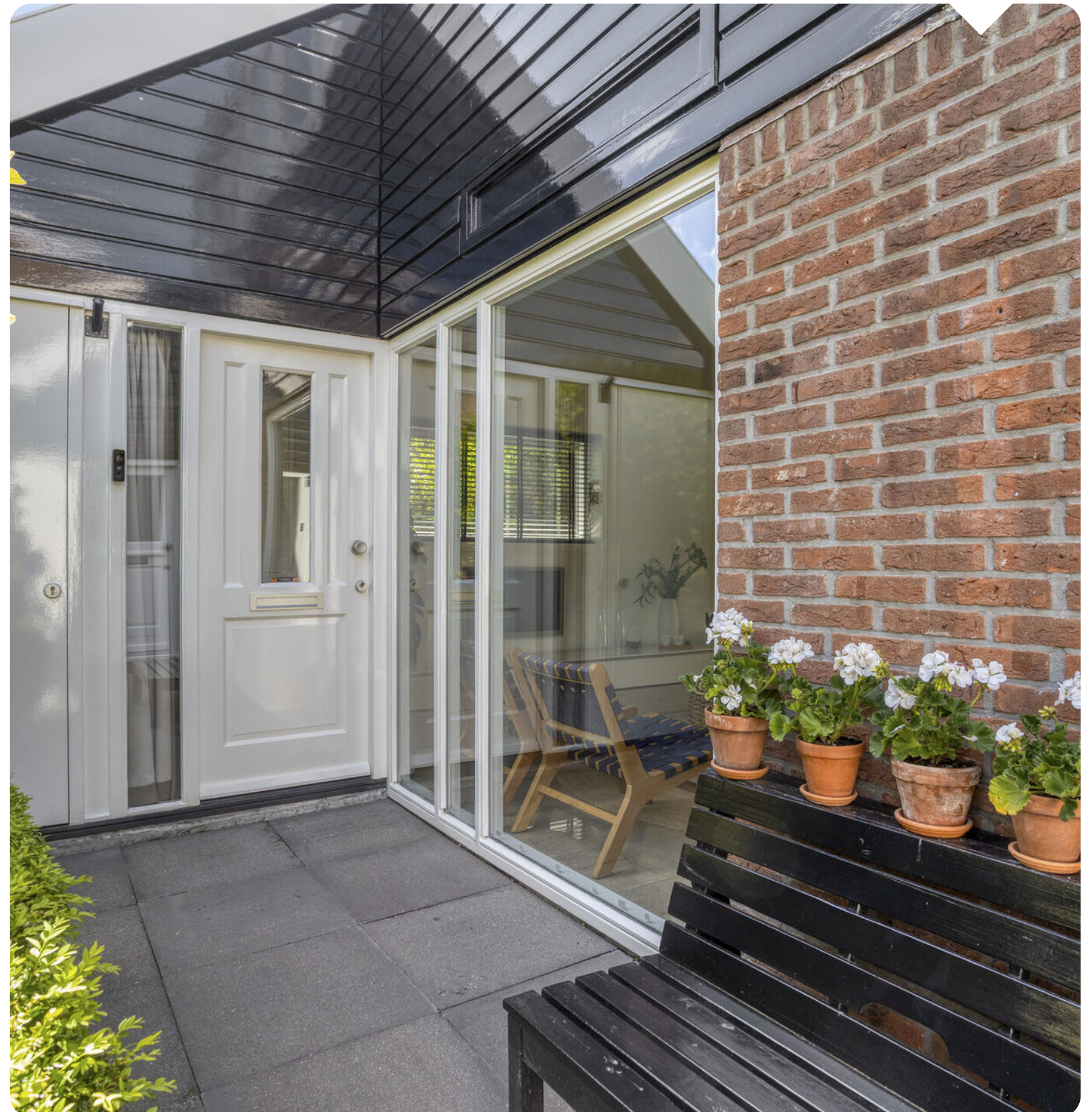
De tweede verdieping biedt opnieuw veel bergruimte achter de schotten en beschikt over een vierde ruime slaapkamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde voelt ook deze kamer heerlijk licht en ruim aan. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie.

De royale achtertuin op het zuidwesten biedt veel privacy en is een heerlijke plek om de hele dag van de zon te genieten, tot in de avonduren. Aansluitend aan de keuken en bijkeuken bevindt zich een ruime stenen berging die perfect past binnen de praktische indeling van de woning. De berging is buitenom bereikbaar en ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Vier slaapkamers;
- Openbaar parkeren;
- Royale achtertuin op het zuidwesten;
- Fantastische en rustige ligging aan het park;
- Veel privacy en volop natuurlijk lichtinval.

Koperwiekstraat 24 Uitgeest



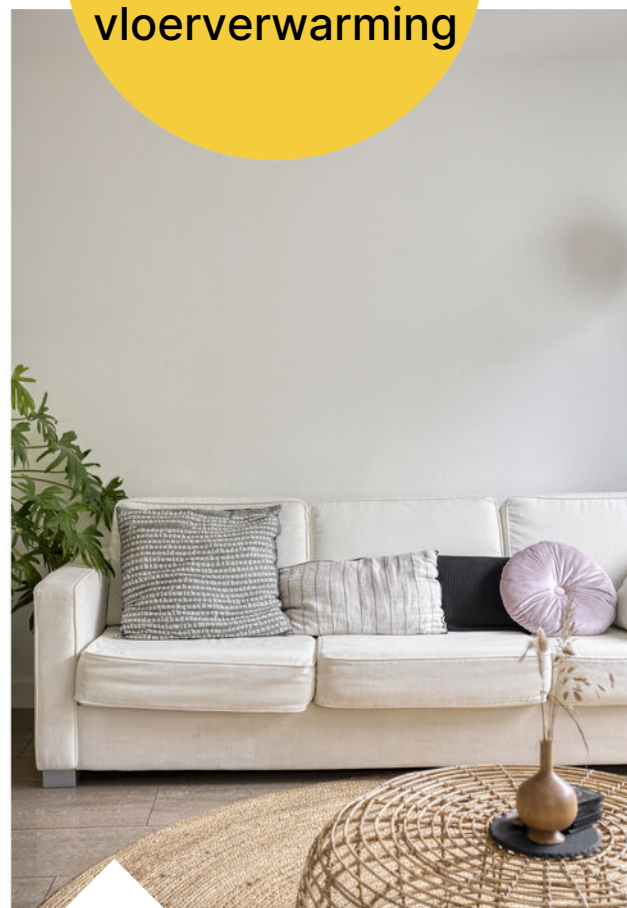


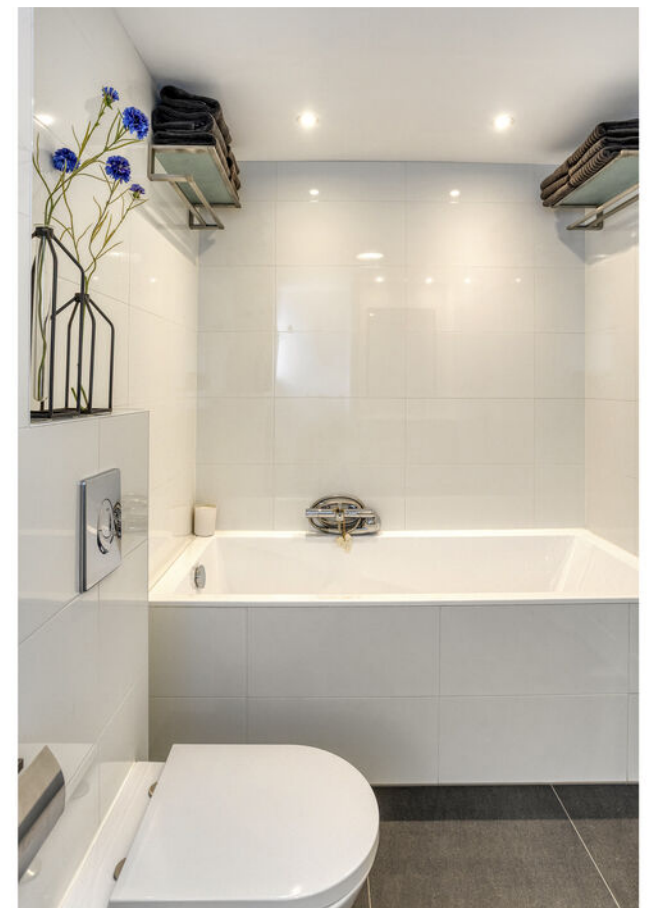
Lichte woning met 2
schuifpuien aan de
achterzijde





Plavuizenvloer
met
vloerverwarming











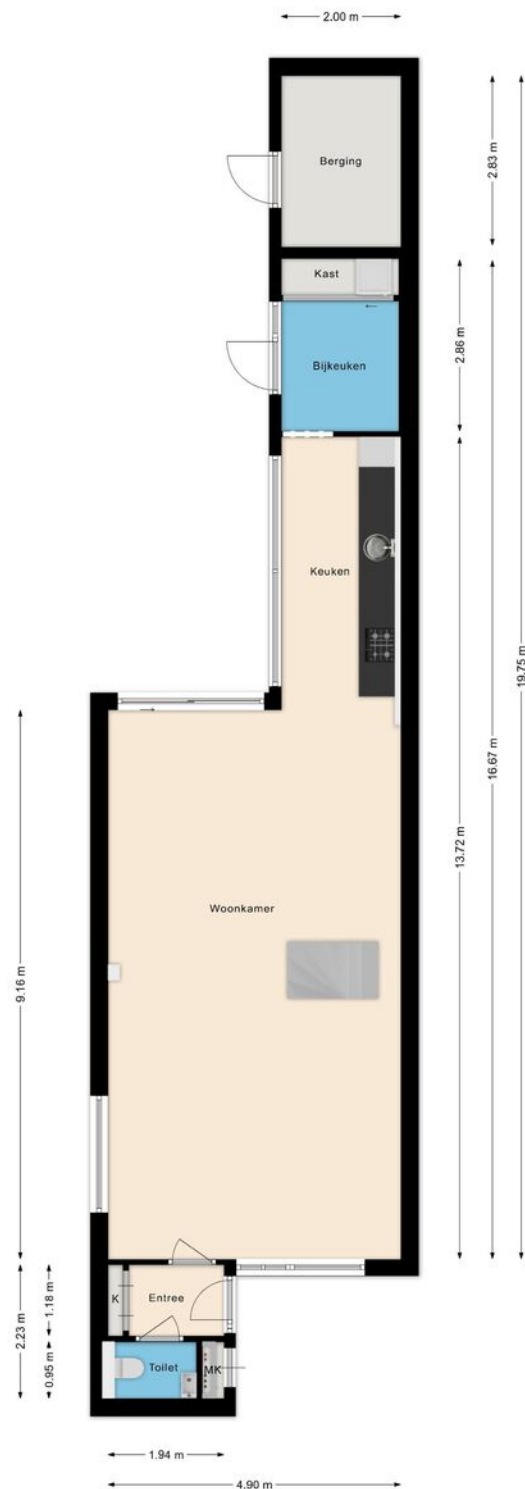


Plattegrond situatie



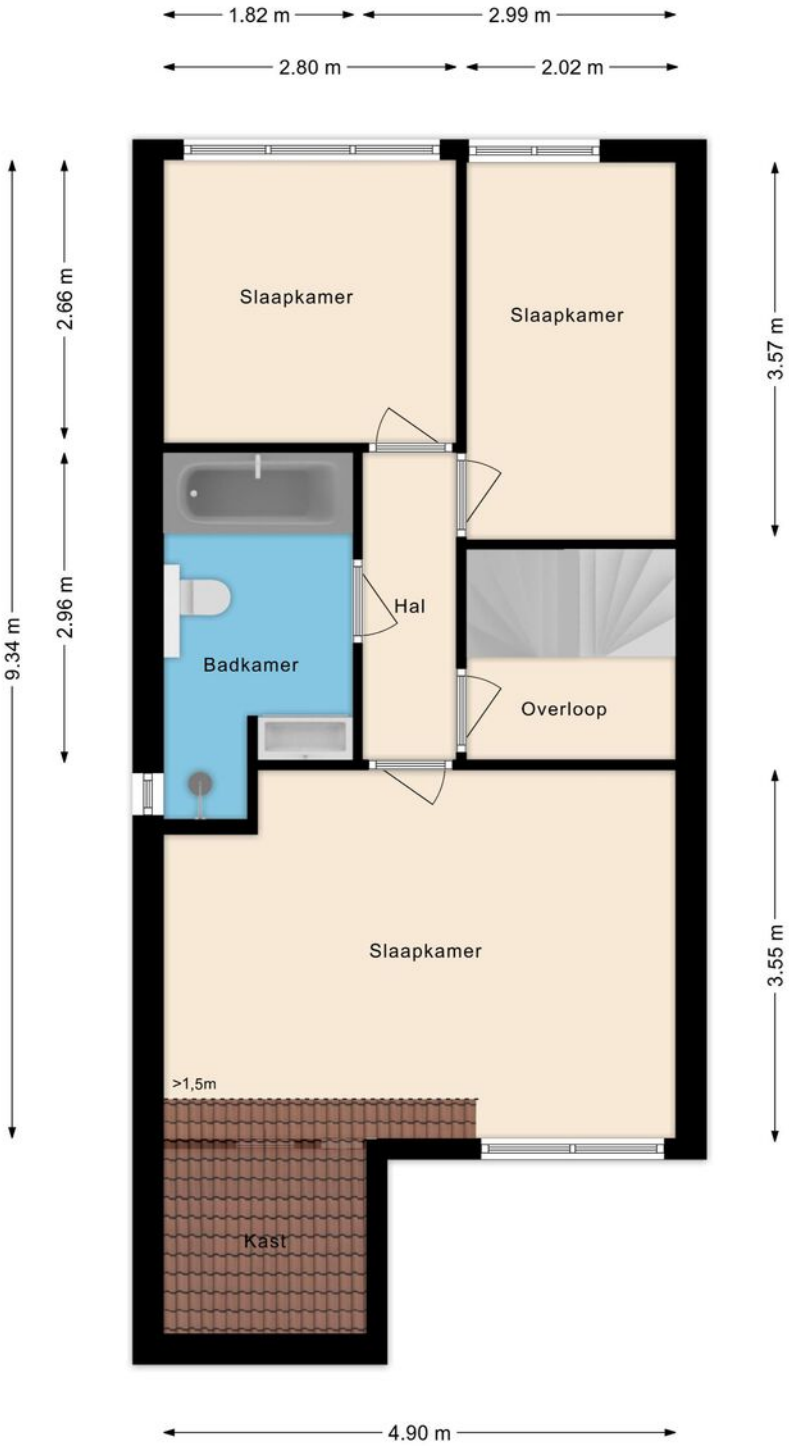
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Heraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



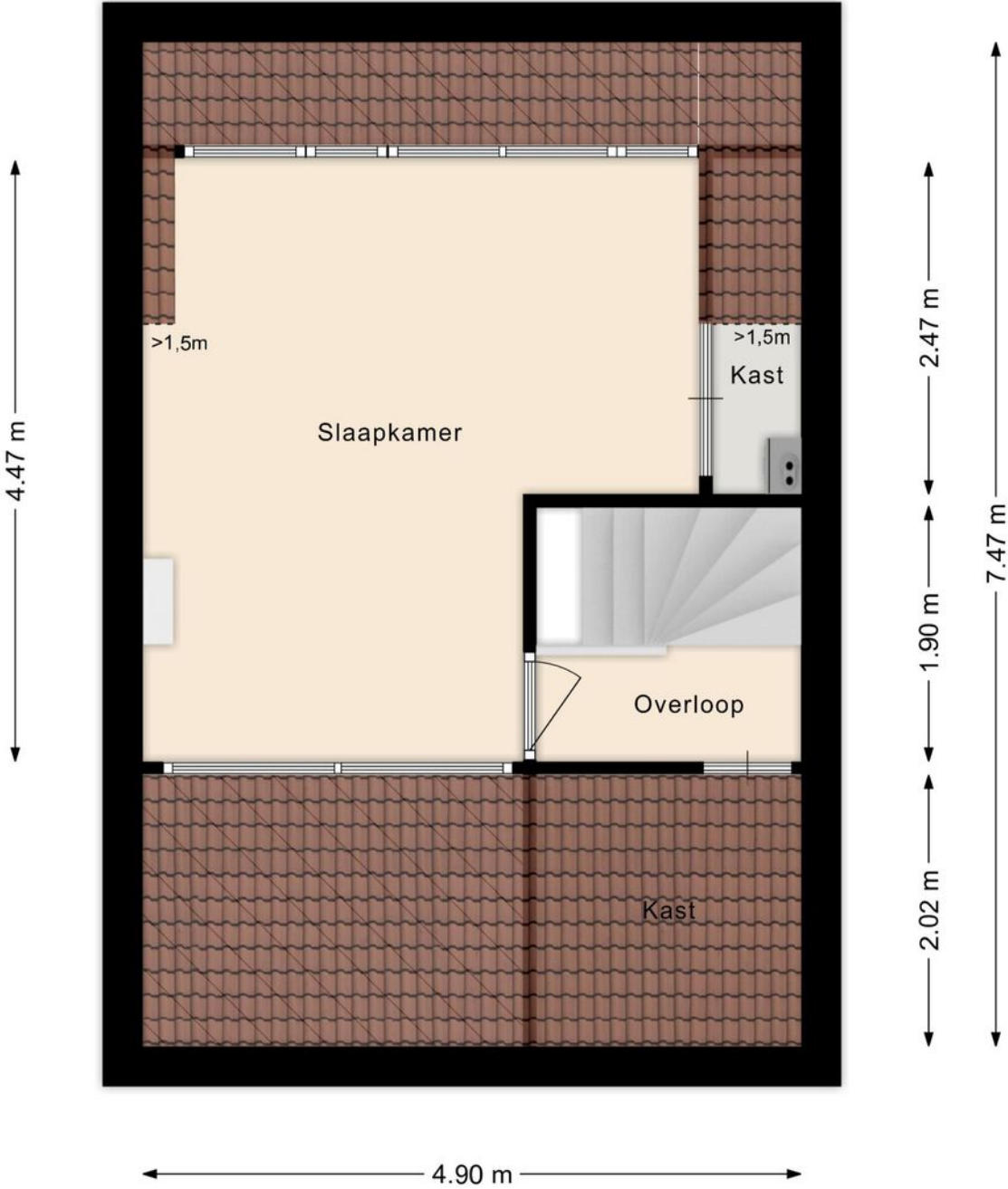
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Heraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

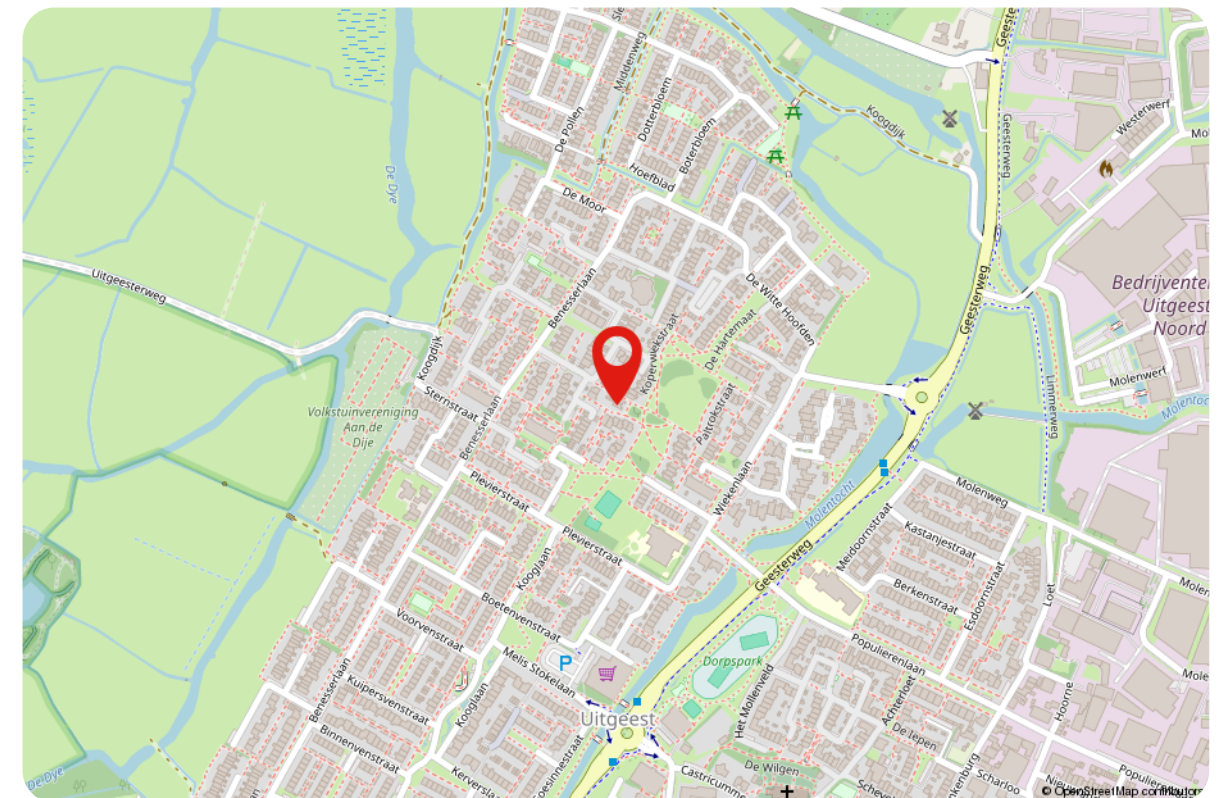
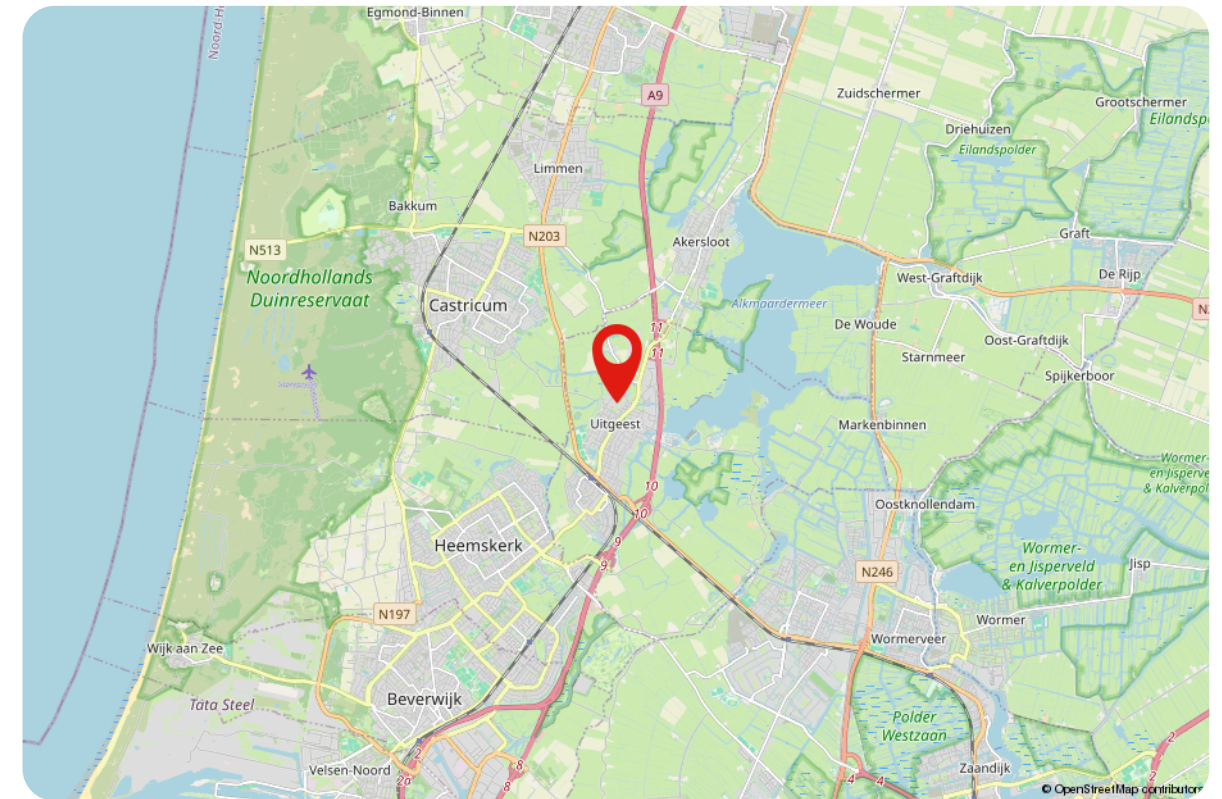


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 ikea PAX kasten wit	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- gordijnen blijven achter behalve gordijn voorraam beneden	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- wasmachine en droger			X
- buitentafels			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- extra koelkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

