



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Hornetstraat 24 ROTTERDAM

Vraagprijs
€ 460.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
106 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1998

Energie label
A

Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met energielabel A! De woning telt vier ruime slaapkamers, heeft een moderne keuken met inbouwapparatuur en een ruime badkamer. De fraaie achtertuin is gesitueerd op het Westen.

De slaapkamers op de tweede verdieping zijn voorzien van een airco. De woning is in 2022 voorzien van 8 zonnepanelen.

De ligging is rustig en toch centraal in een kindvriendelijke wijk! Op steenworp afstand is de Nieuwe Maas en de jachthaven van IJsselmonde. Winkels en bushaltes zijn in de nabijheid evenals (basis)scholen en andere openbare voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de toiletruimte en de meterkast. Tuingerichte woonkamer, welke is uitgebouwd, en voorzien is van een voorraadkast onder de trap en een schuifpui naar de achtertuin. De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De trap naar de eerste verdieping is vanuit de woonkamer bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De masterbedroom aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel en een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een bad met douchegelegenheid, wastafel met meubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een airco. De overloop is voorzien van vaste kasten waarin tevens de wasmachine aansluiting in is weggewerkt.

Tuin:

Fraaie achtertuin op het Westen. De tuin is sfeervol aangelegd en voorzien van een houten berging.

Bijzonderheden:

- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- Rolluiken bij de dakkapel aan de achterzijde
- Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Dakkapel is voorzien van houten kozijnen, dakramen zijn van hout. De schuifpui is van aluminium
- 8 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2022
- Airco aanwezig op de beide slaapkamers op de tweede verdieping

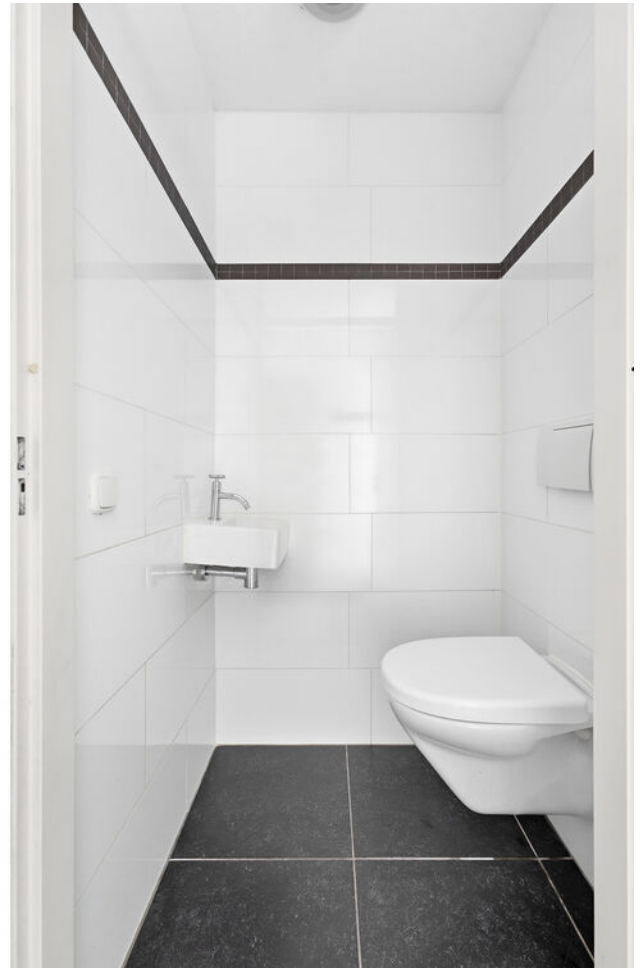






































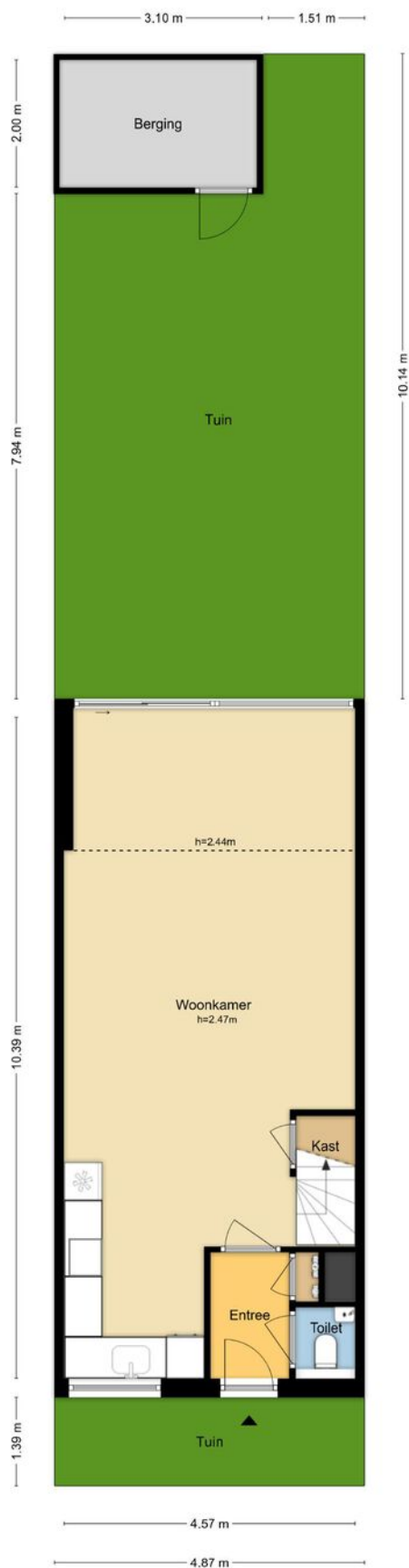






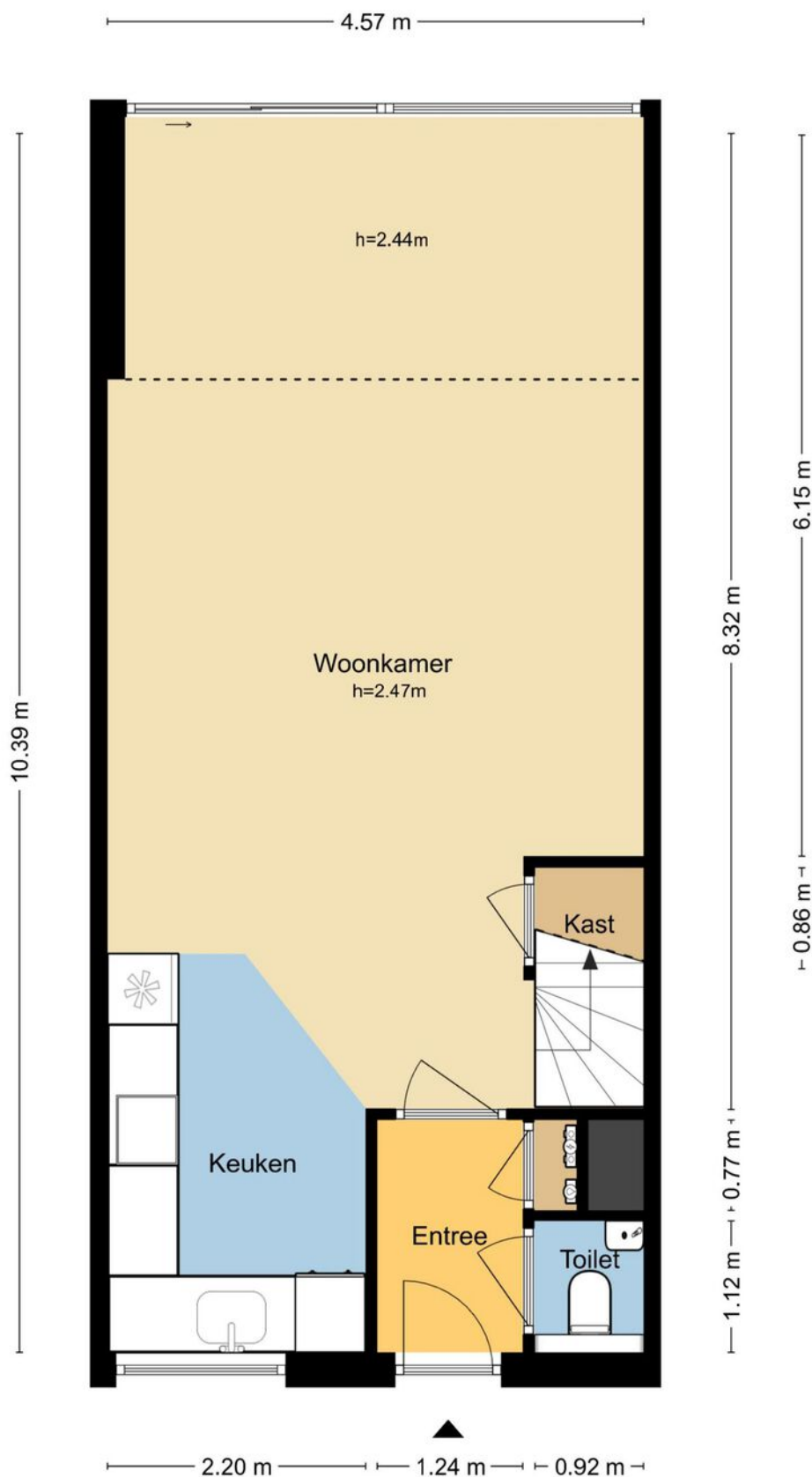


Plattegrond



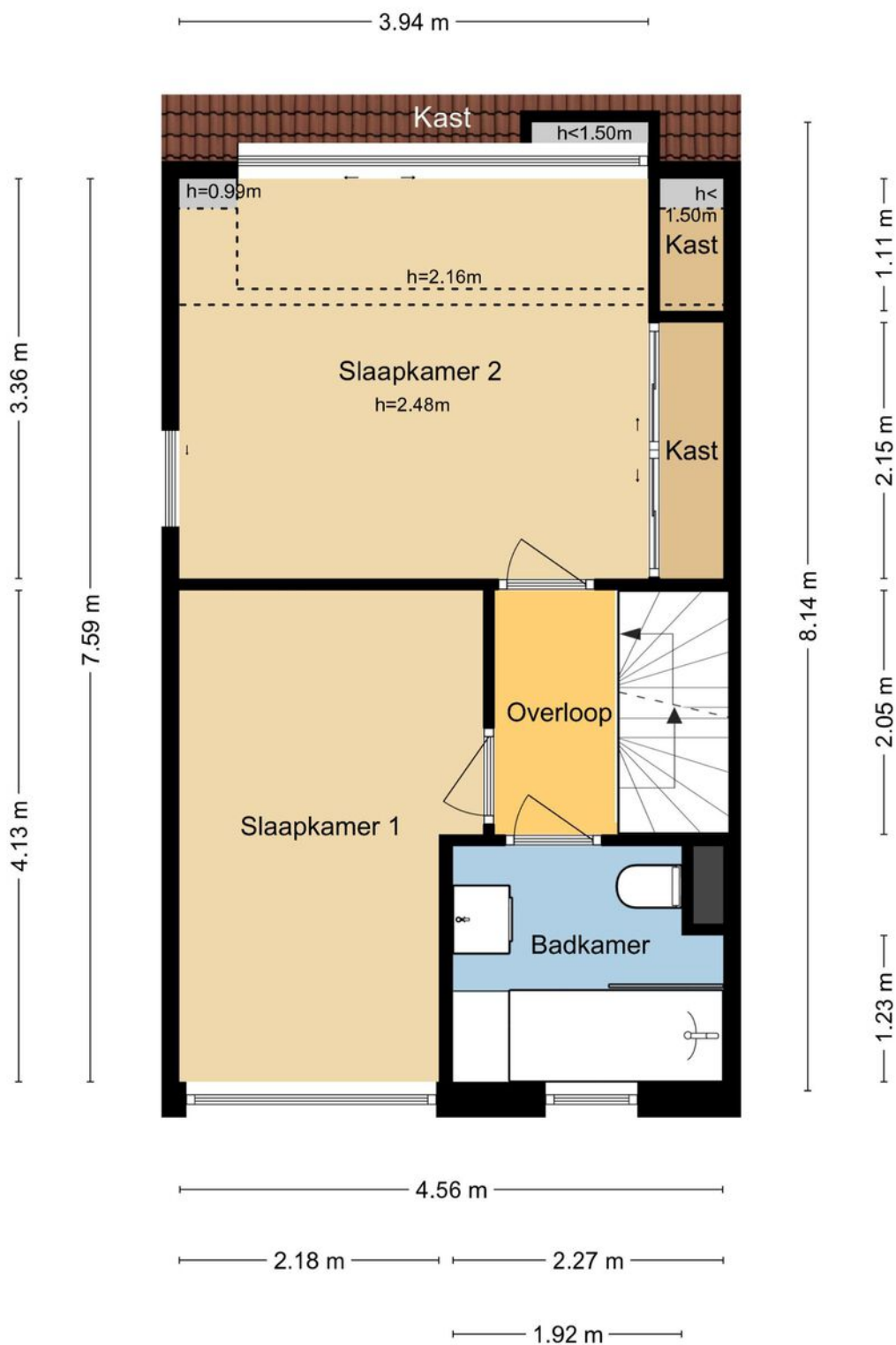
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



