



Makelaars & hypotheeken



Vraagprijs € 195.000,- k.k.



Bossenburg 15

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



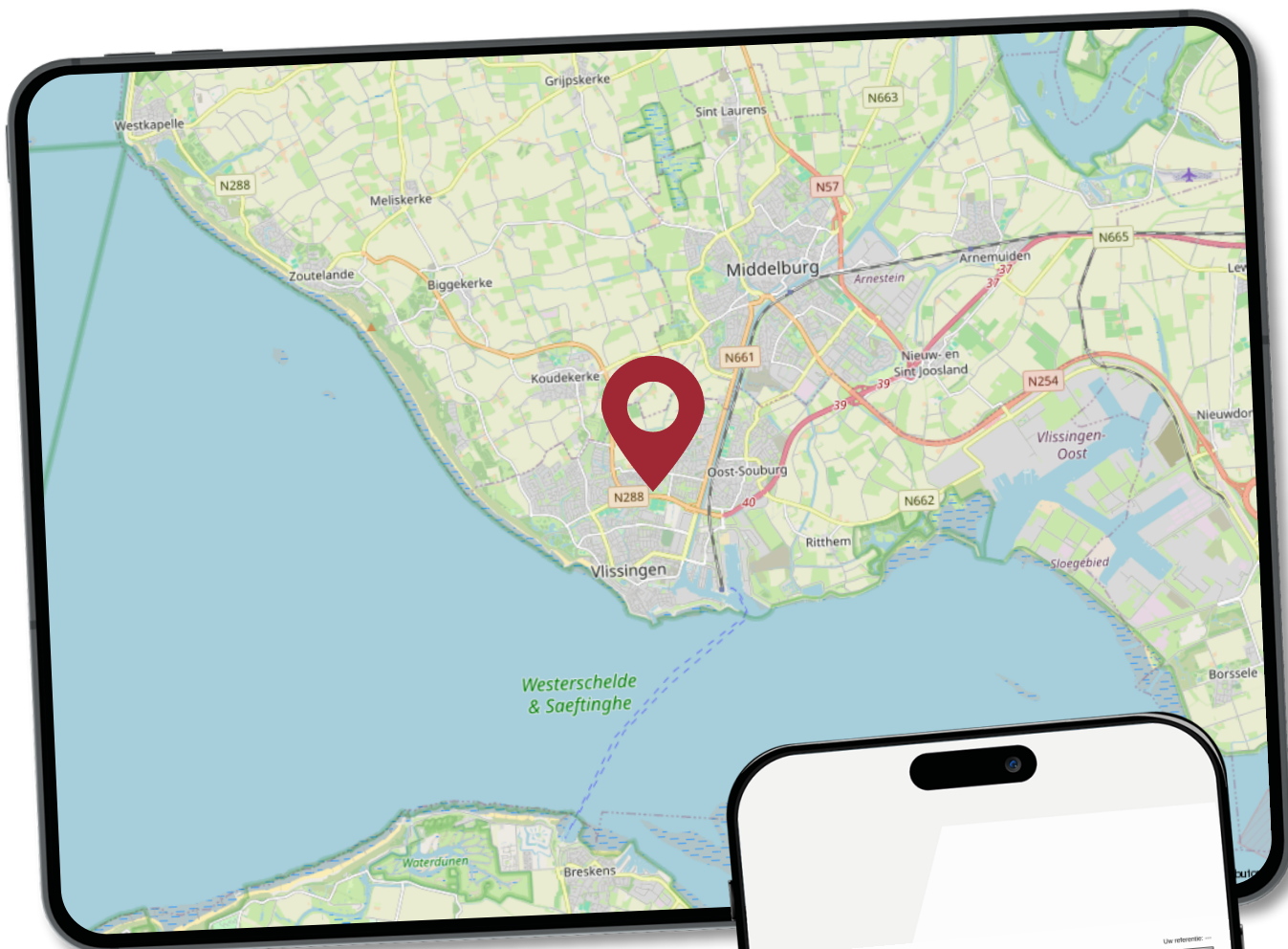
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	71 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	226 m³
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	2
Energie label	D

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



Omschrijving

Verrassend ruim, geheel gelijkvloers én heerlijk vrij wonen!

