

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Eikstraat 38 B
Utrecht

Kenmerken

Adres	Eikstraat 38 B, Utrecht
Woonoppervlakte	40 m ²
Dakterras	18 m ²
Inhoud	129 m ³
Bouwjaar	1930
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	C
Ligging dakterras	Zuid



Omschrijving

Wauw, deze bovenwoning doet je hart sneller kloppen!

Het heeft karakter, is goed afgewerkt, het heeft een waanzinnig dakterras (met vergunning!) en dan ligt het ook nog eens op een toplocatie! Een moderne keuken en badkamer, aparte slaapkamer en een lichte woonkamer maken het appartement helemaal af.

De woning is gelegen in het populaire Oudwijk, dicht bij de levendige Burgemeester Reigerstraat en Nachtegaalstraat. Je loopt zo naar een gezellig koffietentje of lunchcafé, het prachtige Wilhelminapark ligt om de hoek en ook de bruisende binnenstad is binnen handbereik. Sportvoorzieningen, supermarkten, speciaalzaken en leuke winkeltjes, je vindt het allemaal op een steenworp afstand. Tot slot, of je nu met het ov reist of met de auto, de bereikbaarheid is uitstekend.

INDELING

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree en brievenbussen.

Eerste verdieping:

Entree/hal met garderoberuimte.

Tweede verdieping:

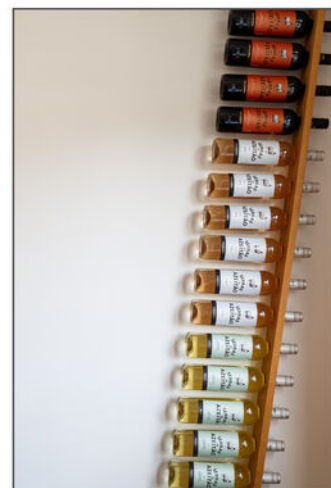
Overloop met toegang tot alle vertrekken. Lichte en sfeervolle woonkamer met twee grote raampartijen, strak gestuukte wanden en een mooie eiken lamelparketvloer. De open keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, koelkast met vriesvak, combi-oven/magnetron en afwasmachine. Aan de voorzijde vind je de slaapkamer, die voorzien is van een dakkapel en, net als de woonkamer, goed afgewerkt is met strak gestuukte wanden en een mooie eiken lamelparketvloer. De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger.

BUITENRUIMTE:

Met een vlizotrap bereik je de kers op de taart: het fantastische dakterras! Hier kun je genieten van de zon, de rust en het uitzicht, uren staren naar de prachtige Dom of gezellig borrelen met vrienden!

BIJZONDERHEDEN:

- Waanzinnig dakterras met vergunning!
- Instapklaar
- Gelegen op een toplocatie
- Sfeervolle woonkamer
- Aparte slaapkamer
- Oplevering in overleg



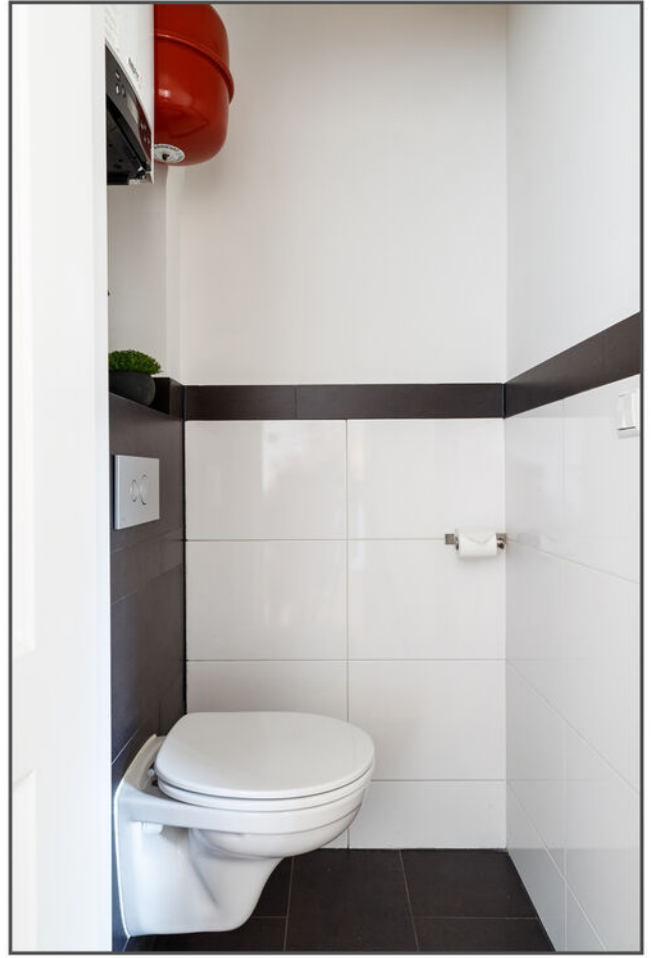




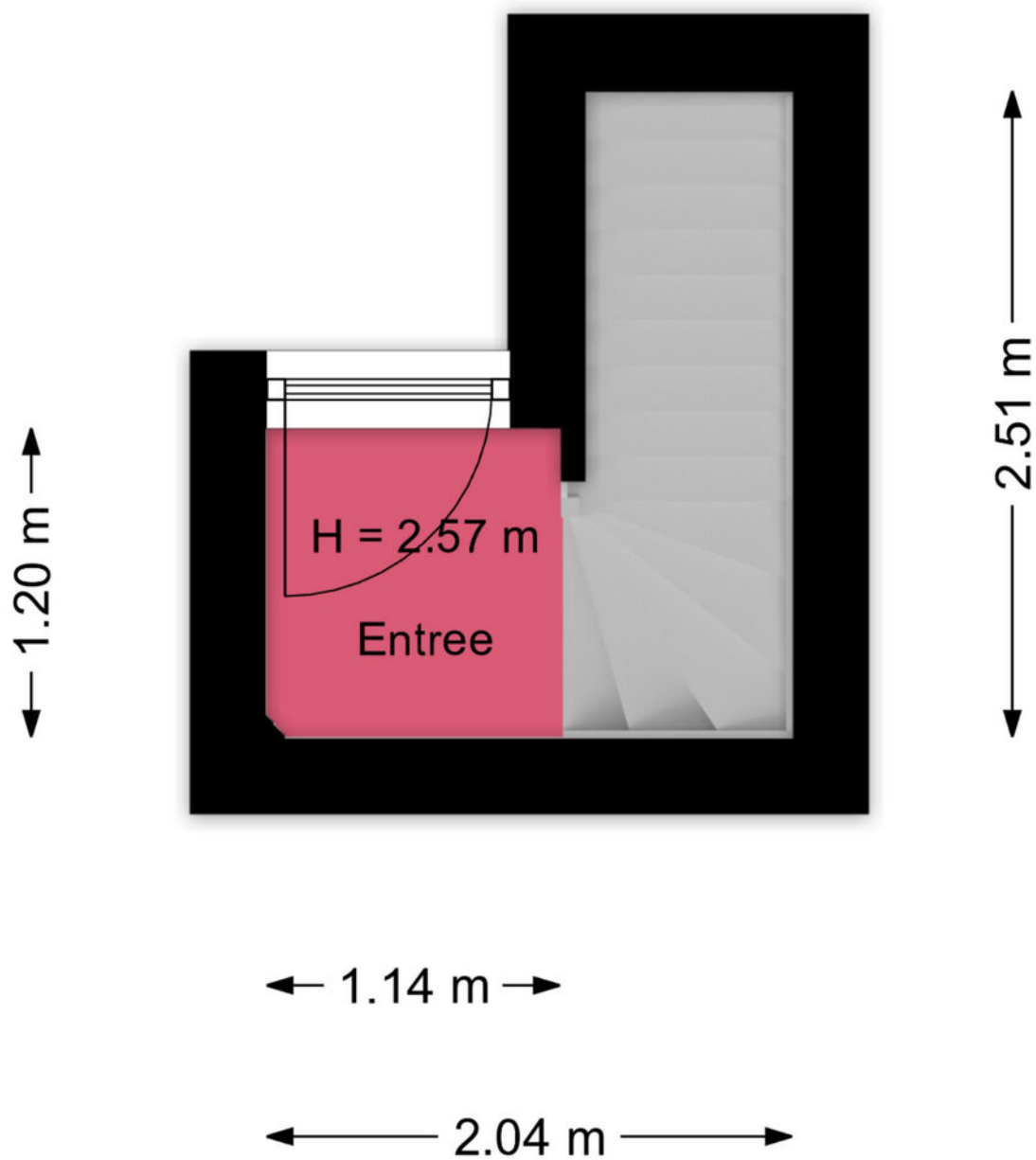




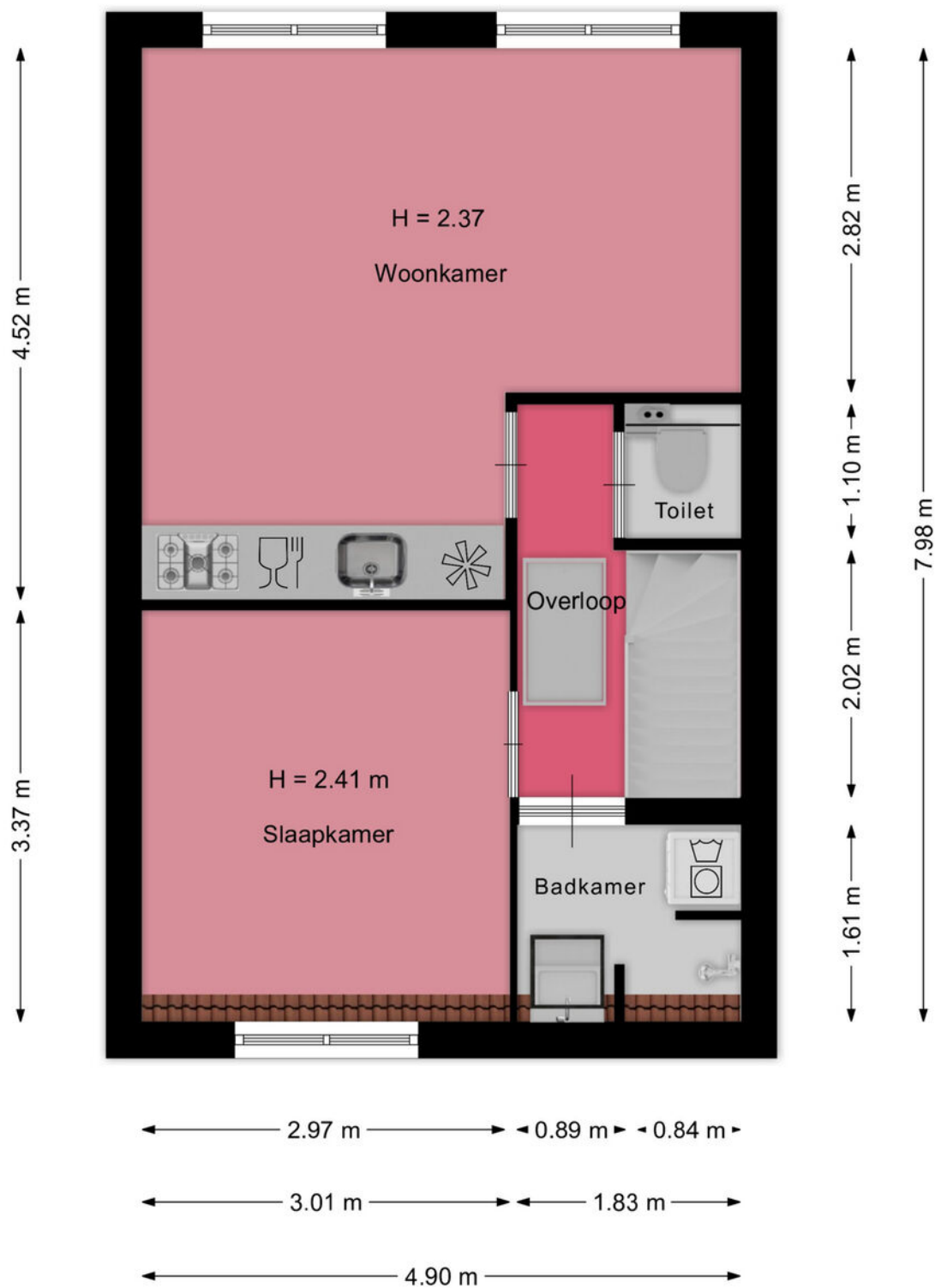




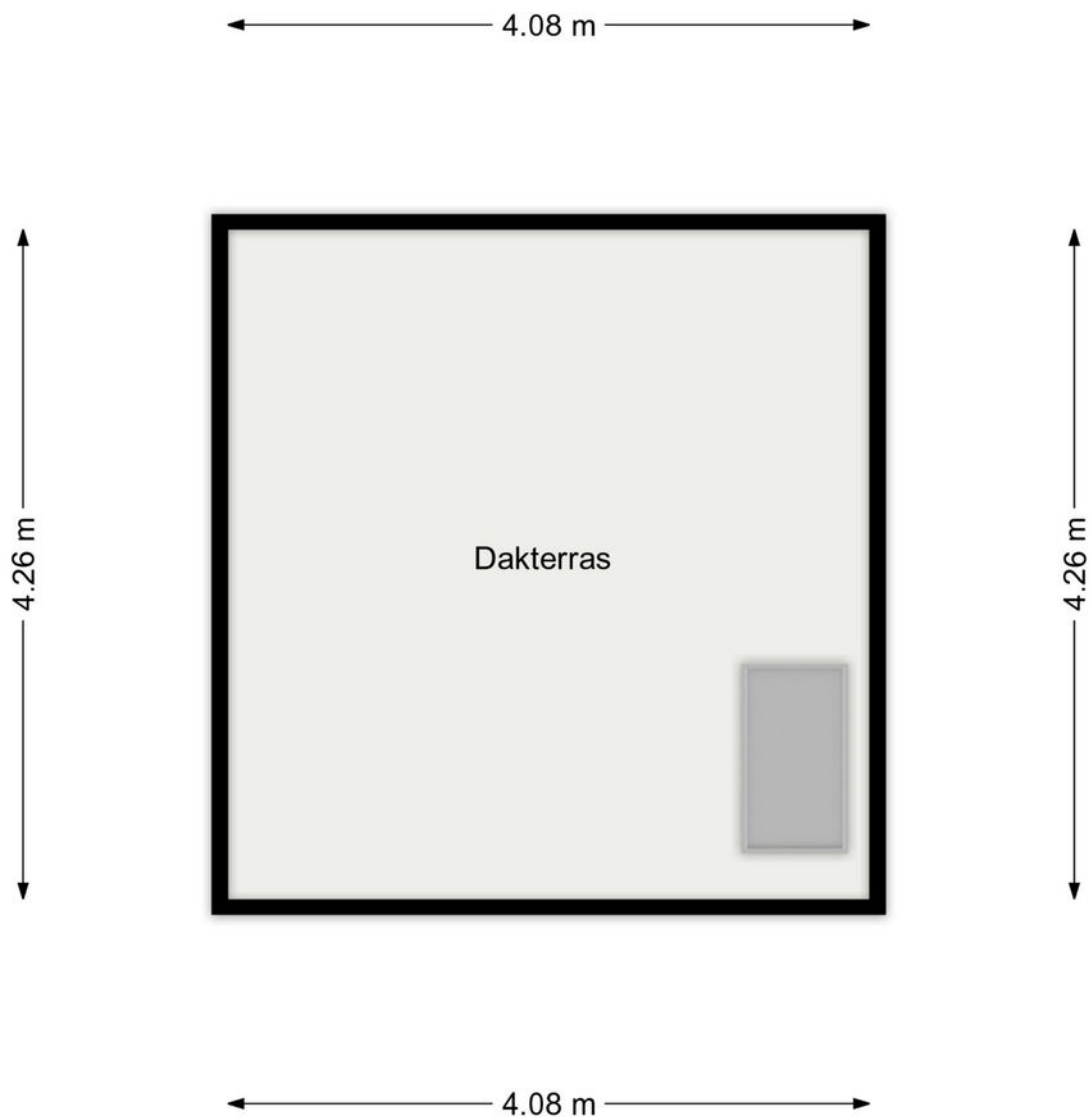
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Uw referentie: Eikstraat 38 B



