

**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Herman Robbersstraat 88 E
3031 RK Rotterdam**

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Herman Robbersstraat 88 E

Prachtige en instapklare 2/voorheen 3-kamer appartement van 68 m2 met een balkon, gelegen in de wijk Rubroek! Het appartement beschikt o.a. over een lichte doorzonwoonkamer, gerenoveerde badkamer en een balkon. Deze locatie biedt een fijne balans tussen rust en levendigheid: je woont in een rustige, groene buurt waar je kunt ontspannen, terwijl de stad met al haar voorzieningen en gezelligheid vlakbij is. Alles wat het centrum van Rotterdam te bieden heeft is op loopafstand te bereiken!

In de nabije omgeving bevinden zich de Markthal en de populaire Meent maar ook andere hotspots zoals De Gele Kanarie, wijnbar Proef bij Platenburg en brasserie Pierre. Daarnaast bevinden zich dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (station Blaak) zich op steenworp afstand.

Indeling:

Royale hal/entree met vaste kast, wasruimte en toegang tot alle vertrekken. De doorzonwoonkamer is erg ruim. Door de grote raampartijen treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een goede zithoek. Ook het eetgedeelte is goed van formaat. Via openslaande deuren gelegen bereik je het franse balkon. Voorheen was deze woonkamer opgedeeld in twee separate kamers, waaronder een slaapkamer. Deze indeling is eenvoudig weer te realiseren voor wie behoefte heeft aan een extra slaap- of werkkamer. De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser. De prachtige, volledig betegelde badkamer is vorig jaar (2025) gerenoveerd en beschikt over een toilet, inloofdouche en een wastafel met wastafelmeubel. Bovendien beschikt de woning over een wasruimte in de hall!

Berging:

Dit appartement beschikt over een berging van ca. 14 m2.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1941
- Woonoppervlakte ca. 68 m2
- Fundering is goed (A)
- Balkon
- Woonkamer is in 2024 gerenoveerd
- Eigen inpandige berging aanwezig, ca. 10 m2
- Woning beschikt over een afgesloten (gedeelde) fietsenstalling op de begane grond
- Alle faciliteiten van het stadscentrum, zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer op loopafstand
- Verwarming middels stadsverwarming en warm water middels elektrische boiler (huur)
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 268,65
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 365.000,00 k.k.



Kenmerken

Herman Robbersstraat 88 E

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1941

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan rustige weg, in centrum

Energie

Verwarming

stadsverwarming

Warmwater

elektrische boiler huur

Maten object

Inhoud woning

225 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

68 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

1 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



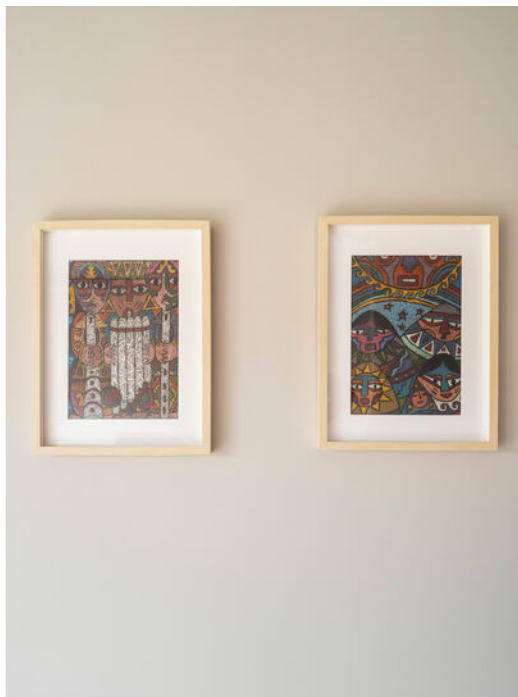
Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



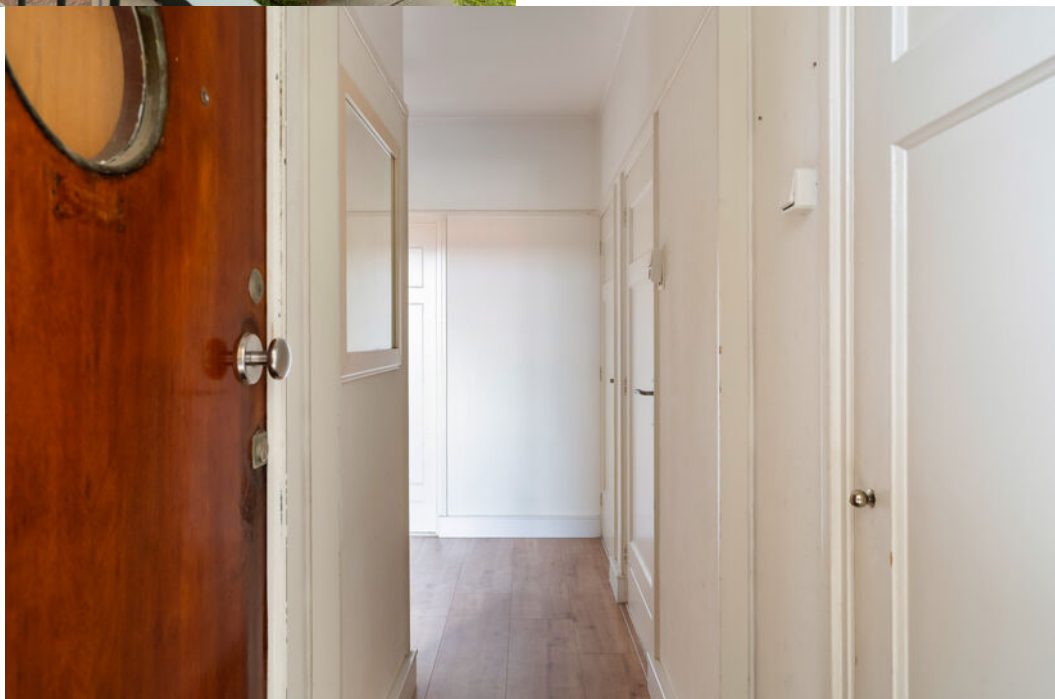
Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



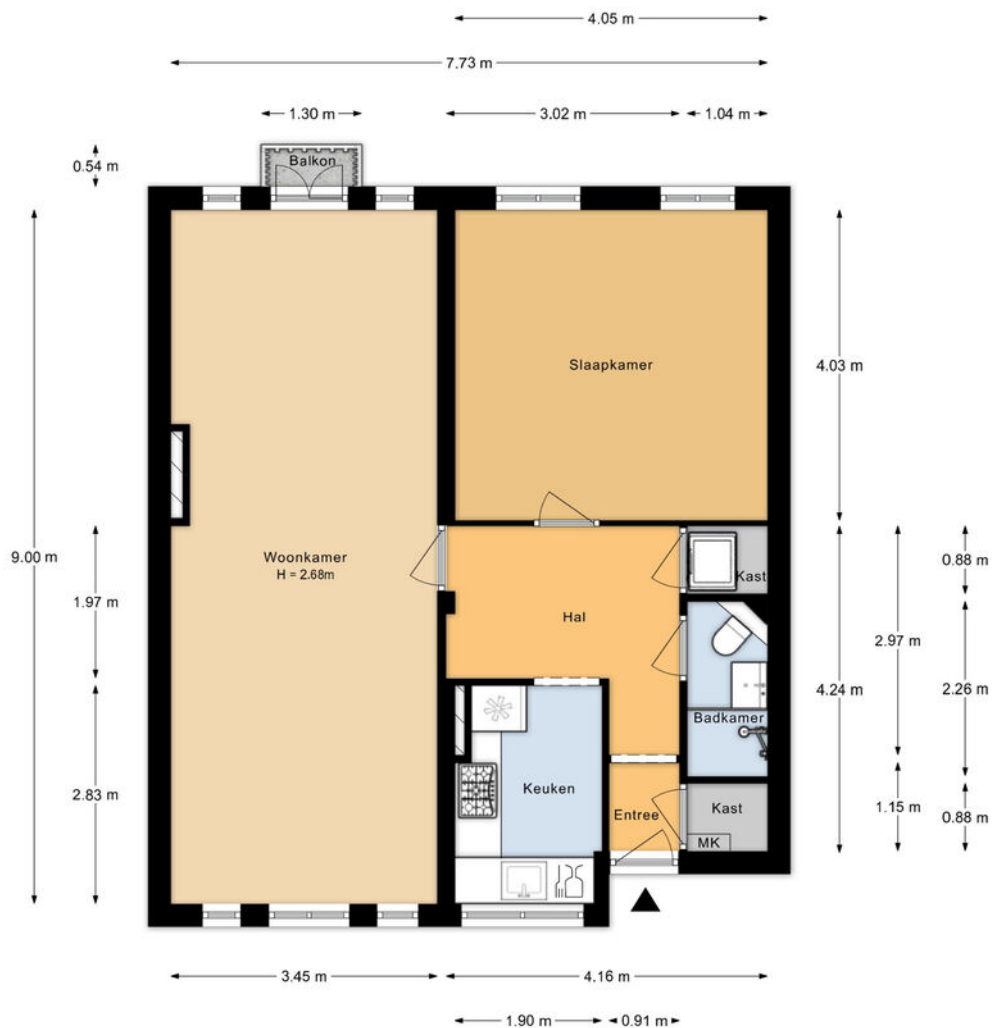
Foto's

Herman Robbersstraat 88 E



Plattegronden

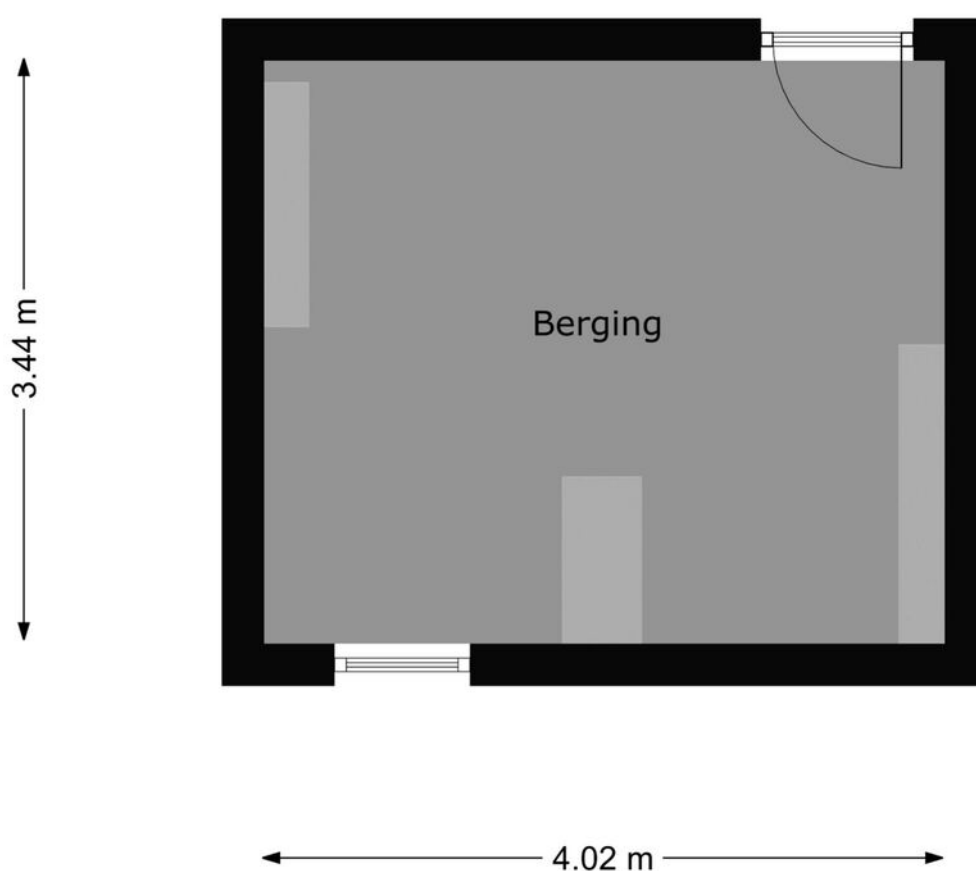
Herman Robbersstraat 88 E



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Herman Robbersstraat 88 E



Kadastrale kaart

Herman Robbersstraat 88 E

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
25 Huisnummer	Sectie AE	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 476	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Herman Robbersstraat 88 E



Adres gegevens

Adres

Herman Robbersstraat 88 E

Postcode / Plaats

3031 RK Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

