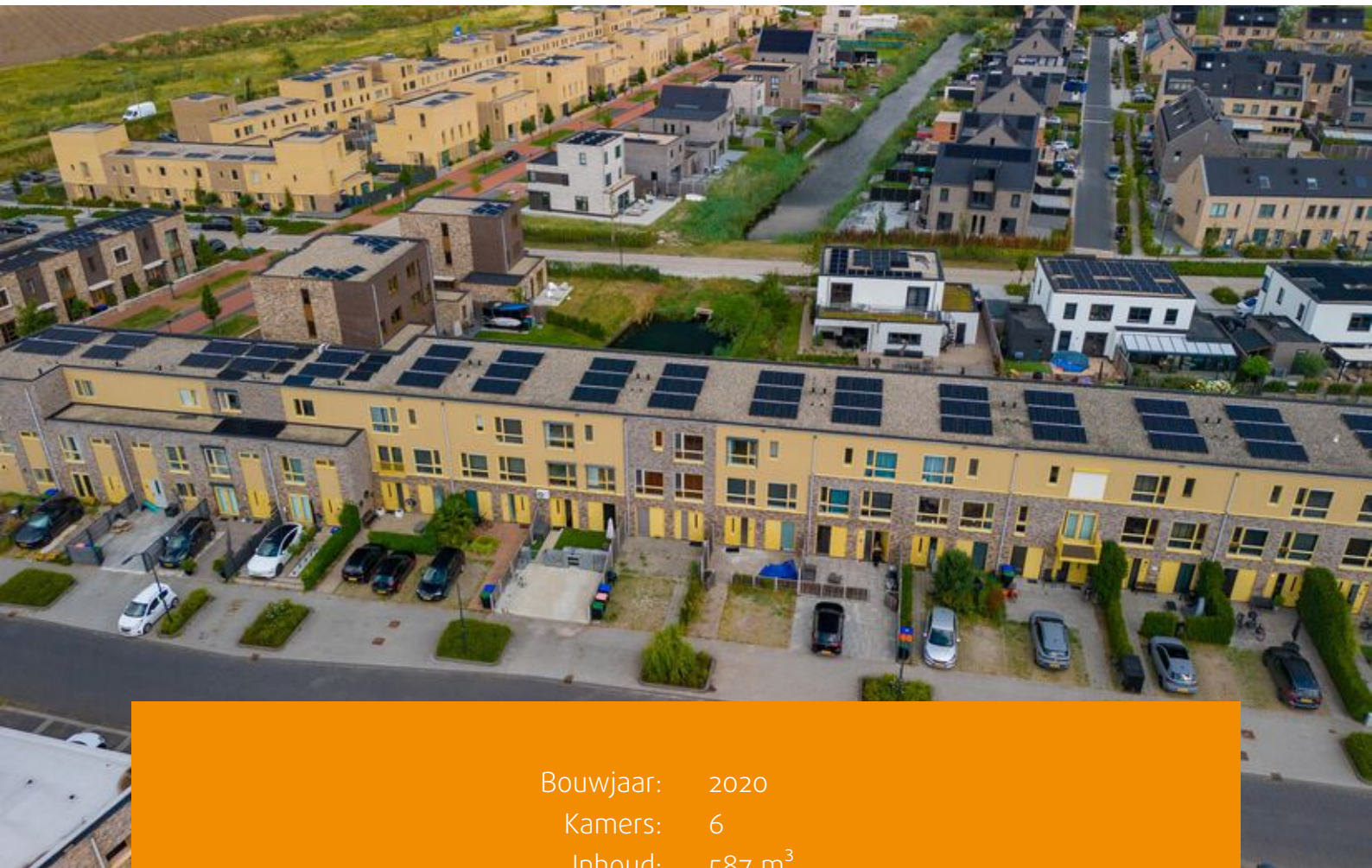




LELYSTAD

Haagwinde 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2020
Kamers: 6
Inhoud: 587 m³
Woonoppervlakte: 160 m²

Bieden vanaf prijs: € 525.000 k.k.



Wonen op het mooiste plekje in de straat!!!

