

Lupinehof 32

Sint Pancras

Vraagprijs
€ 550.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119 m²**

Inhoud **404 m³**

Bouwjaar **2000**

Energie label **A**

Vraagprijs
€ 550.000
k.k.



Lupinehof 32

Sint Pancras



Omschrijving

Lupinehof 32 – Sint Pancras

Ruime en instapklare 4-kamermaisonnette met drie slaapkamers, twee badkamers, eigen parkeerplaats en een berging.

Welkom aan de Lupinehof 32 in het gezellige Sint Pancras! Deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime maisonnette is gelegen op de eerste verdieping van het rustige en verzorgde appartementencomplex De Bercken. Met een woonoppervlak van circa 119 m², drie slaapkamers, twee badkamers en volop bergruimte biedt deze woning een bijzonder comfortabele en praktische woonomgeving.

Dit goed ingedeelde appartement is voorzien van een lichte woonkamer met grote schuifpui, die directe toegang biedt tot het balkon aan de voorzijde. De open keuken is vernieuwd in 2020. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op het leefgedeelte. Verder zijn er drie ruim bemeten slaapkamers aanwezig - ideaal voor slapen, werken of een hobbyruimte. De twee badkamers zijn netjes afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Ook aan praktische ruimte is geen gebrek: de woning beschikt over veel bergruimte.

Een groot pluspunt van deze maisonnette zijn de twee buitenruimtes. Naast het balkon aan de voorzijde beschikt de woning over een verrassend groot dakterras, waar u dankzij de ruime opzet en de privacy heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

Parkeren en bergruimte

Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. De parkeergarage is overdekt, goed verlicht en toegankelijk via een op afstand bedienbare toegang. Daarnaast beschikt u over een eigen berging voor fietsen, opslag en andere

spullen.

Het appartementencomplex is voorzien van een lift, waardoor de woning ook op langere termijn comfortabel toegankelijk blijft.

Centrale ligging

De ligging is bijzonder prettig: u woont midden in het gezellige dorp Sint Pancras, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een supermarkt, diverse winkels en het openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn de omliggende dorpen en steden goed bereikbaar en bent u in korte tijd in de gezellige binnenstad van Alkmaar, waar u terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen.

Kortom: een verrassend ruime en complete maisonnette met volop leefruimte, twee fijne buitenruimtes en alle voorzieningen die comfortabel wonen zo prettig maken.

Algemeen:

Bouwjaar: 2000

Inhoud: ca. 404 m³

Woonoppervlakte: ca. 119 m²

Gebouwgebonden buitenruimtes (balkon/dakterras): ca. 17 m²

Externe bergruimte (parkeerplaats/berging): ca. 20 m²

Kadaster gemeente Sint Pancras, sectie A, nummer 4597 A/16

Energie label: A (einddatum 28-08-2036)

Aanvaarding: in overleg

Centrale entree

Via de verzorgde centrale entree met intercominstallatie, brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie bereikt u de gezamenlijke activiteitenruimte. Deze sfeervolle ruimte is voorzien van een glazen dak en beschikt onder andere over een gezellige leestafel met zitje, waar

bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Appartement – 1e verdieping

Via de entree komt u in de hal met een toiletruimte, voorzien van een hangend closet en fonteintje, en de meterkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot het leefgedeelte en de royale slaapkamer met en-suitebadkamer.

De woonkamer is een heerlijk lichte en ruime leefruimte. Aan de achterzijde is volop plaats voor een gezellige zithoek. De gehele verdieping is voorzien van een fraaie, doorlopende laminaatvloer en de wanden zijn afgewerkt in een lichte, neutrale kleurstelling. De grote schuifpui zorgt niet alleen voor veel daglicht, maar biedt ook een fijn uitzicht en geeft direct toegang tot het zuidwestelijk gelegen balkon. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten. Op warme dagen zorgt het elektrisch bedienbare zonnenscherm voor aangename schaduw.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken van Sombroek, deze is in 2020 nieuw geplaatst. De praktische L-opstelling biedt verrassend veel bergruimte dankzij de ruime berglades en kasten, waardoor iedere vierkante meter optimaal wordt benut. Voor comfortabel koken beschikt de keuken over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigunit, oven met stoomfunctie, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Extra bergruimte is te vinden in de handige bergkast onder de trap, voorzien van vaste planken.

Slaapkamer 1

De royale slaapkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en een grote kastenwand. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de aangrenzende badkamer.

Badkamer

De en-suitebadkamer is ruim van opzet en netjes afgewerkt. U beschikt hier over een inloopdouche, een tweede toilet, een wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

2e verdieping

Via de trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de tweede en derde slaapkamer, een tweede badkamer en een separate cv-ruimte. Deze verdieping is bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld gasten of hobbygebruik en biedt bovendien toegang tot het ruime dakterras.

De slaapkamer aan de achterzijde is ruim van formaat en wordt momenteel gebruikt als hobbykamer. Deze ruimte kan uiteraard ook uitstekend worden ingericht als werk-, logeer- of extra slaapkamer. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het ruime dakterras.

Het dakterras vormt een heerlijke extra buitenruimte. Dankzij de ligging kunt u hier op warme zomerdagen een beschutte plek in de schaduw vinden.

De slaapkamer aan de voorzijde is extra ruim van formaat en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Beide slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en bieden extra bergruimte achter de aanwezige (knie)schotten.

Badkamer 2

De tweede badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafel en derde toilet.

Parkeren en berging

In de onderbouw van het complex bevindt zich de afgesloten, ondergrondse parkeergarage. De garage is voorzien van een elektrische kanteldeur die met een afstandsbediening kan worden geopend.

U beschikt hier over een eigen parkeerplaats en een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden

- * Royale 4-kamermaisonnette met circa 119 m² woonoppervlak
- * Drie goed bemeten slaapkamers
- * Twee badkamers en maar liefst drie toiletten
- * Zonnig balkon op het zuidwesten en ruim dakterras
- * Moderne keuken uit 2020
- * Veel praktische bergruimte
- * Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- * Eigen berging in de onderbouw
- * Lift en intercominstallatie aanwezig
- * Goed onderhouden en volledig geïsoleerd
- * Energielabel A
- * Cv-ketel vervangen in 2022
- * Centrale ligging op loopafstand van diverse voorzieningen
- * Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren
- * Servicekosten circa € 247,- per maand















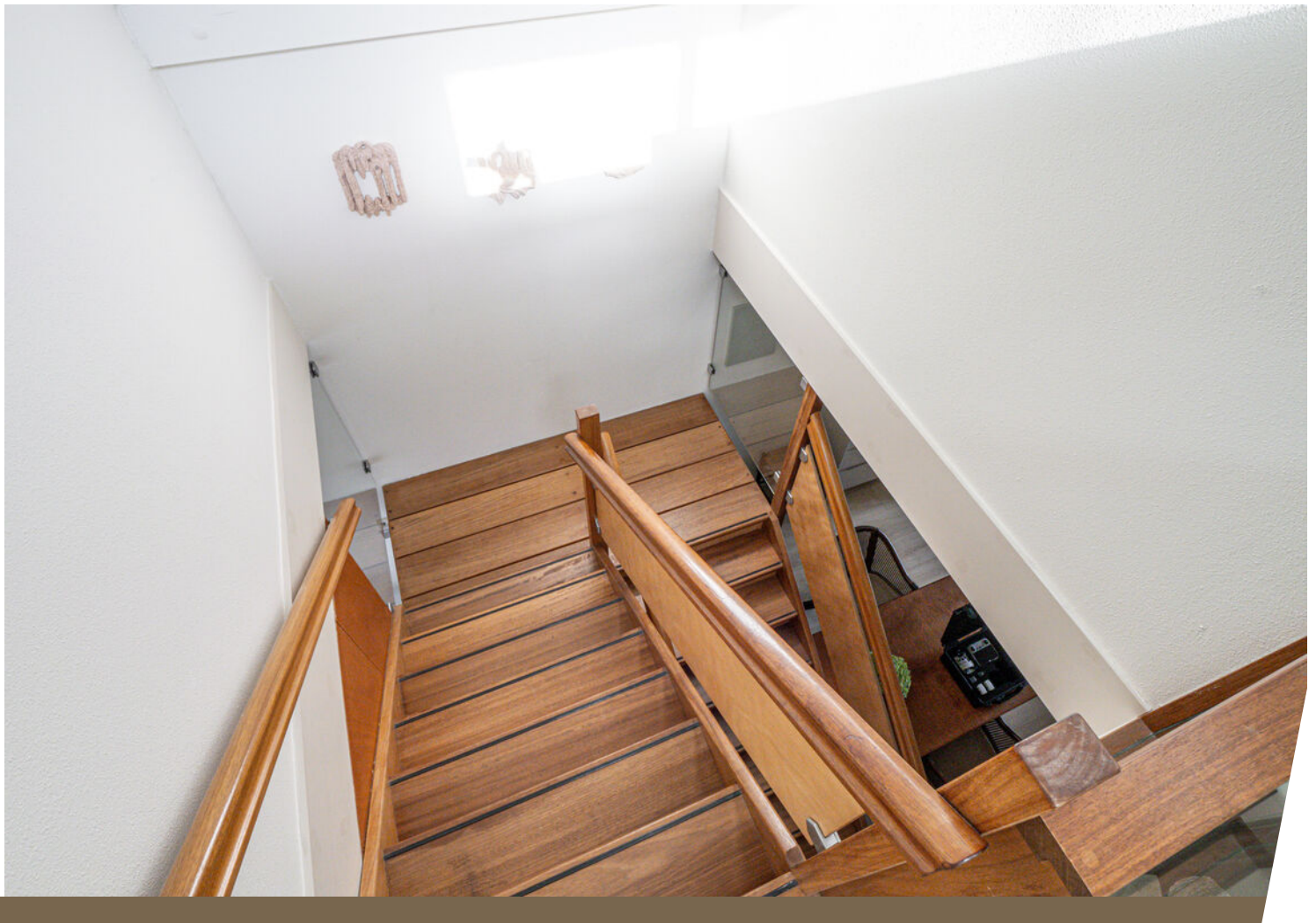
































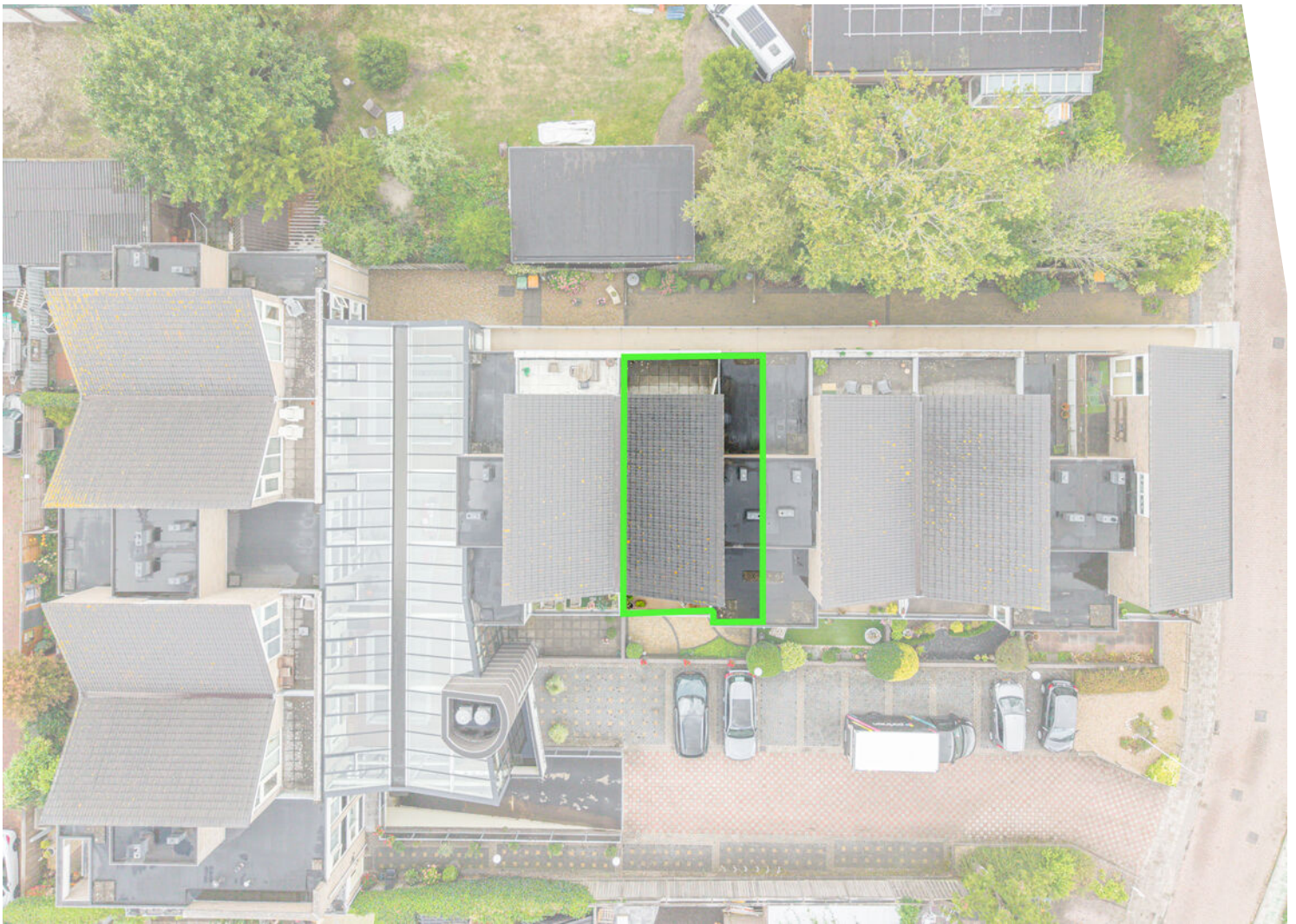












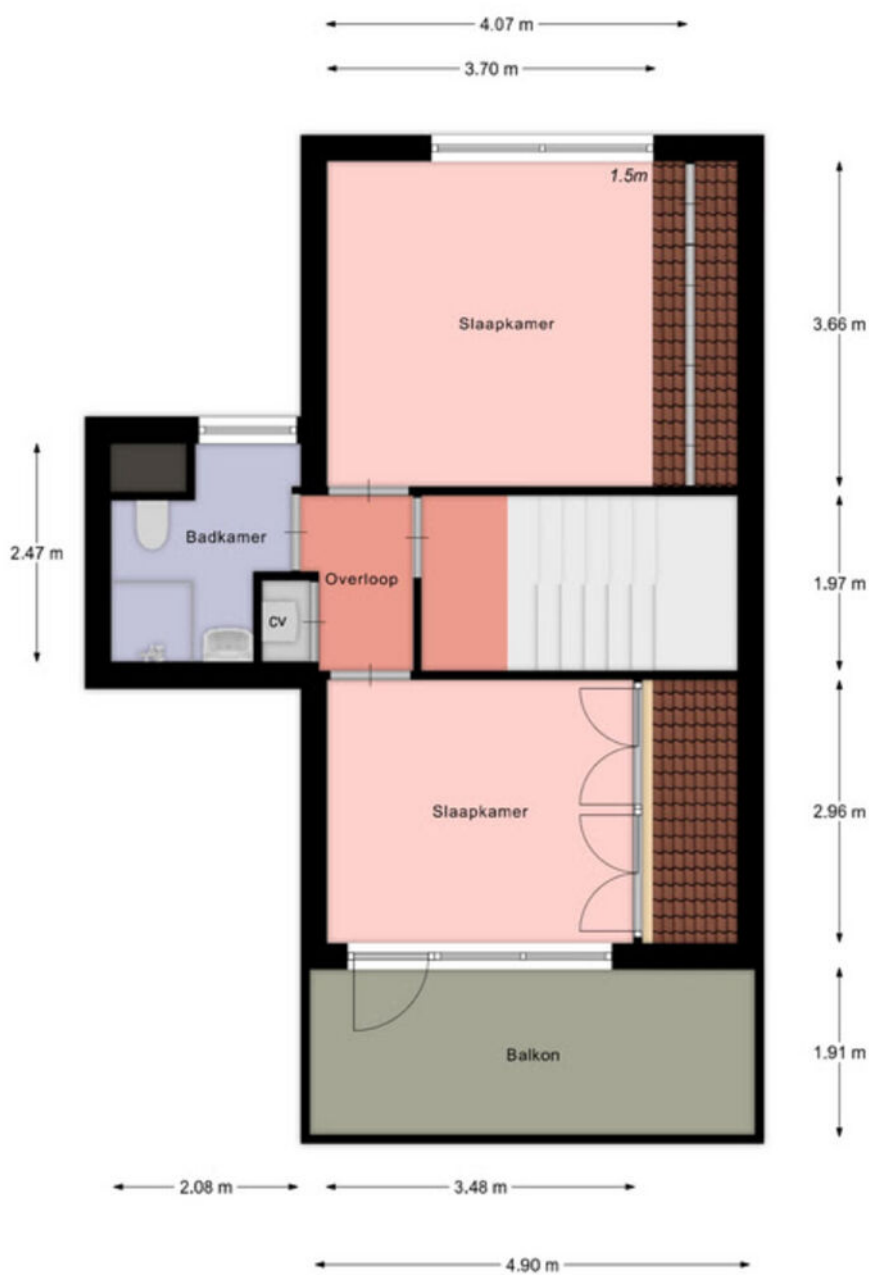
Plattegrond

Lupinehof 32 - Sint Pancras
Eerste verdieping



Plattegrond

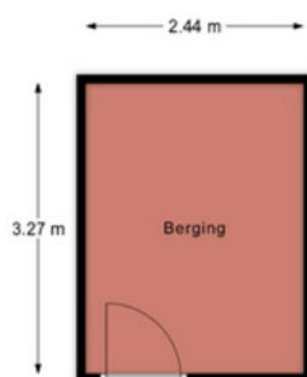
Lupinehof 32 - Sint Pancras Tweede verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

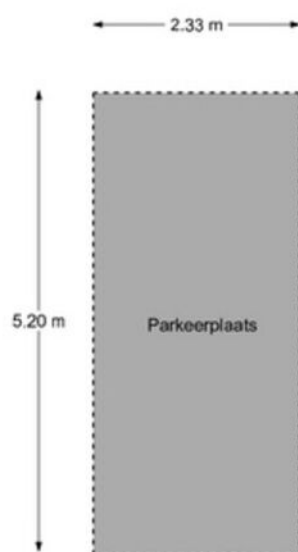
Lupinehof 32 - Sint Pancras
Berging



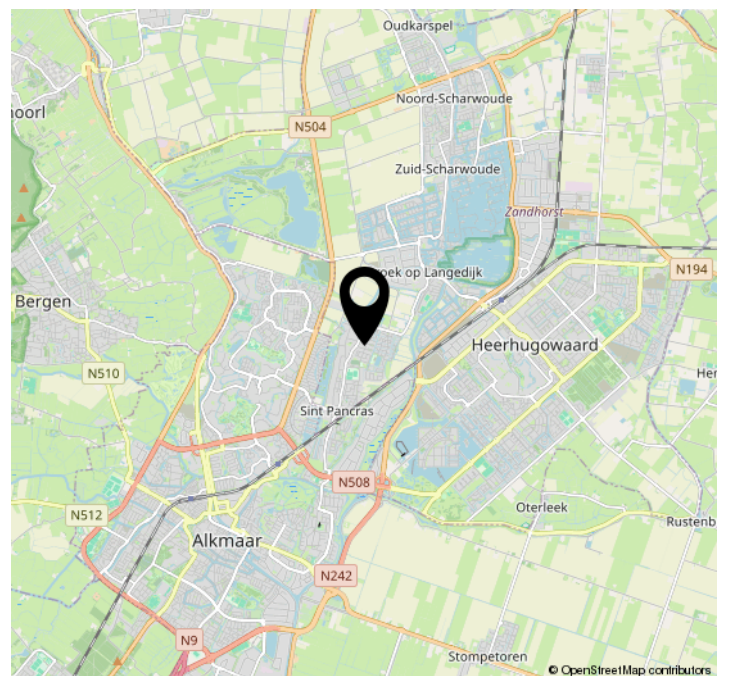
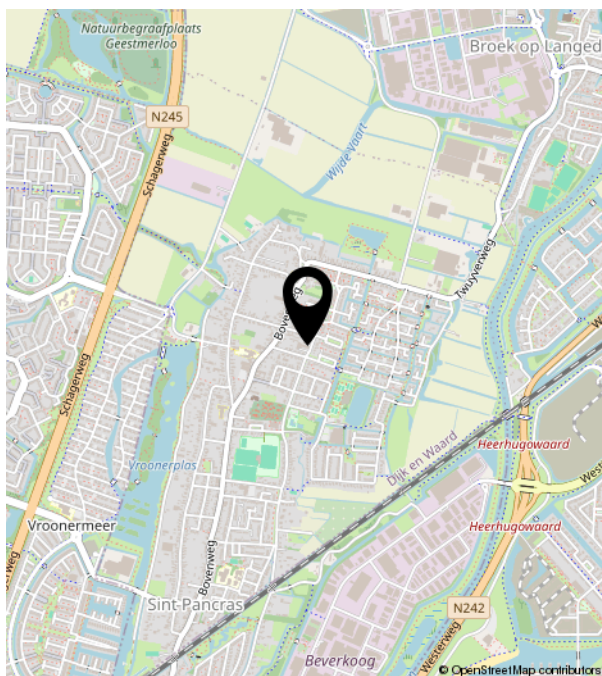
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Lupinehof 32 - Sint Pancras
Parkeerplaats



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl