



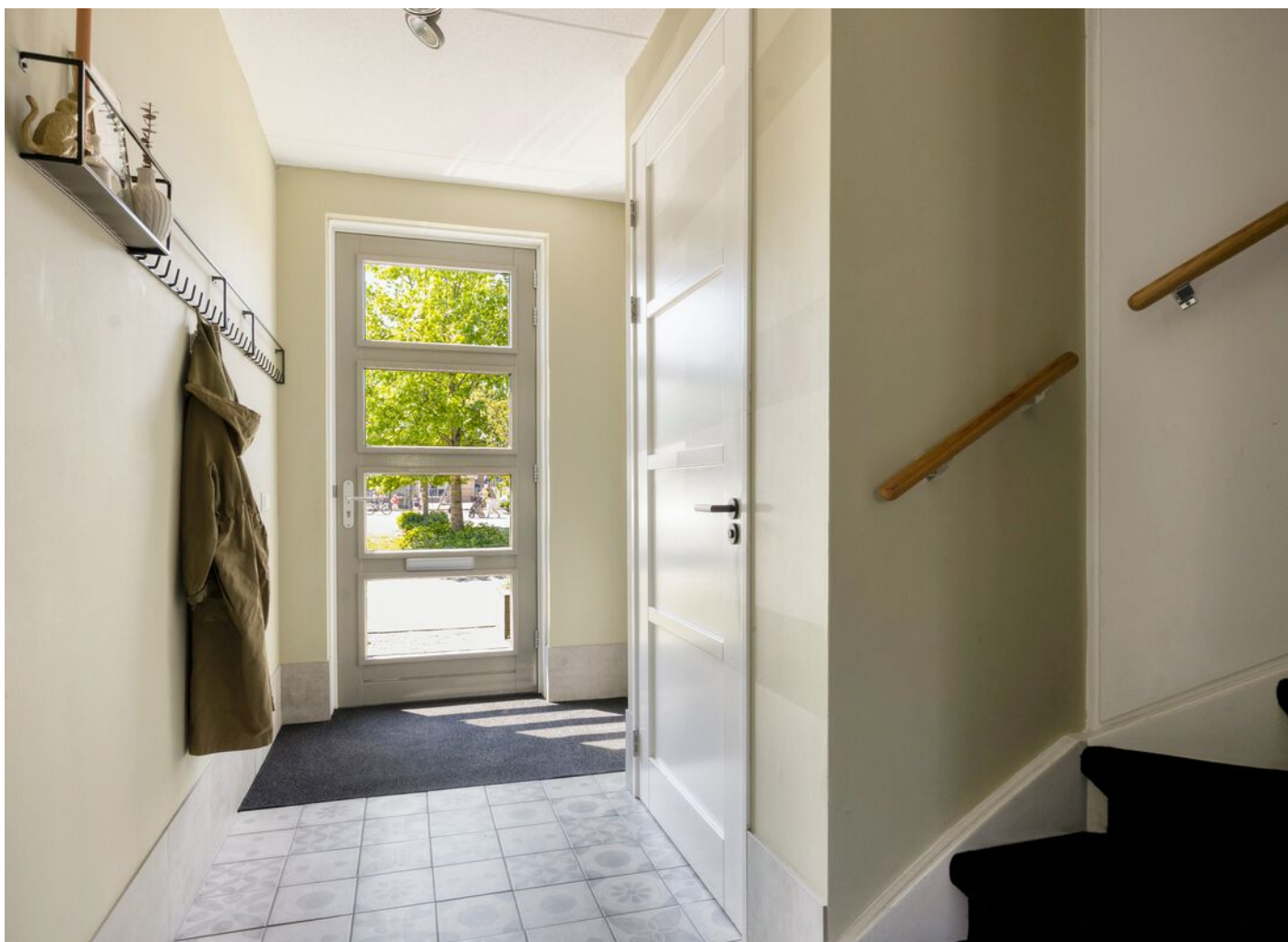
BURU 9 BARNEVELD



Op een prachtige locatie in de jonge woonwijk 'De Burgt' staat deze sfeervolle en verzorgde middenwoning. Wat deze woning uniek maakt, is de royale breedtemaat van 5,7 meter en het woonoppervlak van maar liefst 145 m²! De nette, hoogwaardige afwerking van de vertrekken en de verzorgd aangelegde achtertuin zorgen voor veel wooncomfort. De ligging nabij de Barneveldse Beekzone biedt bovendien de mogelijkheid om heerlijk in het groen te wandelen. Dankzij de 5 slaapkamers is er voor iedereen een eigen plekje. Kortom, een ideale gezinswoning!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	513 m ³
Bouwjaar	2018
Opstallen	houten berging en overkapping
Verwarming	c.v.-ketel (intergas,2018) vloerverwarming geheel
Duurzaamheid	volledig geïsoleerd, hr++-glas, kunststof kozijnen en label A
Ligging	in woonwijk 'de Burgt'



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevinden zich de meterkast en een verzorgde toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. Vanuit de hal krijgt u via een fraaie paneeldeur toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

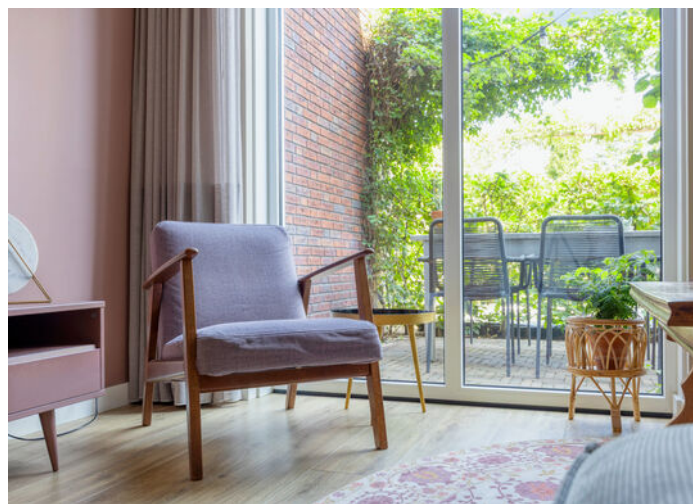
De sfeervolle woonkamer is stijlvol afgewerkt met gladde wanden en een fraaie laminaatvloer. Dankzij de royale breedtemaat biedt de ruimte volop mogelijkheden voor een comfortabele, grote zithoek.

De grote raampartijen in de achtergevel, die vrijwel tot aan de vloer doorlopen, zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk gevoel.

Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van uw voorraad.

Vanuit de woonkamer heeft u middels een loopdeur toegang tot de achtertuin en het buitenleven. Tevens is de gehele woning voorzien van vloerverwarming. Middels stijlvolle en-suite deuren bereikt u vanuit de woonkamer de afzonderlijke woonkeuken.







Woonkeuken

De woonkeuken is uitgerust met een moderne wandopstelling, voorzien van een composiet aanrechtblad.

De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-zones inductiekookplaat, afzuiginstallatie, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vrieskast.

Verder is er in de keuken voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Vanuit het keukenraam kijkt u prachtig vrij uit over de gezellige straat en het groen.

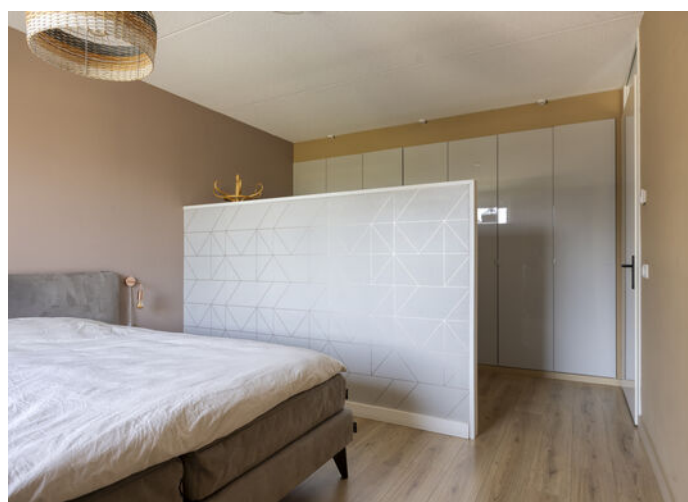


1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie verzorgde slaapkamers en de badkamer.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is erg royaal van formaat en voorzien van een vaste kastenwand en een roomdivider.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.







Badkamer

De verzorgde badkamer is van alle gemakken voorzien. U beschikt hier over een inloopdouche met glazen deur, ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator.





2e verdieping

Op de tweede verdieping treft u allereerst de overloop met de witgoedaansluitingen, de cv-opstelling en een wasbak.

Vervolgens heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een groot Velux-dakraam.

Op deze verdieping is extra bergruimte gecreëerd onder de schuine kanten door middel van knieschotten. Vanaf de overloop is er middels een vlizotrap toegang tot de praktische bergzolder.



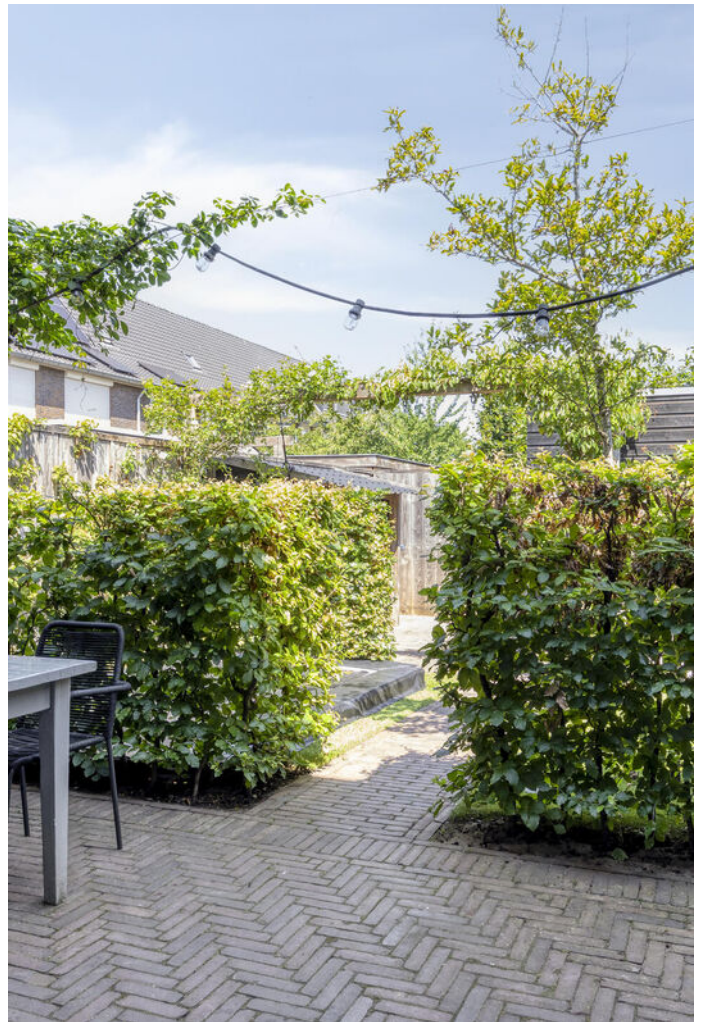


Tuin

Deze verzorgde, groene achtertuin is sfeervol aangelegd met sierbestrating, bomen, struiken en een mooie pergola.

Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras waar u een heerlijk zitje kunt creëren. Achter in de tuin vindt u een kleine overkapping.

Daarnaast is er een ruime berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van (tuin)gereedschap. Bovendien beschikt de tuin over een praktische achterom.







Woonomgeving

De woning is gelegen aan een ruim opgezette straat in de jonge en kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt'. De buurt is omgeven door groen en grenst aan een prachtig wandelpad langs de Barneveldse Beek.

In de directe omgeving van de woning vindt u voldoende parkeergelegenheid en diverse speelvoorzieningen. Scholen, kinderopvang en een supermarkt bevinden zich op korte loopafstand.

Het gezellige dorpscentrum van Barneveld is binnen vijf fietsminuten bereikbaar. Ook de uitvalswegen A30 en A1 zijn snel en eenvoudig te bereiken.



Algemeen

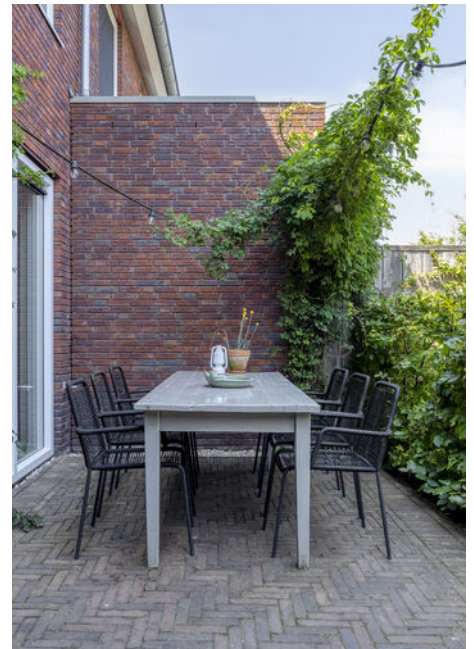
Spreekt deze ruime woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en het comfort van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

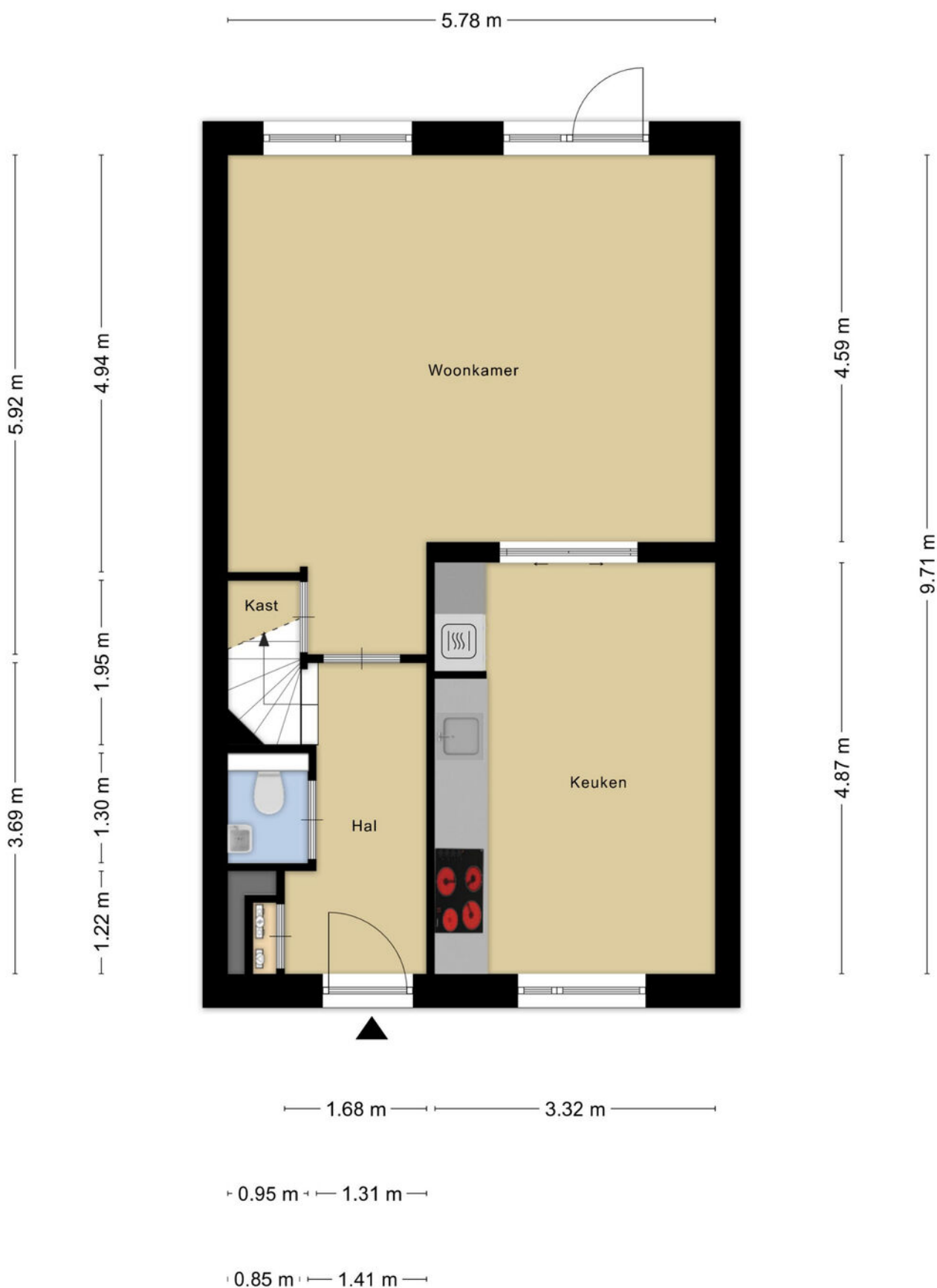
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Trampoline			X
- Overkapping bakfiets			X

Plattegronden



Plattegronden



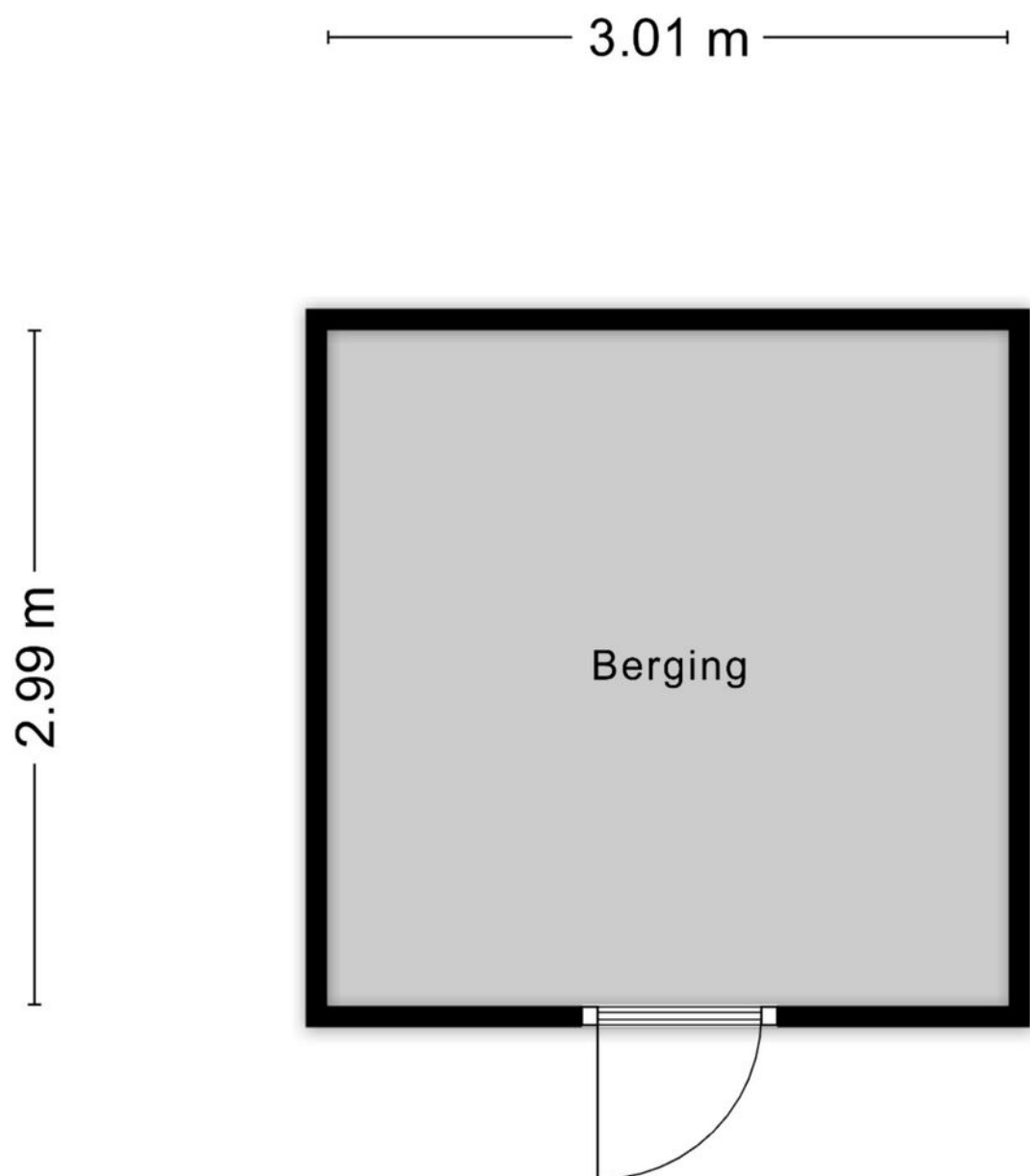
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



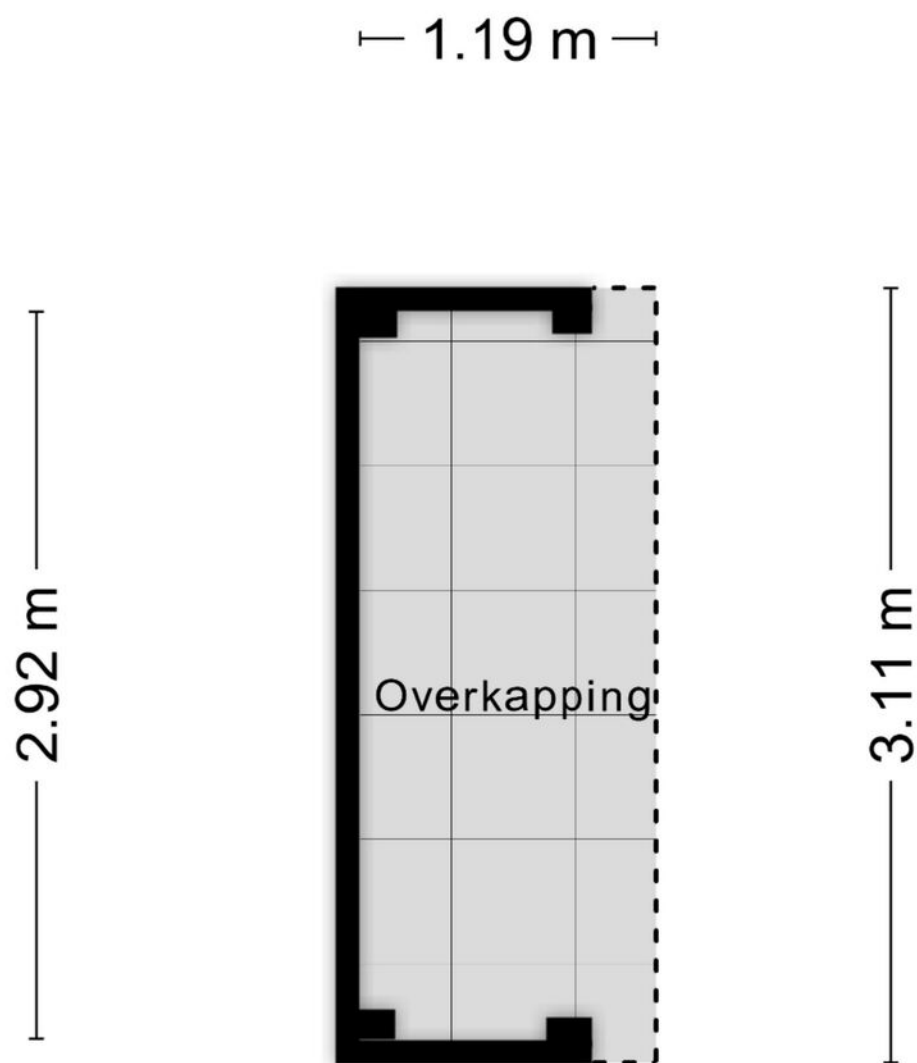
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie E

Perceel 6183

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl