

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Waalstraat 126 -2, 1079 EC Amsterdam

Jaren '30

Riverenbuurt

Instapklaar

Balkon op westen

Visgraat vloer

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	257 m ³
Bouwjaar	1933
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op steenworp afstand ligt de gezellige Maasstraat, dé plek voor je dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een uitgebreid diner. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, boetieks en sfeervolle restaurants, waardoor de straat een levendige en karaktervolle uitstraling heeft. Ook de Rijnstraat, met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen, bevindt zich op korte loopafstand.

Voor ontspanning en recreatie wandel je binnen enkele minuten naar de Amstel of het groene Martin Luther Kingpark, waar je heerlijk kunt sporten, wandelen of genieten van een picknick in het park.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10 en zowel station Amsterdam RAI als station Amsterdam Amstel liggen op korte afstand. Daarnaast zorgen diverse tram- en busverbindingen ervoor dat je snel en eenvoudig alle delen van de stad bereikt.



sfeervol



goed ingedeeld

ontspannen

Via het trappenhuis bereik je de entree van de woning op de tweede verdieping. Zodra je binnenkomt, valt direct de royale en lichte woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht, terwijl de karakteristieke details, zoals de authentieke schouwen en de sfeervolle erker met uitzicht op de groene straat, de ruimte extra charme geven.





Lekker kokkerellen

moderne keuken

wat maak jij klaar?

De keuken is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Wil je liever een royale leefkeuken creëren? Dan biedt de indeling de mogelijkheid om de keuken naar de woonkamer te verplaatsen, waardoor in de huidige keuken eenvoudig een derde slaapkamer kan worden gerealiseerd.



welterusten

nette afwerking

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning en biedt direct toegang tot het zonnige balkon. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en leent zich uitstekend als werk-, kinder- of logeerkamer.



slaap lekker





moderne badkamer

een frisse start

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche voorzien van een regendouche, een stijlvol wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal.



prettig wonen

centraal

Op steenworp afstand ligt de gezellige Maasstraat, dé plek voor je dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een uitgebreid diner. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, boetieks en sfeervolle restaurants, waardoor de straat een levendige en karaktervolle uitstraling heeft. Ook de Rijnstraat, met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen, bevindt zich op korte loopafstand.



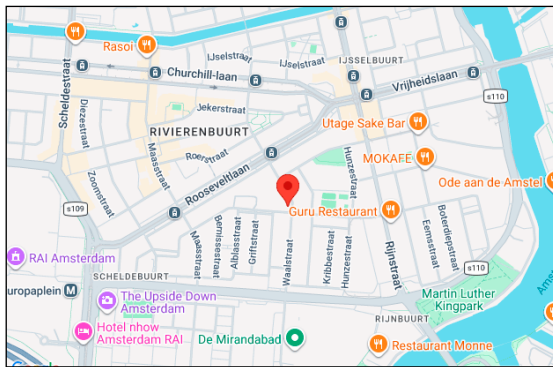
Veel groen





Optionele plattegrond





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN