



VOLLENBROEK

EEN NIEUW HOOFDSTUK



Prins Constantijnlaan 1, Waalre



Prins Constantijnlaan 1, Waalre

Er zijn woningen die worden bepaald door hun architectuur, hun ligging of de ruimte die zij bieden. Leoville brengt het samen. Verscholen aan een groene laan in Waalre ligt deze exclusieve vrijstaande villa op een indrukwekkend perceel van 4.612 m², omgeven door volwassen groen, waterpartijen en een tuin waarin rust en privacy vanzelfsprekend zijn.

Vanaf het moment dat de toegangspoort opent, ontvouwt zich een bijzondere woonomgeving. Fraaie zichtlijnen en verschillende tuindelen versterken het gevoel van ruimte en vrijheid. Binnen beschikt Leoville over royale leefvertrekken, waaronder een riante tuinkamer, vier slaapkamers, twee badkamers en een souterrain. Een extra ruimte doet dienst als sfeervol kantoor, waar de architectonische signatuur van de oorspronkelijke villa duidelijk aanwezig is.

Aan de zijkant bevindt zich een volledig zelfstandige praktijkruimte met eigen entree. Ideaal voor werken aan huis of het ontvangen van cliënten, met behoud van privacy. Het karakter van de oorspronkelijke villa en hedendaags wooncomfort gaan vanzelfsprekend samen. De herkenbare architectuur is zorgvuldig behouden, moderne voorzieningen zijn subtiel toegevoegd. Buiten vormen zwembad, vijvers, terrassen en groen één harmonieus geheel.

Leoville is een villa voor wie royaal wil wonen, comfortabel aan huis wil werken en waarde hecht aan ruimte, rust, privacy en kwaliteit.

ALGEMEEN:

Woonoppervlakte:	383 m ²
Inhoud:	1672 m ³
Perceeloppervlakte:	4612 m ²
Bouwjaar:	1977
Energie label:	B

-  Exclusieve vrijstaande villa Leoville op een royaal perceel van 4.612 m²
-  Gelegen aan een groene, representatieve laan in Waalre
-  Parkachtige tuin rondom met veel rust, groen en privacy
-  Zes parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan twee overdekt onder de carport met laadpaal
-  Vrijstaande dubbele garage met vliering en aanvullende berguimtes
-  Royale woonkamer met travertin vloer, maatwerk wandmeubel en gashaard
-  Grote Siematic leefkeuken met kookeiland, granieten werkblad en uitgebreide inbouwapparatuur
-  Bijzonder kantoor met interieurontwerp van Theo Loermans en herkenbare signatuur van de oorspronkelijke villa
-  Volledig zelfstandige praktijkvleugel met eigen entree, wachtruimte, toilet en airconditioning
-  Privézwembad met automatische afdekking en aangrenzende vlonder
-  Maar liefst 51 zonnepanelen en een alarmsysteem
-  Representatief wonen, werken aan huis, ruimte, privacy en groen komen hier vanzelfsprekend samen



BEGANE GROND

ENTREE

Via de fraaie dubbele entree betreedt u de imposante ontvangsthal. De massief donkerhouten trap, glazen deuren en directe zichtlijn naar de tuin bepalen direct de sfeer. Een entree met allure, zonder overdaad. Vanuit de hal zijn woonkamer, praktijkruimte, berging, toiletruimte, souterrain en eerste verdieping bereikbaar. Een garderobenis houdt jassen uit het zicht; ook de alarminstallatie is hier centraal geplaatst.

BERGING

Direct vanuit de hal bereikt u een praktische inpendige berging voor proviand en dagelijkse benodigdheden die u binnen handbereik, maar buiten het zicht wilt houden.

TOILET

De toiletruimte ligt beschut ten opzichte van de entree. Grijs vloer- en wandtegels zorgen voor een rustige uitstraling. De ruimte beschikt over een wandcloset, fonteintje en nis voor handdoeken.

WOONKAMER

Dubbele glazen deuren openen naar de royale woonkamer, waar licht en zicht op het groen de sfeer bepalen. Raampartijen aan verschillende zijden zorgen voor fraaie natuurlijke lichtinval. De travertijn vloer vormt een elegante basis en verbindt de leefzones.

Aan de voorzijde is volop ruimte voor een royale zithoek. Een maatwerk wandmeubel met geïntegreerde gashaard geeft de ruimte een architectonisch accent. Strak gestucte wanden, plafondspots en weggewerkte gordijnnissen versterken de verzorgde afwerking.

De geïntegreerde Daikin airconditioning is achter een kastenwand opgenomen, waardoor techniek uit het zicht blijft en extra bergruimte ontstaat. Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in de leefkeuken; een schuifpui geeft toegang tot de tuinkamer. Binnen en buiten staan hier voortdurend met elkaar in verbinding.











BEGANE GROND

LEEFKEUKEN

De royale hoogglans terra bruine Siematic keuken uit 2013 is ontworpen rondom koken, samenzijn en uitzicht. Twee hoge wandopstellingen en een centraal kookeiland bieden veel werk- en kastruimte. Het granieten werkblad en mozaïekblad geven het geheel een hoogwaardige, tijdloze uitstraling.

Het kookeiland beschikt over een geïntegreerde vierpits gaskookplaat en biedt uitzicht op het verhoogde terras en de koivijver. Twee wijnklimaatkasten zijn geïntegreerd, met daarboven ruimte voor een televisie.

Verder beschikt de keuken over een oven met stoomfunctie, combi-oven met magnetronfunctie, grote koelkast, vriezer, vaatwasser en plafondafzuiging. Inbouwspots zorgen voor rustige, functionele verlichting.

Praktisch zijn de twee spoelbakken op verschillende hoogtes, een heetwaterkraan en aparte kraan voor gefilterd water, beide met separate boilers. Hoge en lage kasten bieden volop bergruimte en vloerverwarming verhoogt het comfort.

Een loopdeur verbindt de keuken met de achtertuin. Daarnaast is er een afsluitbare verbinding met het praktijkgedeelte, waardoor wonen en werken goed gecombineerd kunnen worden zonder dat beide functies hun zelfstandigheid verliezen.

TUINKAMER

De tuinkamer vormt een sfeervolle overgang tussen villa en tuin. Twee dubbele openslaande deuren geven toegang tot het verhoogde terras en halen het groen naar binnen.

De houten plankenvloer met vloerverwarming, stenen wandafwerking, shutters en het balkenplafond geven de ruimte een warme, karaktervolle uitstraling. Inbouwspots in plafond en vloer zorgen 's avonds voor sfeer; drie warmtelampen bieden extra comfort op koelere momenten. Dubbele deuren verbinden de tuinkamer met het kantoor, waar de signatuur van de villa uit 1977 voelbaar is. De oorspronkelijke deuren zijn behouden en voorzien van een aanvullende afsluiting. In het plafond bevindt zich tevens de omvormer van de zonnepanelen.

AUTHENTIEK KANTOOR

Dit vertrek laat de oorspronkelijke signatuur van Leoville uit 1977 bijzonder goed zien. Houten maatwerkkasten, de originele tegelvloer en het markante balkenplafond geven de ruimte een warme, uitgesproken sfeer. Boven de openslaande deuren bevindt zich het wapen met de naam Leoville, die ook bij de entree terugkeert. Het interieur werd ontworpen door interieurarchitect Theo Loermans en is fraai bewaard gebleven.

Met uitzicht over tuin en vijver is dit een karaktervolle ruimte met statuur, geschikt als privéwerkkamer, bibliotheek of ontvangstkamer.















PRAKTIJKRUIMTE EN SOUTERRAIN

PRAKTIJKRUIMTE

Bijzonder aan Leoville is de volledig zelfstandige praktijkvleugel met eigen entree. Deze kan geheel onafhankelijk van het woongedeelte worden gebruikt: ideaal voor een praktijk, consultancy, kantoor aan huis of andere zakelijke functie waarbij representativiteit en privacy belangrijk zijn.

De eigen entree leidt naar een wachtruimte, desgewenst ook als afzonderlijk kantoor te gebruiken. De vleugel heeft een verzorgde laminaatvloer en een eigen toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De royale praktijkkamer biedt veel daglicht en een rustige, professionele uitstraling. Sierlijk plafondlijstwerk geeft karakter, terwijl geïntegreerde spots en airconditioning uit 2025 zorgen voor modern comfort.

Via een binnendeur is er directe verbinding met de woning. Deze vergrendelt automatisch, zodat wonen en werken duidelijk gescheiden blijven. Daarmee biedt Leoville een complete, representatieve werkruimte aan huis

SOUTERRAIN

Vanuit de centrale hal leidt een trap, afgesloten door een houten passage, naar het souterrain. Hier is ruimte voor een werkplaats en een afzonderlijk vertrek.

WIJNBERGING

De tweede ruimte leent zich uitstekend voor het bewaren en laten rijpen van een wijncollectie. Door het ontbreken van direct daglicht heeft deze kamer het besloten karakter dat hiervoor aantrekkelijk is: een mooie basis voor een volwaardige privéwijnkelder.







EERSTE VERDIEPING

De massief houten trap voert naar de royale vide, die door haar afmetingen meer is dan een verkeersruimte. Er is plaats voor een leeshoek, werkplek of klein zitgedeelte.

Ramen zorgen voor natuurlijk licht en zicht terug naar de hal en de markante designverlichting die beide verdiepingen verbindt. Maatwerkkasten zijn vrijwel volledig in de wand opgenomen en bieden extra bergruimte zonder de rustige uitstraling te verstoren. Enkele treden leiden naar de overloop, waar een nis een natuurlijke plek vormt voor kunst, fotografie of een bijzonder object.

OVERLOOP

Vanuit de overloop zijn drie slaapkamers en de tweede badkamer bereikbaar. De indeling houdt de slaapvertrekken duidelijk gescheiden van de leefruimtes beneden.

MASTER BEDROOM

De volledige linkerzijde van de verdieping vormt een royale privésuite. De slaapkamer heeft indrukwekkende afmetingen en een grote schuifpui naar het eigen balkon, waar rust en groen direct voelbaar zijn. De afwerking is stijlvol en verzorgd, met laminaatvloer, strak gestucte wanden, inbouwspots en designradiator. Ook het alarmsysteem kan vanuit de kamer worden bediend. Glazen deuren geven toegang tot de ensuite badkamer en inloopkast en versterken het gevoel van een volwaardige privésuite.

BADKAMER ENSUITE

De royale badkamer beschikt over ligbad, ruime inloofdouche, dubbel designwastafelmeubel, wandcloset en handdoekradiator. Een raam zorgt voor daglicht, aangevuld met mechanische ventilatie.

Grijze vloertegels en witte wandtegels geven de ruimte een rustige uitstraling. Achter het bad is een nis voor verzorgingsproducten en handdoeken. Het gestucte plafond met geïntegreerde spots houdt het geheel strak en verzorgd.

WALK-IN CLOSET

Achter een glazen deur bevindt zich een bijzondere garderoberuimte over twee niveaus. Kasten langs beide verdiepingen bieden uitzonderlijk veel ruimte voor kleding, schoenen en accessoires.

Een spiraaltrap leidt naar het hogere niveau, waar een dakkapel zorgt voor extra daglicht en stahoogte. Een uitgesproken en functioneel onderdeel van de hoofdsuite.

TWEEDE SLAAPKAMER

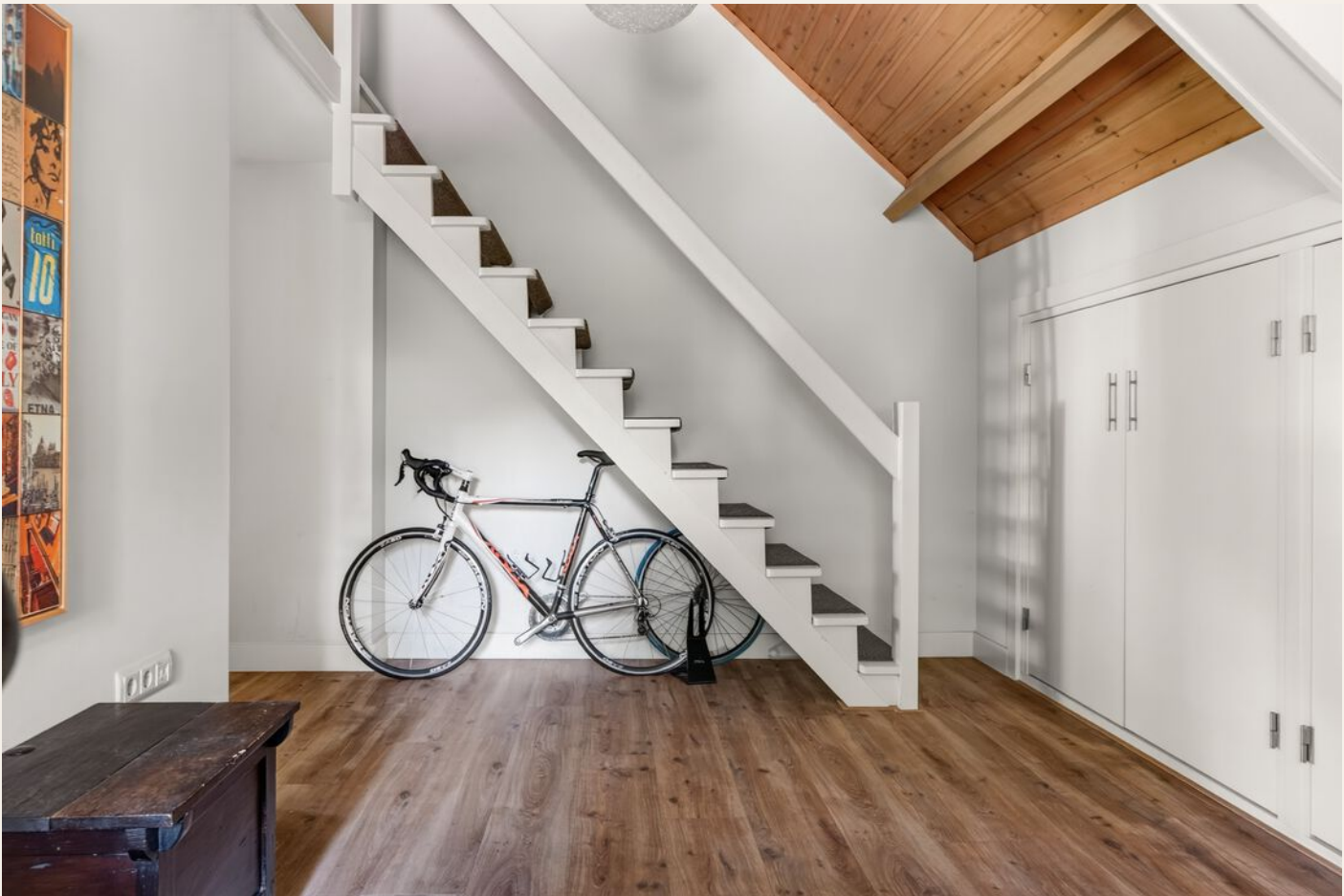
De tweede slaapkamer onderscheidt zich door een eigen kleine vide, bereikbaar vanaf de tweede verdieping. Deze extra laag geeft de kamer een speels karakter en biedt volop mogelijkheden: slapen beneden en studeren of hobby boven, of extra ruimte voor kasten en opbergen.











TWEEDE VERDIEPING

Via de trap in de derde slaapkamer bereikt u de tweede verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich veel aanvullende bergruimte. Een ingebouwde kast biedt onder meer plaats aan seizoenskleding en jassen.

MULTIFUNCTIONELE KAMER

Verder ligt een extra kamer met linoleumvloer, uitstekend bruikbaar als hobbyruimte, sportruimte of aanvullende werkplek. Ook bevinden zich hier de technische installaties, waaronder cv-ketel en boiler.







EXTERIEUR

De entree van Leoville bevindt zich aan de fraaie, groene Prins Constantijnlaan. Aan de zijde van de Koningin Julianalaan is ook een sierhekwerk te vinden, echter is dit geen entree.

Op eigen terrein zijn zes parkeerplaatsen aanwezig: vier aan de voorzijde en twee overdekt onder de carport met laadpaal.

Volwassen groen, aangelegde borders, sfeerverlichting en de karakteristieke shutters van de praktijkruimte vormen samen een representatief geheel. Huis en tuin voelen als één compositie. De vlaggenmast voegt een passend klassiek accent toe.

PARKEERGARAGE

De vrijstaande garage is bereikbaar via dubbele garagedeuren en biedt plaats aan twee auto's. Boven de garage bevindt zich een ruime vliering voor tuinmateriaal, koffers en overige opslag.

De garage is verdeeld in twee afzonderlijke ruimtes.

Eén berging is vanuit de garage bereikbaar en beschikt over een eigen cv-ketel uit 2015.

TECHNISCHE BERGING

De tweede berging is toegankelijk vanuit de achtertuin. Hier bevinden zich de zwembadpomp, installatie voor de automatische zwembadafdekking en een aanvullende meterkast. Alle techniek is daarmee praktisch uit het zicht georganiseerd.

TUIN RONDON

Rondon Leoville ontvouwt zich een parkachtige tuin op 4.612 m². Volwassen beplanting, vaste borders en fraaie zichtlijnen geven telkens een ander perspectief op villa en tuin. Privacy is hier vanzelfsprekend. Twee vijvers versterken het groene karakter: dicht bij de woning ligt een koivijver, elders een natuurlijk aangelegde vijver.

Een stenen pad in visgraatpatroon verbindt de verschillende tuindelen. Verspreid over het perceel liggen meerdere plekken om buiten te verblijven. Direct achter de villa ligt het verhoogde terras, dat vanuit tuinkamer en keuken een natuurlijke verlenging van het interieur vormt.



EXTERIEUR

ZWEMBAD EN VLONDER

Het zwembad ligt verder achter op het perceel en geniet daardoor van veel rust en privacy. De aangrenzende vlonder biedt volop ruimte voor ligbedden en een comfortabele loungeopstelling. Omringd door volwassen groen is dit een beschutte plek voor lange zomerdagen en avonden buiten.

LIGGING

Waalre behoort tot de meest geliefde groene woonplaatsen ten zuiden van Eindhoven. Hier gaan rust, ruimte en natuur moeiteloos samen met de dynamiek van Brainport. Bossen, heide, vennen en beekdalen bepalen het landschap, met de Dommel en Tongelreep als herkenbare natuurlijke lijnen.

Wandelen en fietsen begint vrijwel om de hoek, met tal van routes door het Dommeldal en omliggende groen. Winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en horeca zijn dichtbij, evenals het centrum van Eindhoven.

Ook zakelijk is de ligging uitstekend. Via de Randweg Eindhoven zijn A2 en A67 snel bereikbaar. High Tech Campus, Máxima Medisch Centrum en ASML liggen in de directe regio.

Juist die combinatie maakt Waalre zo aantrekkelijk: royaal wonen in het groen en in alle rust, met Eindhoven en de internationale Brainportregio binnen handbereik.









Kadastrale kaart

Uw referentie: Prins constantijn



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Aalst Noord-Brabant

E

1934

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Praktik ruimte en praktijkruimte

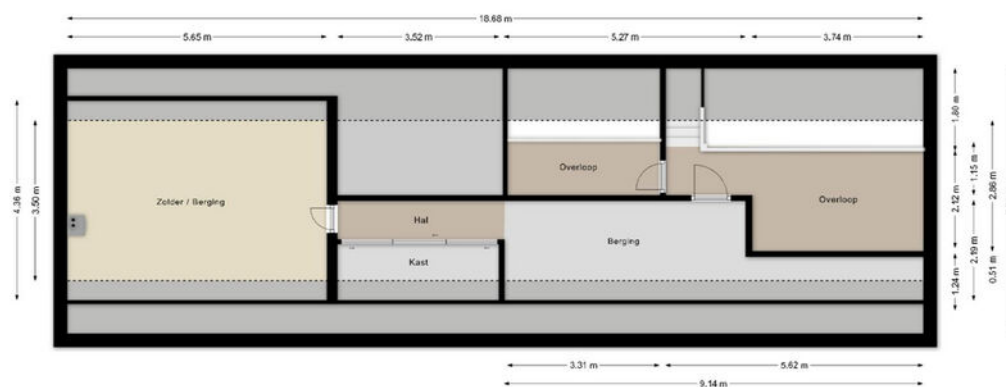




Plattegrond uitsluitend ter indicatie - geen rechten ontlendbaar
 © The Motion House - www.themotionhouse.nl

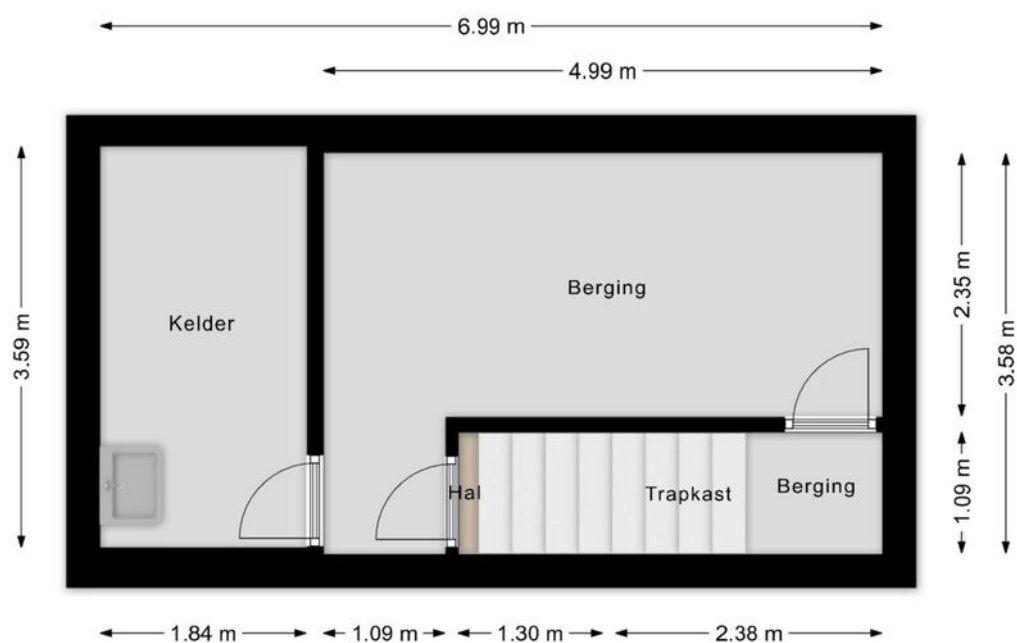






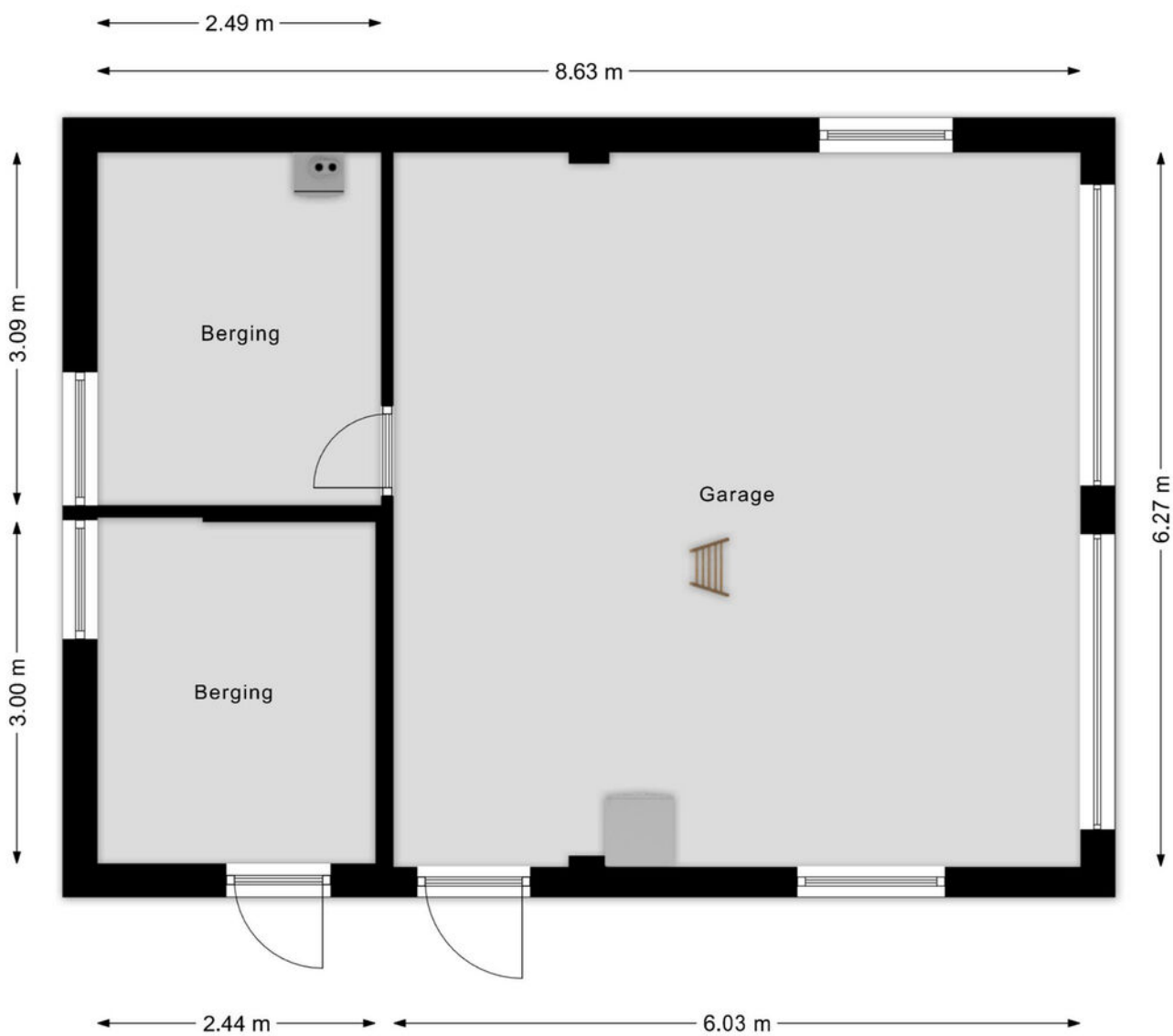
Plattegrond uitsluitend ter indicatie - geen rechten ontleenbaar
 © The Motion House - www.barnidothouse.nl





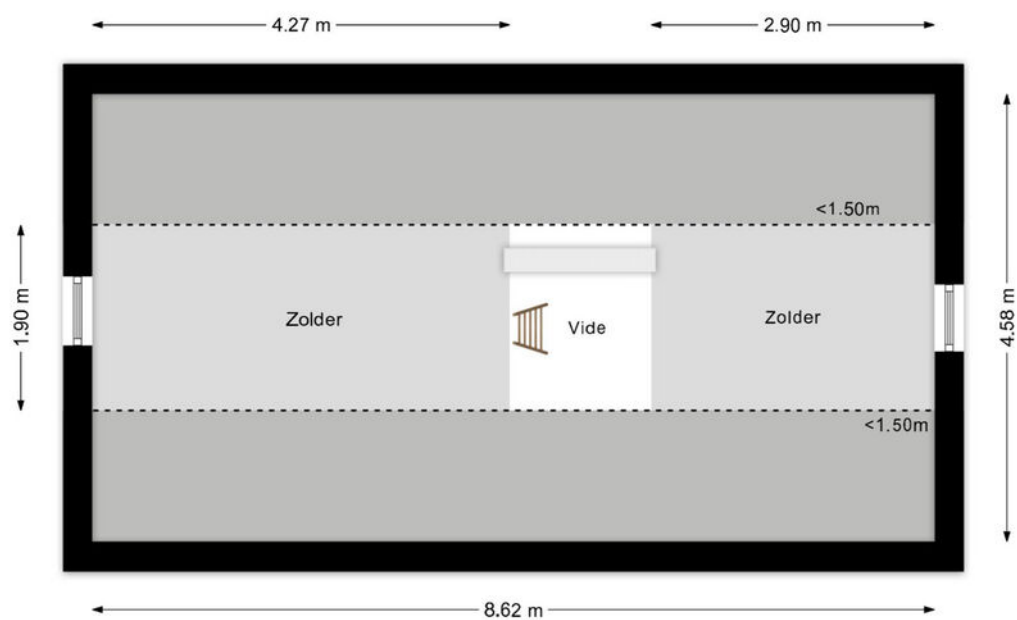
Plattegrond uitsluitend ter indicatie · geen rechten ontleenbaar
 © The Motion House · www.themotionhouse.nl





Plattegrond uitsluitend ter indicatie · geen rechten ontleenbaar
© The Motion House · www.themotionhouse.nl





Plattegrond uitsluitend ter indicatie · geen rechten ontleenbaar
© The Motion House · www.themotionhouse.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				



Voorbehouden

Deze brochure is afgedrukt als hulpmiddel, zodat u zich kunt oriënteren inzake de globale indeling en grove afwerking. De gegevens zijn meestal afkomstig van een ons ter hand gestelde tekening en informatie. Het kan dus zijn dat deze brochure afwijkt van de realiteit. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan. "Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat u aan de brochure geen enkel recht kunt ontleen, ook niet aan afmetingen, oppervlaktes en inhoud".

Vraagprijs

De verkoper is niet verplicht om zijn woning aan u te verkopen wanneer u de vraagprijs heeft geboden en hij mag ook besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen.

Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper –in overleg met zijn makelaar– besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijving. Bij een inschrijving krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen.

Bod

Een bieding houdt in, dat de koper een voorstel doet over o.a. de prijs, de aanvaardingsdatum, roerende zaken, alsmede ontbindende voorwaarden die hem aan de koop binden. De koper dient zich, voordat hij tot onderhandeling overgaat, op de hoogte te stellen van zijn financieringsmogelijkheden op basis van onder meer arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen.

Tegenbod

Vaak wordt er gedacht dat u in onderhandeling bent wanneer u een bod uitbrengt. Dit is niet het geval. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door: a) Een tegenbod te doen.

b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij het huis verkoopt. Wanneer er meerdere kopers op de kust zijn, zal een NVM-makelaar melden dat er andere onderhandelingen lopen. Dus ook als u in onderhandeling bent, kan iemand anders een bod doen.

De koop

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan is er overeenstemming. De verkopende NVM-makelaar legt die afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt echter pas tot stand als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen.

De koper heeft drie dagen bedenktijd, waarin hij zonder opgaaf van reden de koop kan ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud
- Huisvestingsvergunning
- Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.



Kosten koper (K.K.)

Deze afkorting wordt bijna altijd toegevoegd aan de aanbiedingsprijs van een bestaande woning. Wanneer dit het geval is dient de koper rekening te houden met een aantal bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2%)
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht
- Kosten inschrijving kadaster

Gemiddeld komen deze kosten neer op ongeveer 3% van de koopsom. Overigens wordt de overdrachtsbelasting niet berekend over roerende zaken die de koper overneemt van de verkoper. Daarnaast maakt u bij 'kosten koper' nog andere kosten.

Het gaat dan om van uw belastbaar inkomen- aftrekbare kosten als:

- Afsluitprovisie over de lening bij de bank
- Eventuele kosten Nationale Hypotheek Garantie
- Taxatiekosten
- Notariskosten voor de hypotheekinschrijving

Vrij op naam (V.O.N.)

Van 'vrij op naam' is meestal sprake bij nieuwbouwwoningen. De kosten van inschrijven in het kadaster, de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de eigendomsoverdracht worden door de verkoper betaald.

Wat wordt bedoeld met een overbruggingskrediet?

Het kan zijn dat u op een gegeven moment twee huizen in bezit heeft, uw oude huis en het nieuwe huis. De eventuele overwaarde van het oude huis heeft u dan ook nog niet tot uw beschikking, maar heeft u wel nodig voor de koop van het nieuwe huis. In overleg met de bank kunt u dit kapitaal tijdelijk lenen.

De onderzoeksplicht

Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Van u als koper wordt verwacht dat u de staat van de woning onderzoekt. Gebreken die u bij de bezichtiging had kunnen ontdekken, komen voor uw rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. U kunt deze gebreken en de gebreken die gemeld zijn door verkoper meenemen in de onderhandelingen. Een verkoopmakelaar mag doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt.

De meldingsplicht

De verkoper van een huis heeft een meldingsplicht. Niet zichtbare of slecht zichtbare gebreken die bij de verkoper bekend zijn moeten aan de koper gemeld worden voordat de koop gesloten wordt. Niet alleen de verborgen gebreken aan de woning zelf vallen onder de meldingsplicht van de verkoper, ook moet de verkoper melden of er sprake is van bodemverontreiniging, geluids- of stankoverlast enzovoorts. Verzwijg geen zaken die later tot een kostbaar geschil over aansprakelijkheid zouden kunnen leiden. En hoewel de koper ook kritische vragen moet stellen, gaat de mededelingsplicht van de verkoper boven de onderzoeksplicht van de koper.

Waarborgsom

Bij de koop van een bestaand huis kan overeengekomen worden dat de koper, in afwachting van de eigendomsoverdracht, een deel van de koopsom (tot 10%) als zogenaamde waarborgsom stort bij de notaris. Als alternatief hiervoor kan voor een bankgarantie gekozen worden. De waarborgsom geeft de verkoper enige zekerheid dat de koop doorgaat.

Bankgarantie

Een bankgarantie is een verklaring waarmee de bank zich borg stelt voor het nakomen van de verplichtingen. Na het tekenen van de voorlopige koopovereenkomst wordt meestal een aanbetaling/waarborgsom of bankgarantie gevraagd van 10% van de koopsom. Voor het stellen van een bankgarantie brengt een bank kosten in rekening.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is voor beide partijen een spannende gebeurtenis, zowel voor de koper als voor de verkoper. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u binnen enkele dagen uw bevindingen aan ons kenbaar maakt.



Vollenbroek Makelaars

Vollenbroek Makelaars is een gespecialiseerde onderneming in de verkoop van Villa's, Landhuizen & Landgoederen.

De onderneming beschikt over een overdrachtelijke kennis, wetenschap, benadering en omgang van exclusief onroerend goed sinds 1882.

De succesvolle verkoopportefeuille bestaat uit 1e klas onroerend goed gesitueerd op villastand. Residentiële appartementen maken eveneens deel uit van ons intermediair.

Een beperkt aantal van onze

opdrachtgevers heeft toestemming gegeven tot publicatie op internet. Onder de rubriek aanbod, vindt u dan ook een beperkte selectie uit onze succesvolle verkoopportefeuille.

Een aantal van onze opdrachtgevers wenst uitsluitend een z.g. stille-opdracht vervolg te geven, deze villa's en residentiële appartementen zijn derhalve niet gepubliceerd op internet. Voor deze stille-opdrachten zijn voor serieuze gegadigden na telefonische afspraak brochures ter inzage.

OPENINGSTIJDEN

Maandag	9:00 - 17:30
Dinsdag	9:00 - 17:30
Woensdag	9:00 - 17:30
Donderdag	9:00 - 17:30
Vrijdag	9:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten



VOLLENBROEK

EEN NIEUW HOOFDSTUK

Berg 19, 5671 CA Nuenen
T (040) 244 40 73 | info@vollenbroek.nl | www.vollenbroek.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.vollenbroek.nl

