

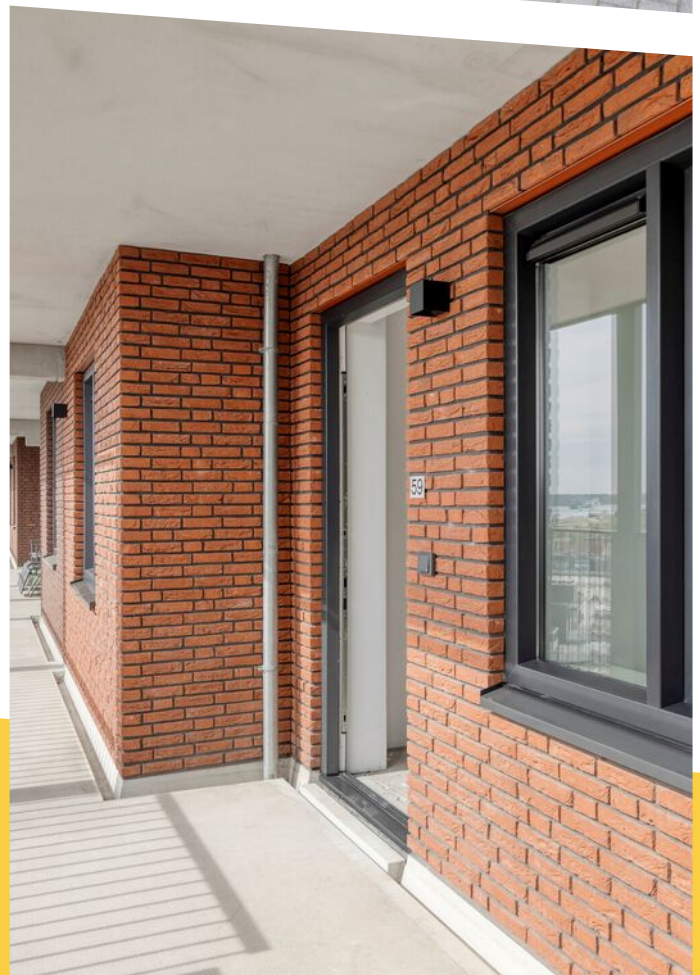


BENELUXWEG 59

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

WELKOM BIJ BENELUXWEG 59



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Servicekosten	€ 119,15
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74 m ²
Inhoud	245 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

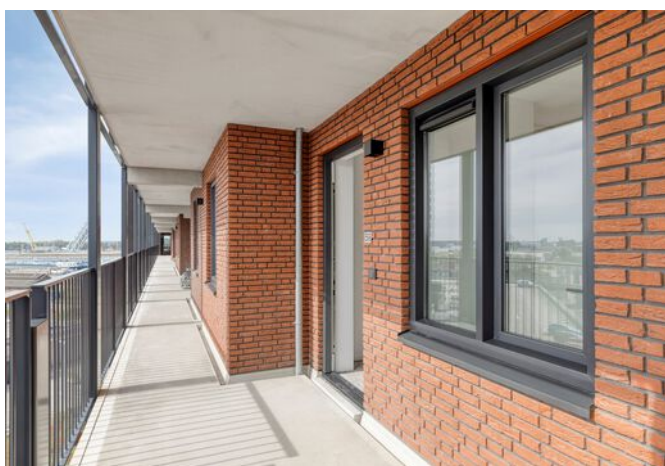
Locatie

Ligging	Aan water In centrum
---------	-------------------------

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
74m²

PERCEELOPPERVLAKTE
nvt

INHOUD
245m³

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A

Wonen op niveau!

Wonen op een toplocatie met een uitzicht om iedere dag van te genieten? Dat is wat dit appartement op de 5e verdieping zo bijzonder maakt.

Welkom aan de Beneluxweg 59 in Terneuzen. Dit moderne appartement op de 5e verdieping van het verzorgde appartementencomplex "De Sluiswachter" biedt alles wat je zoekt: ruimte, gemak en een eigen parkeerplaats. Vanuit de ruime woonkamer kijk je prachtig uit over de stad, de haven en het sluisencomplex van Terneuzen. Dankzij de hogere ligging geniet je hier van een weids panorama. Een heerlijke plek om thuis te komen en te ontspannen. Je woont hier ideaal, aan de rand van het centrum, waardoor winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen eenvoudig te voet bereikbaar zijn.

De entree in de hal geeft toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en beide slaapkamers. De ruime woonkamer is het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht binnen en is het echt genieten in deze leefruimte. En via de tuindeur vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, panoramisch uitzicht gegarandeerd, zo is het hier iedere dag een beetje vakantie!

De open, moderne keuken is uitgevoerd met een stijlvol spoeleiland en de aanwezige inbouwapparatuur. Denk aan een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Een fijne ruimte om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en gasten te ontvangen.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Naast slapen is er dan ook ruimte voor bijvoorbeeld een werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer is goed uitgerust met een inloopdouche met thermostaatkraan, een mooi badmeubel en een 2e toilet. Het separate toilet is uitgevoerd met een fonteintje. In de naastgelegen CV-/bergruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-installatie.

- Energielabel A
- Cv combiketel - Intergas (2018)
- Kunststof kozijnen met HR-glas
- Vloerverwarming in gehele woning
- Mechanische ventilatie
- Eigen parkeerplaats achter de slagboom
- Aparte berging
- Woonoppervlak 74 m²
- Bouwjaar 2018
- Maandelijkse VvE bijdragen € 119,15 (appartement, berging en parkeerplaats)
- Per direct beschikbaar

Kortom: een compleet, comfortabel appartement op een aantrekkelijke locatie, met als absolute eyecatcher het schitterende uitzicht over Terneuzen en de Westerschelde.

Interesse in dit appartement?

Maak dan snel een afspraak. Wij laten u de woning graag persoonlijk zien!



Een huis kopen of verkopen is vaak een bijzondere gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

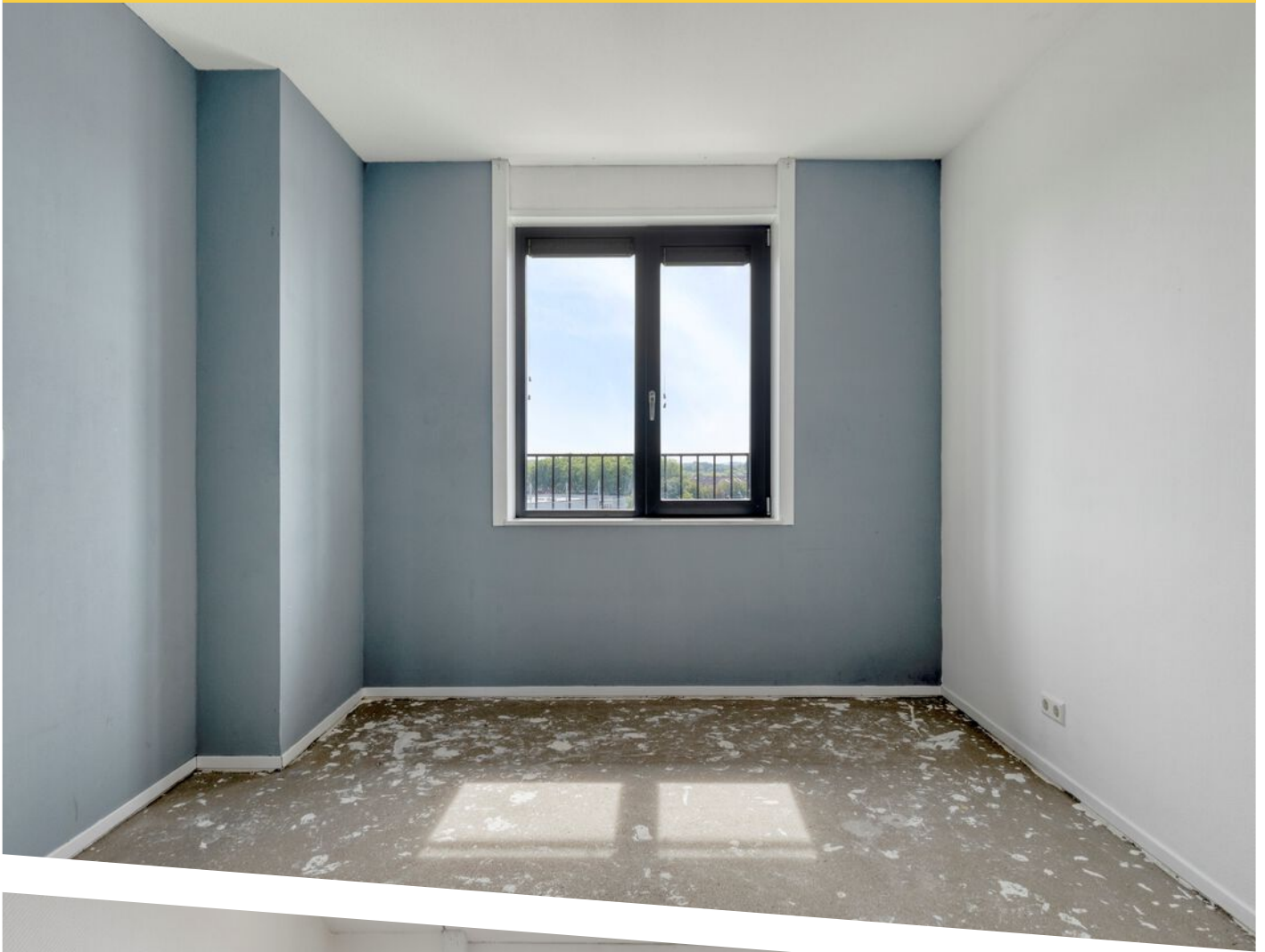
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

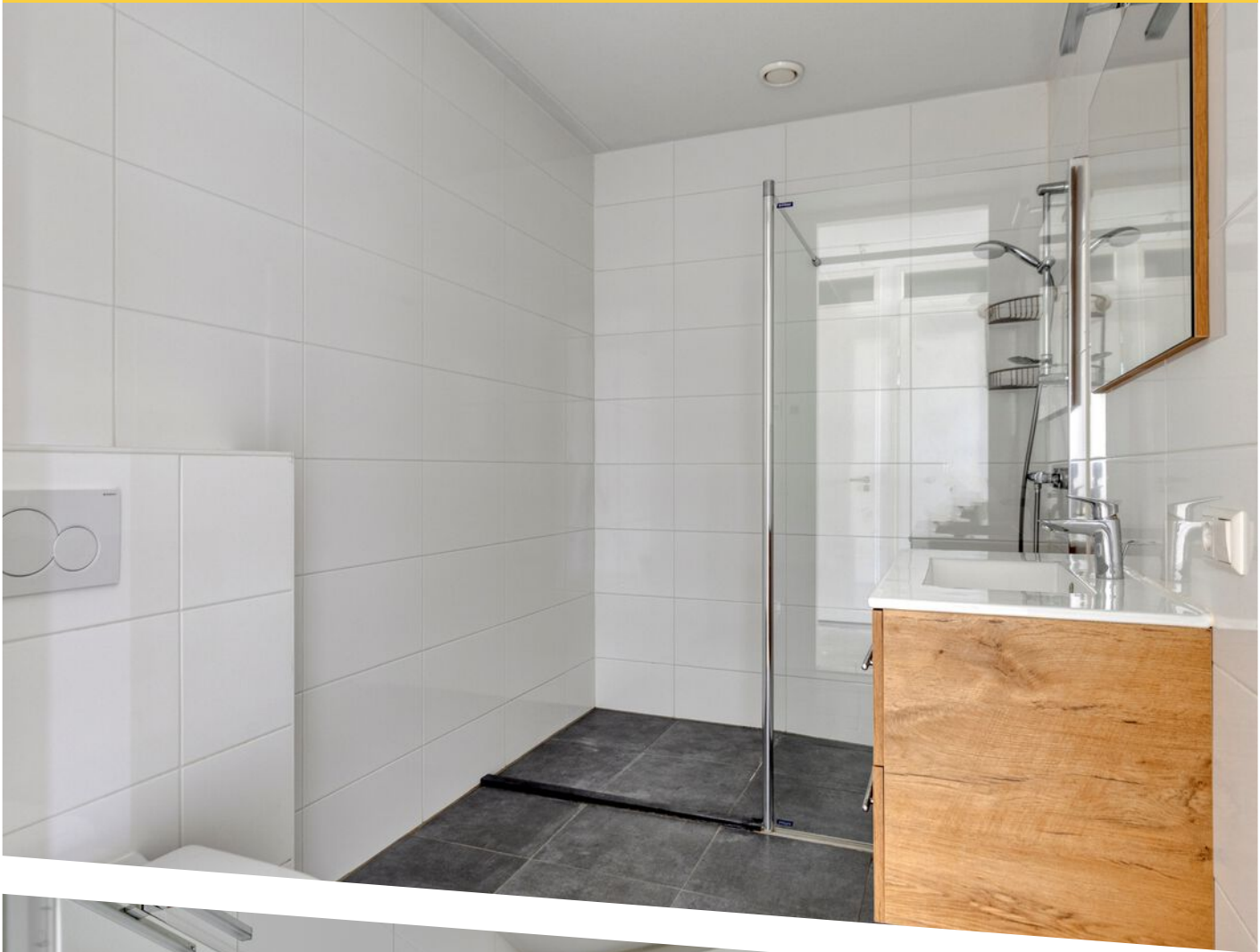
Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het "schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

















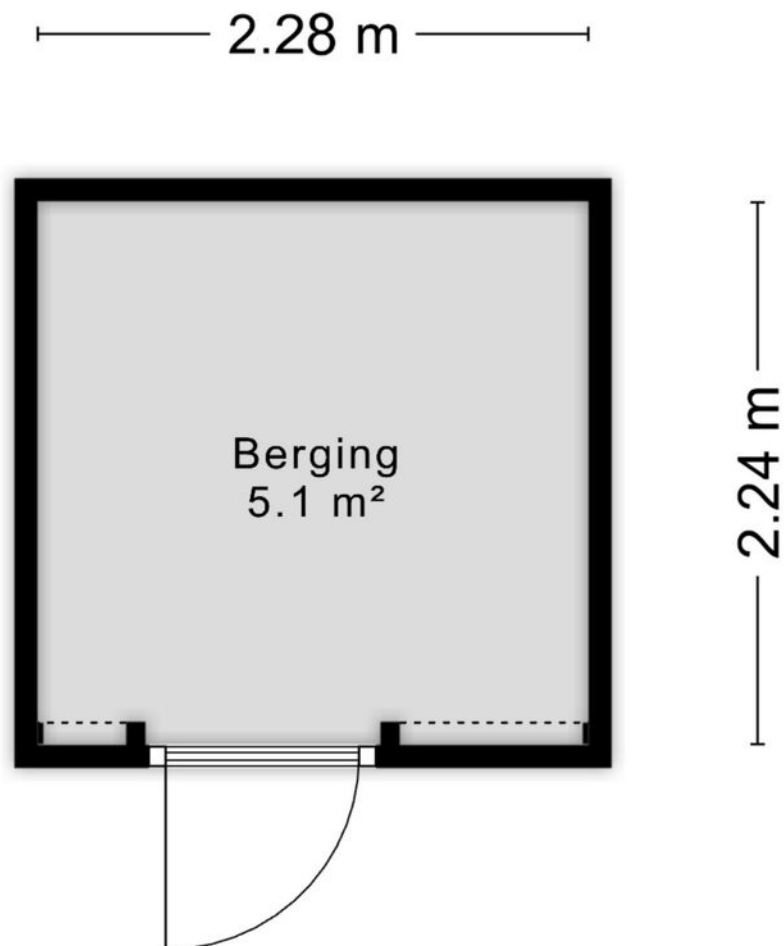


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

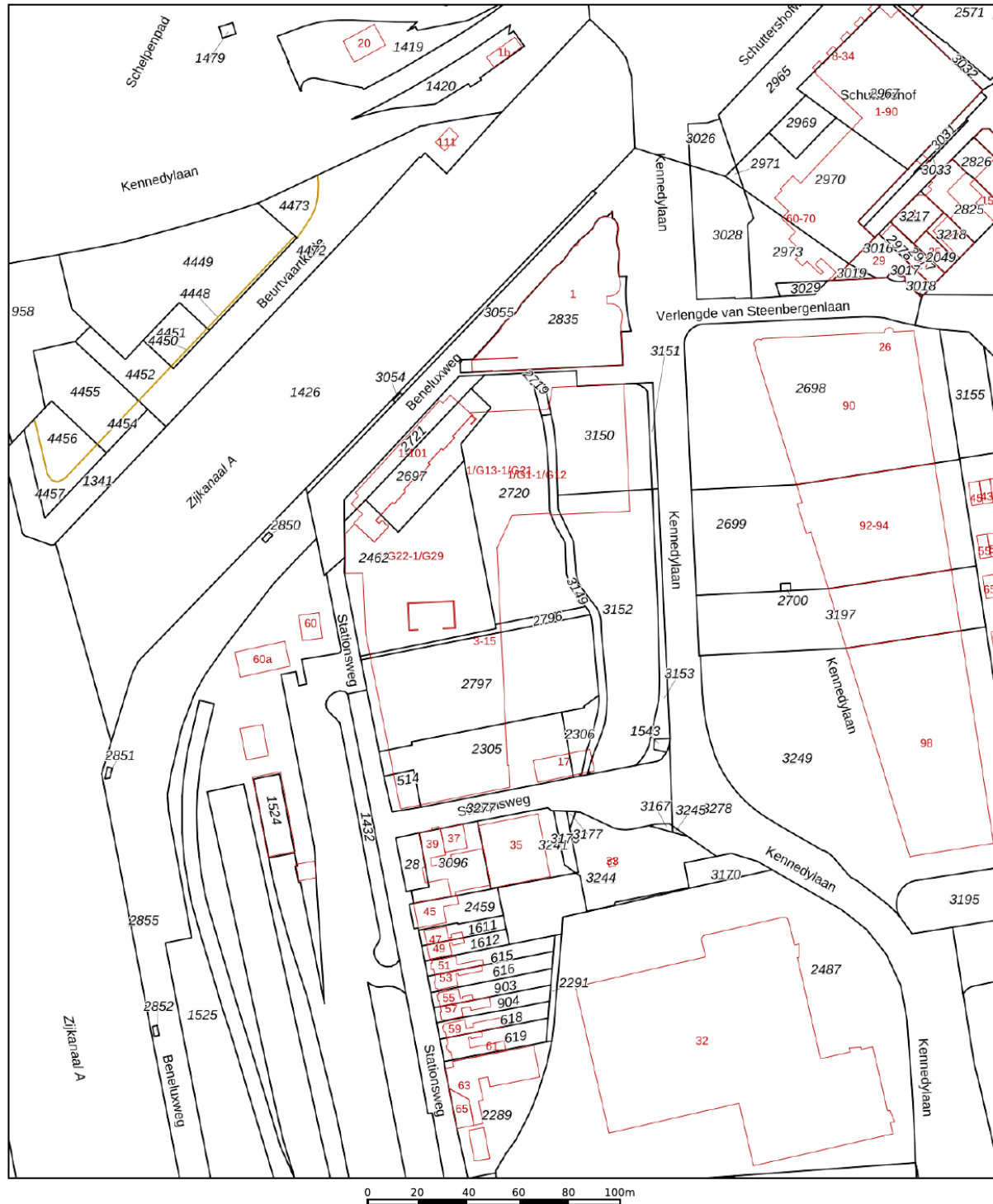


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Terneuzen
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2796
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

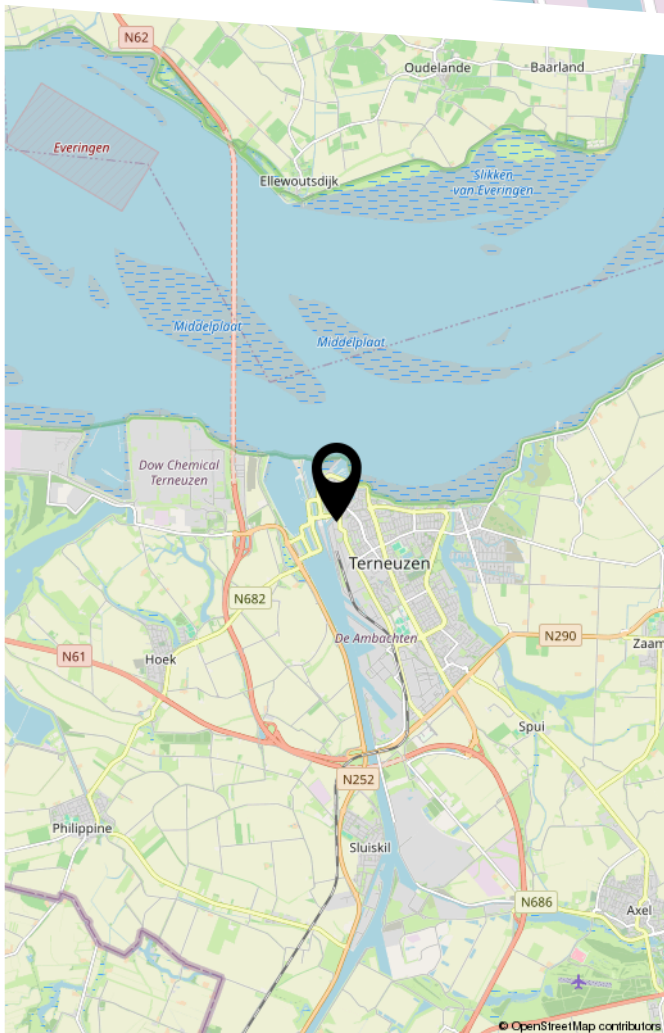
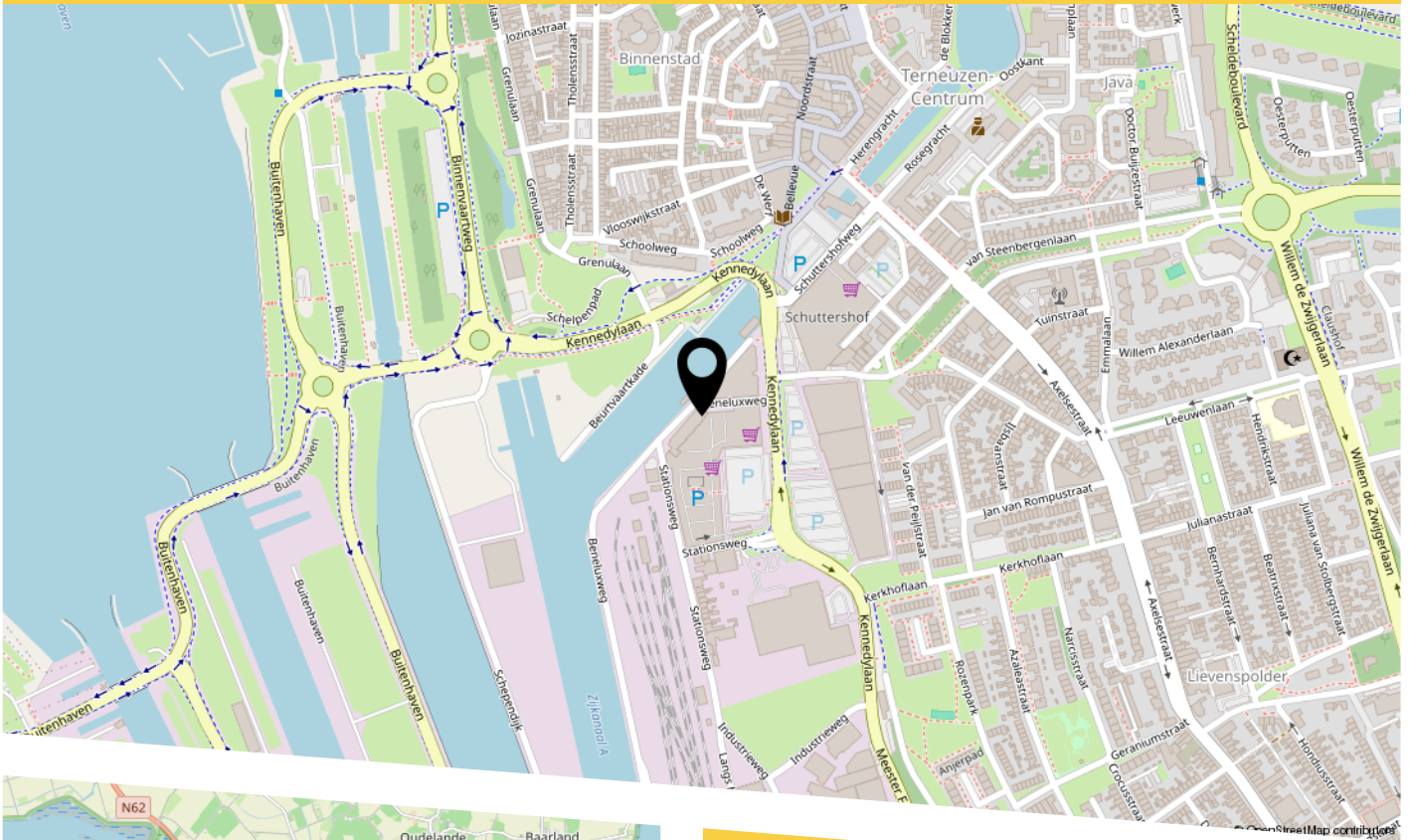
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Wonen op een toplocatie met een uitzicht om iedere dag van te genieten?

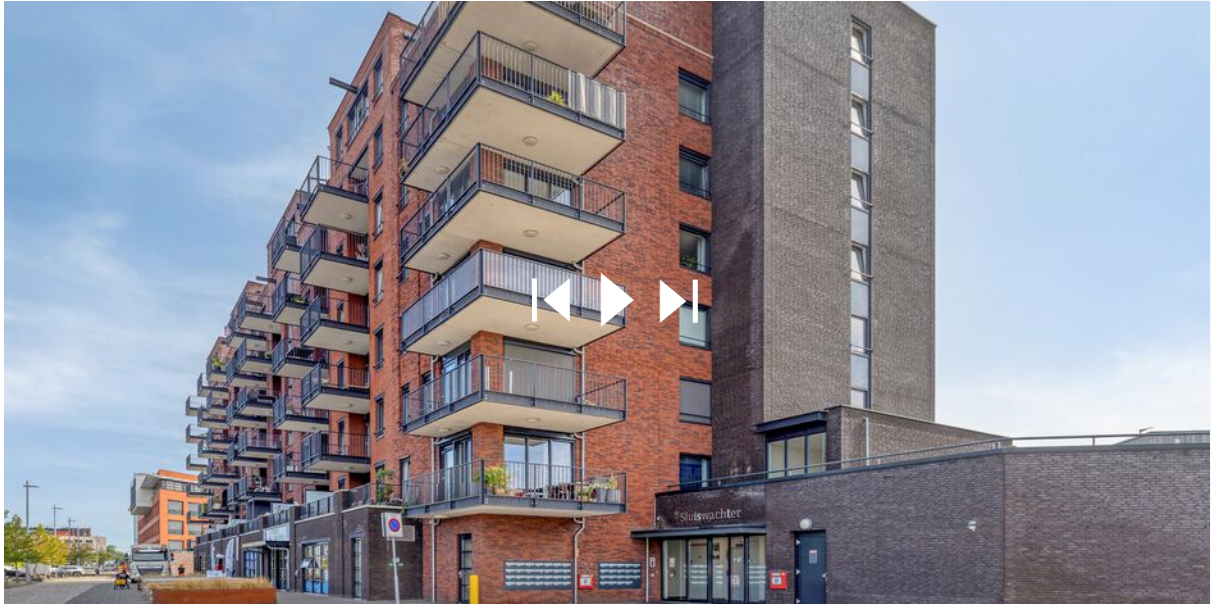
Vanuit de ruime woonkamer kijk je prachtig uit over de stad, de haven en het sluizencomplex van Terneuzen. Dankzij de hogere ligging geniet je hier van een weids panorama. Een heerlijke plek om thuis te komen en te ontspannen.

Je woont hier ideaal, aan de rand van het centrum, waardoor winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen eenvoudig te voet bereikbaar zijn.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Beneluxweg 59, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl