

Vraagprijs € 750.000 k.k.

REIGERPARK 7
PURMEREND

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	204 m²
Perceeloppervlakte	517 m²
Inhoud	825 m³
Bouwjaar	1973
Energielabel	C







OMSCHRIJVING

Welkom Thuis op Reigerpark 7

Ruimte, rust, comfort en volop mogelijkheden, allemaal op één van de mooiste plekjes van Reigerpark.

Op een fantastische en rustige locatie in de geliefde woonwijk Overwhere II staat deze verrassend ruime, geschakelde semibungalow met maar liefst 204 m² woonoppervlak, 26 m² overige inpandige ruimte en een royaal perceel van 517 m². Een woning die direct bij binnenkomst een gevoel van ruimte en vrijheid geeft en die dankzij de praktische indeling zowel geschikt is voor gezinnen als voor wie er gelijkvloers willen wonen.

Met vier ruime slaapkamers, twee badkamers, meerdere royale leefruimtes, een eigen oprit en een heerlijke groene tuin is hier alle ruimte om comfortabel te wonen én volop van het leven thuis te genieten.

Bijzonder is bovendien de voormalige garage, die momenteel in gebruik is als berging/bijkeuken. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden en kan, met een relatief eenvoudige aanpassing, bijvoorbeeld weer geschikt worden gemaakt voor het stallen van motoren of andere zaken. Kortom: een woning met niet alleen veel ruimte, maar ook veel potentie.

Wat dit huis mede zo bijzonder maakt is dat er begin jaren '90 een kap op de woning is gezet. Dat maakt het één van de weinige bungalows met kap in Overwhere!

Een heerlijke plek om thuis te komen

Reigerpark is een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. De wijk wordt gekenmerkt door veel groen, water en een ontspannen sfeer. Hier woont u heerlijk rustig, terwijl de levendigheid van Purmerend verrassend dichtbij is.

Op slechts circa vijf minuten fietsen ligt de historische binnenstad van Purmerend. De gezellige Koemarkt vormt hier het bruisende hart, met een ruime keuze aan restaurants, cafés en gezellige terrassen. Ook voor winkelen bent u hier aan het juiste adres: van boetieks en speciaalzaken tot het bekende Willem Eggert Centrum.

Een ideale combinatie dus: rust en ruimte rondom de woning, terwijl alle dagelijkse voorzieningen en gezelligheid binnen handbereik liggen.

Indeling
Begane grond

Via de entree komt u binnen in een riante hal, die als het ware het hart van de woning vormt. Vanuit deze centrale ruimte zijn verschillende vertrekken bereikbaar. De hal biedt onder andere toegang tot de meterkast, het toilet en de overige leefruimtes.

De ruime woonkamer is verdeeld in een comfortabel zitgedeelte en een sfeervol eetgedeelte. De open haard vormt een prachtig centraal element in het zitgedeelte en zorgt voor extra sfeer tijdens gezellige avonden thuis.

Aansluitend bevindt zich de open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de open verbinding met de woonkamer blijft de keuken volledig onderdeel van de leefruimte en ontstaat een fijne, uitnodigende plek waar koken, eten en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Een echte verrassing is de extra kamer die in open verbinding staat met de woonkamer en keuken. Deze veelzijdige ruimte kan volledig naar eigen wens worden gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan een heerlijke tv-kamer, speelruimte voor de kinderen, thuiskantoor, hobbyruimte of zelfs een sfeervolle bibliotheek. Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte bovendien rechtstreeks in verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet u de deuren open en haalt u het buitenleven letterlijk naar binnen.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee slaapkamers. Ook de eerste badkamer is op deze verdieping gelegen en beschikt over een douche, toilet, ligbad en wastafel. Hiermee biedt de woning de mogelijkheid om daadwerkelijk comfortabel gelijkvloers te wonen.

De voormalige garage is momenteel ingericht als ruime berging/bijkeuken. Hier bevinden zich een wastafel, de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie. De ruimte is ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Met een aanpassing van de toegangsdeur kan deze ruimte bovendien geschikt worden gemaakt voor bijvoorbeeld het stallen van motoren.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een overloop met toegang tot twee zeer ruime slaapkamers.

Deze kamers bieden volop mogelijkheden en zijn uiteraard uitstekend geschikt als slaapkamers, maar kunnen ook worden ingericht als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Via een vlizotrap is nog een zéér ruime vliering te vinden.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de tweede badkamer, voorzien van een wastafel, toilet en douche.

Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden.

Aan de achterzijde ligt een groene en besloten tuin. Het vele groen, de privacy en het gazon zorgen voor een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten.

Ook heeft de woning een riante en fraai aangelegde voortuin die zorgt voor een nóg groter gevoel van privacy. Ook hier kan je heerlijk in de zon genieten.

Dankzij de royale perceeloppervlakte van 517 m² is er bovendien volop ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten. Een zonnig terras, een speelplek voor de kinderen, een groene oase of juist verschillende gezellige zitjes: de mogelijkheden zijn hier legio.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit, wat zorgt voor extra gemak en parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Een woning met ruimte én mogelijkheden

Reigerpark 7 is een woning die vooral opvalt door de combinatie van ruimte, rust, functionaliteit en flexibiliteit. Met 204 m² woonoppervlak plus de voormalige garage is er letterlijk ruimte voor het hele gezin. Het gelijkvloerse woonprogramma maakt de woning bovendien toekomstbestendig, terwijl de twee extra slaapkamers en badkamer op de verdieping zorgen voor een ruime en veelzijdige bovenverdieping.

Of u nu op zoek bent naar een royale gezinswoning, een woning met mogelijkheden voor thuiswerken, een plek waar u comfortabel gelijkvloers kunt wonen of simpelweg naar een huis met veel leefruimte en een heerlijke tuin: hier kan het allemaal.

En misschien wel het mooiste van alles: u woont hier heerlijk rustig en groen, maar de gezellige binnenstad van Purmerend ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Kortom: een bijzonder ruime semibungalow op een heerlijke locatie, met volop mogelijkheden om er uw eigen droomhuis van te maken.

Bijzonderheden
Royaal woonoppervlak van circa 204 m²
Overige inpandige ruimte circa 26 m²
Perceeloppervlak van maar liefst 517 m²
Gelijkvloers wonen mogelijk
4 slaapkamers
2 badkamers
Royale woonkamer met sfeervolle open haard
Open keuken met inbouwapparatuur
Extra multifunctionele kamer in directe verbinding met woonkamer en tuin
Fraaie, groene en besloten achtertuin met veel privacy
Eigen oprit
Voormalige garage thans in gebruik als berging/bijkeuken
Mogelijkheid om de voormalige garage geschikt te maken voor bijvoorbeeld motoren
Geheel voorzien van dubbel glas
Energielabel C
Rustige en kindvriendelijke ligging in Reigerpark
Historische binnenstad van Purmerend op circa vijf minuten fietsen
Snelle oplevering is mogelijk

Reigerpark 7: een plek met ruimte om te leven, te genieten en thuis te komen.


































































Artist Impression














Artist Impression












7





























PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Reigerpark 7 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

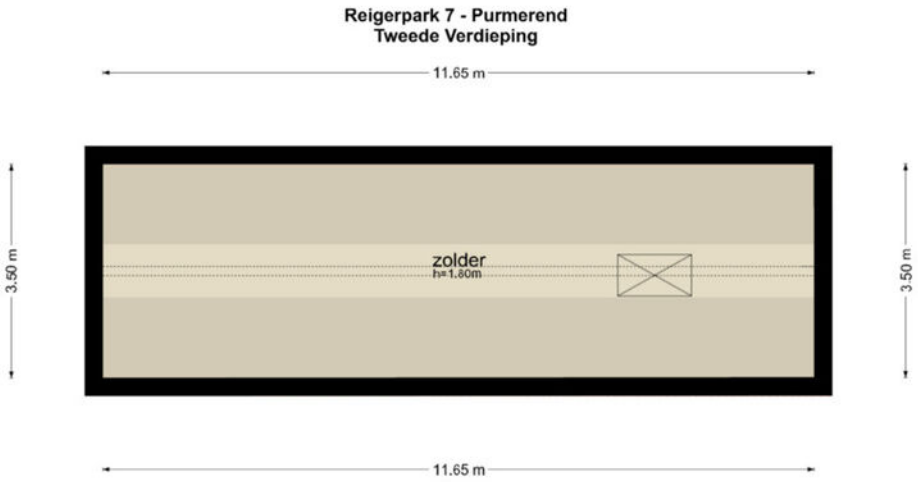
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



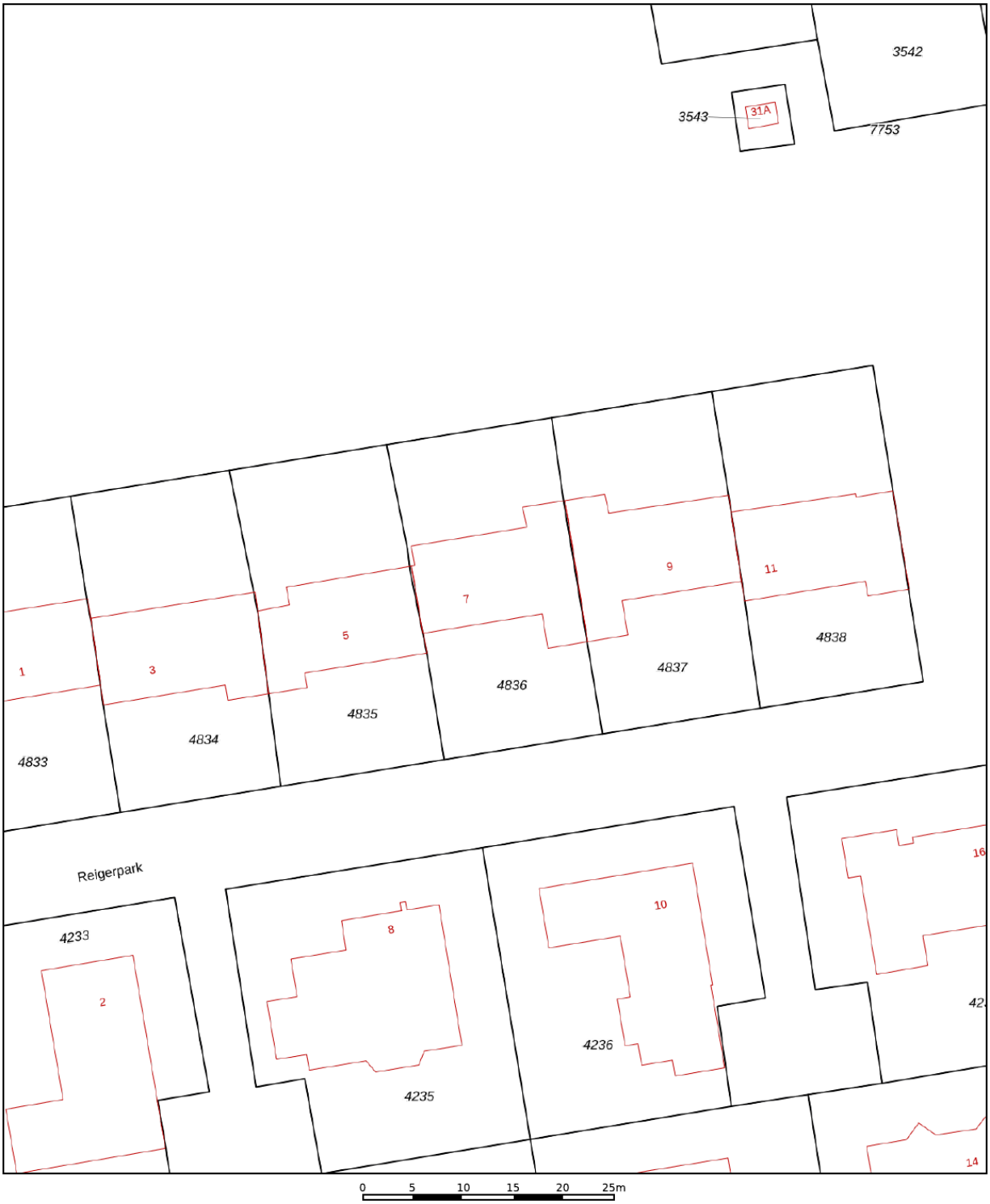
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

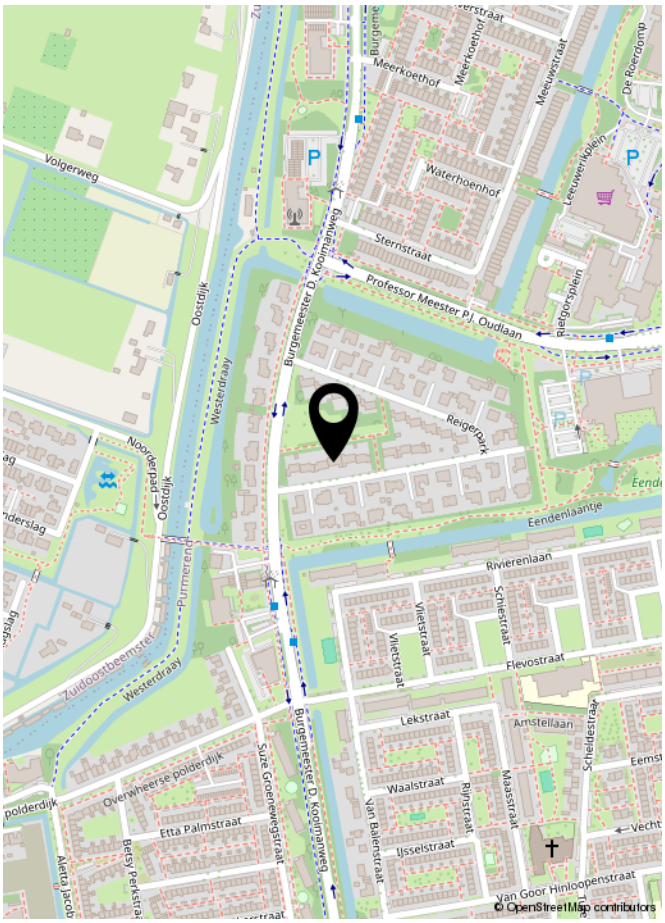
Schaal 1: 500

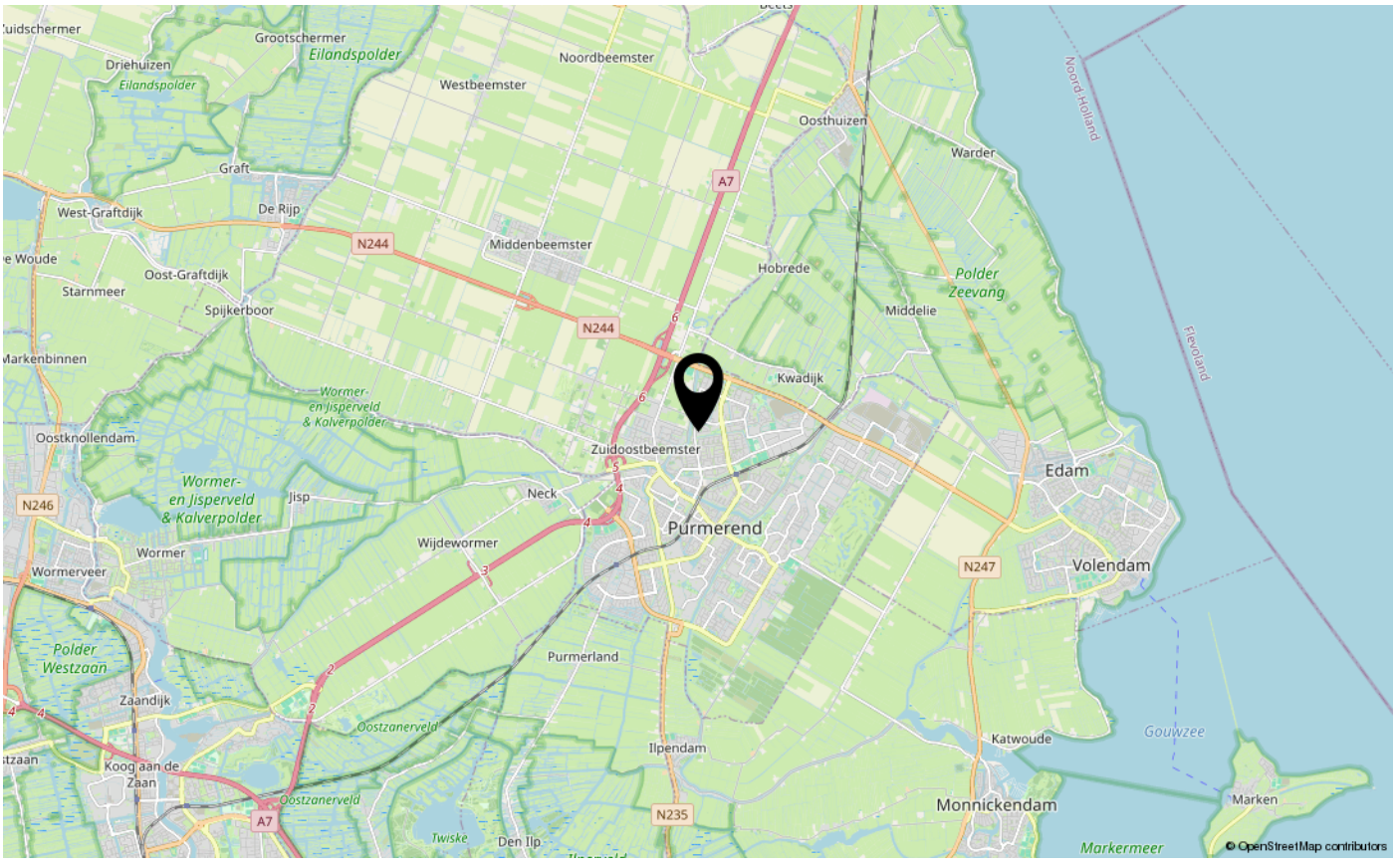
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	D
Perceel	4836

