

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Laan van Wateringse Veld 887
2548 BP te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Schitterend volledig gerenoveerd 4-kamer topappartement met zonnig terras, luxe afwerking en een eigen parkeerplaats!

Aan de populaire Laan van Wateringse Veld, in de geliefde wijk Hoge Veld, ligt dit schitterende en volledig gasloos 4-kamerappartement op de topverdieping van een modern appartementencomplex. Dit royale appartement van maar liefst 123m² is circa twee jaar geleden volledig gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen en een eigentijdse, luxe uitstraling. Dankzij de comfortabele vloerverwarming, de fraaie PVC-vloer in Hongaarse punt, de luxe woonkeuken, stijlvolle badkamer en het royale zonnige terras is deze woning volledig instapklaar.

Het ruime terras, gelegen op het zonnige zuidwesten, biedt een prachtig weids uitzicht over de wijk en de karakteristieke skyline van Wateringen. Hier geniet u de gehele middag en avond van de zon en het vrije uitzicht.

De woning is uitstekend gelegen nabij diverse winkels, scholen, sport- en recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4, A12 en A13). Binnen enkele minuten bereikt u het gezellige centrum van Wateringen en ook Den Haag, Delft en het strand zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling;

Via de representatieve centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen en lift bereikt u de vijfde en tevens bovenste verdieping. Vanuit de centrale hal heeft u eveneens toegang tot het afgesloten parkeerterrein waar zich de bij de woning behorende privéparkeerplaats bevindt. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke fietsenberging. De verzorgde hal op de 5e verdieping geeft toegang tot de woning. Entree met een ruime ontvangsthal, meterkast, een garderoberuimte en toegang tot alle vertrekken. Keurige toiletruimte met een vrij hangend closet en een fontein. Via een fraaie stalen taatsdeur bereikt u de royale woon-/eetkamer. Middels de grote raampartijen beschikt deze leefruimte over een uitzonderlijk mooie lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De dubbele openslaande deuren geven direct toegang tot het royale terras op het zonnige zuidwesten waar u kunt genieten van een schitterend vrij uitzicht over Wateringen.

De luxe woonkeuken vormt het absolute middelpunt van de woning en is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron/oven, stoomoven, een groot formaat koelkast, separate vriezer, vaatwasser, spoelbak met Quooker, wijn klimaatkast en volop praktische bergruimte.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte en comfort. Daarnaast zijn er twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, baby-, logeer- of werkkamer.

Centraal in de woning bevindt zich de schitterend uitgevoerde badkamer, voorzien van een royale inloopdouche met rainshower, een vrijstaand ligbad en een stijlvol wastafelmeubel.

De inpandige berging is tijdens de renovatie vergroot en biedt daardoor bijzonder veel praktische bergruimte. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger en de opstelling van de mechanische ventilatie.

De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een hoogwaardige PVC-vloer in Hongaarse punt, hetgeen zorgt voor een luxe en rustige uitstraling.

Kortom, een uitzonderlijk fraai afgewerkt en volledig gemoderniseerd appartement waar luxe, ruimte, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2008;
- Gelegen erfpachtgrond; eeuwigdurend afgekocht;
- Actieve VvE maandelijkse bijdrage € 182,74
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Volledig gerenoveerd in 2024;
- Gelegen op de vijfde en tevens bovenste verdieping;
- Geheel voorzien van vloerverwarming;
- Ruim terras op het zonnige zuidwesten met prachtig vrij uitzicht over Wateringen;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, recreatie en uitvalswegen;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	123 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2008



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

