



Spaarndamseweg 764 te Haarlem

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- * Woonoppervlak ca. 68 m²
- * Energielabel B
- * Hoekligging aan het einde van de galerij
- * Kleinschalig appartementencomplex met lift
- * Zonnig balkon op het zuiden, over de volle breedte van de woning
- * Ruime inpandige berging in de onderbouw
- * Kosteloos parkeren op het privé parkeerterrein aan de achterzijde van het complex
- * VvE-bijdrage € 210,- per maand
- * Oplevering in overleg

Omschrijving

Licht, ruim en comfortabel wonen met zonnig balkon, lift en privé parkeerterrein.

Op zoek naar een fijn hoekappartement waar je zo in kunt trekken, met lekker veel licht, een zonnig balkon op het zuiden en de luxe van een eigen parkeerterrein? Dan is dit 3-kamerappartement aan de Spaarndamseweg 764 zeker het bekijken waard!

Op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, op de hoek van de Spaarndamseweg en de Jan Gijzenkade, vind je dit verrassend ruime appartement. Een praktische indeling, royale kamers en een fijne hoeveelheid daglicht maken dit een plek waar je je al snel thuis voelt.

Via de lift of trap bereik je de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers aan de voorzijde bereikbaar. Verder beschikt het appartement over een ruime badkamer en een praktische bergkast. Aan de achterzijde ligt de woonkamer en juist daar komt de hoekligging goed tot zijn recht. Dankzij het extra zijraam valt er heerlijk veel daglicht naar binnen. De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken uit 2022. Deze is praktisch en compleet ingericht met een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven, grote koelkast en maar liefst vier vriesladen. Over de volle breedte van het appartement ligt een heerlijk zonnige buitenruimte op het zuiden. Hier kun je vanaf de middag tot in de avond genieten van de zon.

In de onderbouw bevindt zich bovendien een ruime eigen berging, ideaal voor fietsen en andere spullen.

De ligging is misschien wel een van de grootste pluspunten. Je woont hier aan de rand van Haarlem, met het groene en waterrijke buitengebied letterlijk binnen handbereik. Voor liefhebbers van buiten zijn er volop mogelijkheden. Een rondje fietsen, wandelen langs het water of zeilen op de Mooie Nel; het kan allemaal. Ook recreatiegebied Spaarnwoude, de Kennemerduinen en het strand zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Naar het centrum van Haarlem fiets je in minder dan een kwartier en met de auto ben je zo op de snelweg.







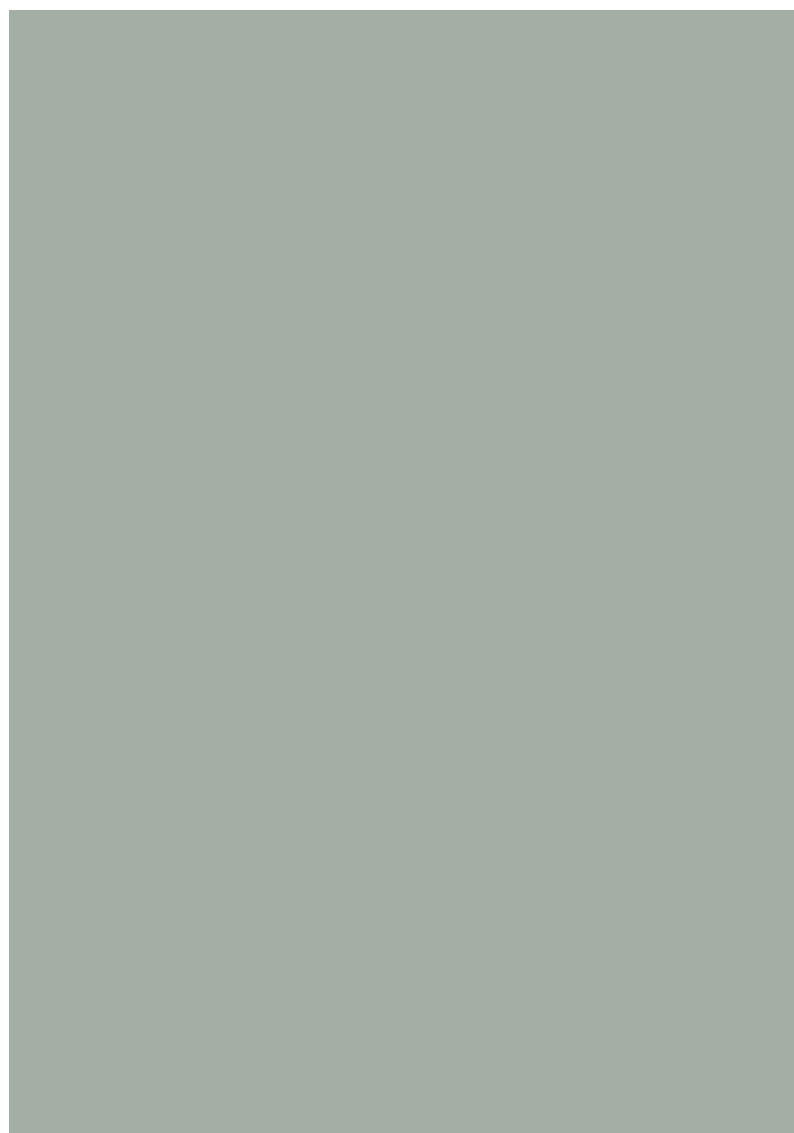


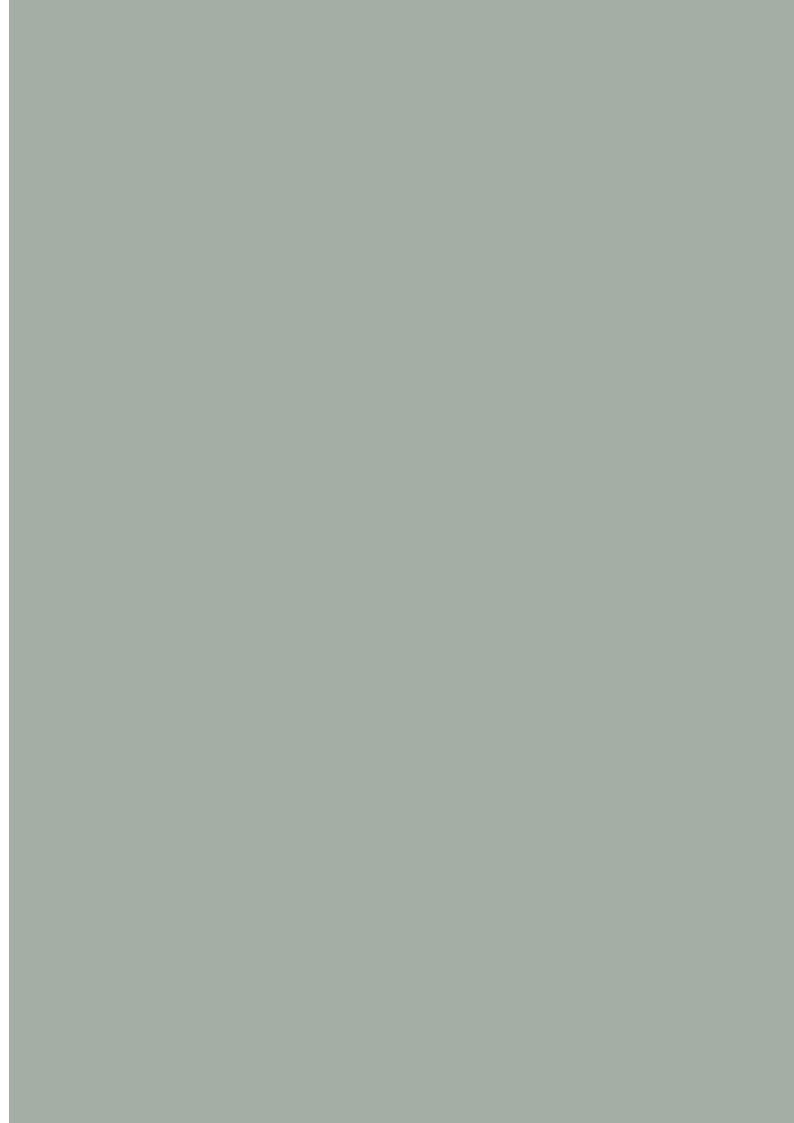






*"Een heerlijk
zonnig balkon"*





Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl