



Vraagprijs € 389.000 k.k.

Floris van Wevelinghovenstraat 15

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Verrassend ruime en instapklare hoekwoning met vier slaapkamers en eigen parkeerplaats. De woning is gebouwd in 1967, maar in 2015 grondig gerenoveerd. Met 96 m² woonoppervlak, een perceel van 142 m² en energielabel A woon je hier comfortabel én energiezuinig. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Boven vind je vier slaapkamers en een keurig ingerichte badkamer. Vrije ligging met aan de voorzijde een groot grasveld en achter een mandelig parkeerterrein.

Kenmerken woning



Wonen
96 m²



Perceel
142 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1967



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
4

Je woont hier in een rustige woonomgeving in Deventer, gunstig gelegen nabij groen en diverse dagelijkse voorzieningen. Supermarkten, scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen en wandelmogelijkheden bevinden zich in de omgeving. Ook het stadscentrum is goed bereikbaar.

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de woning. Hier is de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet met fonteintje (2024). Open en lichte leefruimte met een keuken uit 2024 met inbouwapparatuur aan de voorzijde en fijne tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht naar binnen. De woonkamer is voorzien van een airco en verzorgde laminaatvloer.

Eerste verdieping: Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Daarmee biedt de woning verrassend veel mogelijkheden. Richt de kamers in als slaapvertrek, logeerkamer, werkplek of studeerkamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, vernieuwd in 2024.

































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

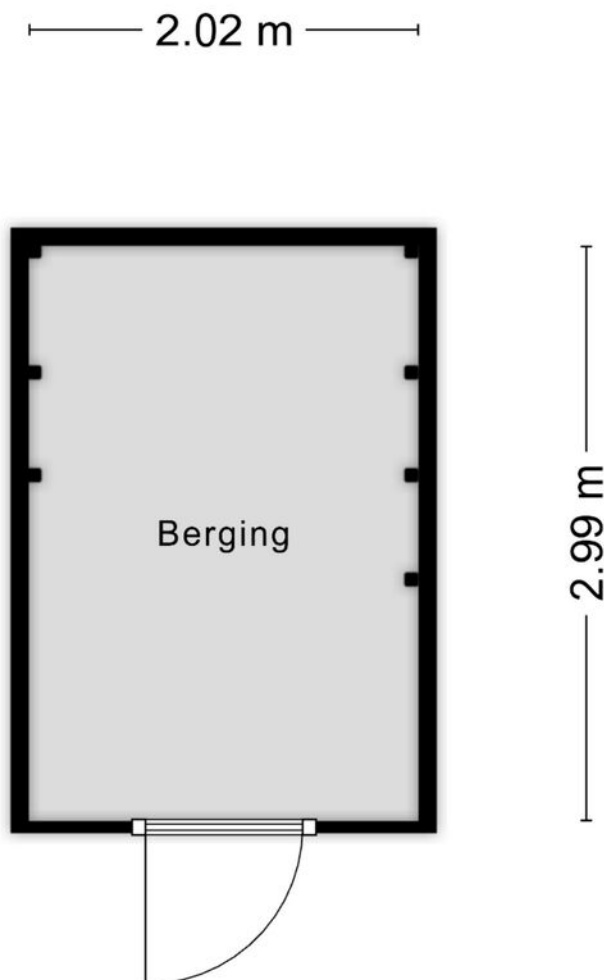
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

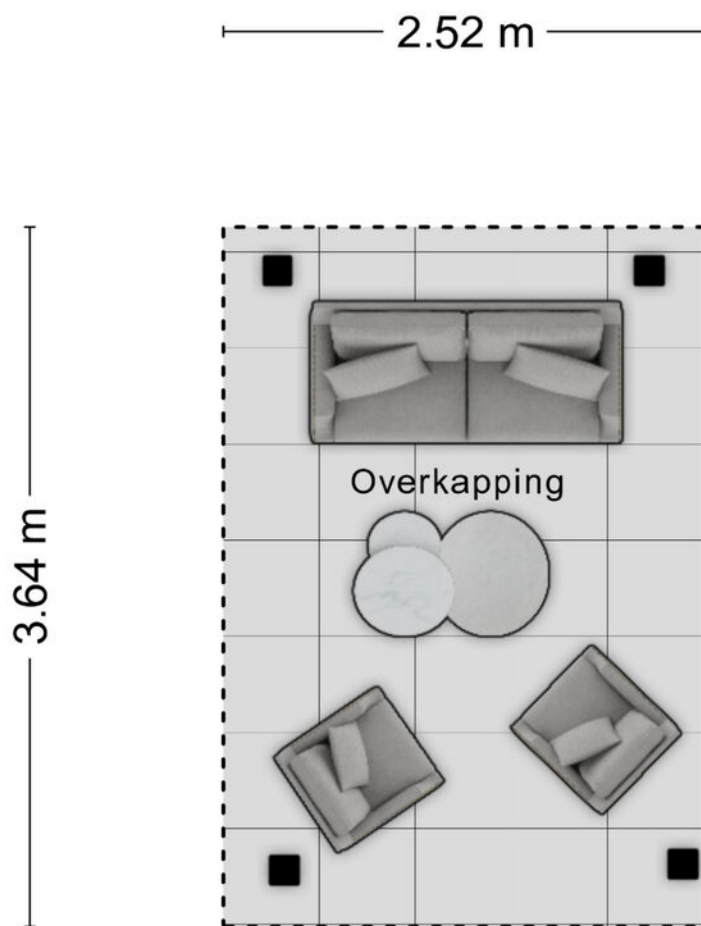
Berging

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

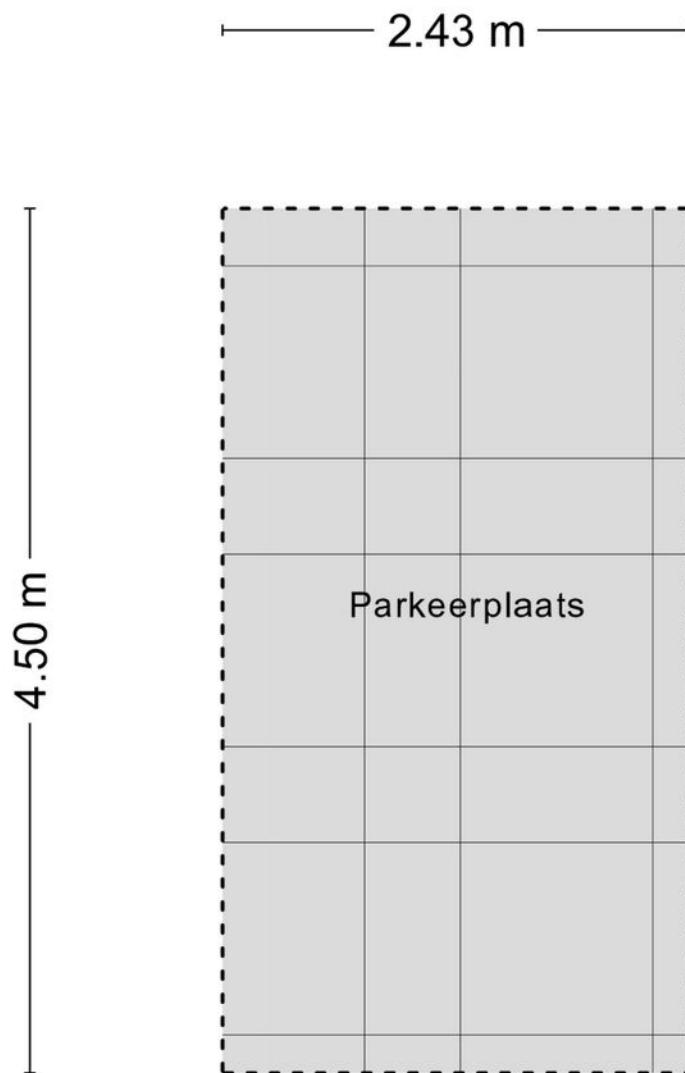
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

plattegronden

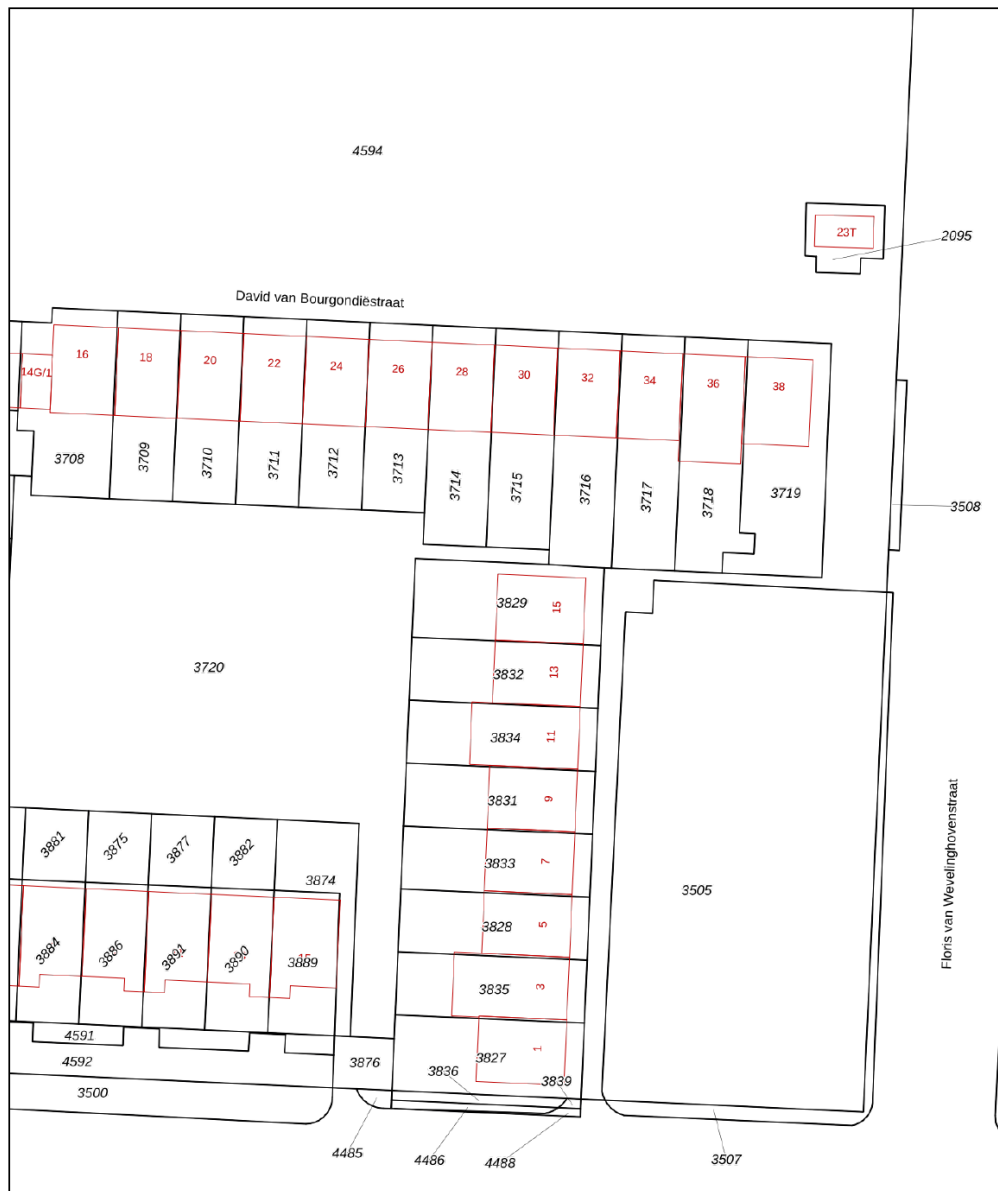


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Deventer F 3829 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--	---

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- LED verlichting keuken en trap	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 meter breed PAX kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenplanken	X		
- Was-droog combinatie kast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekenmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Houten overkapping	X		
Zijkant overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

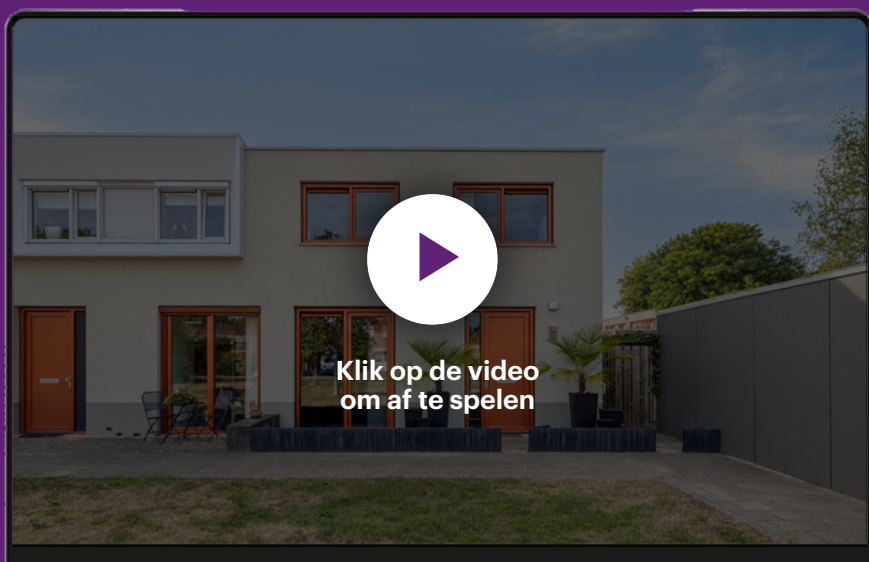
Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl