

TE KOOP

Langestraat 63 G
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Midden in het centrum wonen met comfort, licht en ruimte in een jong appartementencomplex gebouwd in 1999

Dit ruime 3 kamer appartement (type maisonnette) van 81m² met balkon en eigen berging is gelegen aan de Langestraat. Dit energiezuinige appartement (energielabel B) heeft twee ruime slaapkamers, een prettige lichte woonverdieping met open keuken en een zonnig balkon met uitzicht op de binnentuin is een ideale woning voor wie op zoek is naar een rust maar ook binnen een paar minuten de levendigheid van Hilversum centrum wil ervaren.

LOCATIE

De woning ligt in het hart van Hilversum, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Van gezellige koffietentjes en restaurants tot winkels en het station: alles bevindt zich op loopafstand. De centrale ligging zorgt voor een levendige sfeer, terwijl je binnen juist geniet van rust en comfort. Een perfecte combinatie voor wie graag midden in het stadsleven woont.

CENTRALE ENTREE

Brievenbussen en bellentableau. Voorst toegang tot de afgesloten entree met toegang tot de binnentuin en de lift of het trappenhuis welke u naar de verdieping brengt.

EERSTE WOONLAAG

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de trap naar beneden. Op deze verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer (11m²) met veel lichtinval en voldoende ruimte voor een grote kledingkast. De naastgelegen badkamer is uitgevoerd met inloopdouche, wastafelmeubel

TWEEDE WOONLAAG

Op de andere woonlaag bevindt zich de ruime woon- en eetkamer met open keuken. De keuken is uitgevoerd in L-vormige opstelling en uitgevoerd met vaatwasmachine (2021), koelkast met vriesvak, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er voldoende werkblad-en kastruimte. De woonkamer geeft aan de achterzijde toegang tot het diepe balkon zonnig gelegen op het zuiden. Het balkon is ruim genoeg voor een zitje en geeft prettige uitzicht op de gezamenlijke binnentuin.

Op deze woonlaag bevindt zich de tweede ruime slaap-/werkkamer van 13m². Daarnaast geeft de hal toegang het toilet met fontein en een ruime inbandige berging (4m²) alwaar de aansluiting voor de wasmachine, droger en de cv-installatie (Remeha 2021).



OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 81m²
- > Twee ruime slaapkamers 11m² en 13m²
- > Lift en eigen berging
- > Ruim zonnig balkon (6m²) en een gezamenlijke binnentuin.
- > Volledig geïsoleerde woning met energielabel B;
- > C.V. installatie Remeha Tzerra (2021)
- > Servicekosten € 172,- p/m en gezonde V.v.E.

Aanvaarding: vanaf december.

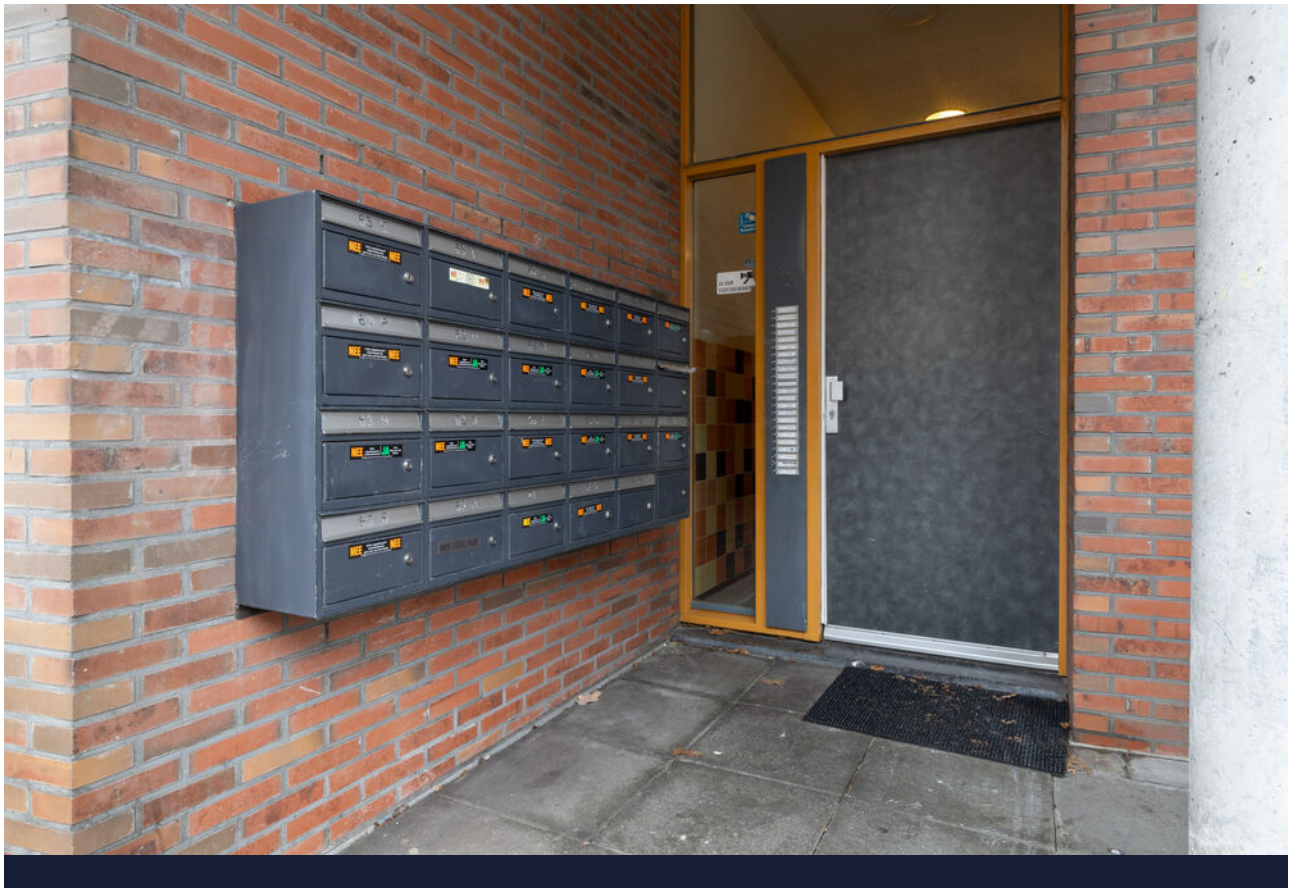




Kenmerken

Bouwjaar	1999
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	257 m ³
Woonoppervlakte	81 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

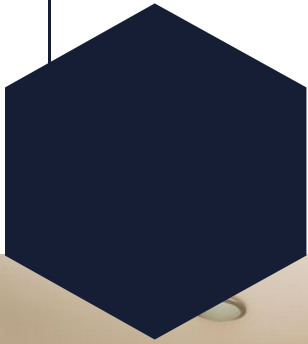


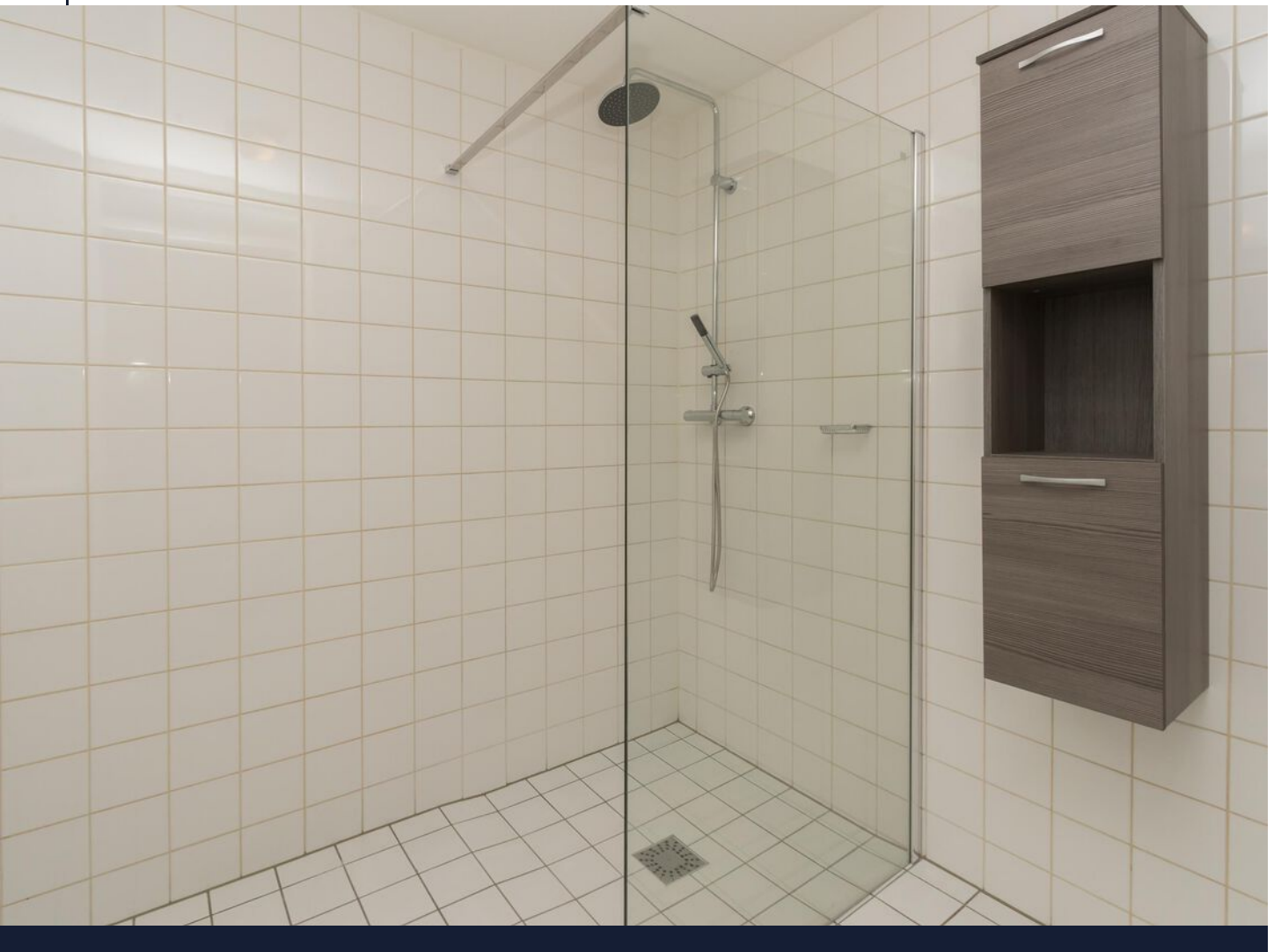


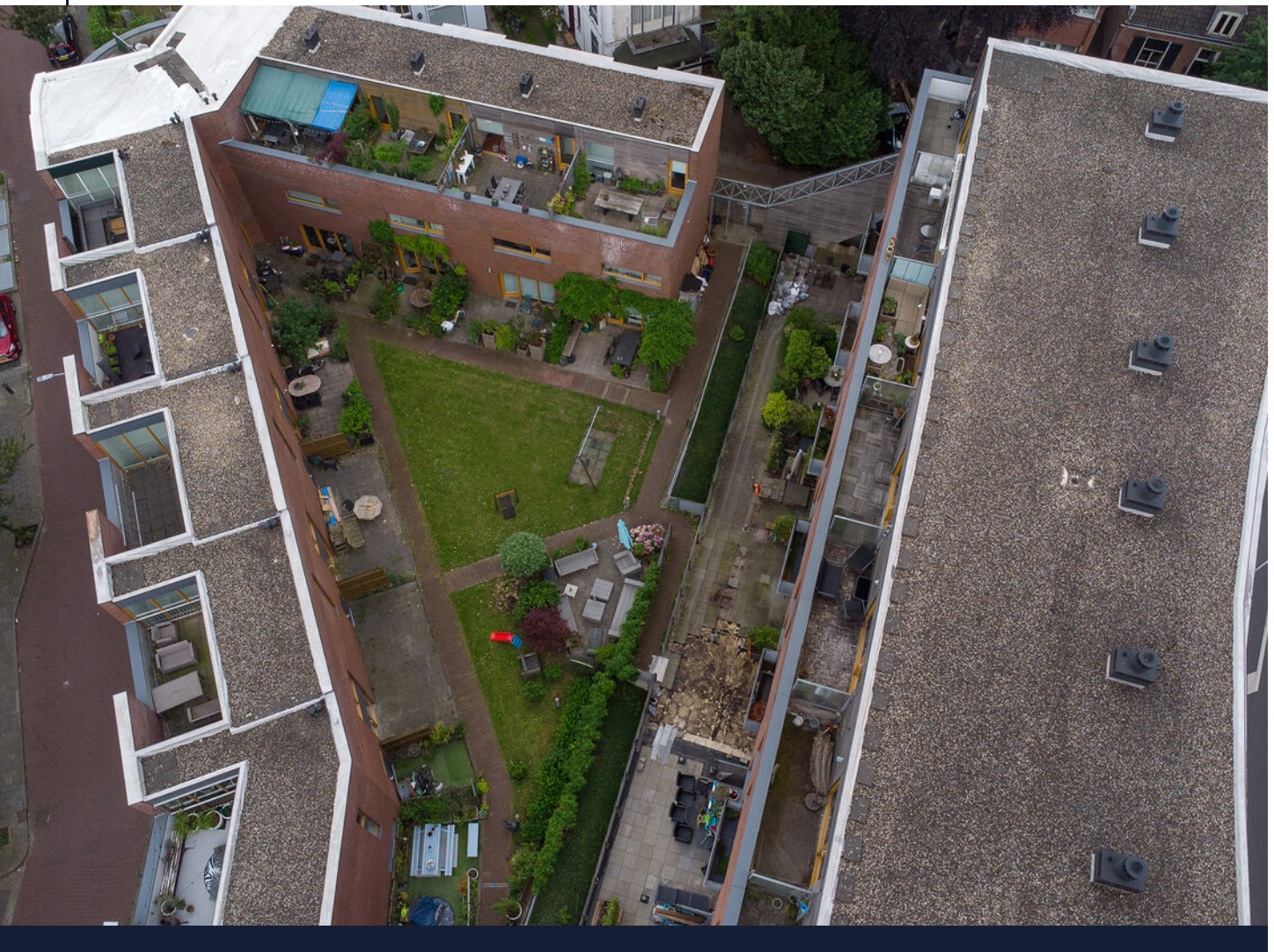










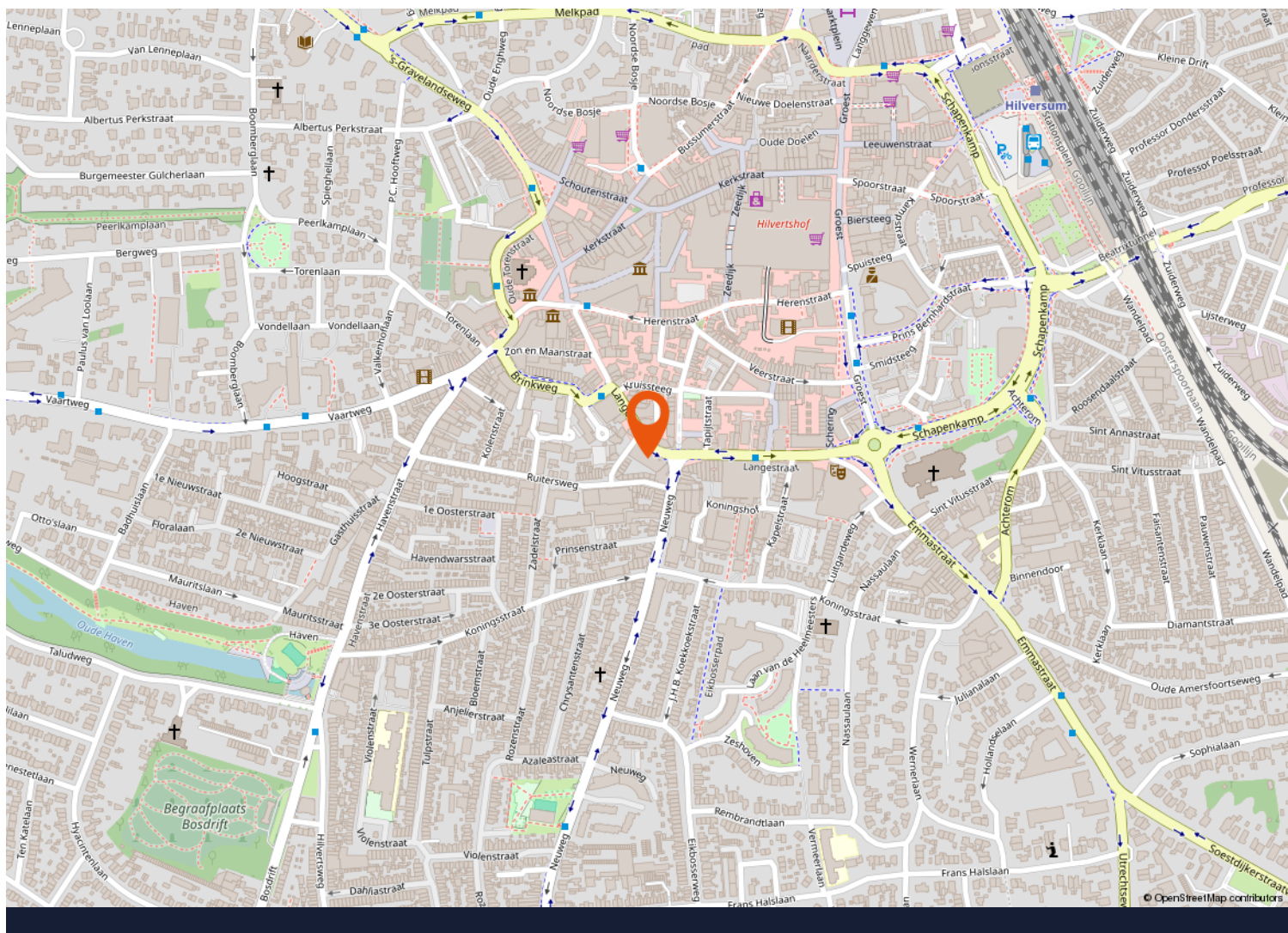
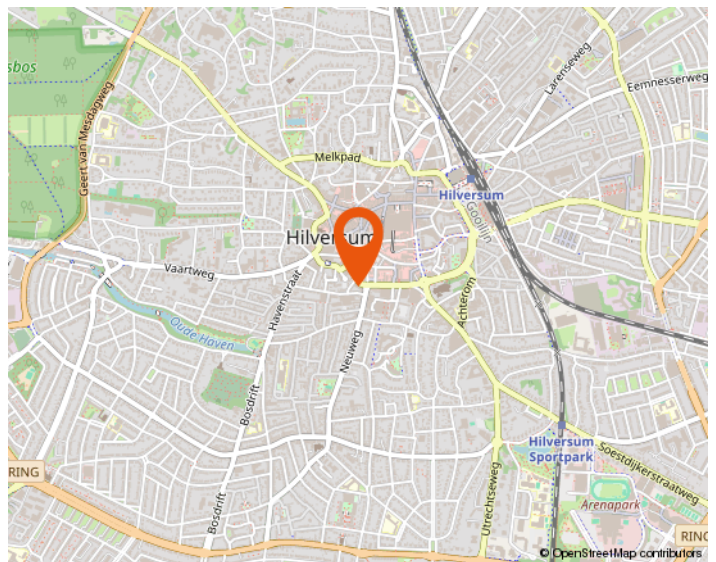
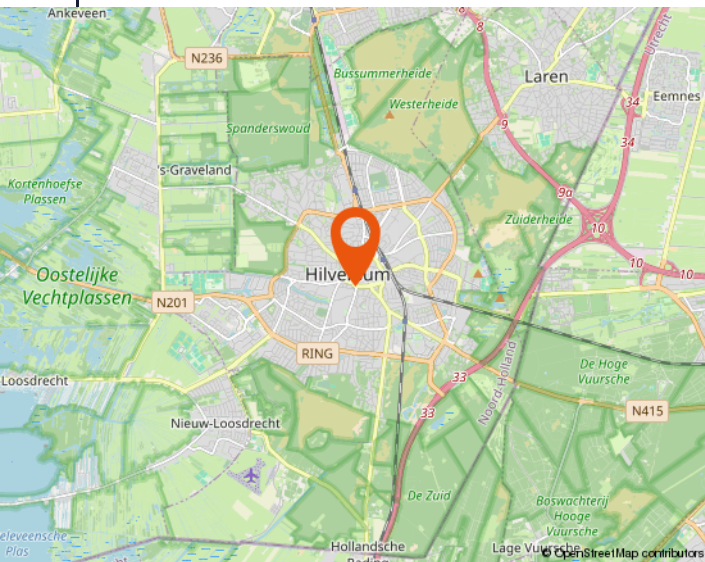




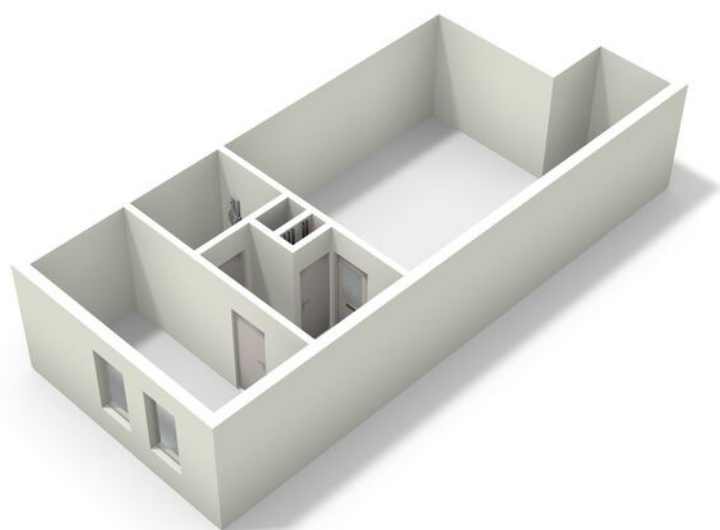
kadaster

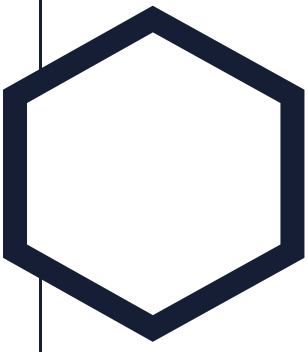
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

