

Ede

Verlengde Maanderweg 88



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1938



perceeloppervlakte
299 m²



aantal kamers
4



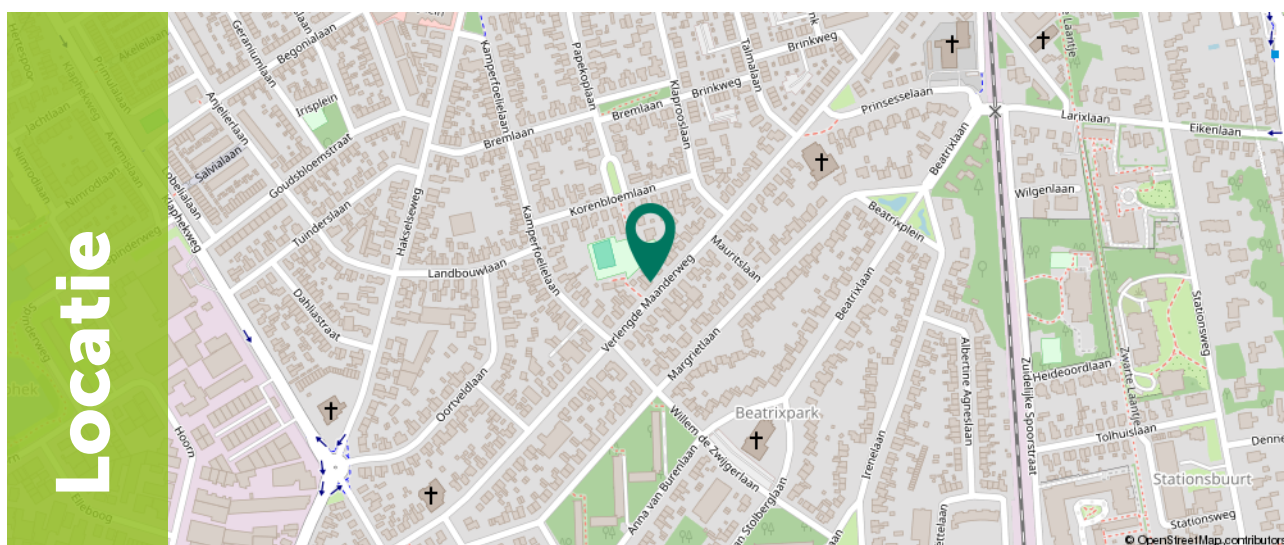
woonoppervlakte
122 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	466 m ³
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Energie label	D
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, hr glas
CV ketel	Nefit topline 2008

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een sfeervolle, karakteristieke twee-onder-één-kapwoning met een zonnige tuin op het zuidoosten én een eigen garage nabij het centrum van Ede? Deze prachtige woning aan de Verlengde Maanderweg 88 is gebouwd in 1938, beschikt over 122 m² woonoppervlakte en staat op een ruim perceel van 299 m². Met energielabel D, HR++ glas, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer, een kelder van 8 m² en een vernieuwde meterkast uit 2015 combineert dit huis authentiek wonen met hedendaags comfort!

Wonen aan de Verlengde Maanderweg 88 betekent rustig wonen in de geliefde Bloemenbuurt in Ede-West met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je basisscholen, een supermarkt, huisarts, apotheek en kinderopvang. Het station ligt op circa 1,2 km afstand en binnen 10 minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Ede. Kortom: de ideale combinatie van rust, privacy en een fijne, centrale ligging!



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

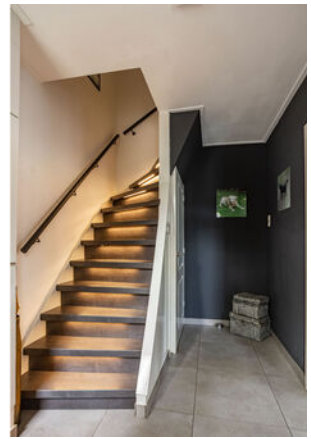
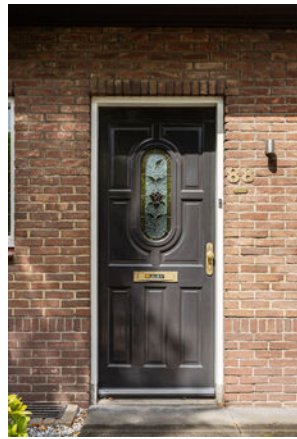
- Karakteristieke twee-onder-één-kapwoning: Gebouwd in 1938 met 122 m² woonoppervlakte op een perceel van 299 m².
- Zonnige tuin & garage: Diepe achtertuin op het zuidoosten met veel privacy én een eigen garage op het perceel.
- Riante leefruimte: Sfeervolle woonkamer van ca. 33 m² met een royale open keuken van maar liefst 27 m² (keuken vernieuwd in 2018).
- Comfort & Isolatie: Vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer, voorzien van HR++ beglazing en een vernieuwde meterkast (2015).
- Praktische extra's: Bijkeuken, provisiekelder van ca. 8 m² en een handige bergvliering met vlizotrap.
- Toplocatie in Ede-West: Gelegen in de Bloemenbuurt nabij scholen, winkels, OV en het centrum.



Begane grond

Via de ruime entree (ca. 8 m²) met vernieuwde meterkast (2015) stap je de sfeervolle woonkamer van circa 33 m² binnen.

De woonkamer heeft een prettige lichtinval en vormt één geheel met de indrukwekkend ruime open keuken van maar liefst 27 m².







Begane grond

De modern opgestelde keuken is in 2018 vernieuwd en compleet uitgerust met inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. De gehele begane grond beschikt over het comfort van vloerverwarming.

Aansluitend aan de keuken vind je de praktische bijkeuken van circa 4 m² met extra kastruimte, evenals een separaat toilet van circa 2 m². Vanuit de woning heb je tevens toegang tot een handige provisiekelder van circa 8 m².





1e Verdieping

Via de overloop van circa 5 m² heb je toegang tot de drie slaapkamers. Er zijn twee ruime slaapkamers van circa 13 m² en een derde slaapkamer van circa 7 m², die momenteel in gebruik is als praktische kledingkamer.

De moderne badkamer van circa 4 m² is in 2015 gerealiseerd en beschikt over een douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel.









Exterieur

De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een sfeervolle zijtuin. De ruime achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier van 's ochtends tot 's middags heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin biedt veel privacy en heeft voldoende ruimte voor een gezellige zithoek of eettafel.

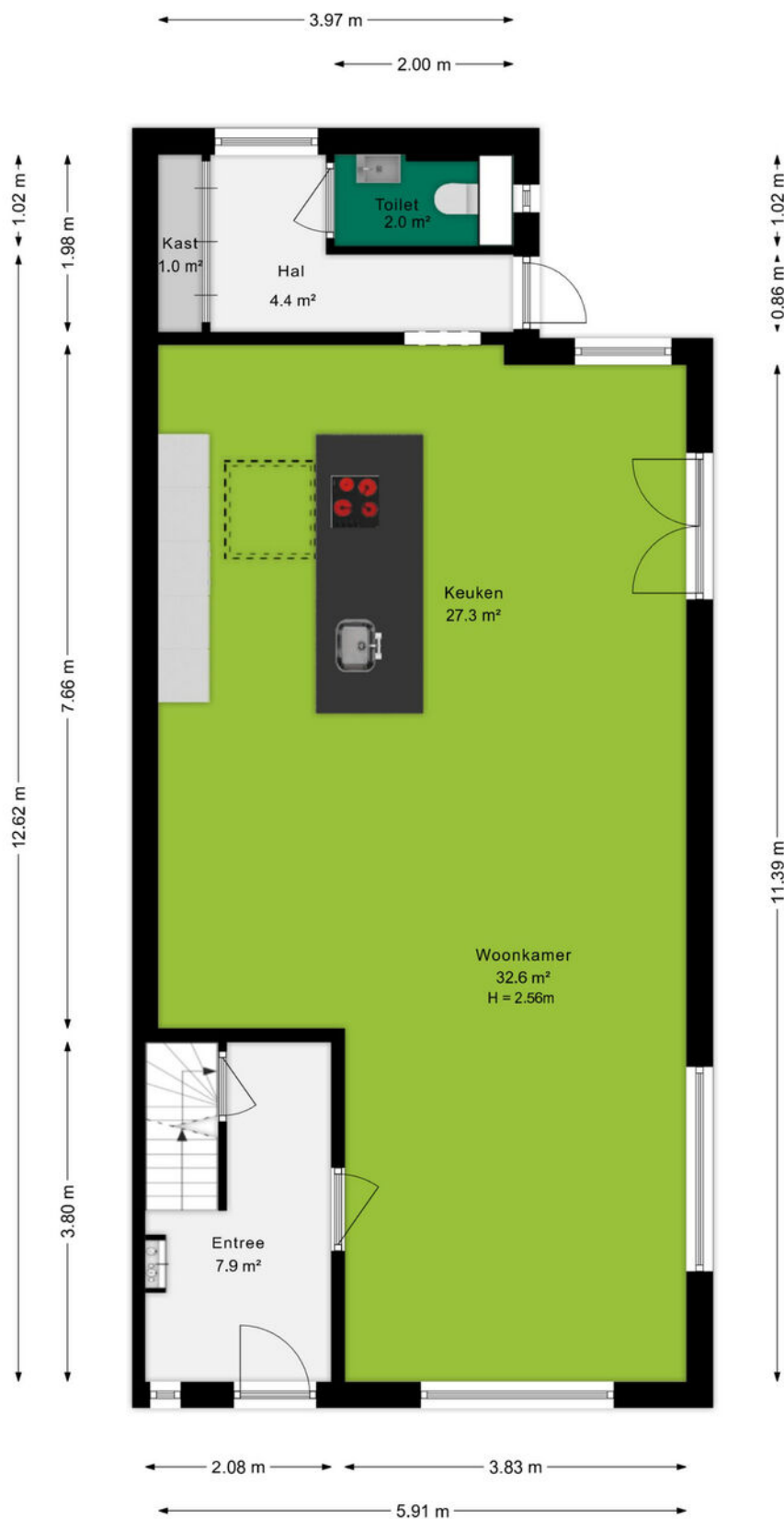
Op het perceel bevindt zich ook de eigen garage. Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein of via de openbare parkeerplaatsen in de straat.





Plattegrond

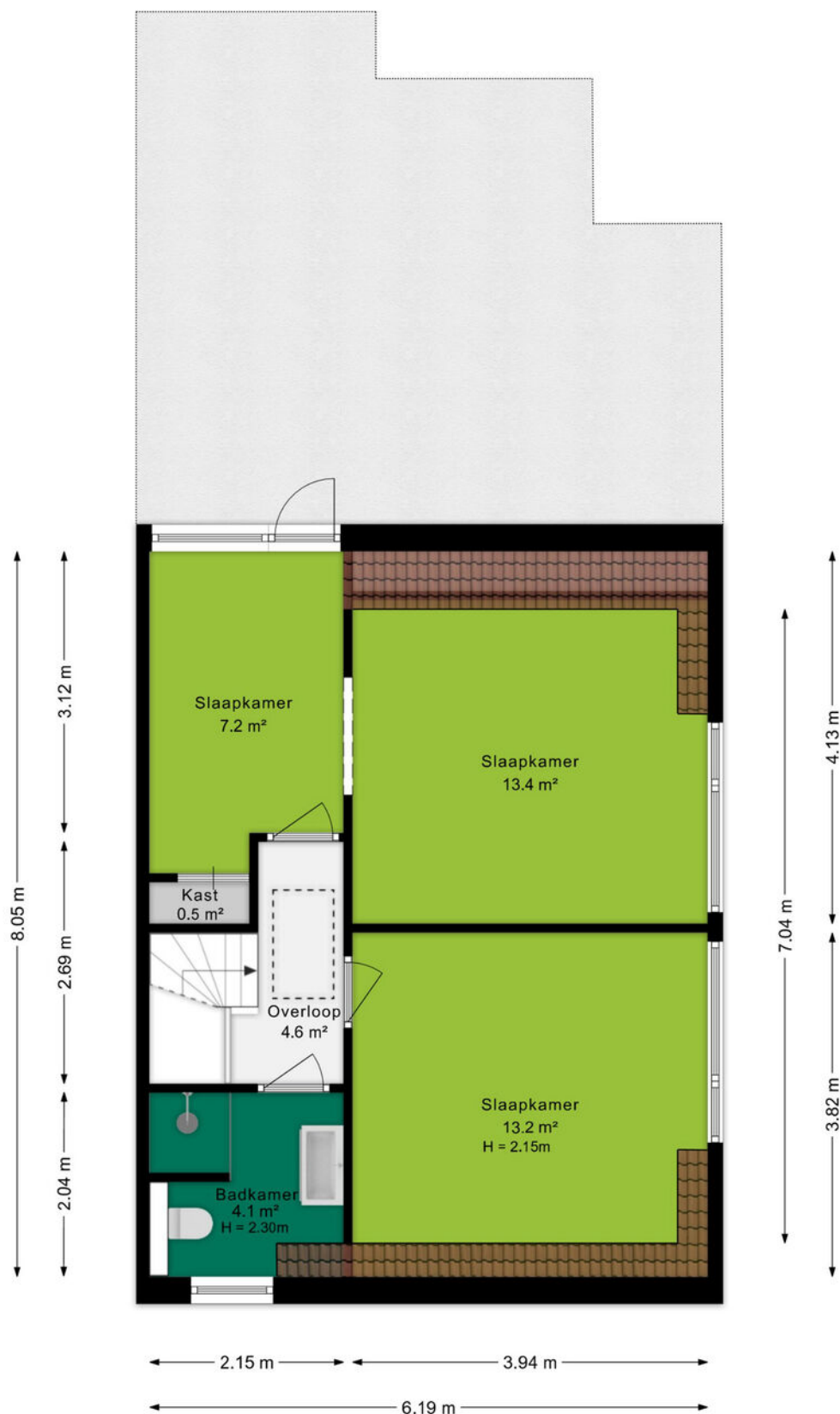
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

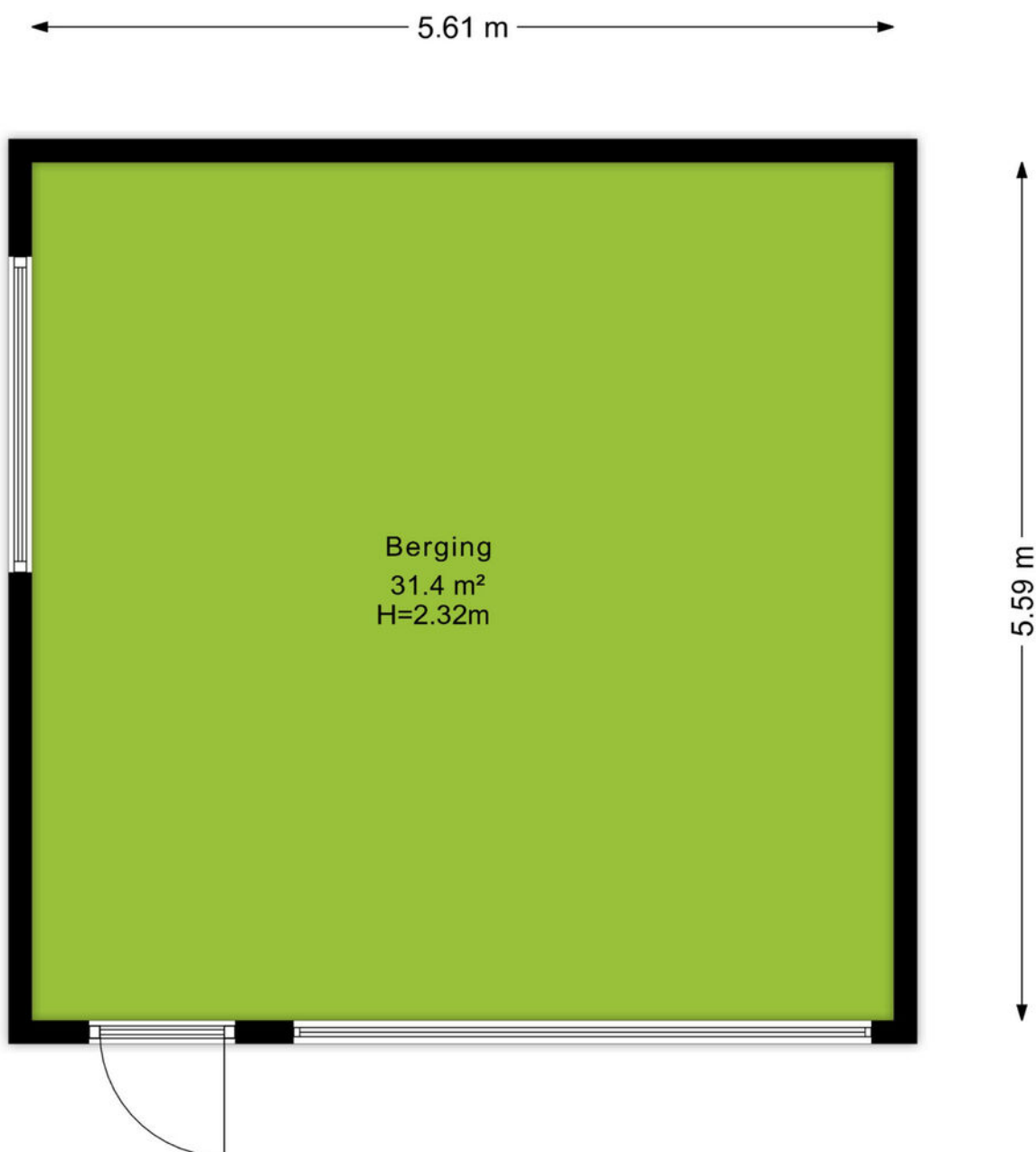
Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond

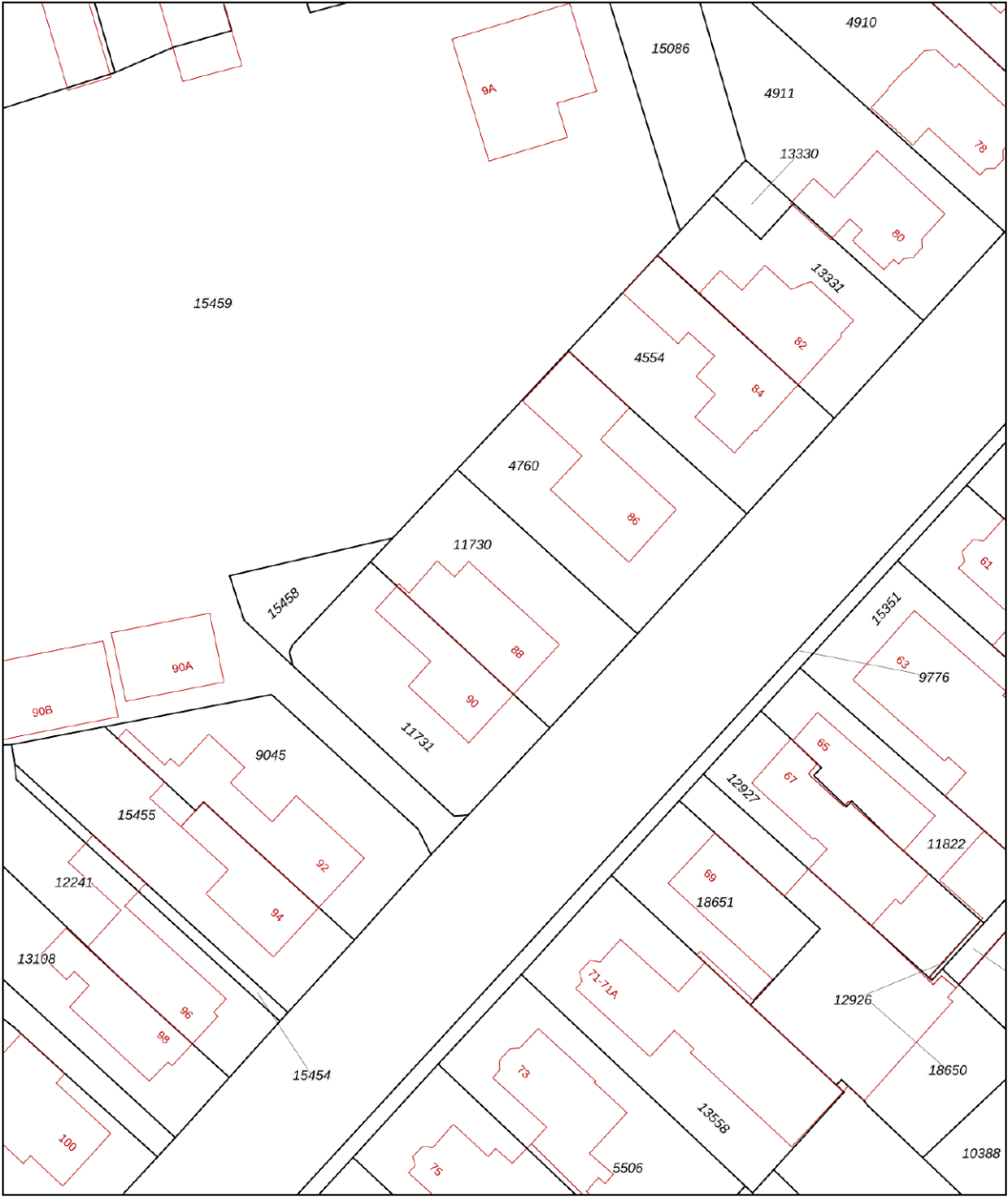
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verlengde Maander 88



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 11730

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl