



Van Bleiswijkstraat 100, 2582 LH 's-Gravenhage

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

**RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwon.nl**

Omschrijving

WOON EN GENIET van dit sfeervolle en uitstekend onderhouden driekamer parterre-appartement (ca. 74 m²), gelegen in het geliefde Statenkwartier. De woning is in 2009/2010 volledig gerenoveerd en sindsdien met veel aandacht onderhouden, waardoor direct kan worden genoten van een instapklaar appartement met modern wooncomfort. Het appartement beschikt over een royale doorzonwoonkamer met een centraal gesitueerde luxe open keuken, een multifunctionele kamer aan de voorzijde, een ruime slaapkamer aan de tuinzijde, een moderne badkamer en een zeer royale, zonnige achtertuin op het zuidoosten. Daarnaast beschikt de woning over een voortuin, een eigen berging in de onderbouw en een energielabel A, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. De ligging is uitstekend: in een rustige straat, op korte afstand van de gezellige Frederik Hendriklaan ("De Fred"), de Scheveningse haven, het strand en openbaar vervoer.

Locatie:

Wonen in het Statenkwartier betekent wonen in één van de meest geliefde wijken van Den Haag. De karakteristieke straten met hun statige architectuur, het vele groen en de levendige sfeer maken deze buurt al jarenlang bijzonder populair. Op loopafstand ligt de gezellige Frederik Hendriklaan ("De Fred"), dé winkelstraat van de wijk, met een gevarieerd aanbod aan kwaliteitswinkels, delicatessenzaken, lunchrooms, restaurants en terrassen. Voor ontspanning liggen het strand, de Scheveningse haven en de Scheveningse Bosjes op slechts enkele minuten fietsen. Of het nu gaat om een wandeling langs de kust, een sportieve ochtend in het groen of een diner aan de haven, alles bevindt zich binnen handbereik. Het Statenkwartier heeft bovendien een sterk internationaal karakter. In de directe omgeving bevinden zich diverse internationale organisaties en scholen. In combinatie met de uitstekende bereikbaarheid van het openbaar vervoer, de uitvalswegen en het centrum van Den Haag maakt dit de wijk een aantrekkelijke woonomgeving.

Indeling:

Voortuin behorende bij het appartement, gelegen aan de voorzijde van de woning.

Via het verzorgde, afgesloten gemeenschappelijke portiek wordt de entree van het appartement bereikt. De L-vormige hal is voorzien van op maat gemaakte kasten en vormt de centrale toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele kamer met op maat gemaakte kasten, ideaal als werk-, logeer- of extra slaapkamer. Daarnaast beschikt de hal over een modern, vrijhangend toilet met fonteintje.

De sfeervolle doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over een karakteristieke open haard met aan weerszijden op maat gemaakte kasten. Centraal in de woonkamer is de moderne open keuken gesitueerd. Aan de ene zijde bevindt zich het aanrecht met een nieuwe vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat en een afzuigkap. De tegenoverliggende wand is voorzien van hoge kasten met een koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron en een ingebouwde koffiemachine. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eettafel met een deur naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten, waar tot circa 18.00 uur van de zon kan worden genoten.

Vanuit de hal zijn tevens een praktische vaste bergkast, een tweede vaste kast met de opstelplaats voor de wasmachine en droger en een separate kast met de cv-ketel bereikbaar. Ook de royale badkamer en de hoofdslaapkamer zijn vanuit de hal toegankelijk. De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel met spiegels en een designradiator. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over twee kasten en twee deuren naar de achtertuin.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1950
- Gelegen op eigen grond
- Gebruiksoppervlakte ca. 74m², gemeten conform NVM meetinstructie
- Actieve VVE, bijdrage € 210,- per maand
- De VVE is ingeschreven in de KvK, er is een gemeenschappelijke opstalverzekering en er is een MJOP
- In opdracht is in 2025 het dak geheel vernieuwd en zijn de balkons verstevigd en gerenoveerd
- Energielabel A

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Verwarming en warmwater door middel van c.v.-combiketel, bouwjaar 2010
- De onderhoudssituatie buiten en binnen is goed
- Het appartement is in 2009/2010 intern gerenoveerd inclusief leidingwerk en elektra
- Eikenhouten vloer door het hele appartement
- Het appartement is voorzien van veel (op maat) gemaakte vaste kasten
- Voortuin en royale achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Aan de achterzijde van het appartement zijn er twee elektrisch bedienbare zonneschermen
- Ruime berging in de achtertuin van het appartement en in de onderbouw
- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de asbest-, ouderdoms- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

" Deze informatie is door ons met de hoogstnodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	285 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1950
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 66 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

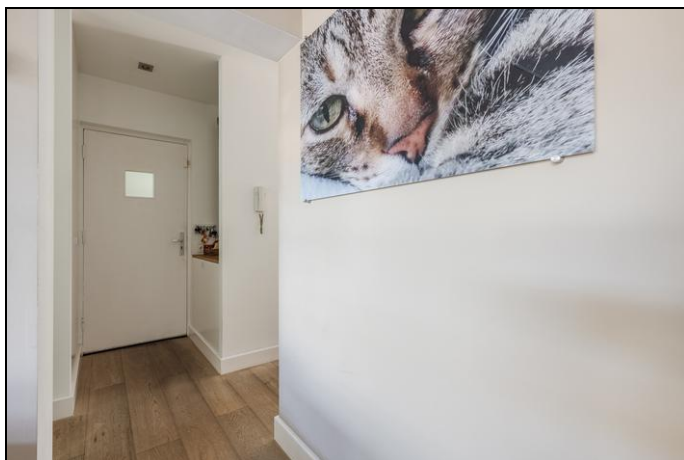
Van Bleiswijkstraat 100
2582 LH 'S-GRAVENHAGE



Foto's



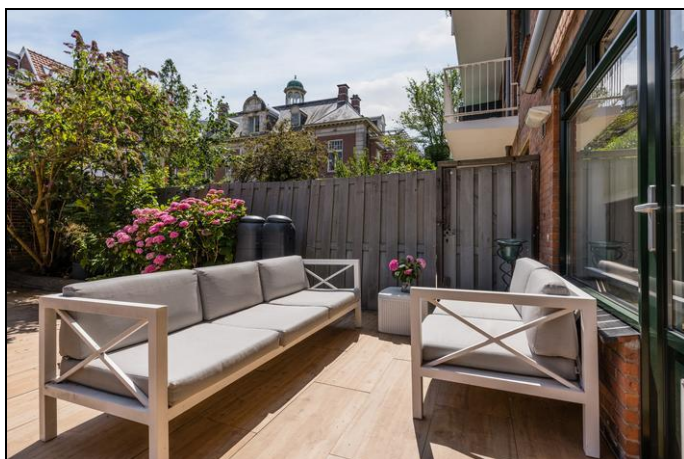
Foto's



Foto's



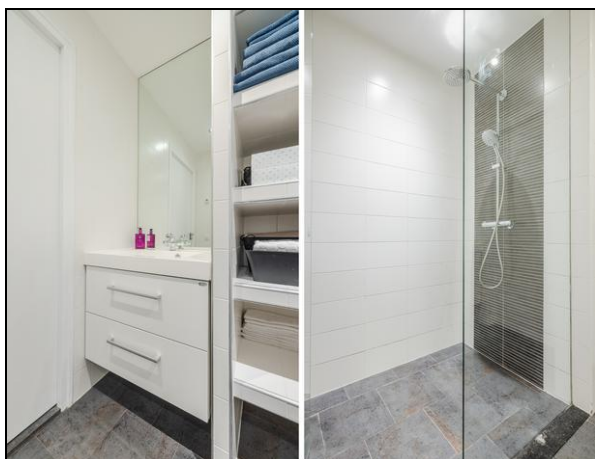
Foto's



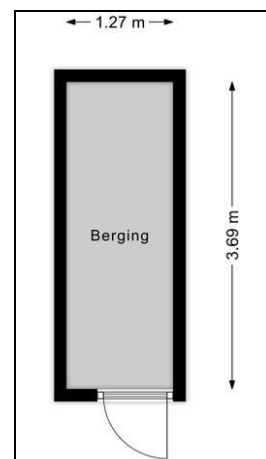
Foto's



Foto's



Foto's



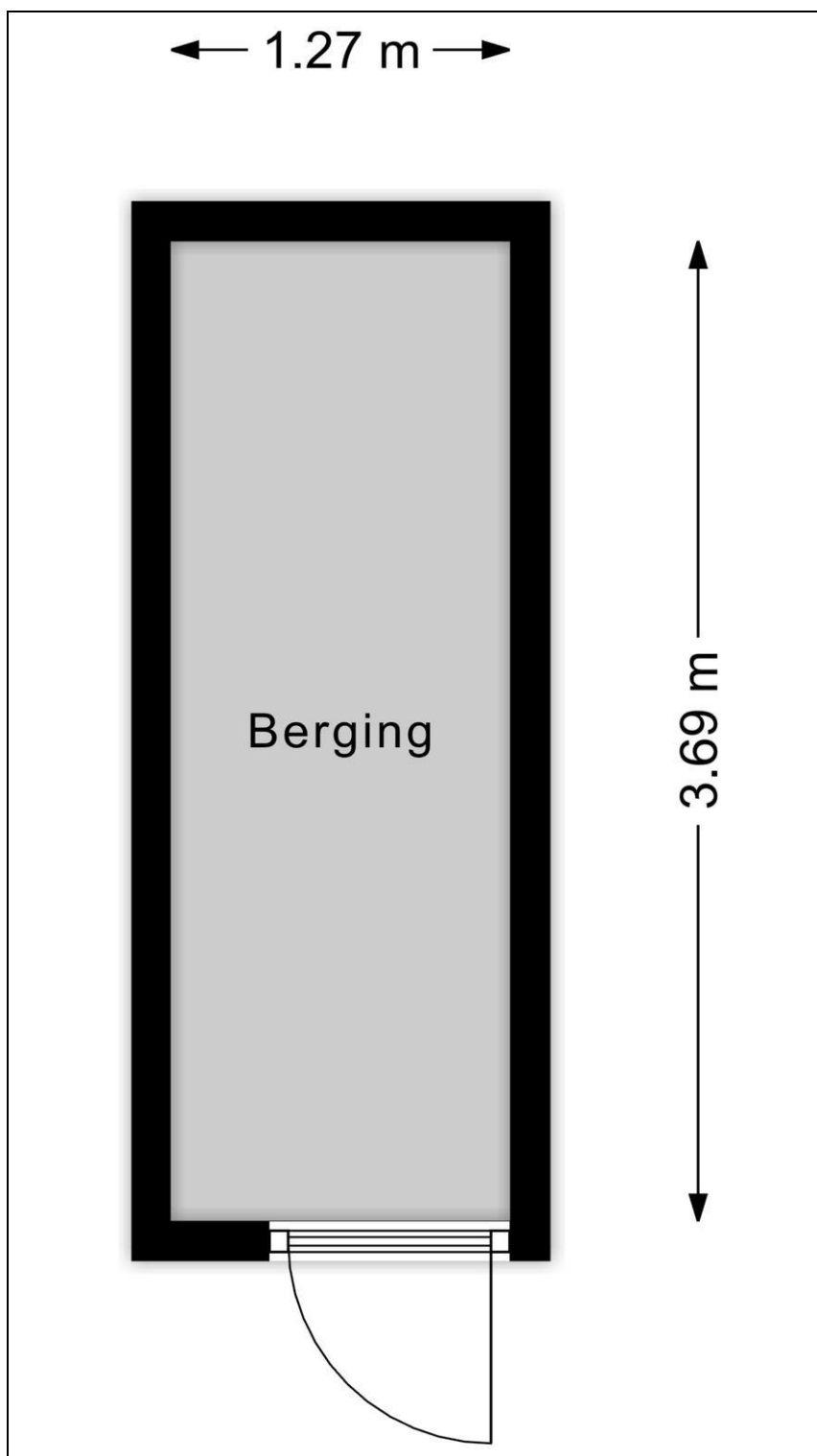
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Bleiswijkstraat 100
Postcode / Plaats	2582 LH 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AK / 9290
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	12
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

.