



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rietdekker 4
6641 GV Beuningen
€ 367.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



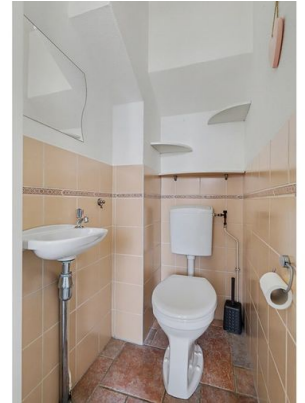
**De Huizenbemiddelaar
Arnhem**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rietdekker 4



Woonoppervlakte: 113 m²



Perceeloppervlakte: 128 m²



Inhoud: 381 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 367.000 k.k.



Omschrijving Rietdekker 4

Vier slaapkamers, energielabel B en volop mogelijkheden in Beuningen!

Op zoek naar een fijne gezinswoning met ruimte én mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken? Maak dan kennis met Rietdekker 4 in Beuningen! Deze praktische eengezinswoning uit 1980 beschikt over vier slaapkamers, een extra zolderverdieping en energielabel B. Een ideale basis voor gezinnen, starters of iedereen die graag een woning naar eigen smaak wil aanpassen.

Ruimte voor het hele gezin

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling van de woning op. De verdiepingen bieden volop ruimte en beschikken in totaal over vier slaapkamers. De eerste verdieping heeft drie slaapkamers, waardoor er naast slaapruijnte ook prima plek is voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Vierde slaapkamer en extra mogelijkheden

De zolderverdieping maakt de woning extra interessant. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en de cv-installatie. De zolder biedt bovendien mogelijkheden om de beschikbare ruimte verder naar eigen wens te benutten.

Of je nu extra leefruimte, een werkplek of een hobbyruimte zoekt: er is volop ruimte om mee aan de slag te gaan.

Energielabel B

Een prettig pluspunt is het energielabel B. Daarmee beschikt de woning over een goede basis voor comfortabel wonen en een relatief gunstig energieverbruik.

Fijn wonen in Beuningen

Rietdekker 4 bevindt zich in een prettige woonomgeving in Beuningen. De dagelijkse voorzieningen en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je hier prettig en praktisch woont.

Jouw nieuwe thuis?

Rietdekker 4 biedt een mooie combinatie van ruimte, een praktische indeling en mogelijkheden. Met vier slaapkamers, een zolderverdieping, energielabel B en een perceel van circa 112 m² is dit een woning die zeker het bekijken waard is.





Omschrijving Rietdekker 4

Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging via Funda en ontdek zelf de ruimte en het potentieel van deze leuke eengezinswoning. Misschien wordt Rietdekker 4 wel jouw nieuwe thuis!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1980
- Inhoud: 381 m³
- Woonoppervlakte: 113 m²
- NEN 2580 meetrapport aanwezig
- Energielabel B
- CV huurketel
- Vrijstaande houten berging

Goed om te weten

Voor deze woning zijn de volgende aanvullingen op de standaard Vastgoed Nederland koopovereenkomst van toepassing:

Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).

Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).

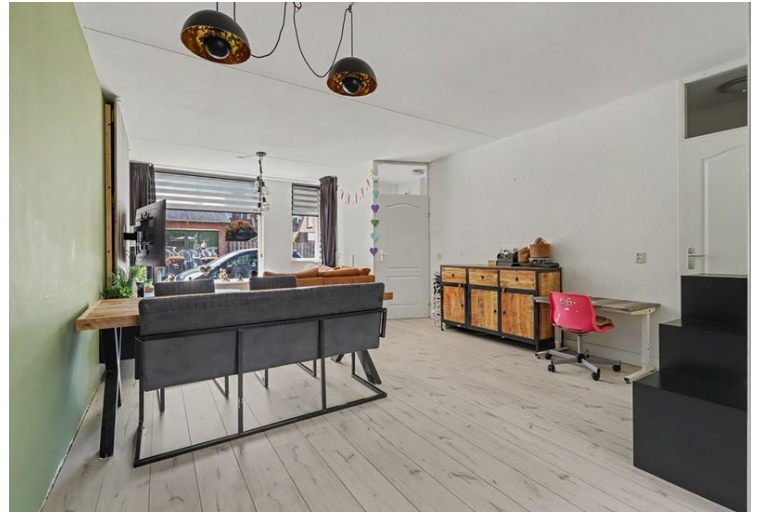
Aanvaarding: in overleg.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

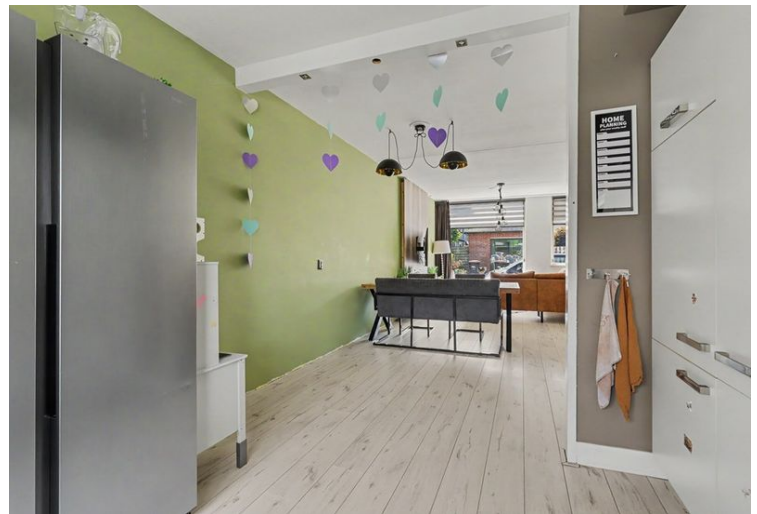


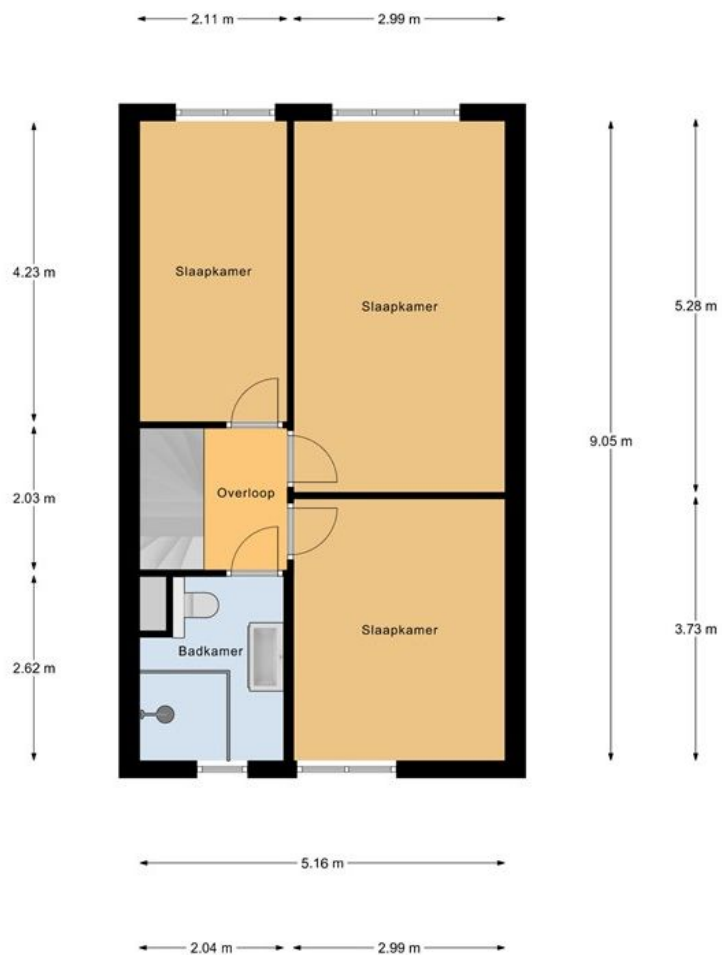
Rietdekker 4 in beeld





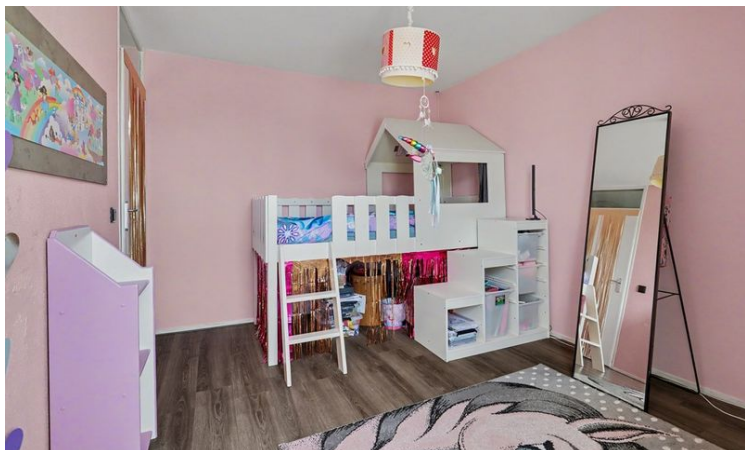






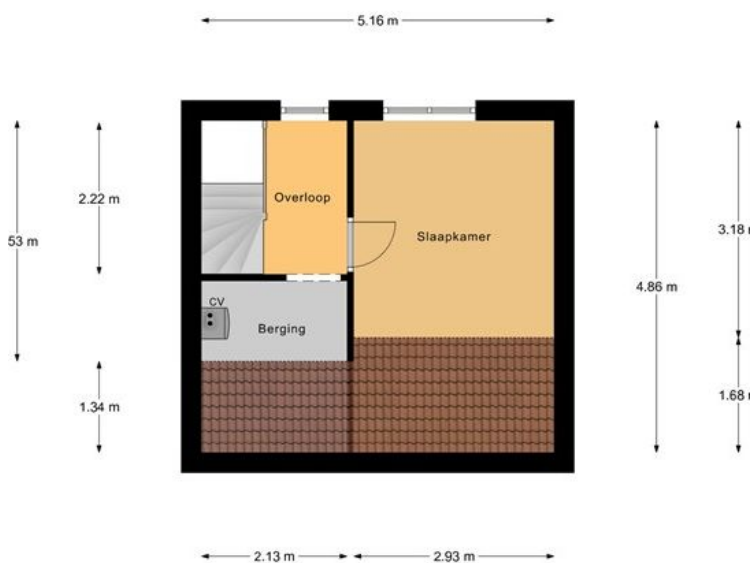
1e Verdieping



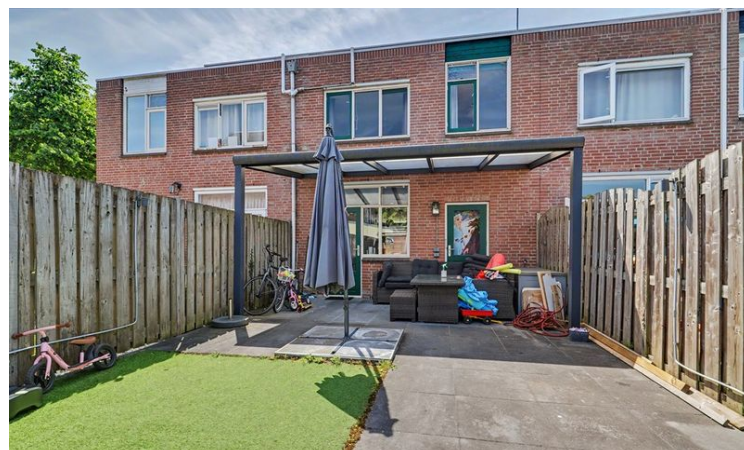
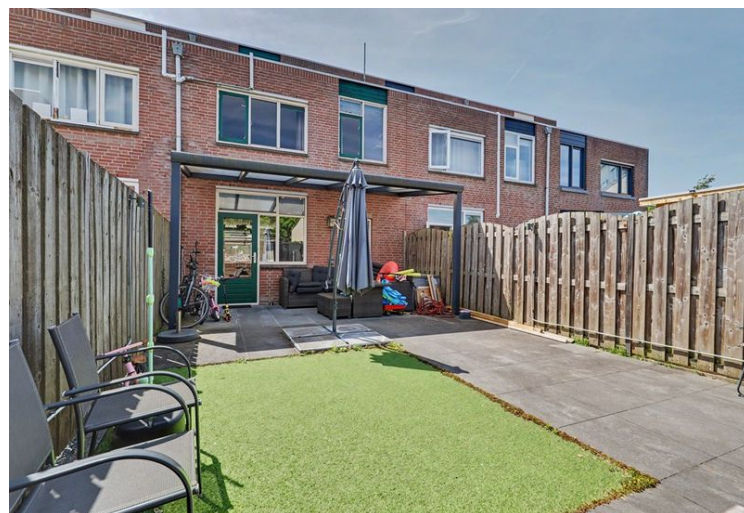
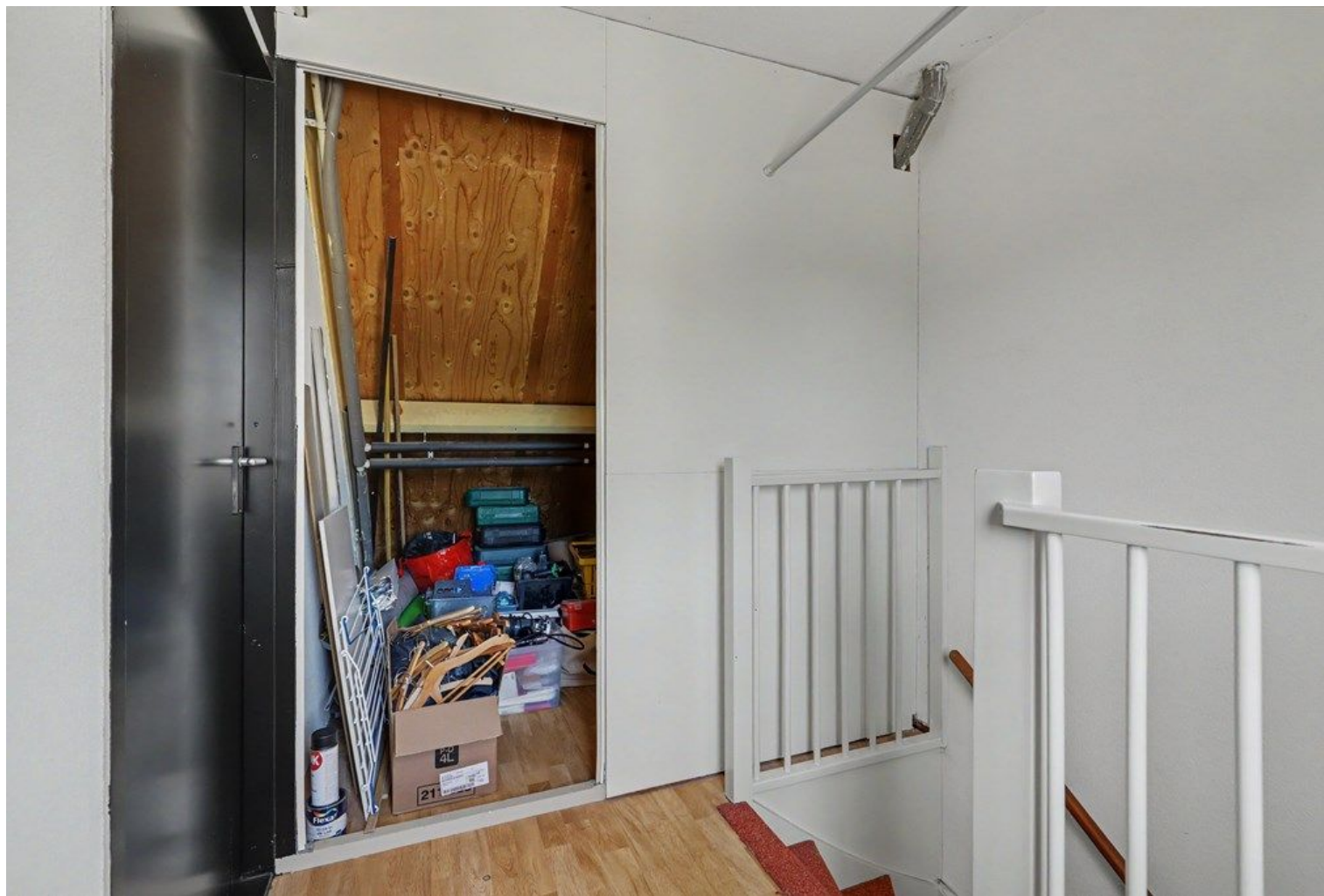








2e Verdieping



← 2.78 m →



Berging





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rietdekker 4
Postcode	6641 GV
Plaats	Beuningen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	113
Perceeloppervlakte (m ²)	128
Inhoud (m ³)	381
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energie label	B, vervaldatum: 27 mei 2036

