



Thomas a Kempisstraat 95 Zwolle

Compact wonen nabij de binnenstad!

Modern wonen, alles binnen handbereik en de Zwolse binnenstad om de hoek. In het kleinschalige appartementencomplex uit 2021 aan de levendige Thomas a Kempisstraat bevindt zich deze moderne en verrassend complete studio van circa 32 m². Een ideale plek voor wie comfortabel en eigentijds wil wonen op korte afstand van het bruisende stadscentrum.

De studio ligt op de eerste verdieping aan de straatzijde en kijkt uit over de levendige Thomas a Kempisstraat, met de gezellige buurtwinkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk voor de deur. Ook het historische centrum van Zwolle bereik je in slechts enkele minuten lopen.

Binnen is de beschikbare ruimte slim en eigentijds benut. De lichte woon-/slaapkamer is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, strakke wanden en comfortabele vloerverwarming. Door de glazen afscheidingswand is een afzonderlijke slaaphoek gecreëerd. Zo ontstaat een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen, terwijl het geheel licht en ruimtelijk blijft.

De moderne keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. De praktische koffiecokner maakt de keuken helemaal compleet.

Ook de badkamer is modern uitgevoerd en neutraal betegeld. Je beschikt hier over een wastafelmeubel, wandcloset, inlooptdouche en aansluiting voor de wasmachine.

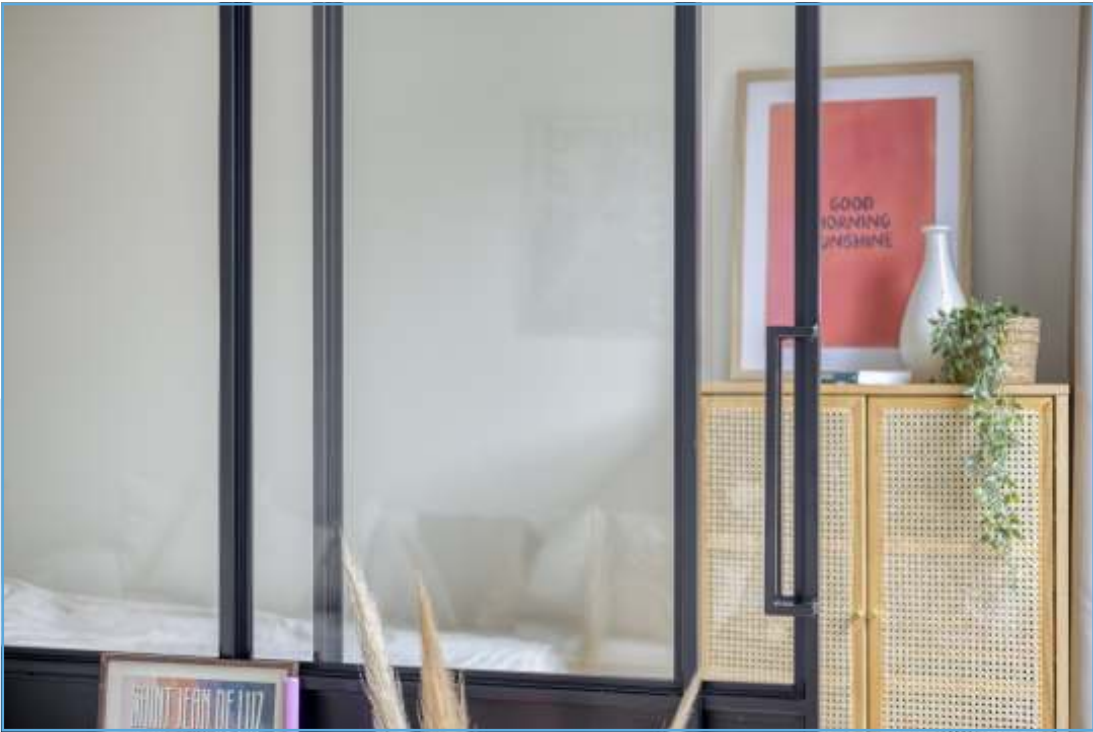
En dan is er nog de eigen fietsenberging, ideaal in een stad als Zwolle.

Een aantrekkelijke woonplek voor starters, studenten of iedereen die bewust kiest voor comfortabel en compact wonen in de stad.



Objectgegevens

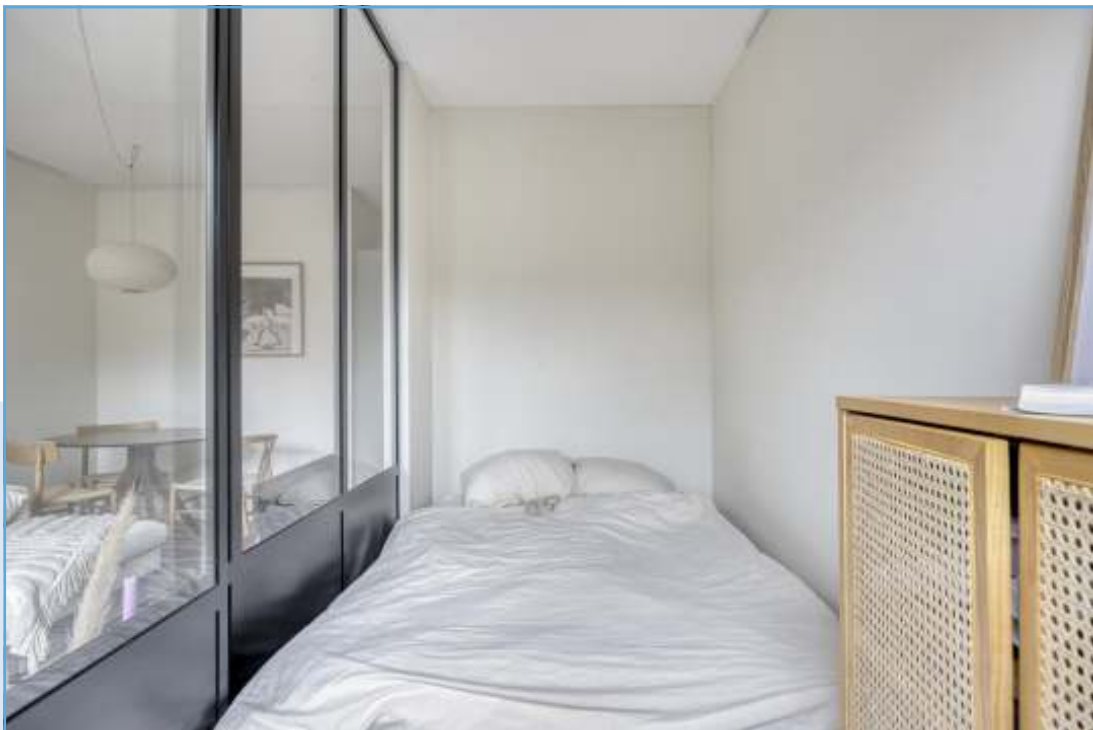
Soort woning	Appartement
Type woning	Studio
Bouwjaar	2021
Totale inhoud	106 m ³
Woonoppervlakte	32 m ²
Energie label	A++ geldig tot 27-07-2031
Keuken	Moderne keuken met inbouwapparatuur
Badkamer	Inloopdouche, wasmeubel, wandcloset en wasmachine aansluiting.
Indeling	Woonkamer met slaapkamer, keuken en badkamer
Berging	Eigen fietsenberging
Verwarming	Vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp (centraal)
Bijdrage V.v.E.	€ 92,40 per maand

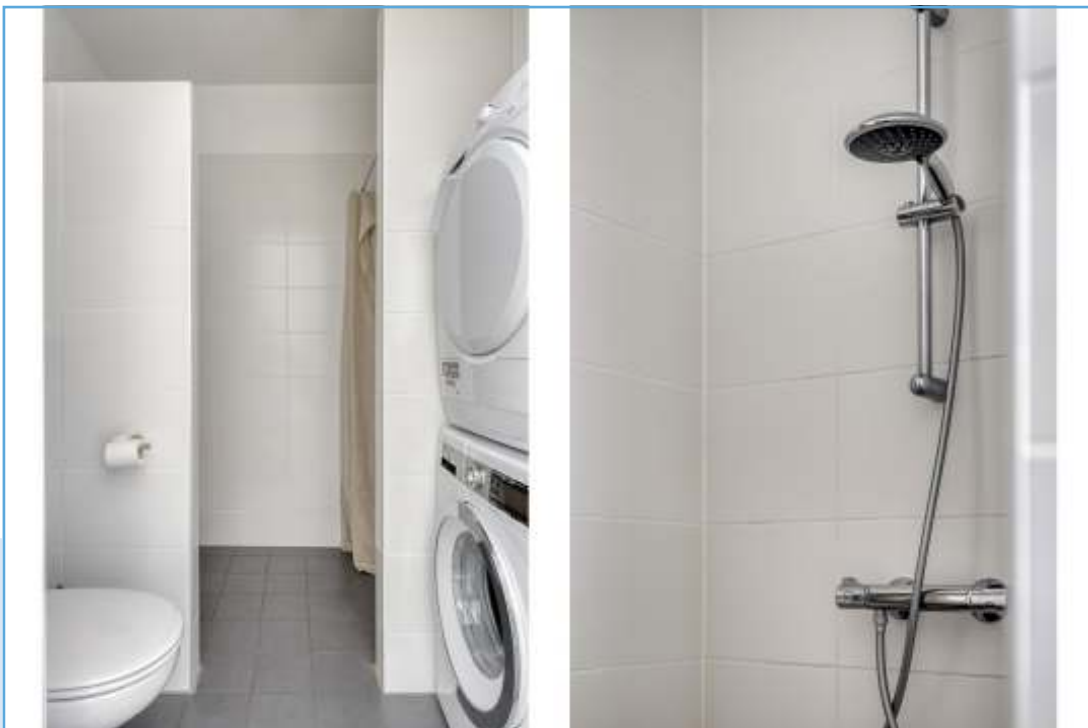


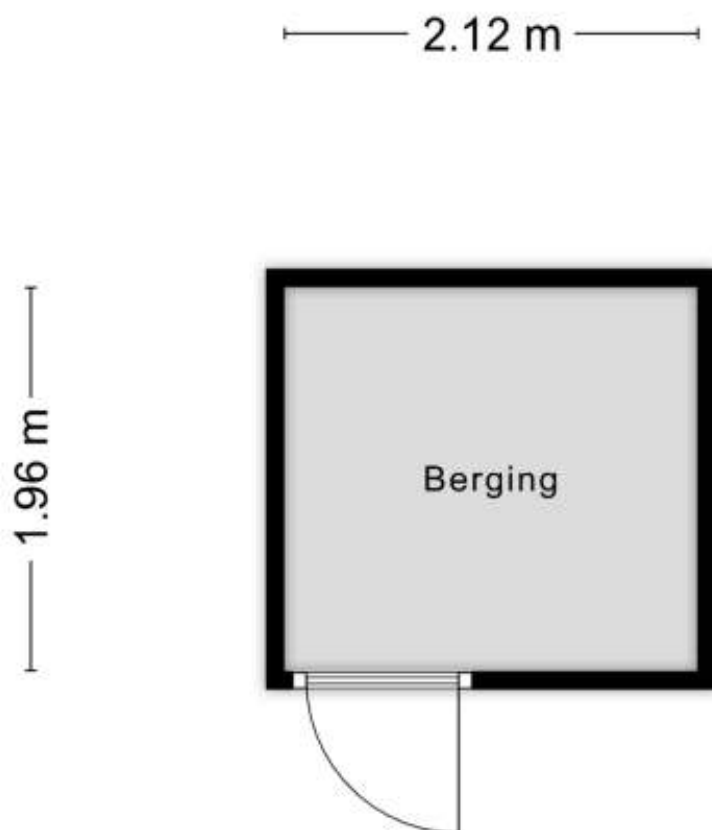




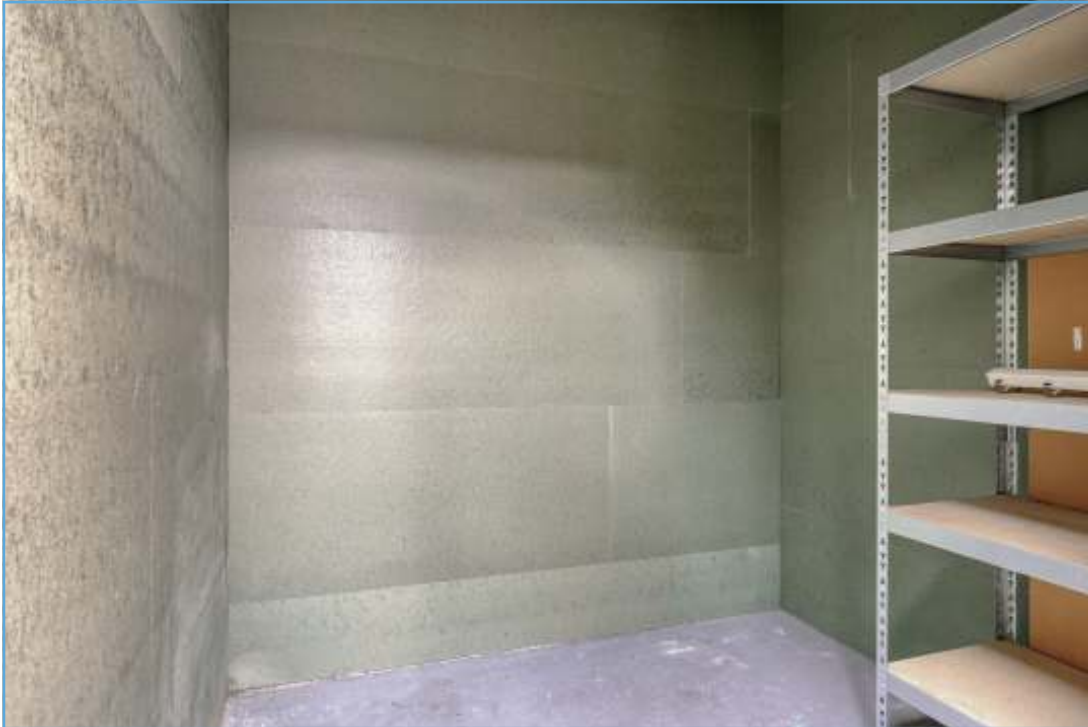








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.



