

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Sarongstraat 81

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 500.000

BOUWJAAR
1999

WOONOPPERVLAKTE
116 M²

PERCELOPPERVLAKE
132 M²

INHOUD
386 M³

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Ruim, modern en heerlijk licht wonen met vrij uitzicht over het Noordhollands Kanaal!

Begane grond

Via de betegelde voortuin bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal, waar zich een handige bergkast, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot het toilet en de woonkamer bevinden. Het toilet is modern en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. Vanuit de hal stap je de ruime woonkamer met open keuken binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, U-vormige keuken. De hoogglans witte keukenfronten geven de ruimte een frisse en eigentijdse uitstraling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van pvc-laminaat en de wanden en plafonds zijn strak afgewerkt.

Eerste verdieping

De nette trap brengt je naar de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als kantoorruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als slaapkamer of hobbyruimte. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, naast de badkamer.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een neutrale en eigentijdse stijl en beschikt over een zwevend toilet, wastafel met spiegel, inbouwspots en een comfortabele inloopdouche.

Tweede verdieping

Via een gestoffeerde trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier zorgen de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde voor extra ruimte, licht en mogelijkheden.

Op de overloop bevindt zich een daklicht en zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Daarnaast beschikt deze verdieping over nog eens twee volwaardige slaap-/werkkamers. Beide kamers zijn voorzien van laminaat en beschikken over praktische extra bergruimte.

Met in totaal vijf slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerkers, een hobbyruimte of bijvoorbeeld een combinatie van slapen en werken.



AANTAL SLAAPKAMERS
5



EXTERNE BERGRUIMTE
8 m²

















KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

N

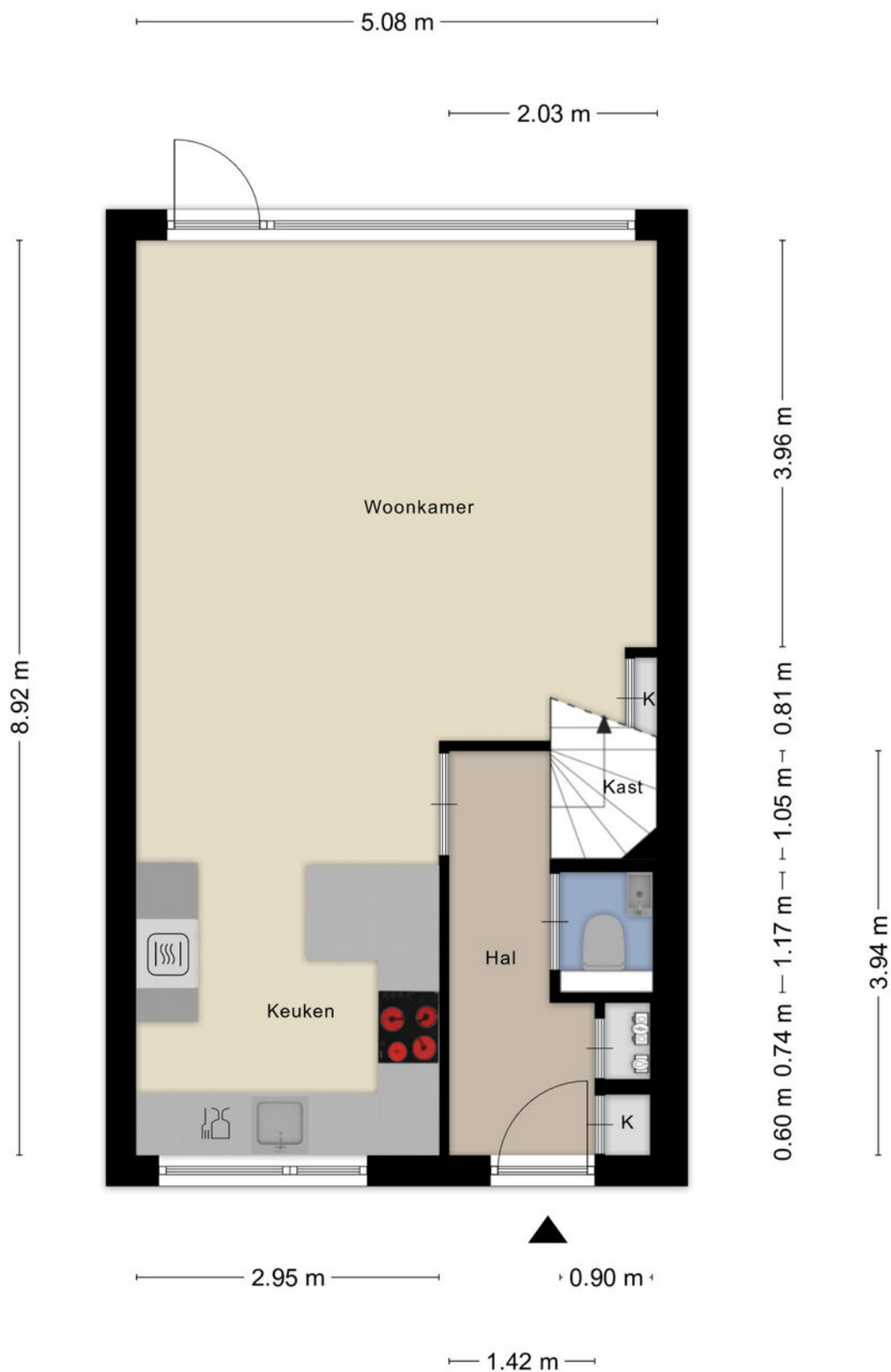
1571

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

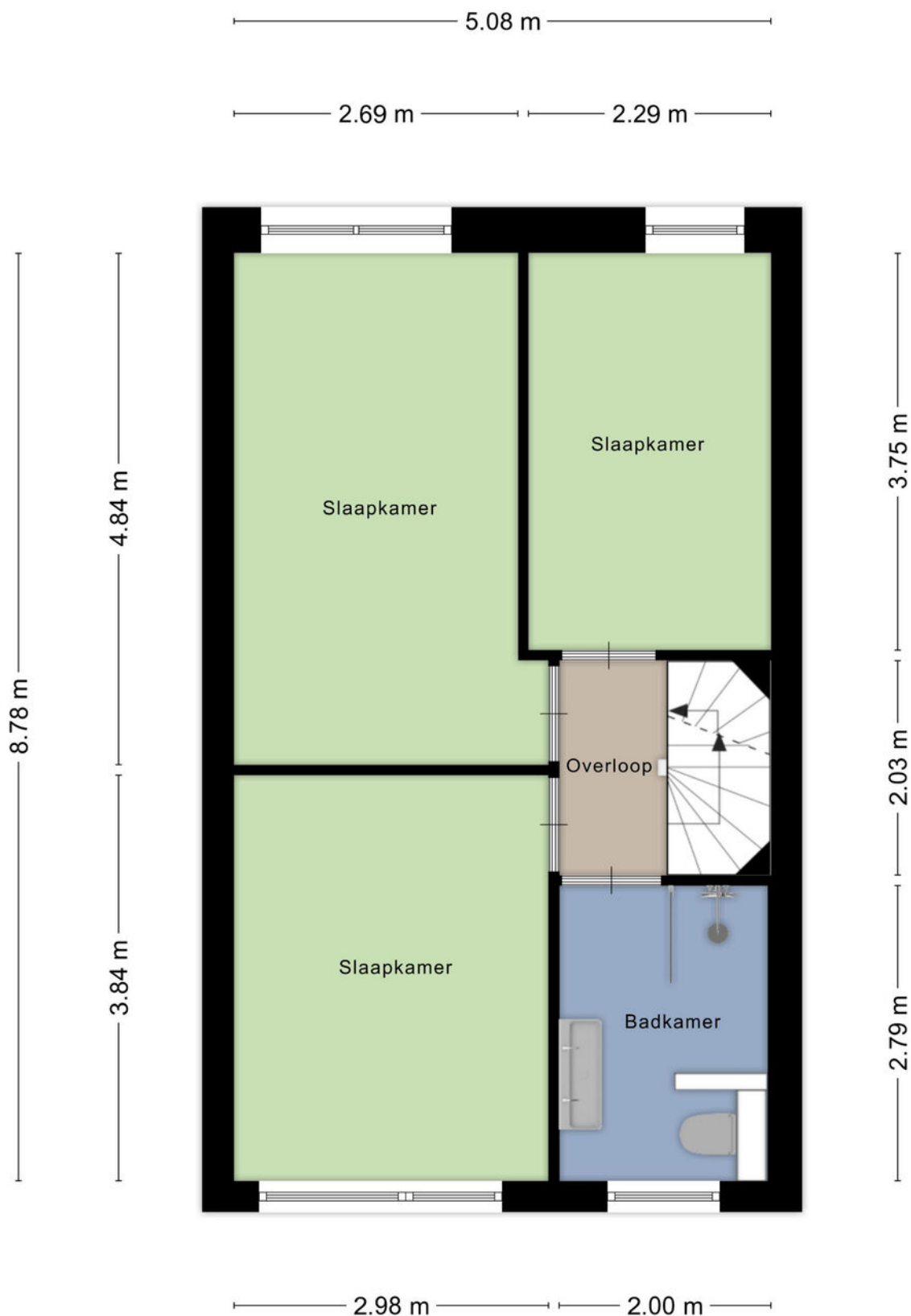
kadaster

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea book cupboard	X		
- Jysk two-doors cupboard	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Child safety gate	X		
- LOQED Touch Smart Lock	X		
- Google Nest video doorbell	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Water filter	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Interieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Blackout roller shutters	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Smart Radiator Thermostat TADO	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Double glazing	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Outdoor table	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Spare building materials (laminade, etc)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Garden tools	X		
- Wall-Mounted Automatic Winding Hose	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S