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Volgerweg
Meerkoethof
Waterhoenhor
Sterrstraat
Professor Meester PJ. Oudlaan
Oostdijk
Westerdraay
Reigerpark
Eendenlaantje
Rivierenlaan
Vlietstraat
Schiestraat
Flevostraat
Lekstraat
Amstellaan
Scheldestraat
Waalstraat
Maasstraat
Rijnstraat
IJsselstraat
Van Baerenstraat
Van Goor Hinloopenstraat
Etta Palmstraat
Overwheerse polderdijk
Suze Groenewegstraat
Burgemeester D. Koolmanweg
Zuidoostbeemster
Purmerend
Nooorderpad
Meeuwstraat
De Roerdomp
Leeuwerikplein
Rietgorspplein
© OpenStreetMap contributors


Grootschermer
Eilandspolder
Driehuizen
Noordbeemster
Westbeemster
Oosthuizen
Warder
Noord-Holland
A7
Graft
West-Graftdijk
De Rijp
N244
Middenbeemster
Hobrede
Polder Zeevang
Middelie
Oost-Graftdijk
Starnmeer
Spijkerboor
Markenbinnen
Kwadijk
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder
Oostknollendam
Zuidoostbeemster
Edam
N246
Jisp
Neck
Purmerend
Wijdewormer
Wormer
Wormerveer
N247
Volendam
Fleevoland
Polder Westzaan
Purmerland
Zaandijk
Oostzanerveld
Ilpendam
Katwoude
Gouwzee
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Marken
N235
Markermeer
Den Ilp
Twiske
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vitrine kast & servieskast, incl inhoud		X		
- Nachtkastjes, lampen en bed slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Vloerkleden & wandkleed			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Banken			X	
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
- Schilderijen, beelden, kandelaars & vazen		X		
- Tafels & stoelen			X	
- Geluidsinstallatie		X		
- Losse spiegels & naaitafel		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Radiatoren	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Beeldje achtertuin duo		X		
- Alle overige accessoires voor- en achtertuin	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

KOCKEN
SINDS 1932
MAKELAARS

Plantsoengracht 1, 1441 DE Purmerend | 0299-428888 | info@kocken.nl | www.kocken.nl