



Kwaakhaven 11

Oegstgeest

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



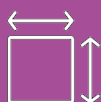
Kenmerken van de woning



Woningtype
Tussenwoning



Woonoppervlakte
153 m²



Perceeloppervlakte
172 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4

Vraagprijs € 795.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Prospect
Oplevering	In overleg
Adres	Kwaakhaven 11
Postcode	2341 NW
Plaats	Oegstgeest

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Overig oppervlakte	10 m ²
Inhoud	609 m ³

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Warm water

Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
------------	---

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	2

Buitenruimte

Ligging	West(voortuin) Zuid-Oos (Achtertuin)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuinoppervlakte	60 m ²

Omschrijving

Ruime en energiezuinige gezinswoning aan het water in Oegstgeest

Aan de rustige en geliefde Kwaakhaven ligt deze ruime, volledig gasvrije woning met energielabel A. Een comfortabel en duurzaam gezinshuis op een prachtige locatie aan het water, waar rust, natuur en bereikbaarheid perfect samenkomen. De woning beschikt over royale slaapkamers en meerdere fijne buitenruimtes: een zonnige voortuin op het westen, een achtertuin én een balkon. Dankzij de ligging op het westen is de voortuin een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten. De elektrische overkapping zorgt daarbij voor extra comfort op warme dagen.

Vanuit de open keuken heeft u een prachtig uitzicht over de haven, waar regelmatig zwanen, ooievaars en andere vogels te spotten zijn. Een unieke plek voor liefhebbers van natuur en buitenleven. De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en ingebouwde grill. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op de oprit en een elektrische garagedeur.

De ligging is ideaal voor gezinnen en forenzen. Bushalte "Jachthaven Poelgeest" ligt op slechts 2 minuten lopen en buslijn 54 brengt u in circa 12 minuten rechtstreeks naar station Leiden Centraal. Ook met de fiets of auto is Leiden Centraal snel bereikbaar. Scholen, sportverenigingen, zwembad, fitness en winkels bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend: Kasteel Oud Poelgeest, de polders van Poelgeest en het Leidse Hout liggen allemaal in de directe omgeving en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of ontspannen in het groen.

Een ideale woning voor gezinnen, expats, sportieve bewoners en iedereen die duurzaam en comfortabel wil wonen op een centrale locatie nabij Leiden.

Begane grond

Via de voortuin en eigen oprit bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne open keuken. De keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en vormt een gezellige plek voor dagelijks gebruik. De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tuin. Op de begane grond bevindt zich daarnaast nog een extra kamer, ideaal te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Tevens is er een inpandige garage aanwezig met elektrische garagedeur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal van goed formaat en voorzien van praktische kastruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, toilet en wastafel. Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig. Het zonnige dakterras vormt een heerlijke extra buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van de omgeving.

Buitenruimte

De woning beschikt over meerdere buitenruimtes: een voortuin op het westen, een achtertuin aan het water én een ruim dakterras. Hierdoor is er op ieder moment van de dag een fijne plek om buiten te zitten en van de zon of rust te genieten.

Oplevering: in overleg (kan snel)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Description

Spacious and energy-efficient waterfront family home in Oegstgeest

Located on the quiet and popular Kwaakhaven is this spacious, completely gas-free home with an energy label A. A comfortable and sustainable family home in a beautiful waterfront location, where tranquility, nature, and accessibility come together perfectly. The home features generous bedrooms and several lovely outdoor spaces: a sunny west-facing front garden, a back garden, and a balcony. Thanks to its west-facing orientation, the front garden is a delightful spot to enjoy the sun until the evening. The electric canopy provides extra comfort on warm days.

From the open kitchen, you have a beautiful view of the harbor, where swans, storks, and other birds can regularly be spotted. A unique place for lovers of nature and the outdoors. The modern open kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including an induction hob and built-in grill. Additionally, the home features a private parking space on the driveway and an electric garage door.

The location is ideal for families and commuters. The “Jachthaven Poelgeest” bus stop is just a 2-minute walk away, and bus line 54 takes you directly to Leiden Central Station in approximately 12 minutes. Leiden Central is also easily accessible by bicycle or car. Schools, sports clubs, a swimming pool, a gym, and shops are all located within easy reach. Nature lovers will also find this an excellent location: Oud Poelgeest Castle, the Poelgeest polders, and the Leidse Hout are all in the immediate vicinity, offering plenty of opportunities for walking, sports, or relaxing amidst greenery.

An ideal home for families, expats, sporty residents, and anyone wishing to live sustainably and comfortably in a central location near Leiden.

Ground floor

You reach the entrance to the home via the front garden and private driveway. The hallway contains the meter cupboard, the toilet, and the staircase to the first floor. The modern open kitchen is located at the front of the house. The kitchen offers ample workspace and storage and provides a cozy spot for daily use. The spacious and bright living room is located at the rear of the home. Thanks to the large windows, the living room enjoys plenty of natural light. From the living room, you have access to the garden. Additionally, there is an extra room on the ground floor, ideal for use as a bedroom, study, or hobby room. There is also an integrated garage with an electric garage door.

First Floor

The first floor features three spacious bedrooms, all of a good size and equipped with practical closet space. The bathroom is fully equipped with a bathtub, toilet, and washbasin. There is also a separate laundry room. The sunny roof terrace provides a wonderful extra outdoor space where you can enjoy the surroundings in peace.

Outdoor Space

The property features multiple outdoor spaces: a west-facing front garden, a back garden by the water, and a spacious roof terrace. This ensures there is a pleasant spot to sit outside at any time of day and enjoy the sun or peace.

Completion: by mutual agreement (can be quick)

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated amounts, dimensions, and areas are indicative. With regard to this property, the real estate agent is the seller's advisor. We advise you to engage an NVM real estate agent to guide you through the purchasing process.























Plattegrond



Kwaakhaven 11, Oegstegeest | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties

Plattegrond



Kwaakhaven 11, Oegstgeest | 1e Verdieping H = 3.75 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

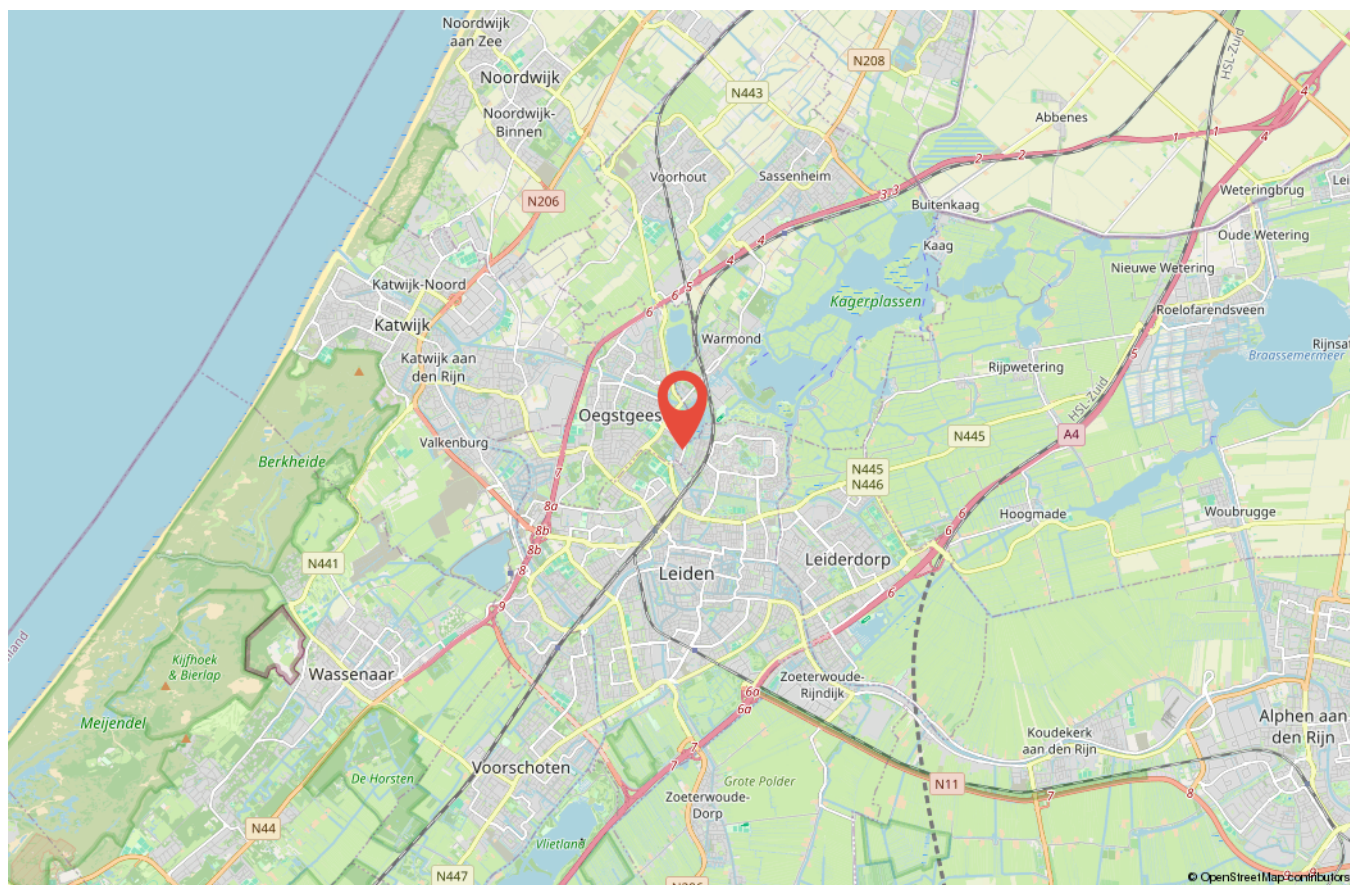
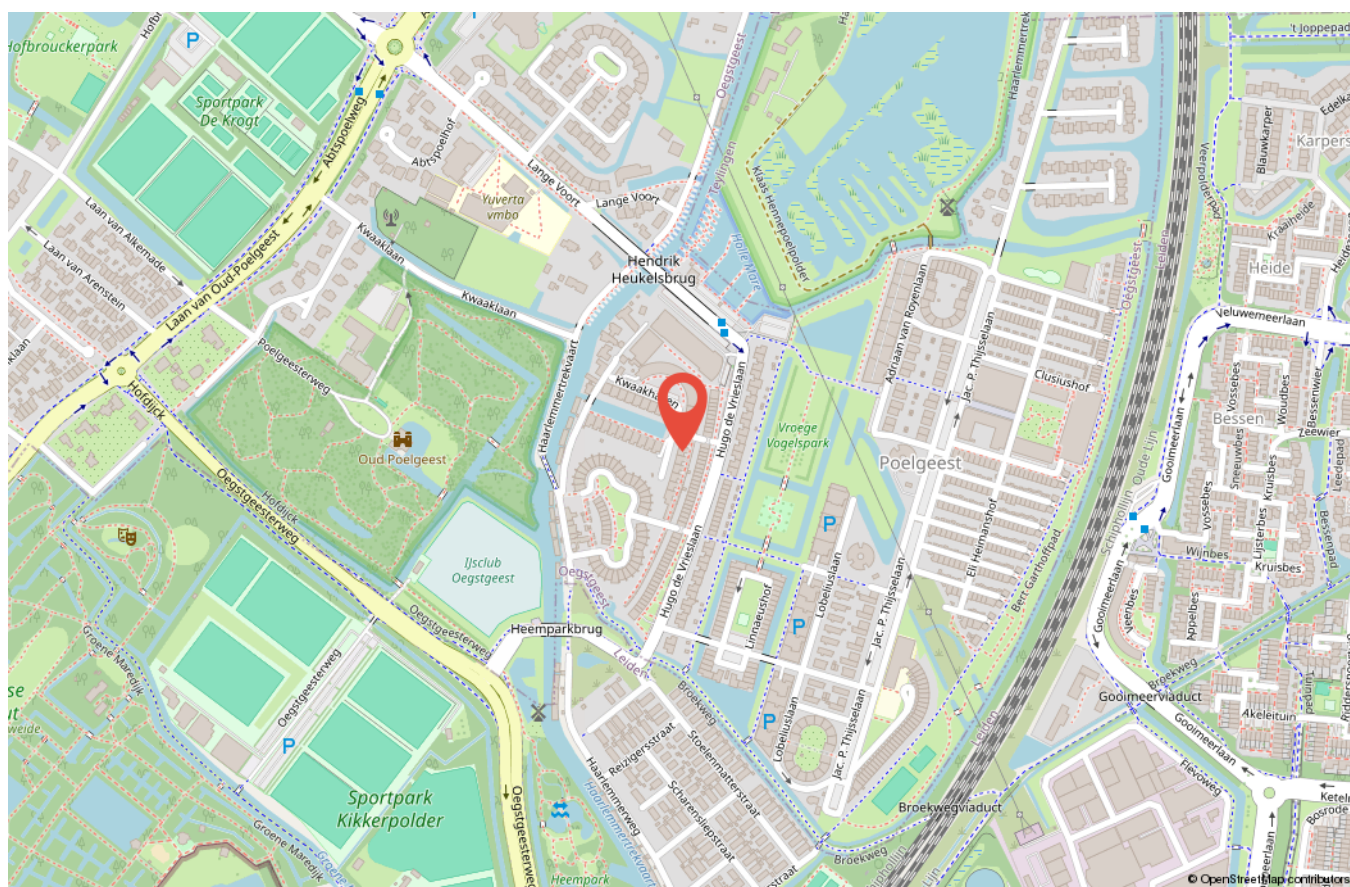
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Oegstgeest
D
1192

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen om de woning verkoopklaar te maken.

Er moet dan vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden om een en ander te verhuizen of af te voeren. Indien u kiest voor onze full-service dienstverlening biedt DOEN NVM Makelaars u daarvoor onze verhuisbus aan.

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met één telefoontje naar ons kantoor geregeld en voor u gereserveerd.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij onze vestiging in Den Haag, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij brengen voor het gebruik € 100,- in rekening en vragen een borg die u na inleveren weer terug krijgt. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Leiden



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Elise Smit



Jasmijn Burgers



Priscilla Duivenvoorde

DOEN
NVM MAKELAARS

Doezastraat 30, 2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



[illegible]

WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Kelvin Colsen

Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com





Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS