
VAN HEEMSKERCKSTRAAT 38 1013 PA AMSTERDAM



€ 350.000 K.K.

vanheemskerckstraat38.nl
login: lengershousing

Lengers
Housing

Aan- & Verkoop en Verhuur



LICHT EN SFEERVOL APPARTEMENT IN DE GELIEFDE ZEEHELDENBUURT

Op een bijzondere plek in Amsterdam, midden in de geliefde Zeeheldenbuurt en op steenworp afstand van de Jordaan, bevindt zich dit lichte en sfeervolle appartement van 38 m². Gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek gemeentelijk monument combineert de woning de charme van historisch Amsterdam met een comfortabele en praktisch ingedeelde woonruimte. De grote raampartijen, fraaie visgraatvloer en rustige slaapkamer aan de achterzijde geven het appartement een prettige sfeer.

Een fijne plek waar je rustig woont, terwijl de levendigheid van de Haarlemmerdijk, het Westerpark en de binnenstad zich letterlijk om de hoek bevindt.



INDELING

Woonkamer

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de prachtige lichtinval op. Twee grote ramen geven de leefruimte een licht, open en aangename uitstraling. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.



INDELING

Keuken

De open keuken, grenzend aan de woonkamer, verkeert in uitstekende staat en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak.



INDELING

Slaapkamer

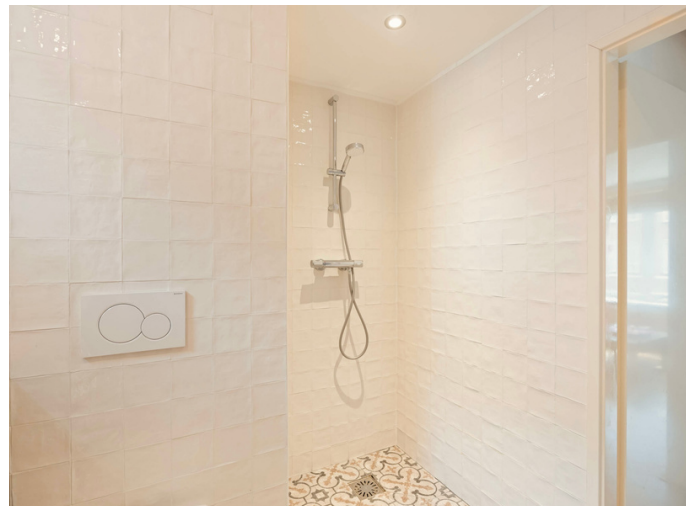
Aan de rustige achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Het raam zorgt voor veel daglicht en een prettige natuurlijke ventilatie. De hoge inbouwkasten bieden bovendien volop praktische bergruimte zonder onnodig woonoppervlak in te nemen.



INDELING

Badkamer

De ruime badkamer, vernieuwd in 2023, is voorzien van een douche, toilet en wastafel met wastafelmeubel. Daarnaast is hier ruimte voor zowel een wasmachine als droger.



PLATTEGROND



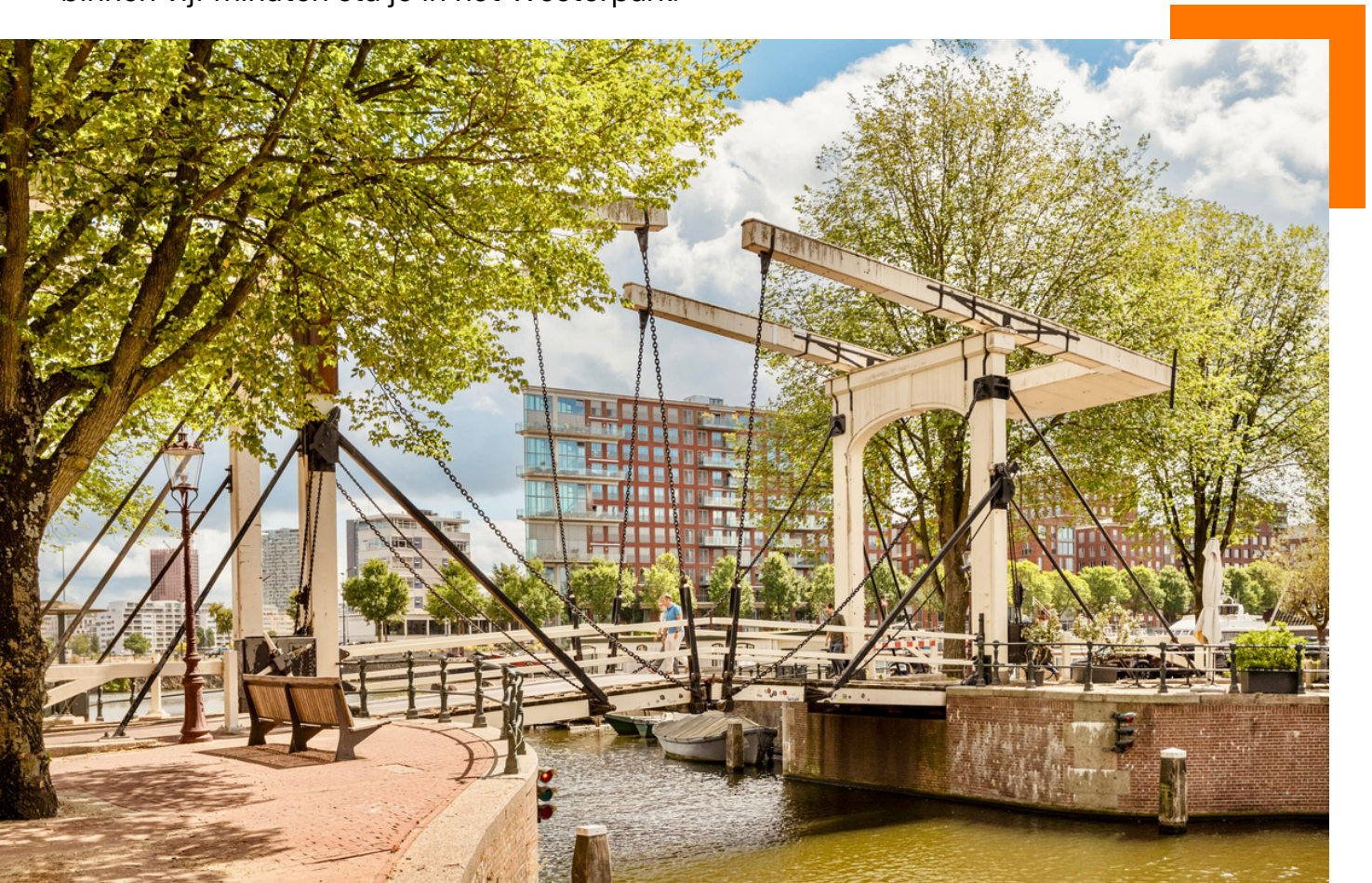
BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte 38 m² (NEN 2580-meetrapport beschikbaar)
- Lichte woonkamer met twee grote raampartijen
- Eigen berging van ruim 8 m² op de vierde verdieping
- Gerenoveerde badkamer en nieuwe laminaatvloer (2023)
- Energielabel D
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 december 2054
- Actieve en gezonde VvE, professioneel beheerd. Servicekosten € 78,67,- per maand
- Haarlemmerdijk, Jordaan en Westerpark op korte loopafstand
- Projectnotaris Eekhoff in Amsterdam

Buurt

De Van Heemskerckstraat ligt in de geliefde Zeeheldenbuurt, direct bij de Westelijke Eilanden en grenzend aan de Spaarndammerbuurt en de Houthavens. Hier woon je in een verkeersluwe straat, met het water van de Houtmankade op slechts enkele passen afstand. Op zonnige dagen verplaatst het leven zich naar de kades en het water en ontstaat de gemoedelijke sfeer die zo kenmerkend is voor deze buurt.

De ligging is ideaal voor wie rustig wil wonen zonder afstand te doen van alles wat de stad te bieden heeft. Binnen enkele minuten wandel je naar de Haarlemmerdijk met zijn vele winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Ook de Jordaan ligt op steenworp afstand en binnen vijf minuten sta je in het Westerpark.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar vanheemskerckstraat38.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



DE MAKELAARS



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
INFO@LENGERSHOUSING.NL



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
INFO@LENGERSHOUSING.NL