Dit fijne appartement combineert comfortabel gelijkvloers wonen met een verrassend ruime indeling en een onderhoudsvriendelijke tuin. Vanuit de woonkamer en de tuin kijk je vrij uit over de achtergelegen watergang en het grasland. Geen directe achterburen, volop privacy en een heerlijk groen uitzicht. Met onder andere een vrijwel nieuwe badkamer is de woning bovendien instapklaar!

Via de entree kom je in de centrale hal met meterkast, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer met praktische inbouwkasten. Dankzij het aanwezige rolluik is de kamer prettig rustig en goed te verduisteren.

Naast de slaapkamer ligt de recent volledig vernieuwde badkamer. Deze is zowel vanuit de hal als rechtstreeks vanuit de slaapkamer bereikbaar. De badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een fraaie douche, vrijhangend toilet en een mooi wastafelmeubel met verlichte spiegel. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier.

De woonkamer is ruim, licht en volledig op de tuin gericht. Door de grote raampartijen aan de achterzijde valt er veel daglicht naar binnen en heb je vanuit de woonkamer een prachtig vrij uitzicht. Doordat er direct achter de woning geen bebouwing staat, geniet je hier van bijzonder veel privacy.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Aan één zijde bevindt zich de keukenopstelling met inbouwapparatuur. Aan de overzijde is een royaal extra werkblad met ruimte om bijvoorbeeld een koelkast en vriezer onder te plaatsen. De bar vormt daarbij een leuke en praktische afscheiding tussen keuken en woonkamer.

Vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in. Deze is grotendeels bestraat en daardoor heerlijk onderhoudsvriendelijk. Twee groene borders bieden ruimte voor planten en bloemen. Direct achter de tuin ligt een watergang met daarachter grasland, waar in de zomer regelmatig schapen lopen. Een verrassend landelijk en vrij uitzicht vanuit je eigen achtertuin!



Omschrijving

Ook op het gebied van verduurzaming is er al het nodige gedaan. Het appartementencomplex is recent aangepakt, waarbij onder andere de vloer van het appartement is geïsoleerd. Daarnaast zijn aan zowel de voor- als achterzijde kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst.

De woning wordt verwarmd via blokverwarming. Het appartementencomplex beschikt over één centrale verwarmingsinstallatie. Hiervoor betaal je maandelijks een voorschot, waarna het werkelijke verbruik jaarlijks wordt verrekend. Wel zo gemakkelijk: je hebt zelf geen omkijken naar onderhoud of reparatie van een eigen cv-ketel.

Tot slot beschikt het appartement over een eigen inpandige berging bij de entree van het gebouw. Een nette, droge ruimte met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 192,-. Daarnaast wordt € 70,- per maand als voorschot voor de stookkosten in rekening gebracht.

