

Huizen *van Hendriks*

Aan het Stichelen 12 , 6042 TE Roermond

Levensloopbestendig

Buitengewoon duurzaam

Vrijwel nieuw

Heerlijk ruim

Snel beschikbaar



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	223 m ²
Inhoud	401 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A++++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier met veel plezier gewoond en vooral genoten van de rust, het comfort en de fijne sfeer in de buurt. Het huis geeft je alle ruimte om comfortabel te wonen, zonder dat je je zorgen hoeft te maken over veel onderhoud. Alles is praktisch en met oog op de toekomst ingericht. Wat voor ons ook heel belangrijk is geweest, zijn de buren. We wonen hier tussen lieve, vriendelijke mensen en er heerst een prettige en veilige sfeer. Je voelt je hier snel thuis en welkom. Een huis waar je heerlijk tot rust kunt komen, maar waar ook alles binnen handbereik is. Comfort, luxe en een fijne woonomgeving komen hier mooi samen. Wij hopen dat de volgende bewoners hier net zo met veel plezier zullen wonen als wij hebben gedaan.



Welkom thuis

welkom thuis

optimaal genieten

Luxe en levensloopbestendig wonen in een jong woonhuis, bouwjaar 2023
Stap binnen in een toekomstgericht thuis waar luxe en praktisch gemak samenkomen. Dit in 2023 gebouwde huis is volledig ontworpen met comfort en duurzaamheid in gedachten. Alles is splinternieuw, modern en stijlvol. Met een slimme indeling biedt deze woning de perfecte oplossing voor wie op zoek is naar een levensloopbestendig huis zonder in te leveren op uitstraling of kwaliteit.





Aangename sfeer

aangename sfeer

ga lekker zitten

Tot in de puntjes afgewerkt: geen klussen, gewoon genieten!

Waarom tijd en energie verspillen aan verbouwingen? Deze woning is helemaal af en direct instapklaar. Van de strakke wanden tot de moderne keuken en de perfecte vloeren – alles is zorgvuldig afgewerkt. Hierdoor kun je vanaf dag één volledig genieten van jouw nieuwe thuis, zonder zorgen.



open keuken

gasloos

Energie label A++++ en gasloos: duurzaam en kostenbesparend

Laat stijgende energieprijzen je niet raken! Dit huis is volledig gasloos en heeft een energielabel A++++, wat betekent dat het gebouwd is met de nieuwste energiebesparende technieken. Denk aan uitstekende isolatie, duurzame installaties en lage maandlasten. Comfortabel wonen én bijdragen aan een beter milieu was nog nooit zo eenvoudig.



Open keuken





Twee slaapkamers



praktische indeling

slaap lekker!

Praktische indeling: ruim wonen op de begane grond met een extra slaapkamer boven. De woning biedt alles wat je nodig hebt op de begane grond: een ruime woonkamer, een moderne keuken en een royale slaapkamer. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de eerste verdieping over een extra slaapkamer. Ideaal voor logeés, een hobbyruimte of een thuishkantoor. Hier is ruimte voor al je wensen!



heerlijke ochtendzon

strak aangelegd

Prachtige tuin op het oosten: begin je dag met de zon

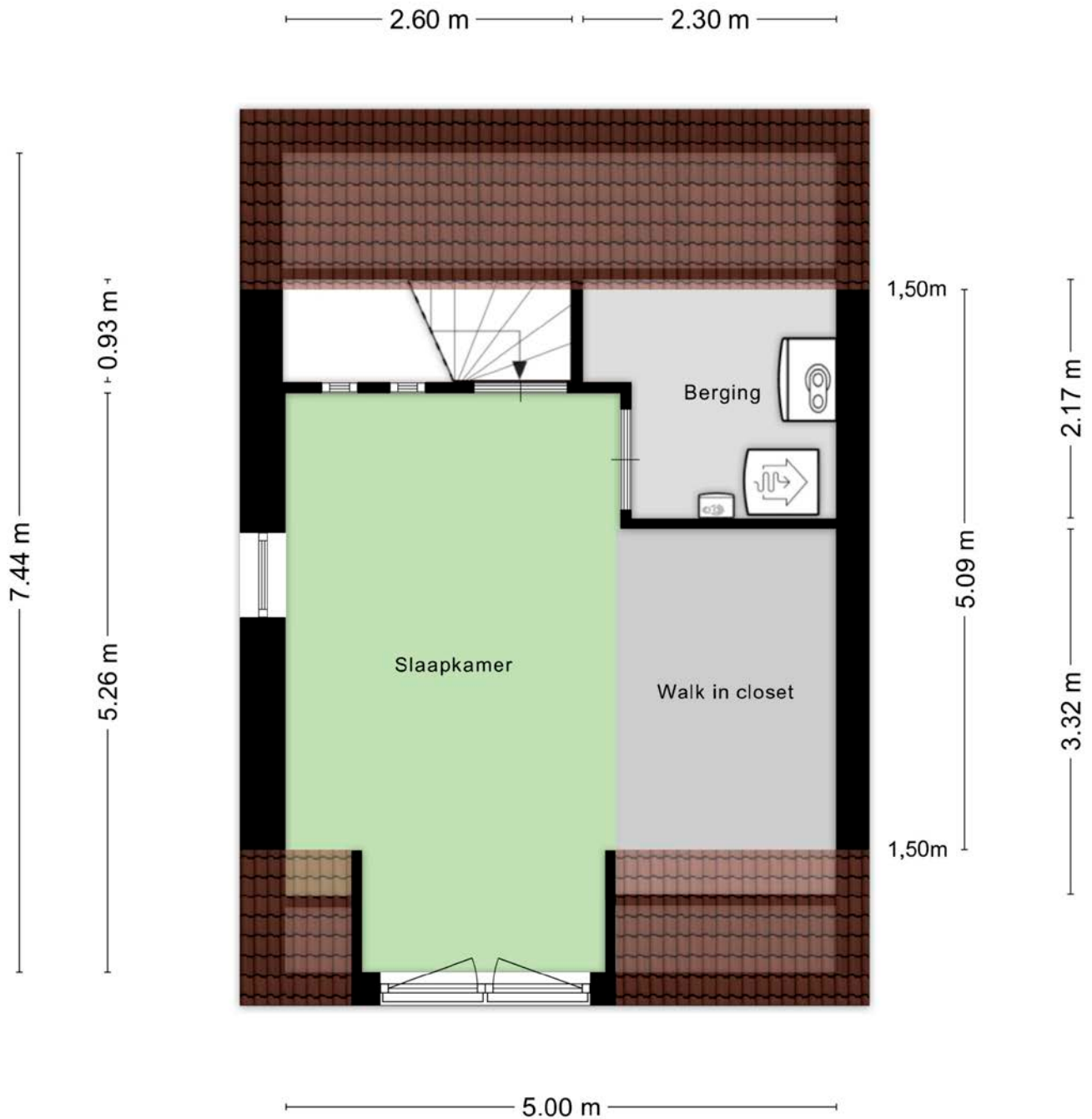
De woning beschikt over een verzorgde tuin met een ideale ligging op het oosten. Hier kun je 's ochtends heerlijk wakker worden met een kop koffie in de opkomende zon. Met een perceelgrootte van 223 m² heb je voldoende ruimte om te ontspannen, tuinieren of gezellig samen te zijn met vrienden en familie.



Heerlijke ochtendzon







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN