



Bontwerkersdreef 6-D - Maastricht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel en Modern Wonen in Belfort, Maastricht

Op de derde verdieping van een goed onderhouden en fraai gelegen galerij-appartementencomplex aan de Bontwerkersdreef, presenteren wij met trots een stijlvol en modern 3-kamerappartement. Dit comfortabele appartement, compleet met een ruime berging in het souterrain, biedt u een ideale combinatie van rust, ruimte en een uitstekende locatie.

Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd, wat heeft geresulteerd in een frisse en eigentijdse uitstraling. De sfeervolle woonkamer ademt warmte en gezelligheid, terwijl de afzonderlijke slaapkamer met aangrenzend balkon een rustige plek biedt om te ontspannen. Het balkon biedt bovendien een fraai uitzicht op de groene omgeving.

Het appartementencomplex bevindt zich aan de rand van de geliefde wijk Belfort, een groene en rustige woonomgeving in Maastricht. Binnen handbereik vindt u diverse voorzieningen, waaronder het winkelcentrum Brusselsepoort voor uw dagelijkse boodschappen, uitstekende openbaarvervoersverbindingen en mogelijkheden voor recreatie, zoals een nabijgelegen golfterrein. Daarnaast ligt de historische binnenstad van Maastricht op slechts enkele minuten afstand, ideaal voor een dagje winkelen, cultuur of het genieten van de bruisende sfeer.

Kortom, dit appartement is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een comfortabele en moderne woning op een strategische locatie, met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit bijzondere appartement!

INDELING

Souterrain:

De woning beschikt over een ruime privéberging van circa 14 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere persoonlijke spullen.

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een centrale entree met bellentableau en intercom. Vanuit de ruime centrale hal zijn zowel het trappenhuis als de lift toegankelijk. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig voor extra gemak.

Derde verdieping:

Bij het betreden van het appartement komt u in een lichte entree/hal, voorzien van een video-intercom. De naastgelegen toiletruimte is uitgerust met een wandcloset en hier is tevens de gemoderniseerde meterkast. De overloop beschikt over een praktische muurkast met witgoedaansluitingen en een elektrische boiler. De sfeervolle doorzon woonkamer (totaal ca. 32 m²) met screen en mooi uitzicht op het groen.

De gesloten keuken (ca. 7 m²) is voorzien van een moderne inrichting en uitgerust met een keramische kookplaat, wasemkap, vaatwasser en koelkast.

De ruime slaapkamer (ca. 12 m²) biedt direct toegang tot een gezellig balkon van ca. 4 m², perfect om even van de buitenlucht te genieten.

De moderne badkamer (ca. 3 m²) is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche en een fraai sanitairmeubel met een vaste wastafel.

Deze praktische en comfortabele indeling maakt dit appartement tot een heerlijke plek om te wonen!

ALGEMEEN / BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 65 m².
- Bouwjaar: omstreeks 1968.
- De VVE-bijdrage bedraagt thans € 259,-- per maand (o.a. ten behoeve van: reservering groot onderhoud, periodiek groenonderhoud rondom het complex, schoonmaak algemene ruimtes en lift, elektraverbruik gemeenschappelijke voorzieningen, waterverbruik, beheer-/administratiekosten en verzekeringen w.o. opstalverzekering).
- De verwarmingsinstallatie in het complex is gemeenschappelijk (zgn. blokverwarming). Men betaald thans maandelijks een voorschot in de stookkosten van € 72,--.
- Mooie, rustige ligging met veel openbaar groen aan zowel voor- als achterzijde.
- Vrij parkeren aan de voorzijde van het complex.
- Rustig gelegen in de woonwijk Belfort, op loopafstand van o.a. winkelcentrum Brusselsepoort, wandelgebieden/openbaar groen en een 27-holes golfbaan.
- Eén van de weinige appartementencomplexen in Belfort met lift.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing. Overwegend houten kozijnen, plaatselijk kunststoffen kozijnwerk v.v. een screen.
- Energielabel C.
- Aanvaarding in overleg.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens.

Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure en eventuele tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garage mogelijk
Isolatie	: Dubbel glas

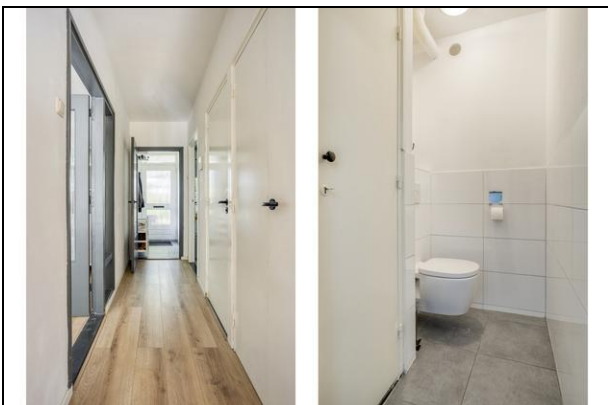
Locatie



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

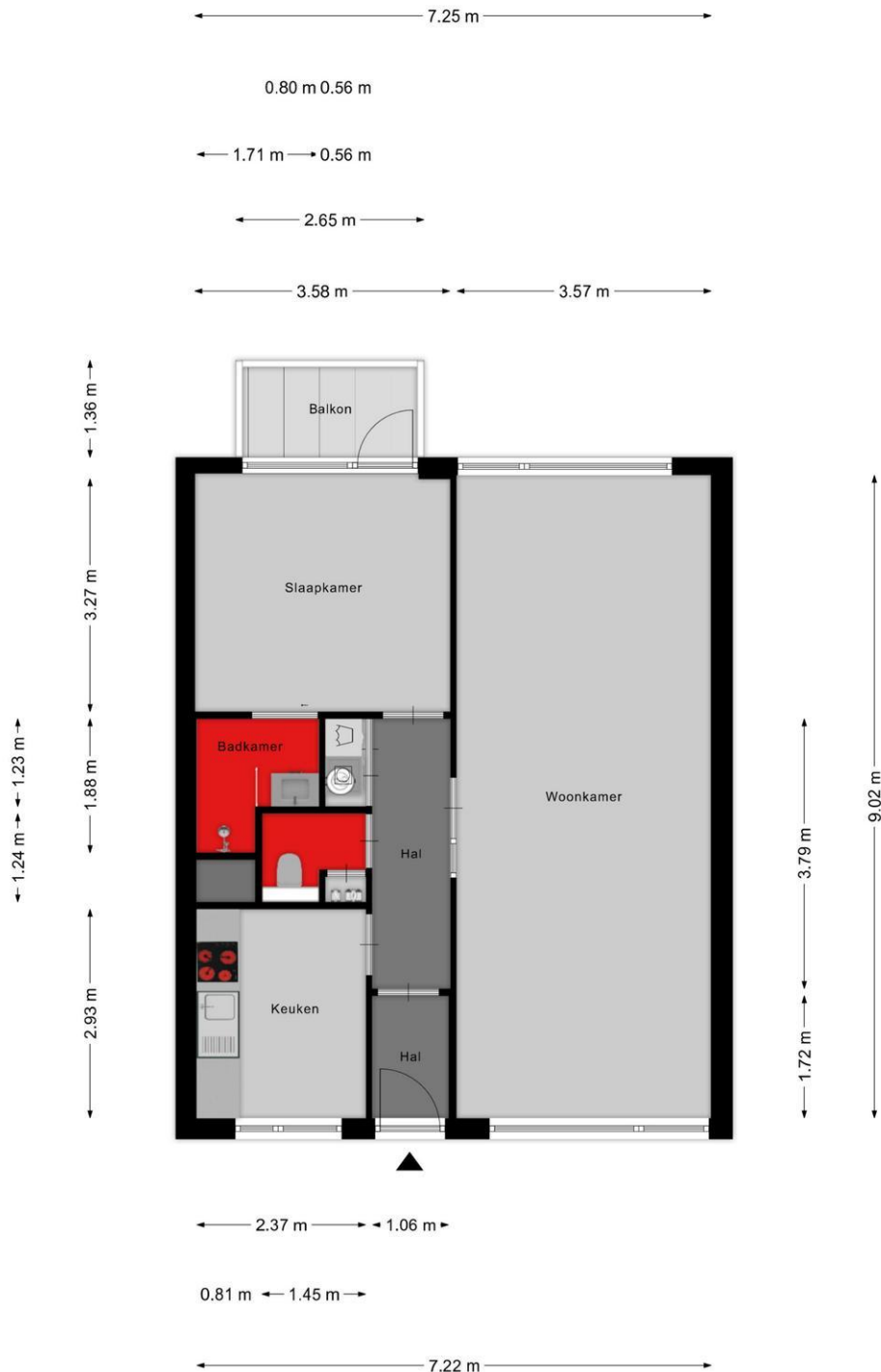


Foto's

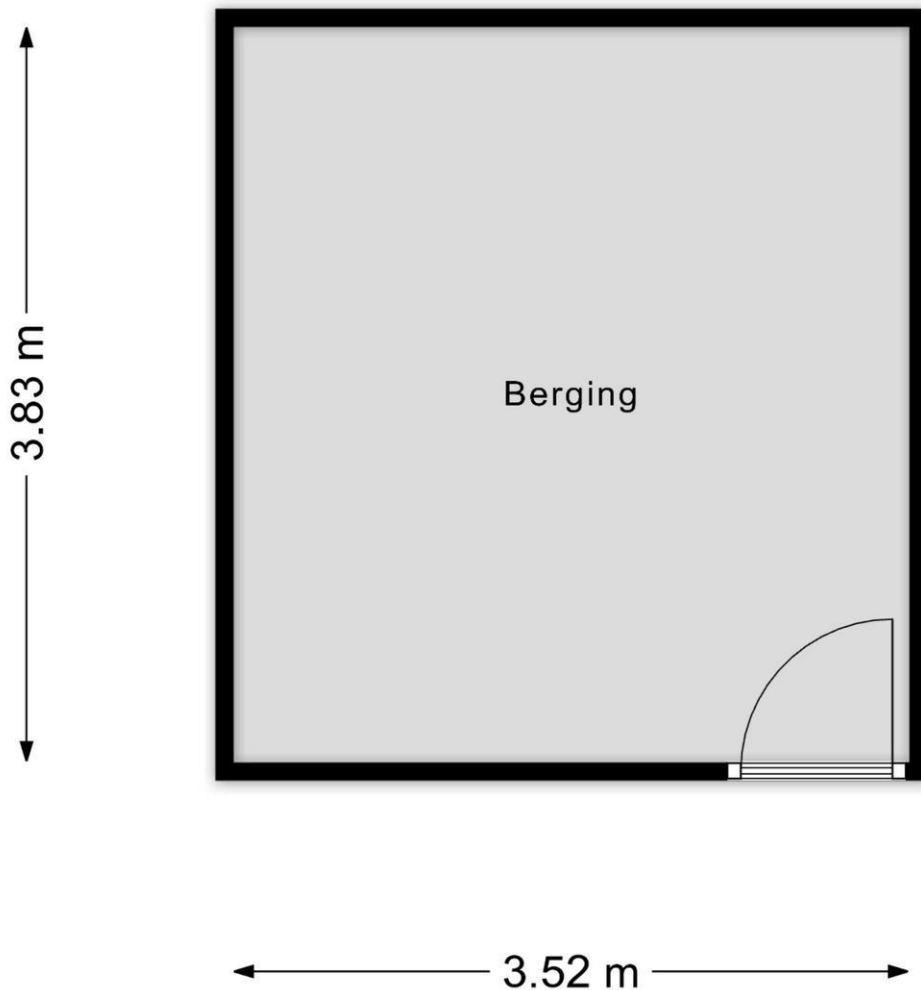


Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat u ook moet weten

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij een beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Wij adviseren uw bieding altijd schriftelijk te bevestigen. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen.

U dient dit wel expliciet bij een bod te vermelden.

Koopakte

Als u het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om 0.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte zal altijd bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Wilt u een afspraak maken klik dan op deze link: [afspraak maken](#)

Over Hypodomus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodomus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen of uw eigen woning kunt verkopen. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

Koop uw huis voordelig en zonder zorgen met een NVM aankoopmakelaar

Een huis kopen samen met een NVM aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld. De risico's en belangen zijn groot bij de aanschaf van onroerend goed. De lokale marktkennis, bouwkundige en juridische ervaring van een NVM makelaar zorgen ervoor dat u met zekerheid uw droomhuis kunt kopen.

Neem eenmalig kosteloos een aankoopmakelaar van Hypodomus mee.

Het is belangrijk dat u goed voorbereid aan de slag gaat als u één van de grootste aankopen van uw leven gaat doen. Een aankoopmakelaar van Hypodomus verdient zichzelf altijd terug en kan u alles vertellen over de kansen die u heeft. En dat is vaak veel meer dan u denkt. Uiteraard kan dit alleen bij woning welke wij niet in verkoop hebben.



In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodomus-maastricht.nl