

Van Huevenstraat 15 Arnhem



Op een fraaie locatie in de wijk "Wellenstein", op steenworpafstand van het stadspark "Sacre Coeur" en het Landgoed Bronbeek gelegen, licht tweekamerappartement (voorheen drie kamers) met een berging in de onderbouw.

Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag van een kleinschalig complex met lift. Het balkon is gelegen aan de zonnige zuidzijde. Voorzieningen zoals openbaar vervoer, winkelcentrum en scholen bevinden zich op korte afstand van het appartement.

De woning heeft een energielabel G, geldig tot juli 2036.

Indeling:

Begane grond: Centrale, afgesloten entree met intercom, liftinstallatie en trappenhuis.

Appartement: Entree/hal met meterkast en garderobe, L-vormige woonkamer met vaste kasten, veel lichtinval en toegang tot het zonnige balkon, eenvoudige dichte keuken in hoekopstelling voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en wasmachine-aansluiting, ruime slaapkamer met vaste kasten, badkamer voorzien van douche en vaste wastafel, separaat toilet met fontein.

Beneden in de onderbouw is een gemeenschappelijke fietsenberging en een eigen berging van circa 1.7 x 2.5 meter.

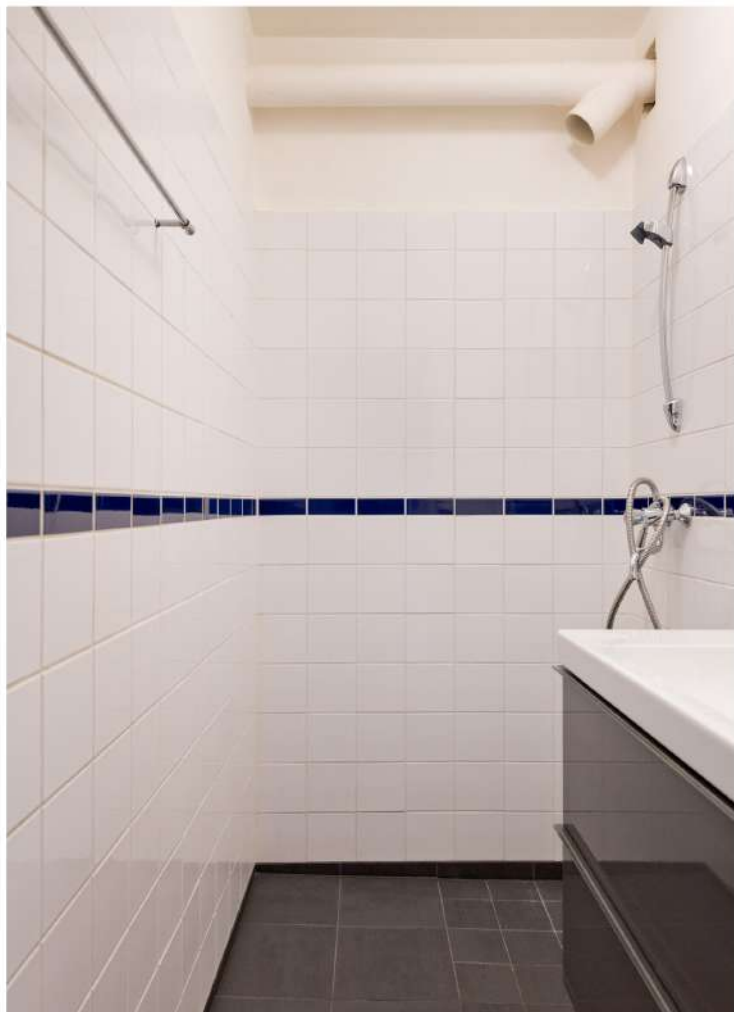
Bijzonderheden:

- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars;
- Verwarming door middel van gaskachels, warm water middels een boiler;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas in de woonkamer.









Van Huevenstraat 15 te Arnhem
Eerste verdieping



Van Huevenstraat 15 te Arnhem
Berging

1.71 m



2.55 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