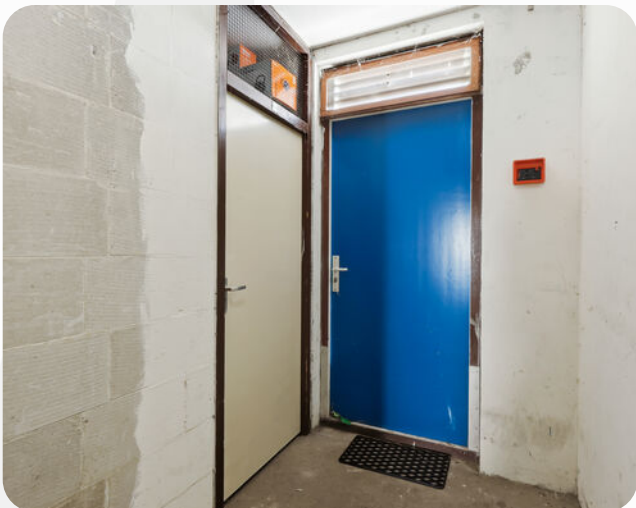












Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

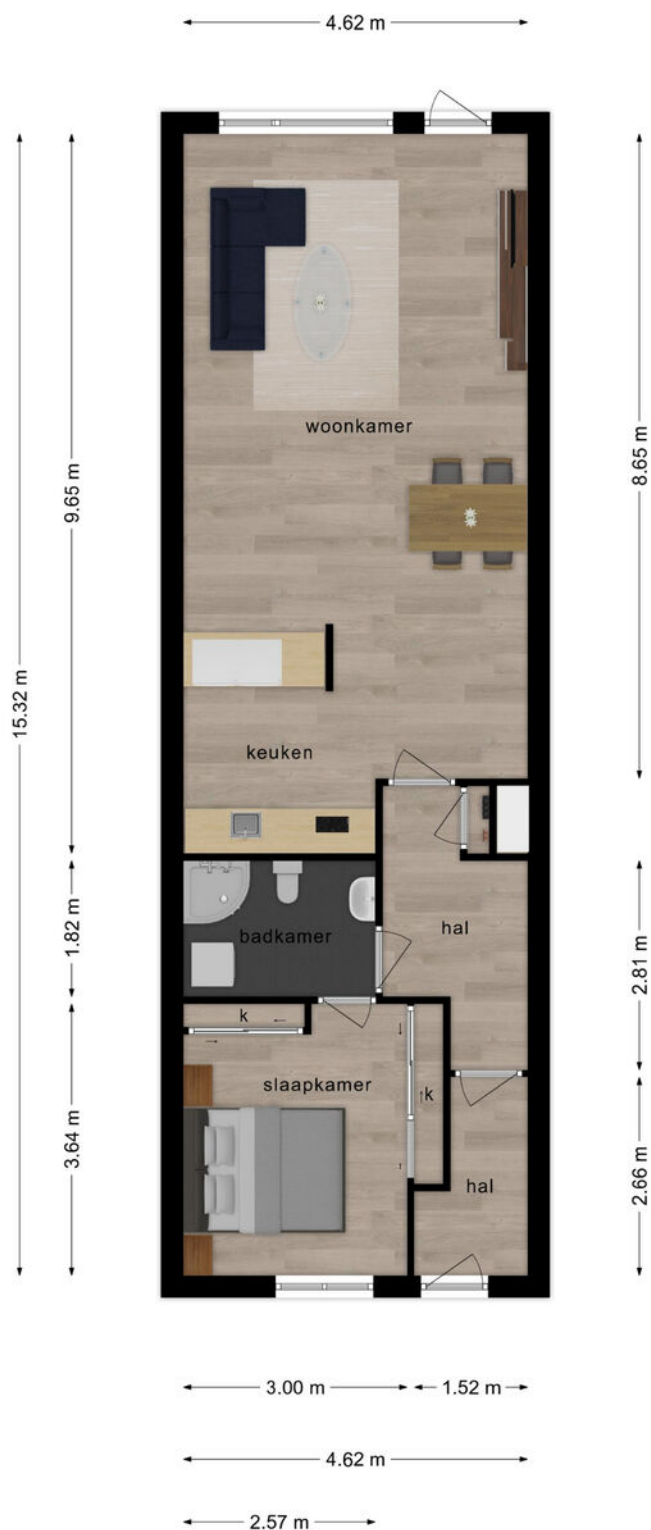


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

Bossenburg ligt centraal en is goed bereikbaar via de uitvalswegen. De wijk bestaat vooral uit eengezinswoningen, met aan de randen enkele vrijstaande huizen en appartementen.

De hoofdweg, Bossenburg, vormt de kern van de wijk; de overige straten eindigen in rustige hofjes. Er is veel speelruimte voor kinderen, met grote speelvelden en een basisschool midden in de wijk. Groenstroken en waterpartijen zorgen voor een prettige, groene omgeving. Een mooie plek om met de hond te lopen bijvoorbeeld!

Winkelvoorzieningen zijn er niet direct in de wijk, maar het nabijgelegen winkelcentrum Papegaaienburg biedt alles wat je nodig hebt, zoals supermarkten, drogist, apotheek en bakker.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