Deze heerlijke gezinswoning aan de Haagwinde 15 in Lelystad biedt alles wat u zoekt: rust, ruimte, groen en een prachtig uitzicht. Gelegen in een fijne en rustige woonomgeving, met winkels en scholen op loopafstand, is dit een ideale plek voor comfortabel gezinsleven.

De royale en energiezuinige woning beschikt over drie woonlagen, een woonkamer met veel lichtinval, een nette keuken met inbouwapparatuur, vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime voortuin en een zonnig terras dat direct aan het water grenst. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig en er is een eigen laadpunt voor elektrisch rijden. Dankzij energielabel A, acht zonnepanelen, vloerverwarming inclusief thermostaat in elke kamer en de verzorgde afwerking is deze woning volledig voorbereid op de toekomst.

De woning is ook zeer geschikt voor een gezin met bijvoorbeeld tieners. U als ouders heeft een slaapkamer en badkamer op de eerste verdieping en voor de kinderen zijn er op de tweede verdieping drie slaapkamers en een eigen badkamer. Drukke ochtenden zullen hierdoor veel soepeler verlopen.

Ook buiten is het volop genieten. De verzorgde tuin met kunstgras is heerlijk onderhoudsvriendelijk en dankzij de ligging aan de waterkant geniet u hier van een vrij en groen uitzicht.

De rolluiken en de airconditioning op de verdieping zorgen bovendien voor extra comfort gedurende het hele jaar.

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

Biedingen boven € 525.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast (glasvezel en stadsverwarming), een vrij-hangend toilet met fonteyntje en toegang tot de berging.

Berging

In de praktische berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast biedt de berging via een deur direct toegang tot de tuin.

De berging is tevens geschikt te maken als hobbykamer of werkkamer, waardoor deze ruimte flexibel kan worden ingericht en voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.

Woonkeuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, waar dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht binnenvalt. Vanuit de keuken is er direct toegang tot het terras aan het water, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. De keuken is voorzien van een koelkast, combi-oven, quooker, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap. Dankzij de royale opzet is er voldoende ruimte voor een gezellige eettafel.



Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is een lichte en comfortabele leefruimte met een fraaie laminaatvloer en vloerverwarming.

Dankzij de prettige indeling is er volop ruimte voor een gezellige zithoek, waar u heerlijk kunt ontspannen.

Slaapkamer

Tevens bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer, voorzien van airconditioning en een en-suite badkamer.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, vrij-hangend toilet, een wastafelmeubel en een design radiator.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat en vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers op deze verdieping. Alle slaapkamers en de badkamer op de eerste verdieping zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, die zorgen voor optimale verduistering en privacy. Ideaal voor wie onregelmatige diensten werkt en op ieder moment van de dag wil kunnen genieten van rust en comfort.

Badkamer

De badkamer op deze verdieping is compleet uitgevoerd met een tweepersoonsligbad met whirlpoolfunctie, vrijhangend toilet, inloopdouche, badkamermeubel, designradiator en een te openen raam.

De vloer van de tweede verdieping is voorzien van laminaat en vloerverwarming.

Tuin

De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen. Daarnaast beschikt de oprit over een eigen laadpaal, zodat u uw elektrische auto eenvoudig thuis kunt opladen.

Via de oprit bereikt u de verzorgde voortuin, die direct toegang biedt tot de entree van de woning. De voortuin is op een praktische manier afgeschermd met een hekwerk, waardoor kinderen hier veilig en onbezorgd kunnen spelen.

De tuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u gedurende een groot deel van de dag kunt genieten van de zon. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle schanskorf-barbecue, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. Dankzij de aanwezige wateraansluiting is het onderhouden van de tuin bovendien eenvoudig en praktisch.



Het ruime zitgedeelte en de parkeerplaats aan de voorzijde van de woning zijn voorzien van een praktische betonnen vloer, waardoor deze onderhoudsarm en vrijwel onkruidvrij zijn. Zo geniet u optimaal van een verzorgde en gebruiksvriendelijke buitenruimte

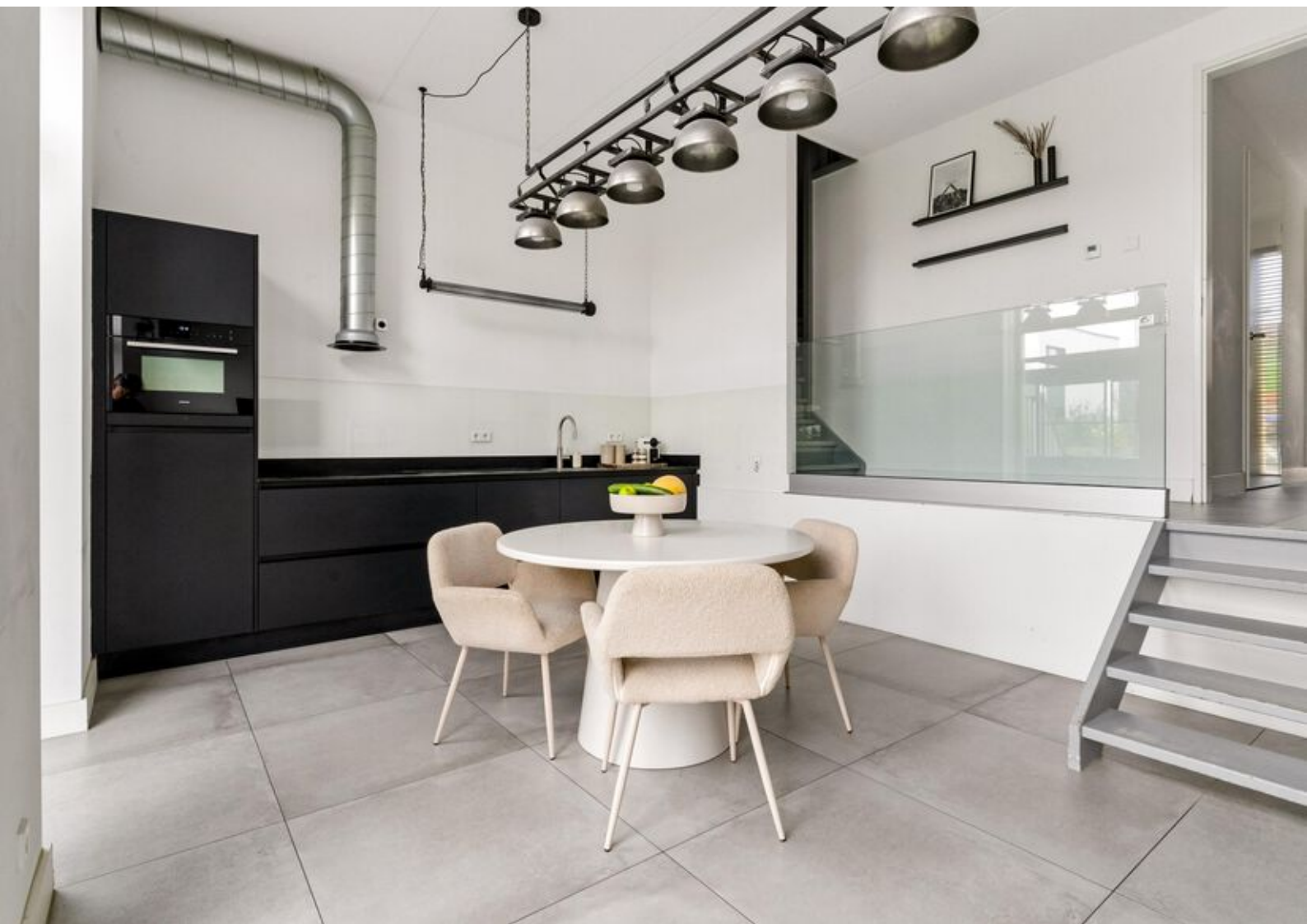
Het terras aan de achterzijde van de woning ligt op het noordoosten, direct aan de waterkant, en vormt een heerlijke plek om van de buitenruimte en het uitzicht te genieten. Het terras is onderhoudsvriendelijk ingericht met kunstgras en is aan weerszijden voorzien van schuttingen, wat zorgt voor de nodige privacy. Dankzij de ligging aan het water heeft u hier een vrij en sfeervol uitzicht. Daarnaast is er een praktische wateraansluiting aanwezig.

Bijzonderheden

- Mooiste plekje in de straat;
- Terras aan het water;
- Parkeren op eigen terrein met een laadpunt voor een elektrische auto;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Woonkeuken met inbouwapparatuur;
- Vier slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Stortkoker voor was vanaf de tweede verdieping naar de bijkeuken/wasruimte;
- Ruime voortuin;
- Energielabel A, stadsverwarming en 8 zonnepanelen;
- Oplevering in overleg.

Kortom: een moderne, complete en duurzame woning op een unieke locatie, waar rust, ruimte en wooncomfort perfect samenkomen. Een heerlijke plek die volop mogelijkheden biedt voor gezinnen en thuiswerkers.







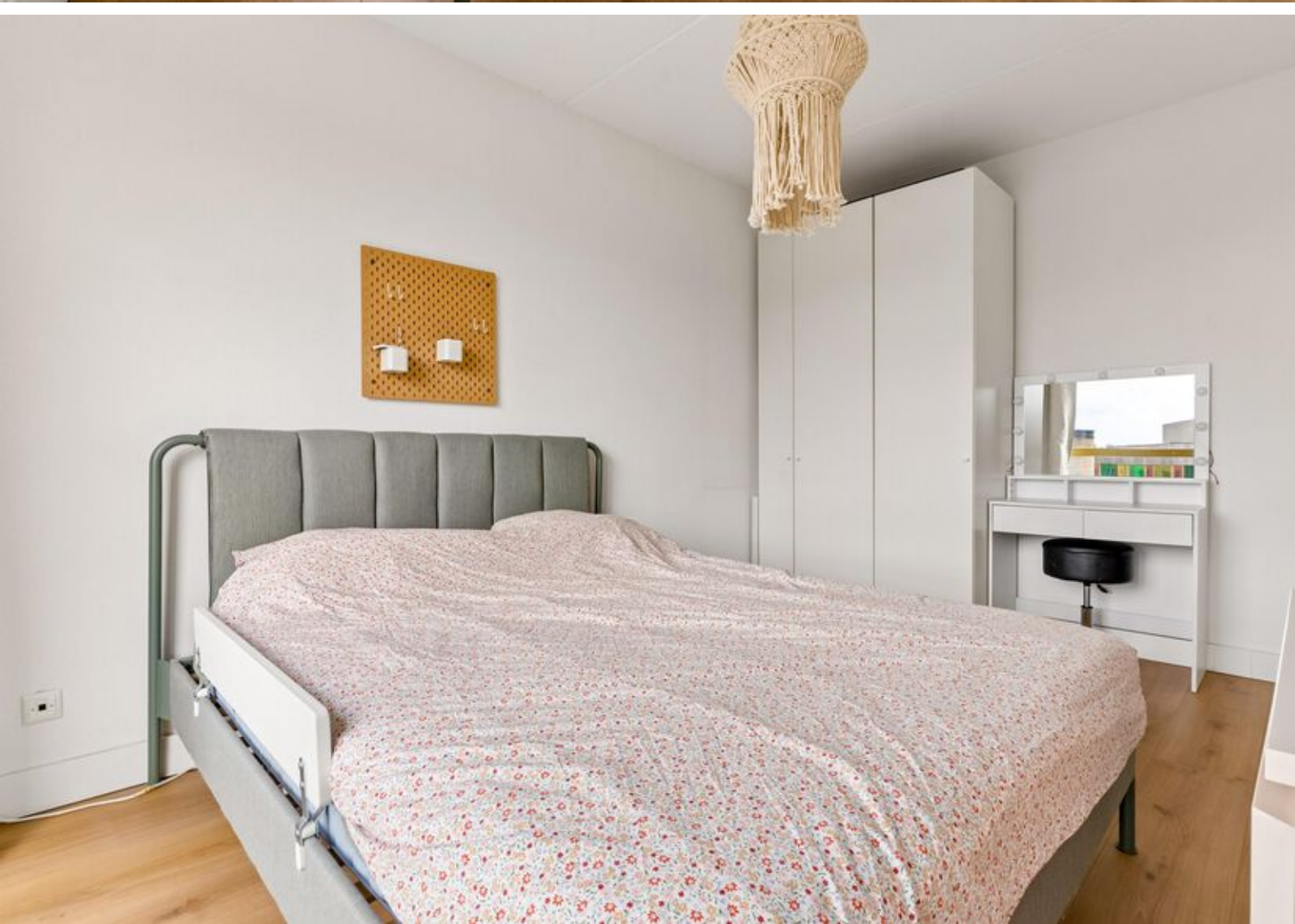
















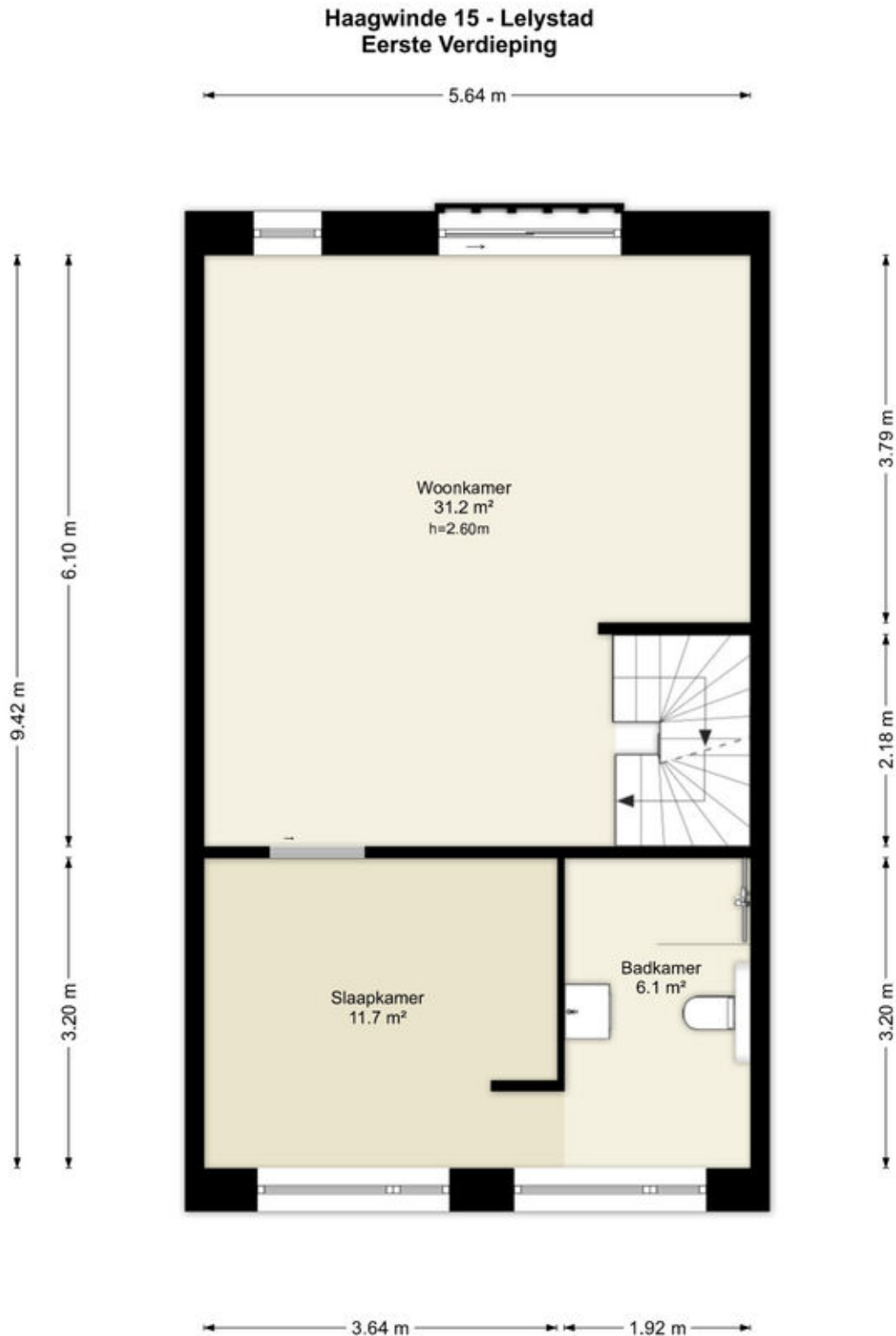
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

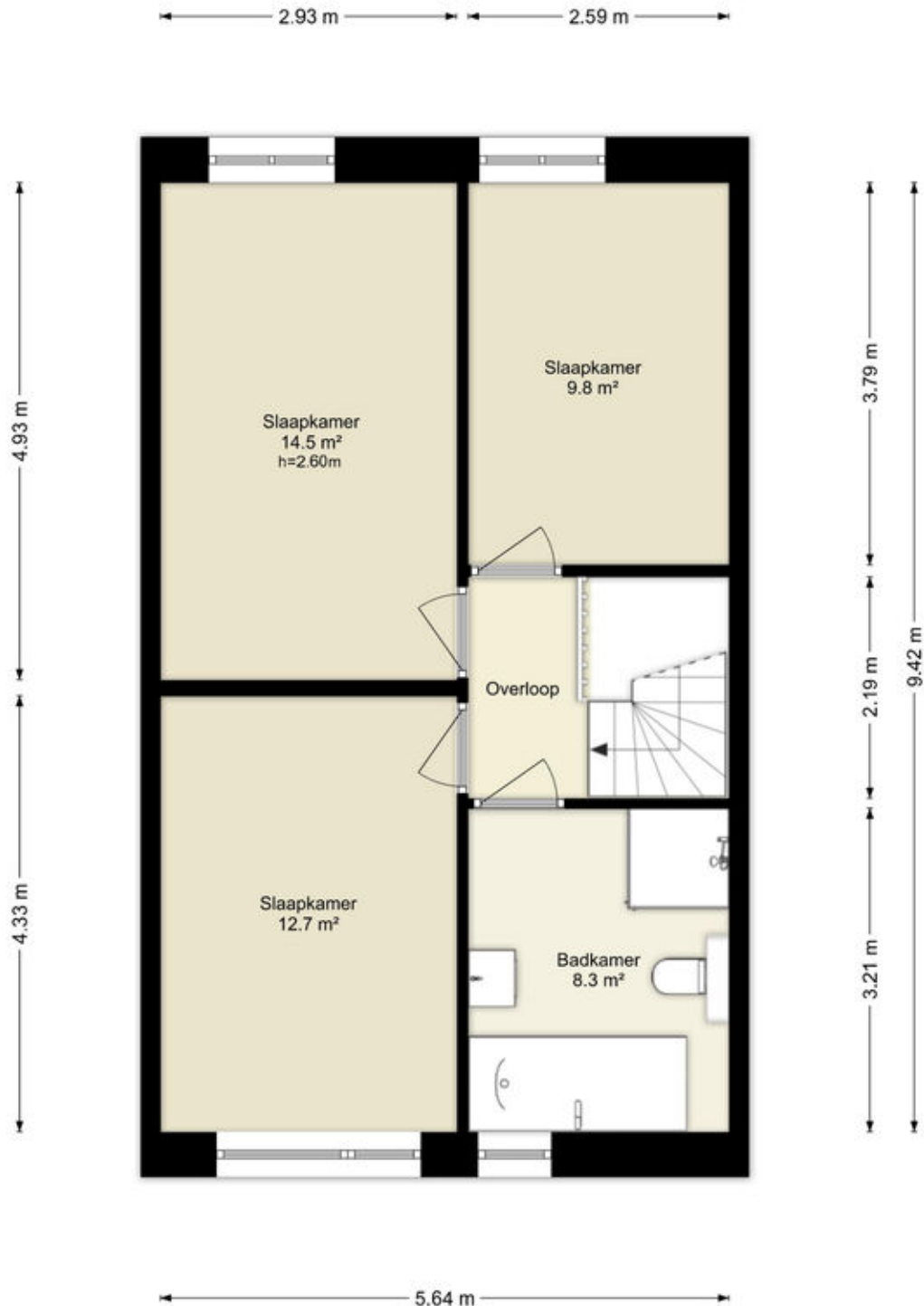


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Haagwinde 15 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie A

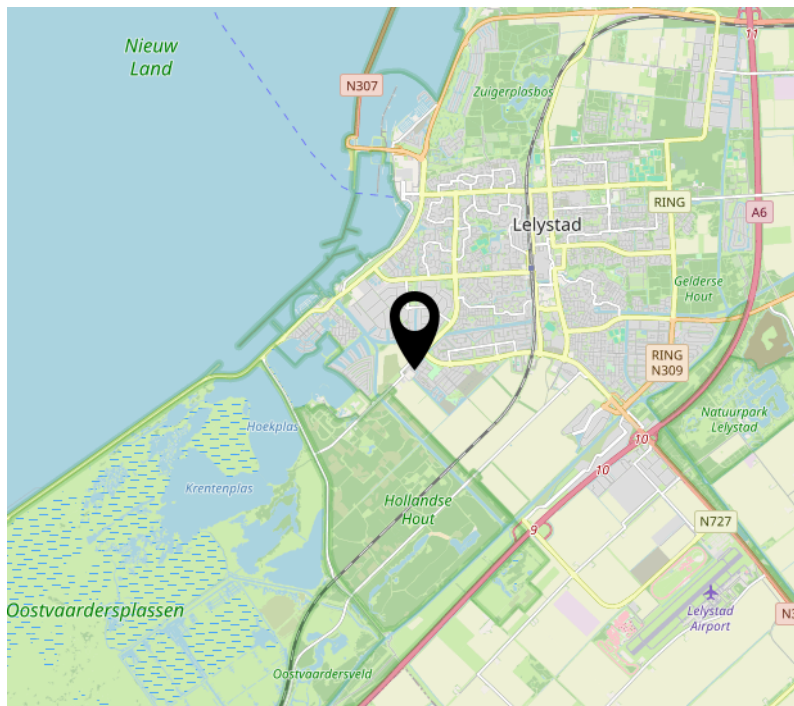
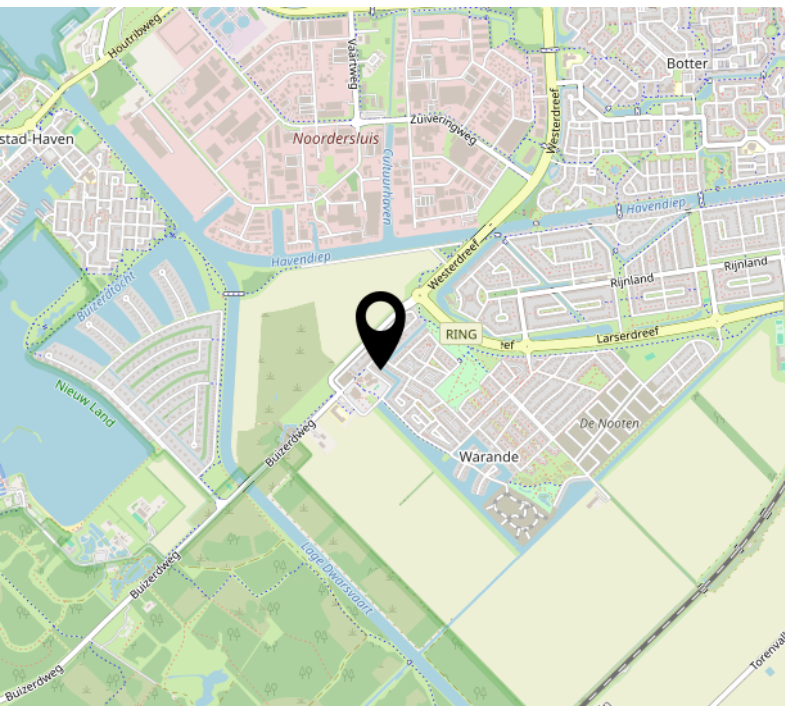
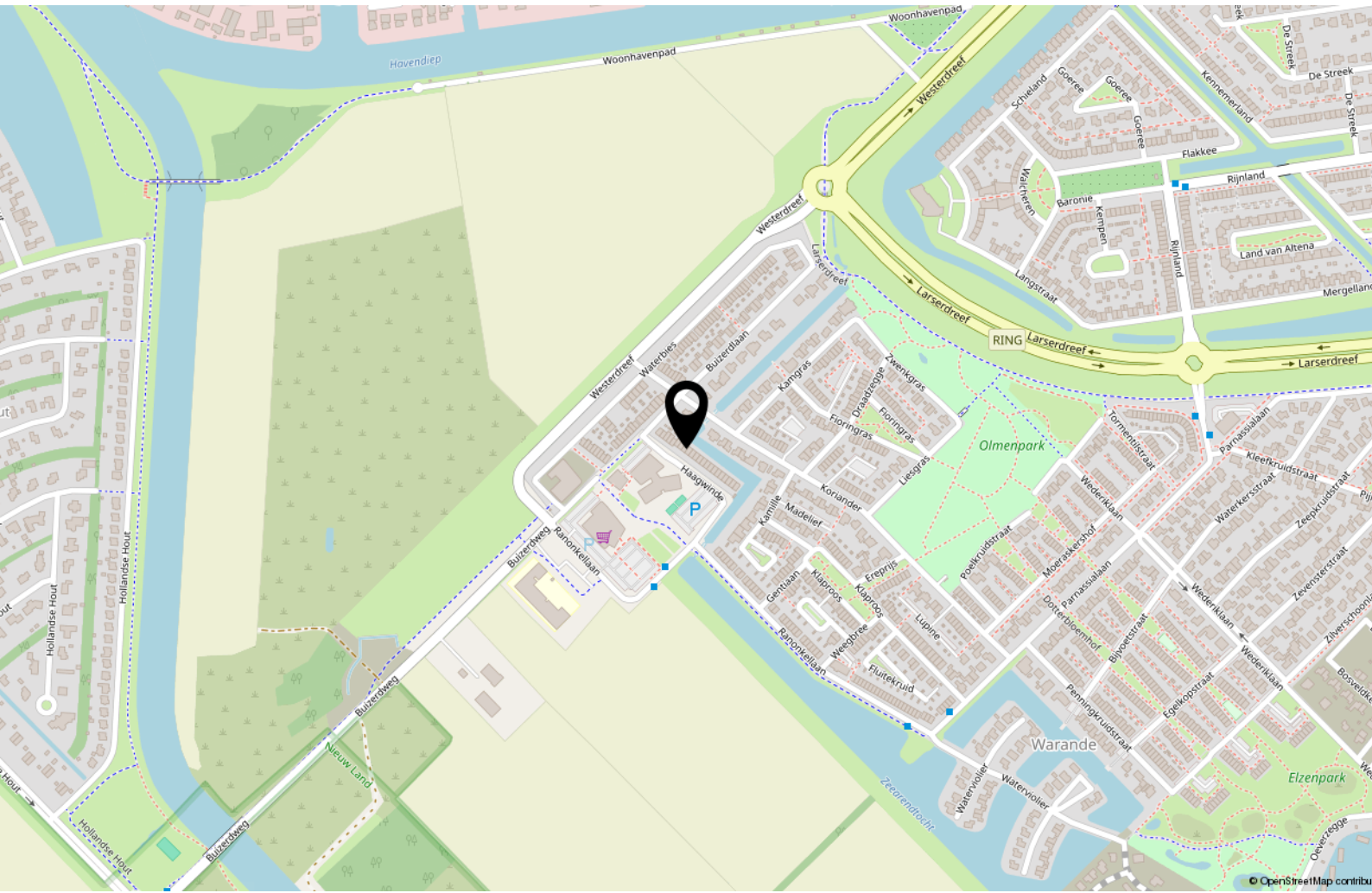
Perceel 831

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

