

Boshoek 4

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 550.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	114 m²
Perceeloppervlakte	118 m²
Inhoud	409 m³
Tuin oppervlakte	35 m²
Bouwjaar	2020
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A+++



Omschrijving

Gasloos, energiezuinig én helemaal instapklaar!

Ben je op zoek naar een nieuwbouwwoning, maar wil je niet maanden of zelfs jaren wachten? Dan is dit jouw kans! Aan de Boshoeck 4 in Achterveld staat deze verrassend ruime, perfect onderhouden en volledig gasloze eengezinswoning. Hier geniet je van alle voordelen van nieuwbouw, terwijl je direct kunt verhuizen.

Wonen in Achterveld betekent genieten van rust, ruimte én gezelligheid. Dit sfeervolle dorp, gelegen aan de rand van de provincie Utrecht, heeft een levendig karakter en een hechte dorpsgemeenschap. Rondom de karakteristieke Rooms-Katholieke kerk vind je gezellige terrassen, cafés en restaurants waar het heerlijk genieten is. Voor de dagelijkse boodschappen loop je eenvoudig naar de supermarkt en ook basisscholen, sportvoorzieningen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Wil je uitgebreider winkelen of een dagje de stad in? Dan ben je binnen enkele minuten in Leusden, Amersfoort of Barneveld.

De indeling

Via de entree kom je in de ruime hal met garderobe, meterkast, trap naar de eerste verdieping en een moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Hier lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over en geniet je volop van lange zomeravonden.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken. De moderne keuken is strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, een kokendwaterkraan, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een (stoom)oven. De fraaie pvc-vloer (met vloerverwarming) en de strakke wandafwerking zorgen voor een stijlvolle uitstraling van de gehele begane grond.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee verrassend ruime slaapkamers. Aan de voorzijde ligt een comfortabele slaapkamer en aan de achterzijde vind je een royale slaapkamer over de volledige breedte van de woning. Heb je behoefte aan een extra slaapkamer? Dan is deze kamer eenvoudig op te splitsen in twee volwaardige slaapkamers.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ruime inloofdouche met glazen wand, een heerlijk ligbad, een zwevend toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een heerlijke open ruimte met een groot dakraam, veel bergruimte achter de knieschotten en een aparte technische ruimte voor de warmtepomp, boiler, wasmachine en droger.

Werk je regelmatig thuis, wil je een hobbyruimte of juist extra slaapkamers creëren? Dan biedt deze verdieping volop mogelijkheden. Door het plaatsen van een extra dakraam of een dakkapel kunnen hier eenvoudig één of zelfs twee extra kamers worden gerealiseerd.







Buiten

Ook buiten is het heerlijk wonen. De zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd met fraaie borders. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging en via de achterom bereik je eenvoudig de achtergelegen steeg. Direct voor de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

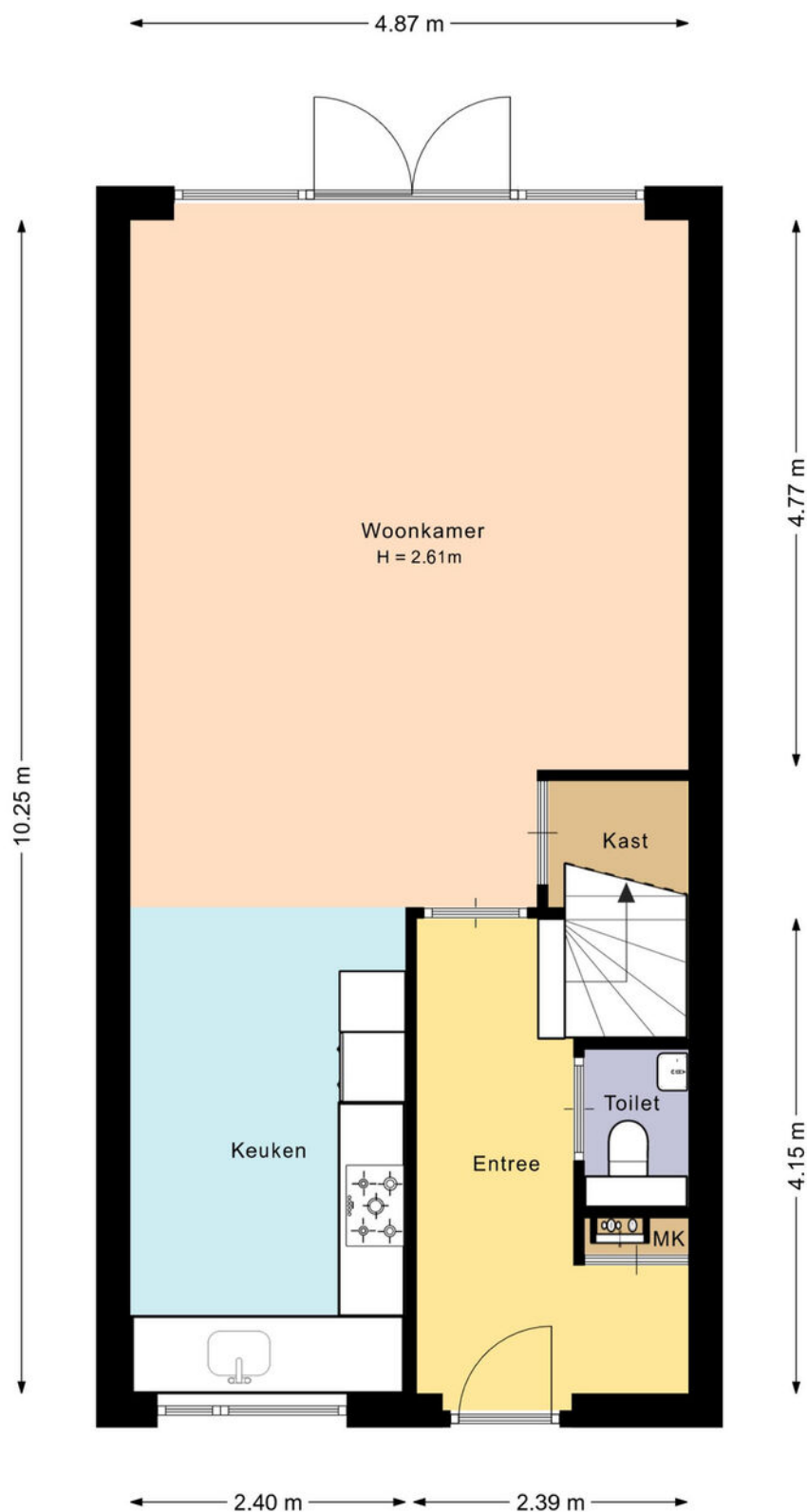
Duurzaam en klaar voor de toekomst

Deze moderne woning is volledig gasloos en gebouwd met oog voor de toekomst. Dankzij de uitstekende isolatie, de lucht-waterwarmtepomp en 17 zonnepanelen woon je hier niet alleen bijzonder comfortabel, maar profiteer je ook van lage energielasten. Een woning waar je jarenlang zorgeloos van kunt genieten.

Zie jij jezelf hier al wonen? Kom dan snel een kijkje nemen en ervaar zelf de ruimte, de luxe en de fijne sfeer van deze prachtige woning. Grote kans dat je je hier direct thuis voelt!



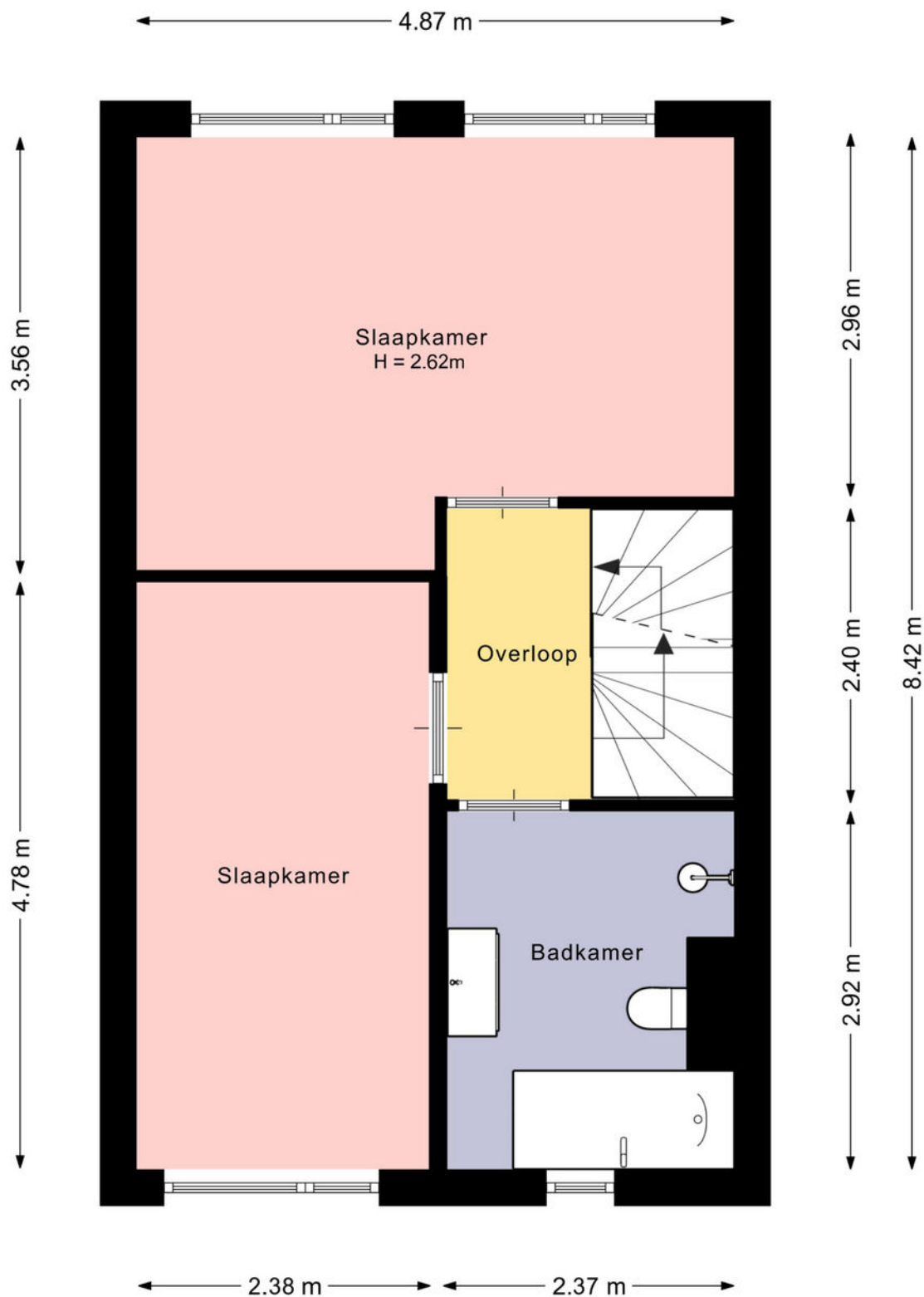
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

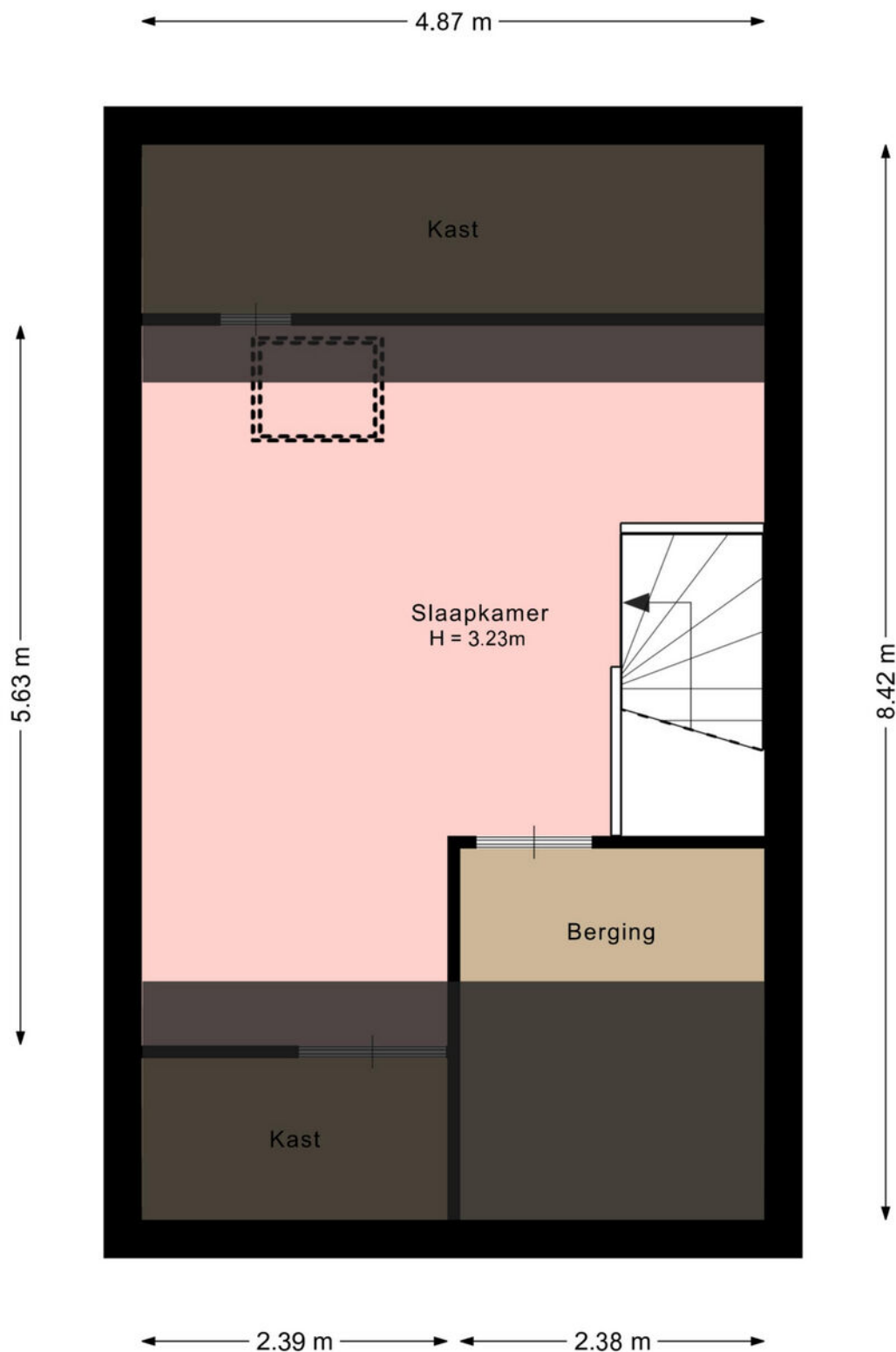
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

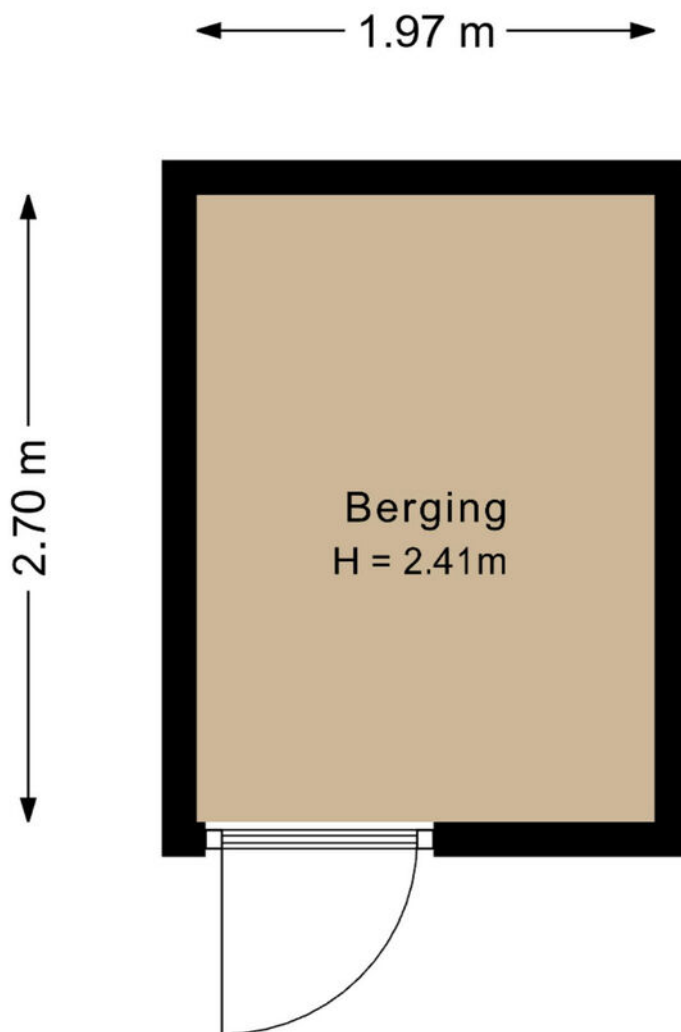
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

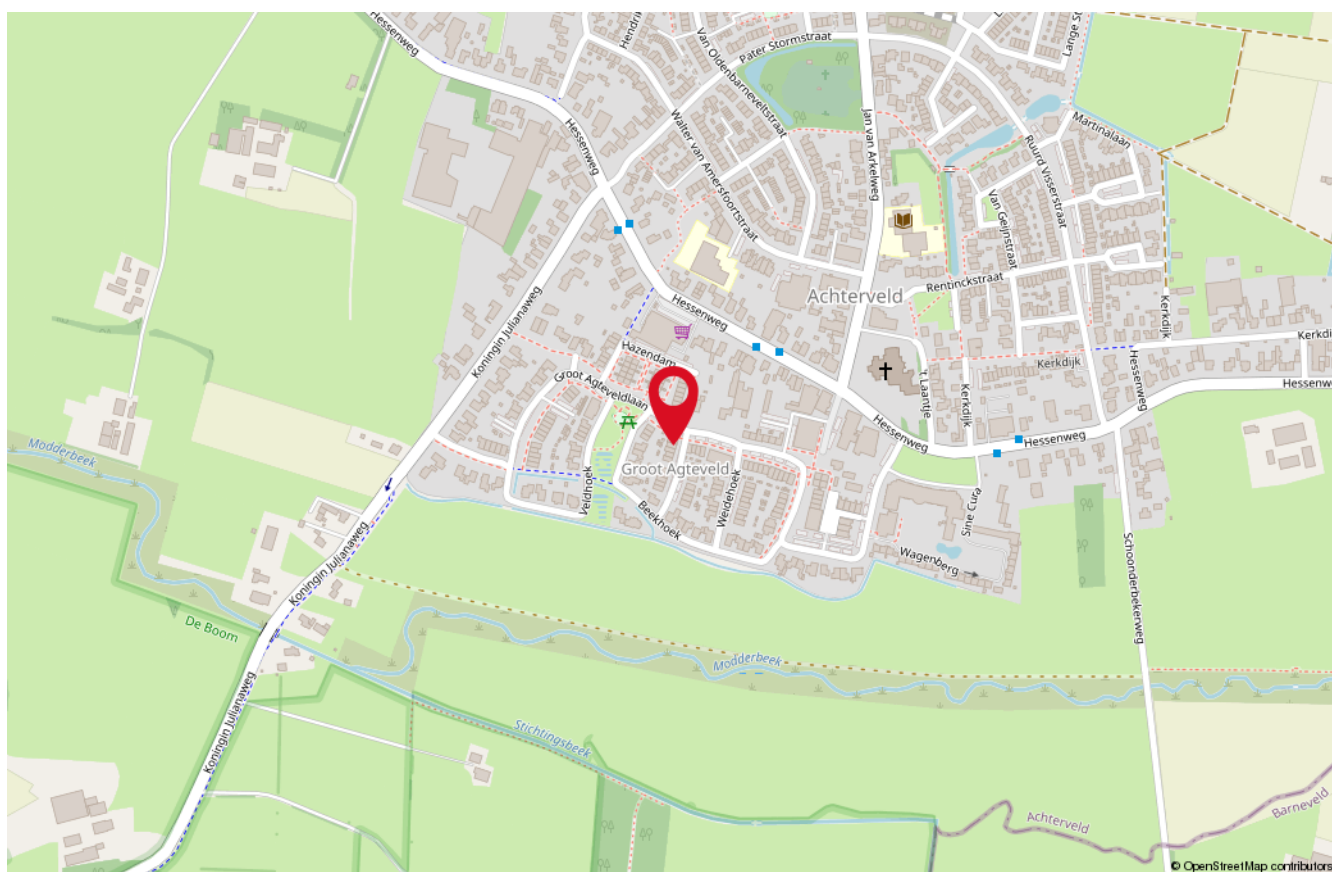
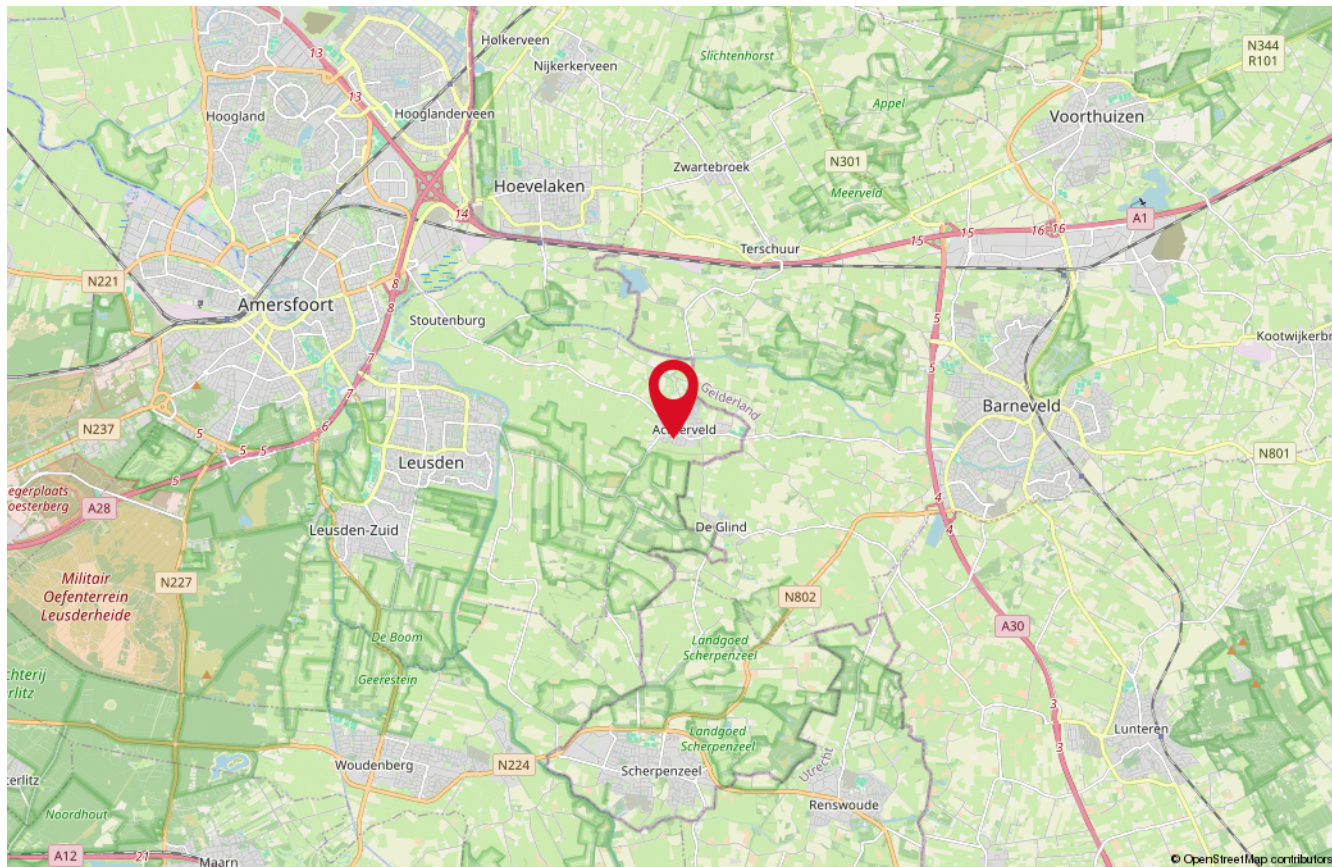
Kadastrale kaart

Uw referentie: Boshoeck 4



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Stoutenburg Sectie C Perceel 2714	
--	--	---

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://www.herbrink.nl)