



Scan mij!



**Stavorenstraat 57, 3826 CJ,
Amersfoort**

€ 650.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|------------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A++ |
| ● Woonoppervlakte | 157 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?
www.stavorenstraat57.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2008
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	157 m ²
Inhoud	545 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Hoogland
Sectie	B
Perceelnummer	6167
Perceeloppervlakte	134 m ²





**Helder in
Huizen.nl**

Omschrijving

Uitgebouwde gezinswoning met vijf slaapkamers en zonnige tuin in het geliefde Amersfoort - Vathorst.

Ruimte om samen te leven, een praktische indeling én een fijne woonomgeving waar kinderen onbezorgd kunnen opgroeien. Aan de Stavorenstraat 57 in Amersfoort komt het allemaal samen. Deze uitgebouwde tussenwoning biedt verrassend veel leefruimte dankzij de royale uitbouw op de begane grond en de volwaardige tweede verdieping.

Met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin en een rustige ligging in een kindvriendelijke straat is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan iedere fase van het gezinsleven.

De woning ligt in een van de meest geliefde delen van Vathorst, op korte afstand van scholen, het winkelcentrum, sportvoorzieningen en station Vathorst. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en de historische binnenstad van Amersfoort op fietsafstand.

Woningbeschrijving

De speels verspringende gevels geven de Stavorenstraat een eigen karakter en zorgen voor een ruimtelijk straatbeeld met veel privacy. Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toiletruimte, meterkast, handige ruime bergkast en trapopgang. Via de stalen deur loop je de woonkeuken en woonkamer binnen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een heerlijke plek ontstaan.

De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden een mooi uitzicht op de achtertuin. Openslaande deur verbindt binnen en buiten op natuurlijke wijze, waardoor de tuin in de zomer een verlengstuk van de woonkamer wordt. De comfortabele vloerverwarming op de begane grond draagt het hele jaar door bij aan een aangenaam woonklimaat.

De moderne keuken staat in een praktische dubbele opstelling en biedt volop werk- en bergruimte. Alles is aanwezig om uitgebreid te koken, terwijl de open verbinding met de woonkamer ervoor zorgt dat je altijd betrokken blijft bij wat er om je heen gebeurt. Bij de keuken is bovendien voldoende ruimte voor een eettafel, de plek waar huiswerk wordt gemaakt, uitgebreid wordt gegeten en lange avonden met familie en vrienden vanzelf ontstaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich een handige bergkast en drie comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en voorzien van veel daglicht. De moderne badkamer is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel en een tweede toilet. Een fijne plek waar je de dag rustig begint of juist ontspannen afsluit.

De tweede verdieping maakt deze woning extra aantrekkelijk. Dankzij de royale opbouw over de volledige lengte van de woning zijn hier nog eens twee ruime slaapkamers gerealiseerd. Ideaal voor grotere gezinnen, logeés of een combinatie van thuiswerken en hobby's. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte wasruimte met wastafel en extra bergruimte, waardoor praktisch gemak en wooncomfort hand in hand gaan.

Deze woning is de afgelopen jaren verduurzaamd, met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel en een warmtepomp, waardoor je kunt rekenen op lage maandelijkse energielasten.



Helder in Huizen.nl

Buitenruimte

Ook buiten is het heerlijk wonen. De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een fijne balans tussen zon en schaduw gedurende de dag. Het ruime terras nodigt uit tot lange zomeravonden, terwijl het gras en de groene borders zorgen voor een onderhoudsvriendelijke tuin waar kinderen vrij kunnen spelen.

De begroeide erfafscheidingen geven de tuin een groene en beschutte uitstraling, waardoor je volop geniet van privacy. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging voor fietsen en tuinspullen en via de achterom bereik je eenvoudig de straat.

Ligging en omgeving

Vathorst is al jaren een van de populairste woonwijken van Amersfoort en dat is niet zonder reden. De wijk combineert een ruim opgezette, groene leefomgeving met alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt. Basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen en speeltuinen liggen allemaal op korte afstand.

Ook voor ontspanning hoef je niet ver. Het Kaipark, de Laakzone en Landgoed Hoevelaken bieden volop mogelijkheden voor wandelen, hardlopen of fietsen. In de zomer is het water een geliefde plek om te varen of te suppen en in een koude winter verandert de omgeving regelmatig in een decor waar geschaatst kan worden.

Het winkelcentrum van Vathorst ligt op enkele minuten fietsen en station Vathorst bereik je binnen ongeveer tien minuten lopen. Via de A1 en A28 zijn steden als Utrecht, Amsterdam, Zwolle en Apeldoorn uitstekend bereikbaar.

Hier woon je rustig, groen en kindvriendelijk, met alle voordelen van de stad dichtbij.

Bijzonderheden

- * Uitgebouwde tussenwoning
- * Vijf volwaardige slaapkamers
- * Vloerverwarming op de begane grond
- * Moderne keuken in dubbele opstelling
- * 11 zonnepanelen (2019)
- * Combinatie CV en hybride warmtepomp (2025)
- * Energiezuinig, dus lage maandelijkse energiekosten
- * Buitenschilderwerk (2023)
- * Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met vernieuwde berging en achterom
- * Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat
- * Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en station Vathorst
- * Uitstekende bereikbaarheid via de A1 en A28

Stavorenstraat 57 is zo'n woning waar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Een huis waar kinderen kunnen opgroeien, waar je alle ruimte hebt om thuis te werken of hobby's uit te oefenen en waar je iedere dag geniet van de rust van een kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen dichtbij.



**Helder in
Huizen.nl**

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **033-2048999**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.stavorenstraat57.nl

Foto's











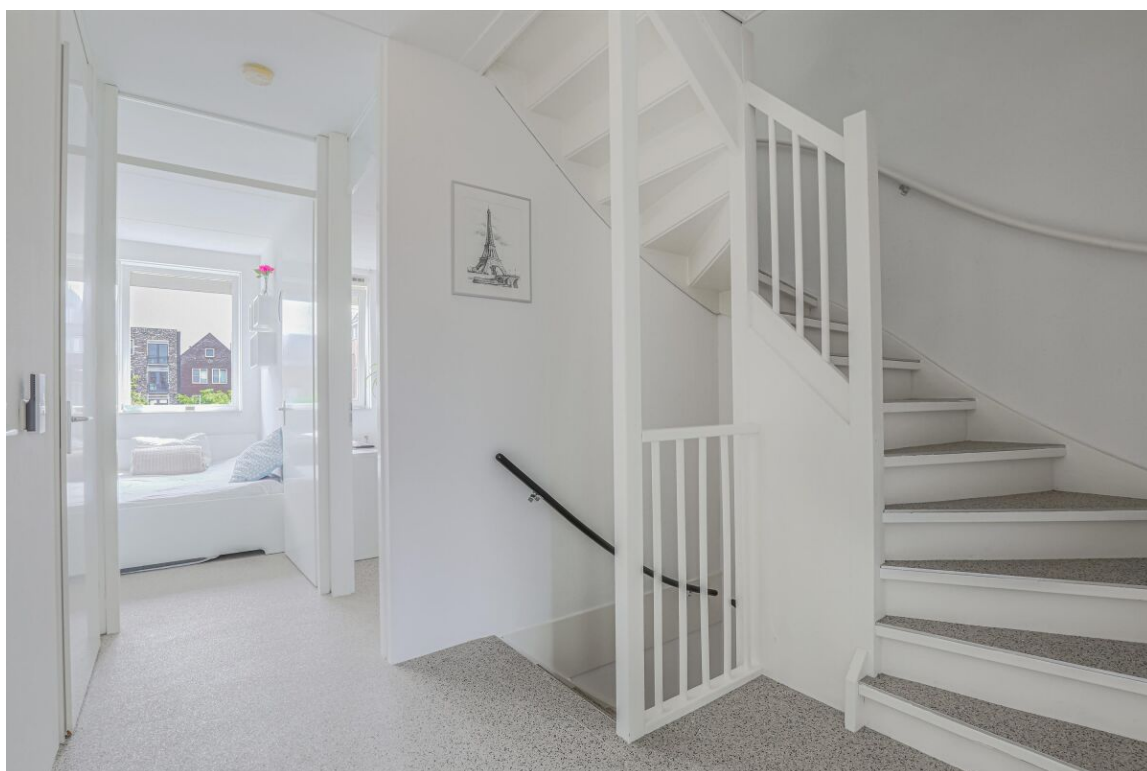








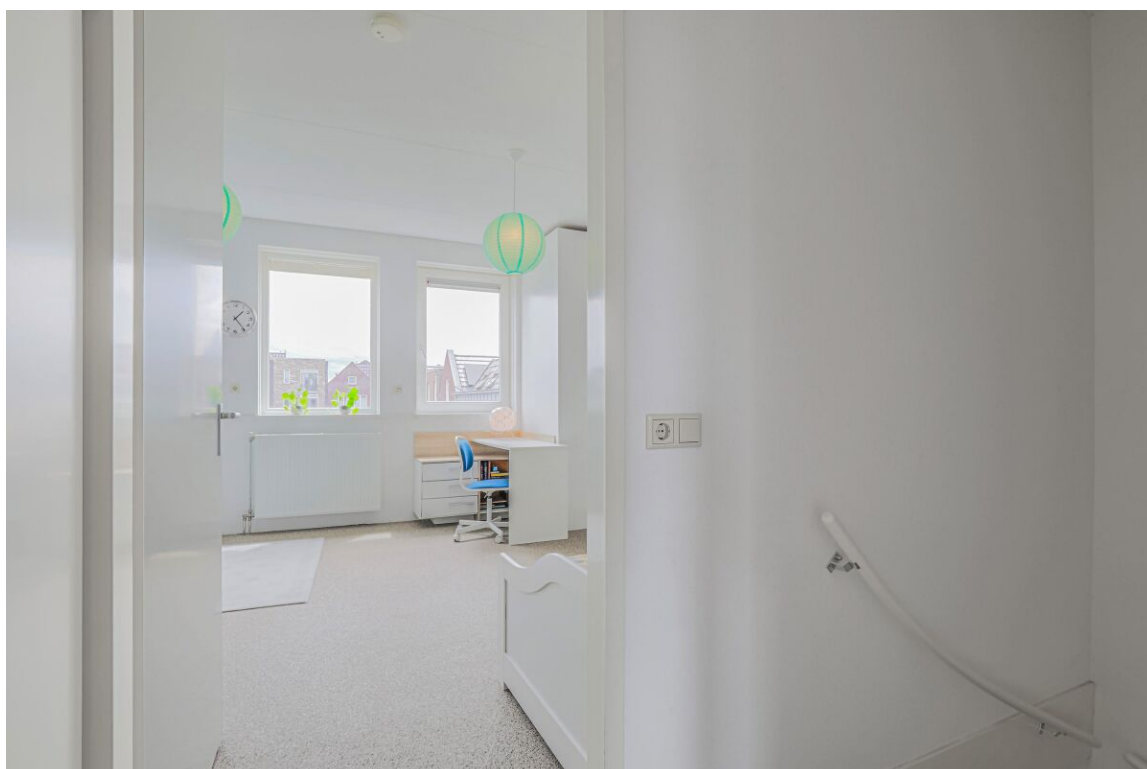
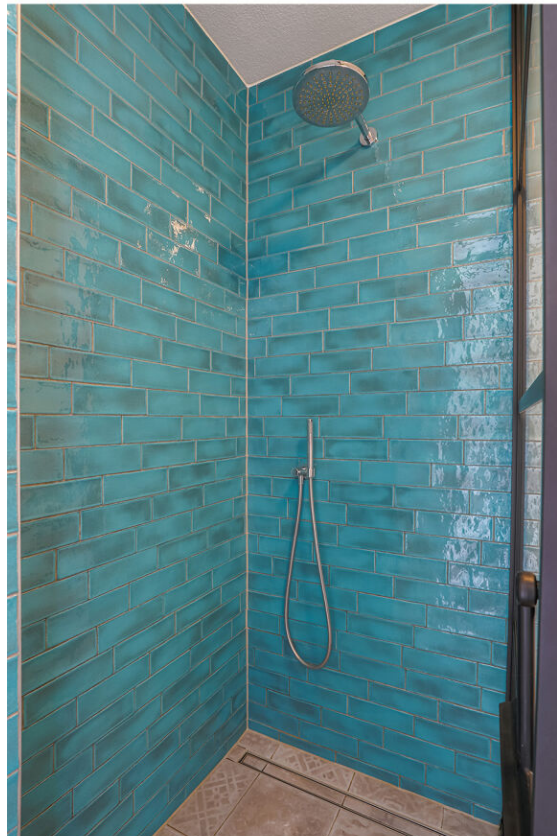












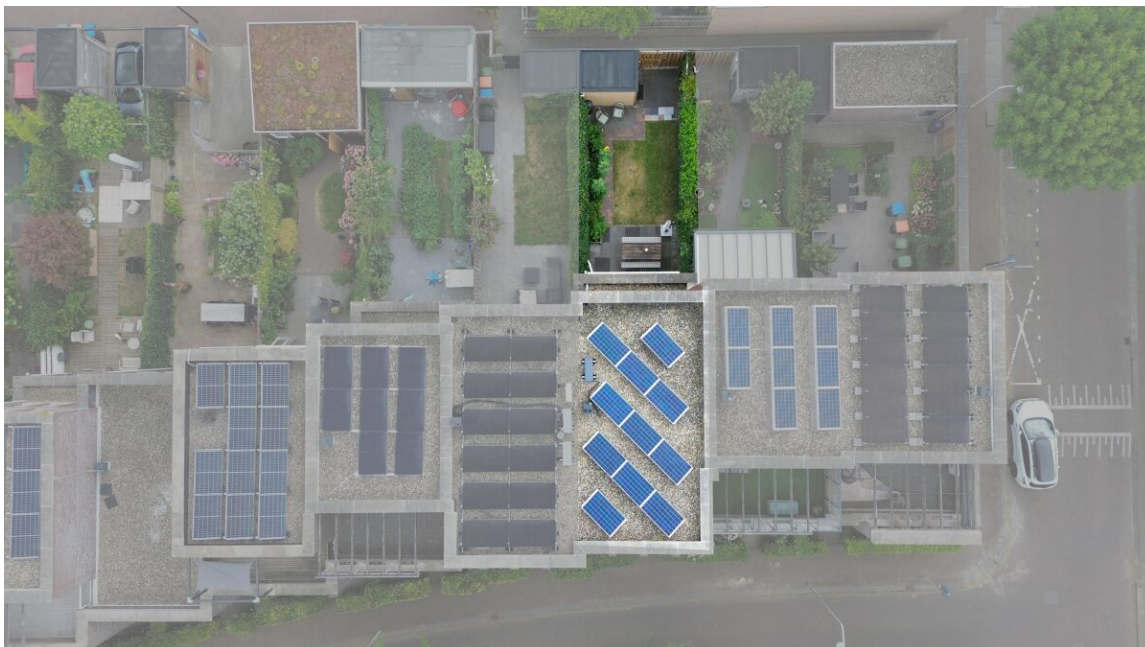














**Helder in
Huizen.nl**



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast hoofdslaapkamer eerste verdieping voor	X			
- Inbouwkast kamer tweede verdieping achter + spiegelkast wasruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen			X	
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X

- Laminaat		X
- Plavuizen		X
- Grindvloer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels	X	
- Kapstok (hal)	X	
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	

- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
- Warmwaterboilertje (10l) onder spoelbak	X	
-		X

Keukenaccessoires, te weten:

[illegible]

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast	X	

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Spiegelkast		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
- Warmtepomp binnenunit + buitenunit	X	
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas		X		
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
- Staander om hangmat te bevestigen	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee



**Helder in
Huizen.nl**

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Tweede verdieping voor linkergevel. er is een lekdetectiescan door een specialistisch bedrijf uitgevoerd. op basis hiervan is besloten een aantal kitvoegen te vervangen. dit is professioneel opgelost in 2024 door bouwbedrijf hertzinger. de vochtdoorslag is daarmee verholpen. .
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	18 jaar
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Er zijn geen andere daken
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2023
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Uw schilderwerk b.v. (via eigen huis schildersservice)
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ (semco star)
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Keuken. tijdens het plaatsen van de nieuwe badkamer in 2022 heeft de radiatorleiding gelekt, hierdoor is het plafond in de keuken beschadigd geraakt. dit is gerepareerd door de aannemer van de keukenrenovatie in 2023.
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	Keukenplafond
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-ketel (2025), warmtepomp (hybride, 2025), boilervat (2025), elektrische 10l. boiler keuken (2019)
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas, itho daalderop (boiler keuken)
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv-ketel/warmtepomp: intergas kombi kompakt hre 36/30 a (cw5) boilervat: intergas xtend cool grey hybride 5 kw incl. comfort
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv-ketel, warmtepomp, boilervat alle op 16 oktober 2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Nvt, zijn kort geleden geplaatst oktober 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane grond
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	11
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	270wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Ja solar jap6k-60-270 poly
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Shinephone
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	In 2028 door solarnrg
Installateur:	Db onderhoud lindehove 4 2295rj kwintsheul
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja



**Helder in
Huizen.nl**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	3070
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Productgarantie is 10 jaar, installatiegarantie is 10 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Cv-ketel is nieuw 2025
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkast is vervangen in 2022
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Mei 2024
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2008
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Begane grond rond 2020 vervangen, eerste verdieping 2008, tweede verdieping 2013 (bij realisatie opbouw)

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	4 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2023
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2023, oven is ouder
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2008
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Ja
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Opbouw tweede verdieping
Zo ja, in welk jaartal?	2011
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Talen bouw
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A++

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	606
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	635000



**Helder in
Huizen.nl**

Peiljaar?	1-1-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	460
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	615
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	60
Elektra:	15
Water:	21
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	644
Elektriciteit hoog (kwh):	-685
Elektriciteit laag (kwh):	568
Elektriciteit totaal (kwh):	-117
Water (m3):	82
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt

Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud cv-ketel en warmtepomp en mechanische ventilatie

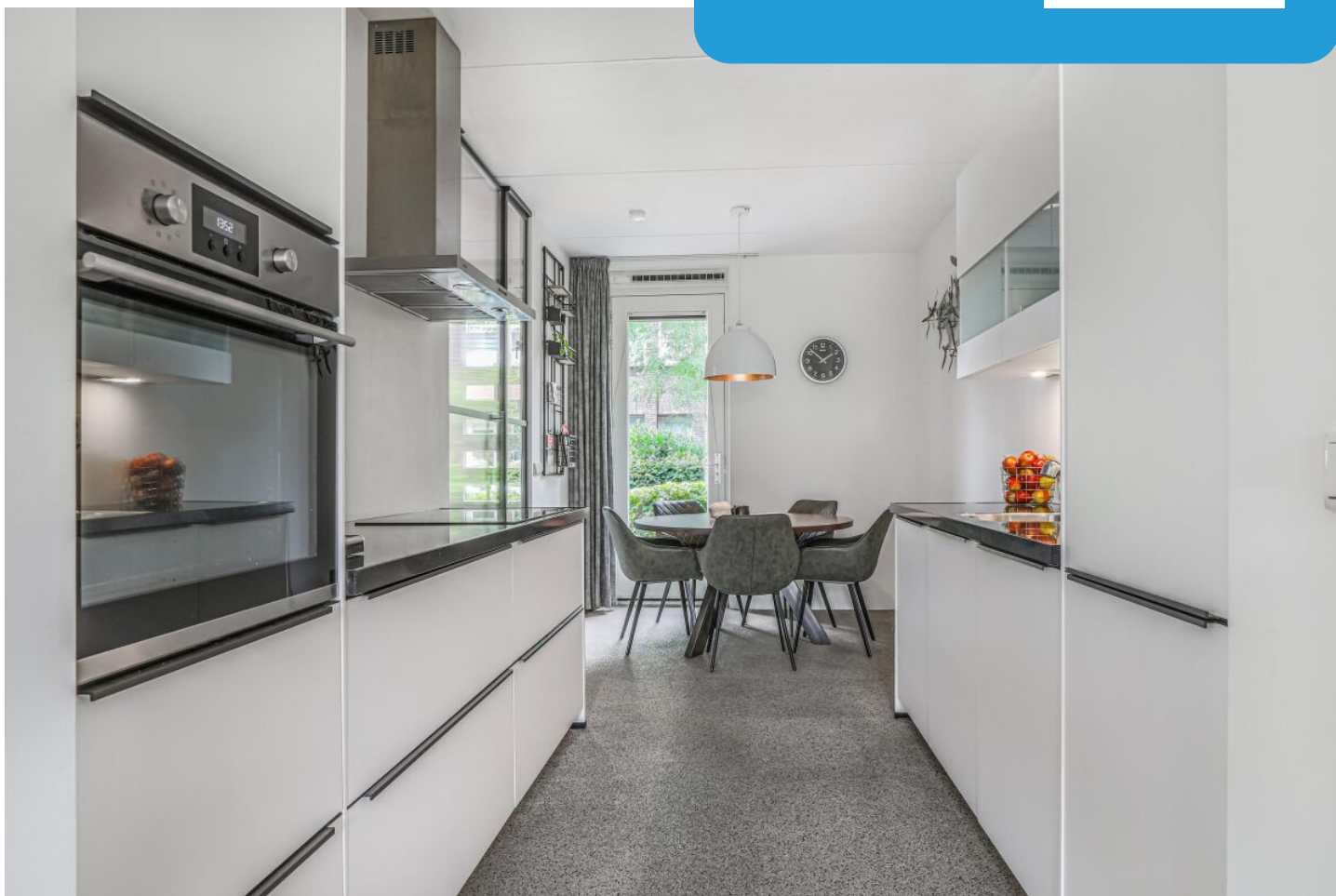
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud cv-ketel en warmtepomp en mechanische ventilatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.helderinhuizen.nl