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administrative

Behouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Abstede

C

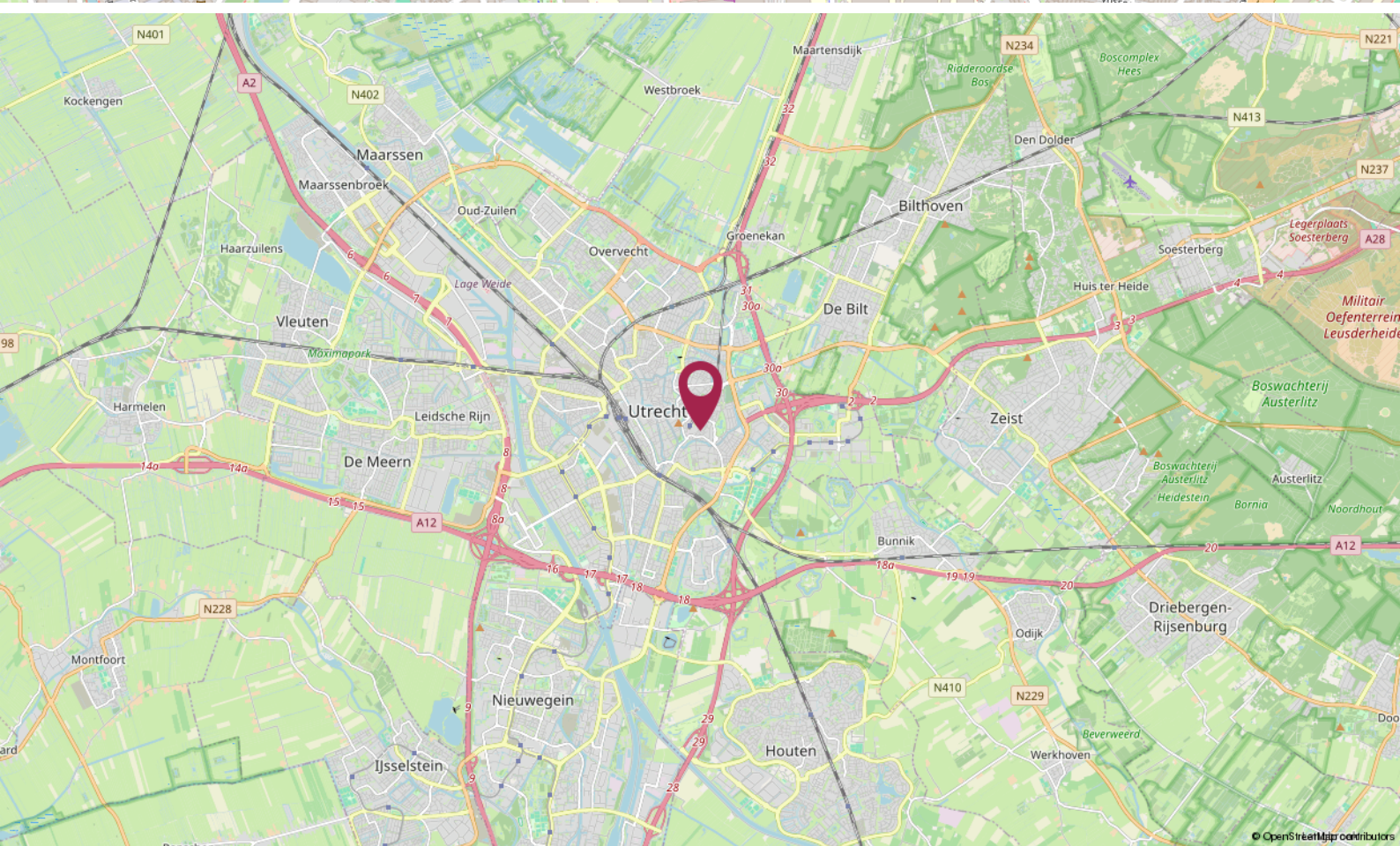
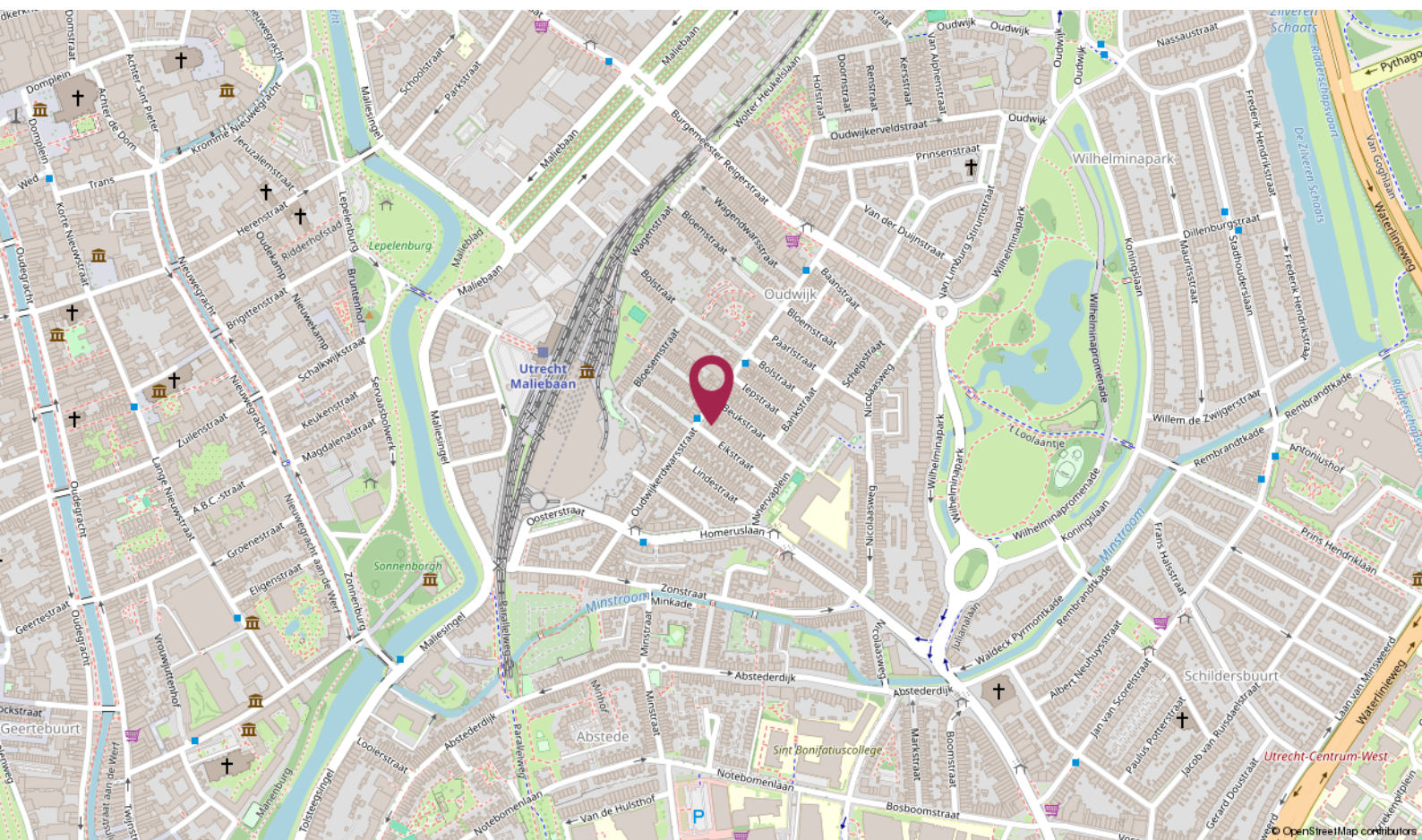
6157

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Elianne de Ruiter

Eigenaar Utrecht

Kandidaat Register Makelaar - Taxateur

📞 06 - 51 48 88 59

✉ eliannne@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

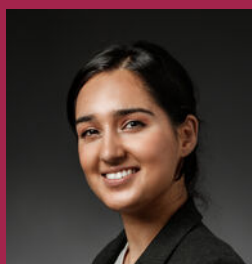
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