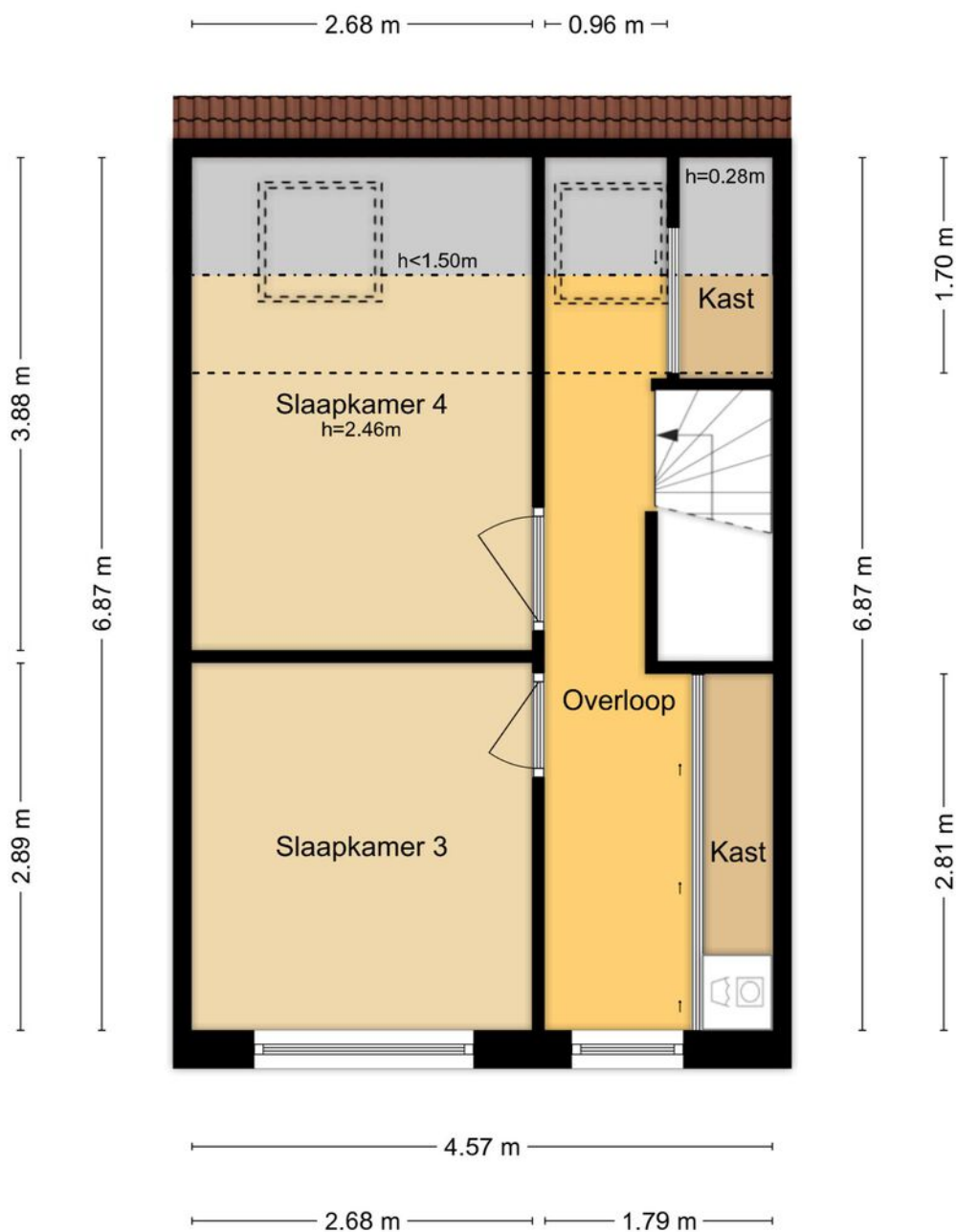
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

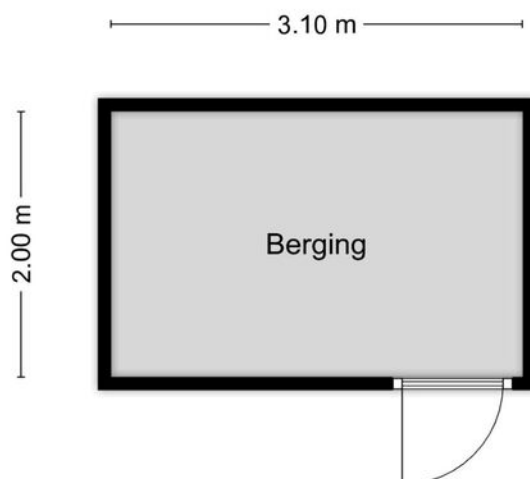


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond



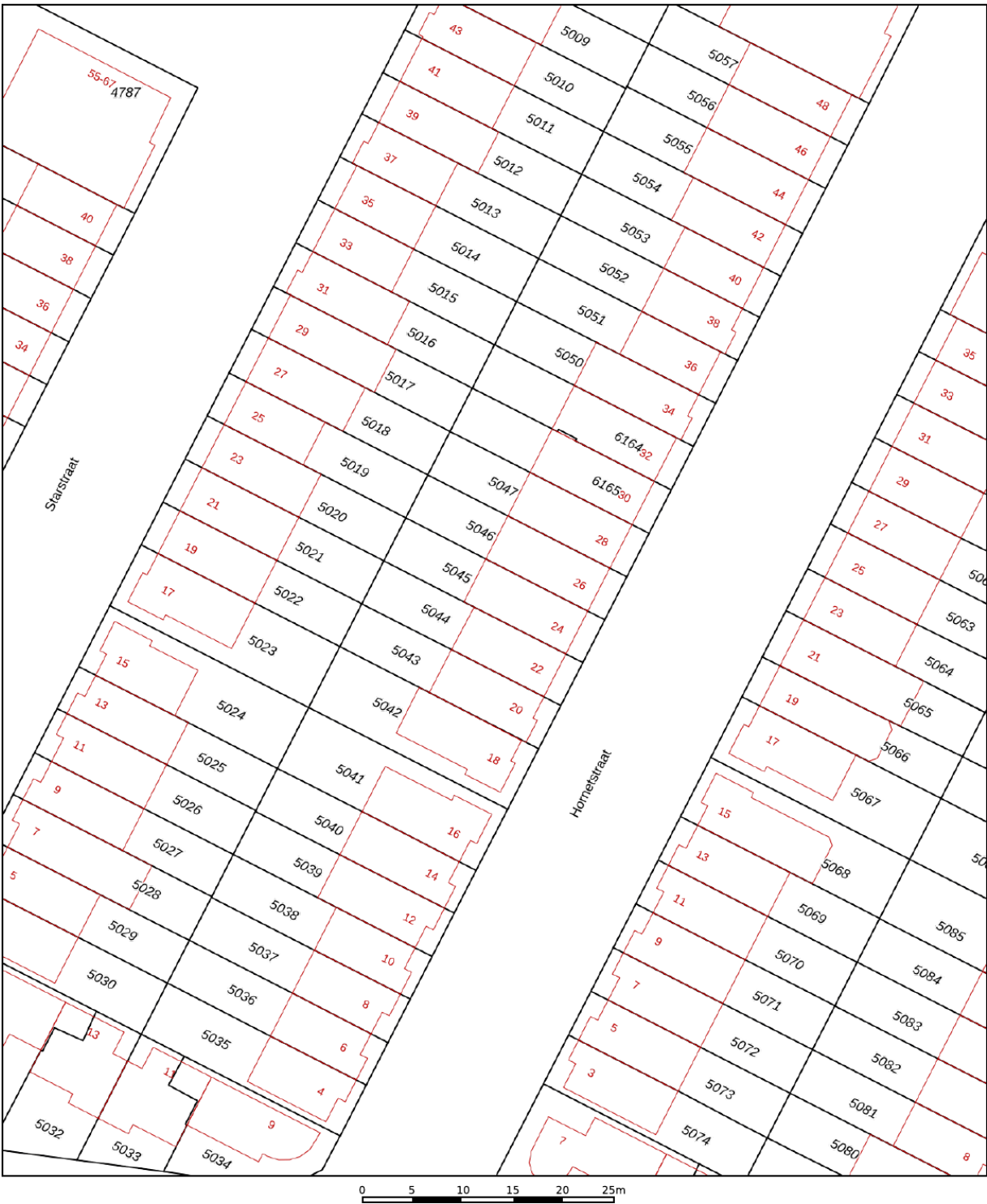
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hornetstr 24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmonde

Sectie D

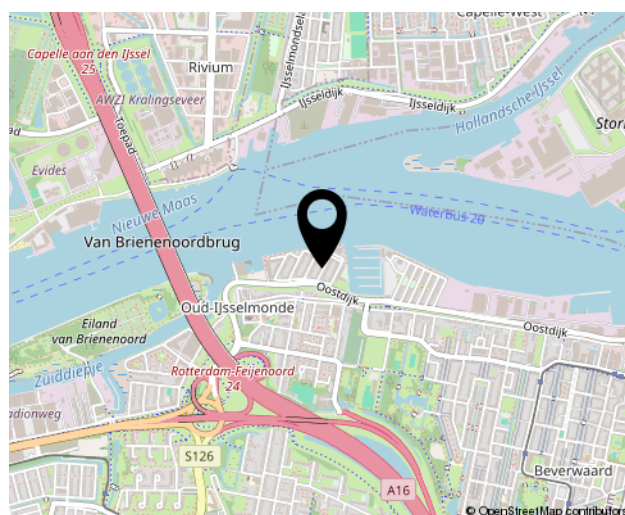
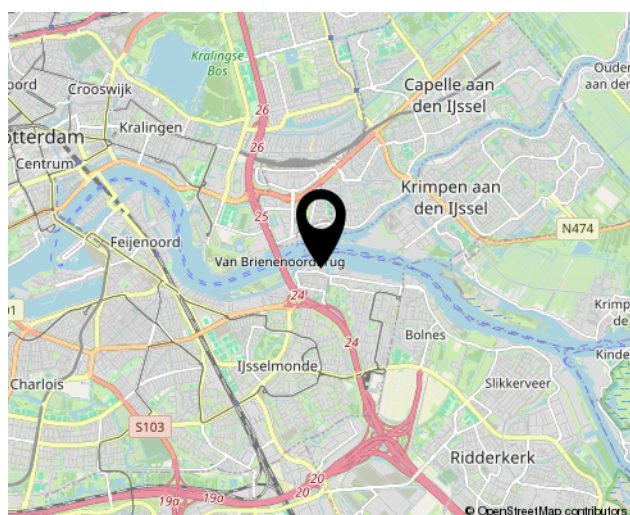
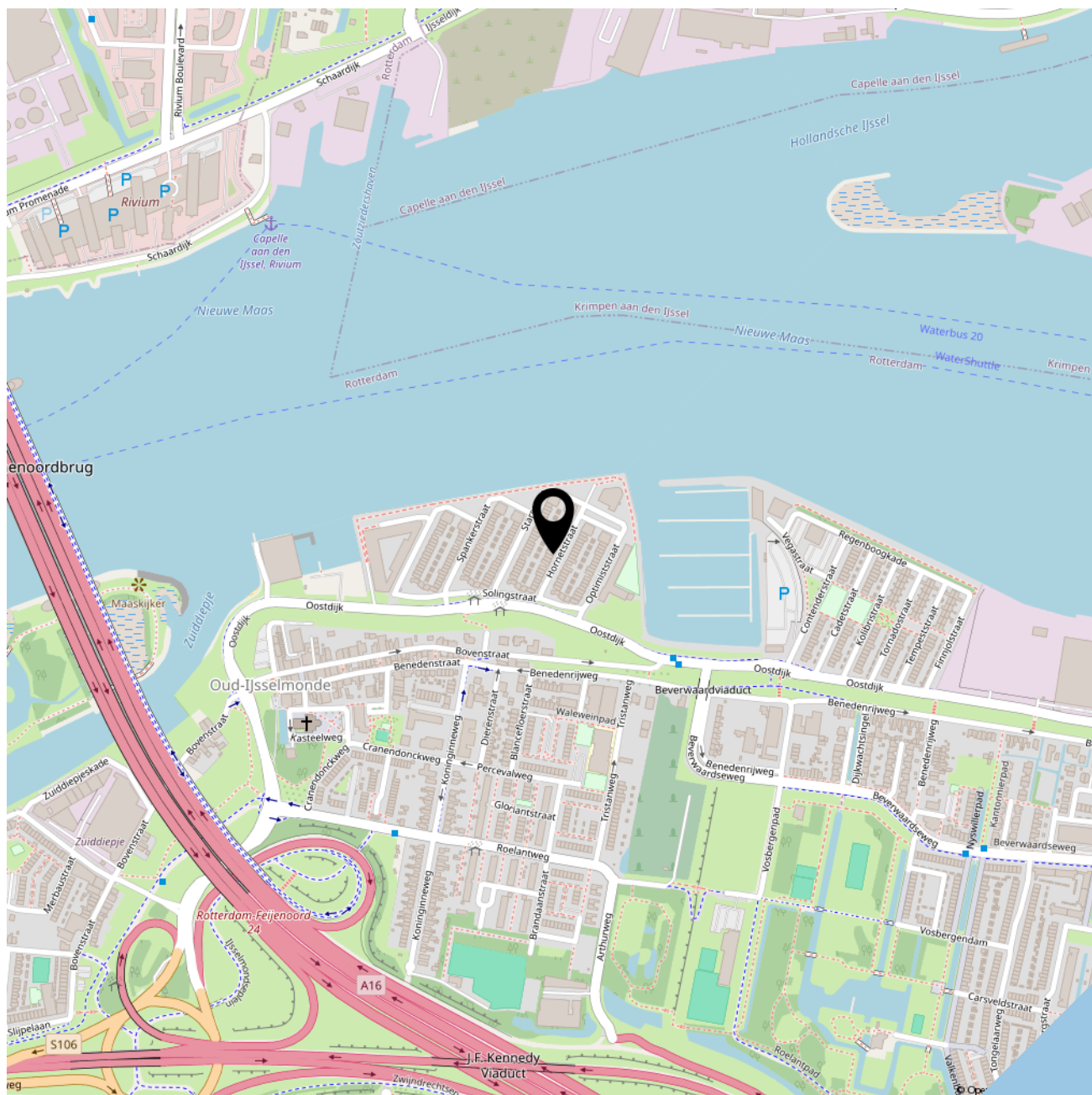
Perceel 5045

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***