



GROEN VAN PRINSTERERLAAN 47 E BARNEVELD



Op een ideale locatie in het centrum van Barneveld, met alle voorzieningen op loopafstand, ligt dit gezellige 3-KAMER APPARTEMENT op de 2e verdieping van een modern appartementencomplex. Het appartement beschikt over een open keuken, 2 slaapkamers, ruime badkamer en separate toiletruimte. Daarnaast is het goed geïsoleerd en voorzien van een lift en intercom-installatie. Op de begane grond bevindt zich een royale inpandige berging en nabij het complex is een eigen parkeerplaats. Een fraai park en de Barneveldse Beek bevinden zich om de hoek!

Kenmerken

Type	Appartement
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	315 m ³
Bouwjaar	2012
Buitenruimte	Balkon op het zuidoosten
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas, 2012)
Isolatie	dubbel glas en volledig geïsoleerd
Energielabel	A
Servicekosten	ca. € 300 p/m en € 6,15 p/m parkeerplaats
Ligging	in het centrum nabij een park



Entree

Via de centrale entree komt u binnen in een nette hal waar u tevens de brievenbussen aantreft. Middels de trap of lift kunt u naar de 2e verdieping.





Hal

Via de voordeur komt u in de hal van het appartement welke u toegang biedt aan alle vertrekken. Hier treft u ook de keurige toiletruimte aan. De C.V.-installatie staat opgesteld in een separate ruimte, deze ruimte is tevens de was-/bergruimte.





Woonkamer

Wat een heerlijk licht en ruime woonkamer is dit! De woonkamer is strak afgewerkt met gestucte plafonds en gladde wanden. De vloer is voorzien van een strakke PVC-vloer met hoge plinten.

Door de grote raampartijen is er een prettige inval van daglicht. Mocht de zon te fel naar binnen schijnen, dan kunt u gebruik maken van de elektrische screens.

De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken. Er is meer dan voldoende ruimte om ook een fijne eettafel te kunnen plaatsen.







Keuken

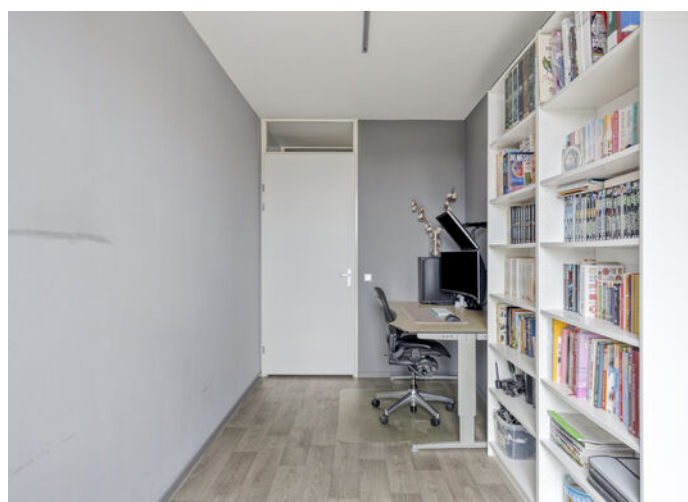
De open keuken is voorzien van een nette, lichte keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasmachine. Daarnaast is er voldoende kastruimte om al uw keukenspullen op te kunnen bergen.





Slaapkamers

De hal biedt toegang tot twee verzorgde slaapkamers. De slaapkamers zijn mooi van formaat en hebben beiden een mooie inval van daglicht. De ouderslaapkamer is zeer royaal en biedt genoeg ruimte om een grote kledingkast te plaatsen.





Balkon

Vanuit de slaapkamer is het balkon te bereiken. Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten, mét prachtig zicht op de Oude Kerk van Barneveld!



Badkamer

De geheel betegelde, tijdloze badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen wand en een wastafelmeubel. De voorbereiding voor het plaatsen van een 2e toilet zijn getroffen. Een fijne ruime badkamer!



Berging en parkeerplaats

Op de begane grond is een inpandig bereikbare berging aanwezig. Daarnaast wordt bij dit appartement een eigen parkeerplaats aangeboden, deze is gelokaliseerd nabij het appartementcomplex.





Woonomgeving

Gelegen in het centrum van Barneveld met alle voorzieningen binnen handbereik. Dichtbij het complex is een heerlijke groenstrook / park aanwezig. Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Algemene voorzieningen zoals scholen en sportfaciliteiten zijn op korte afstand gelegen. De snelwegen A1/A30 zijn binnen circa 5 autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en het comfort van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



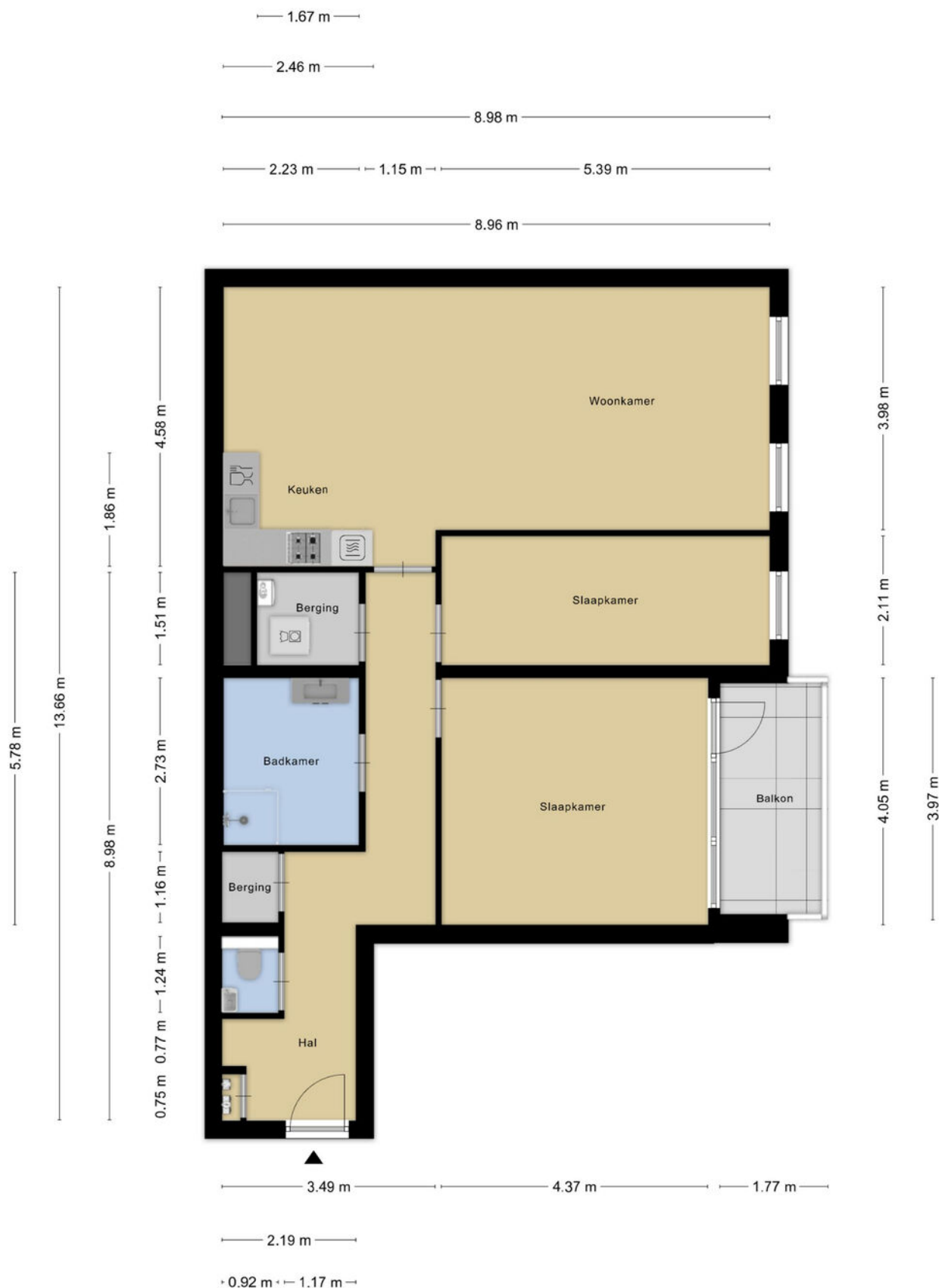
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Interieur			
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Sanitair/sauna			
Toilet			

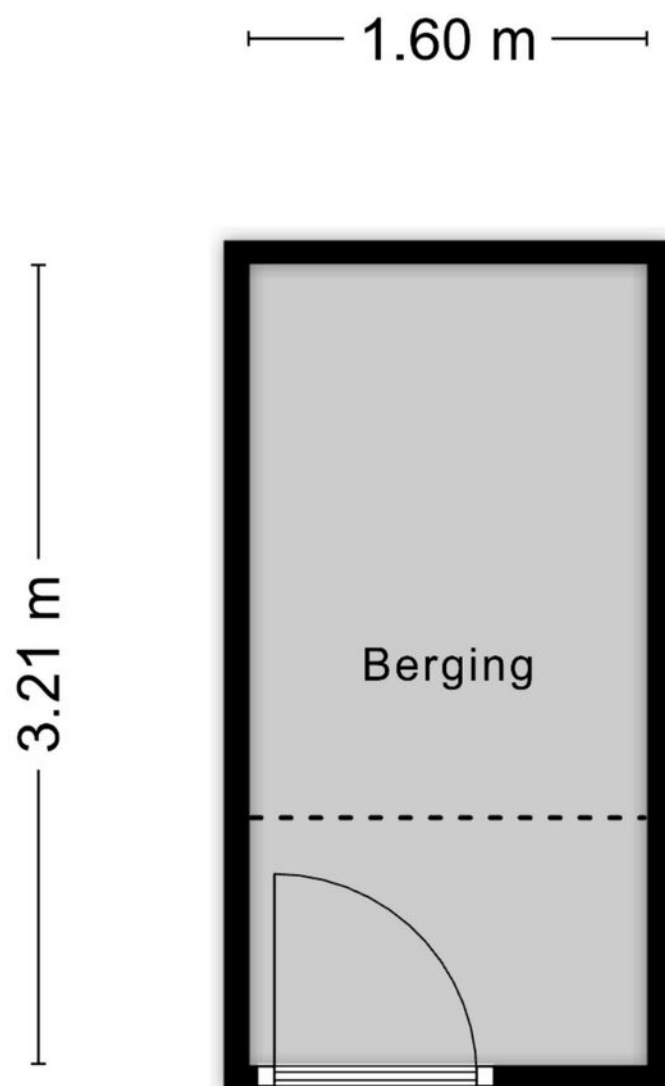
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Screens	x		
Rolluiken	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Buitenverlichting	x		

Plattegronden

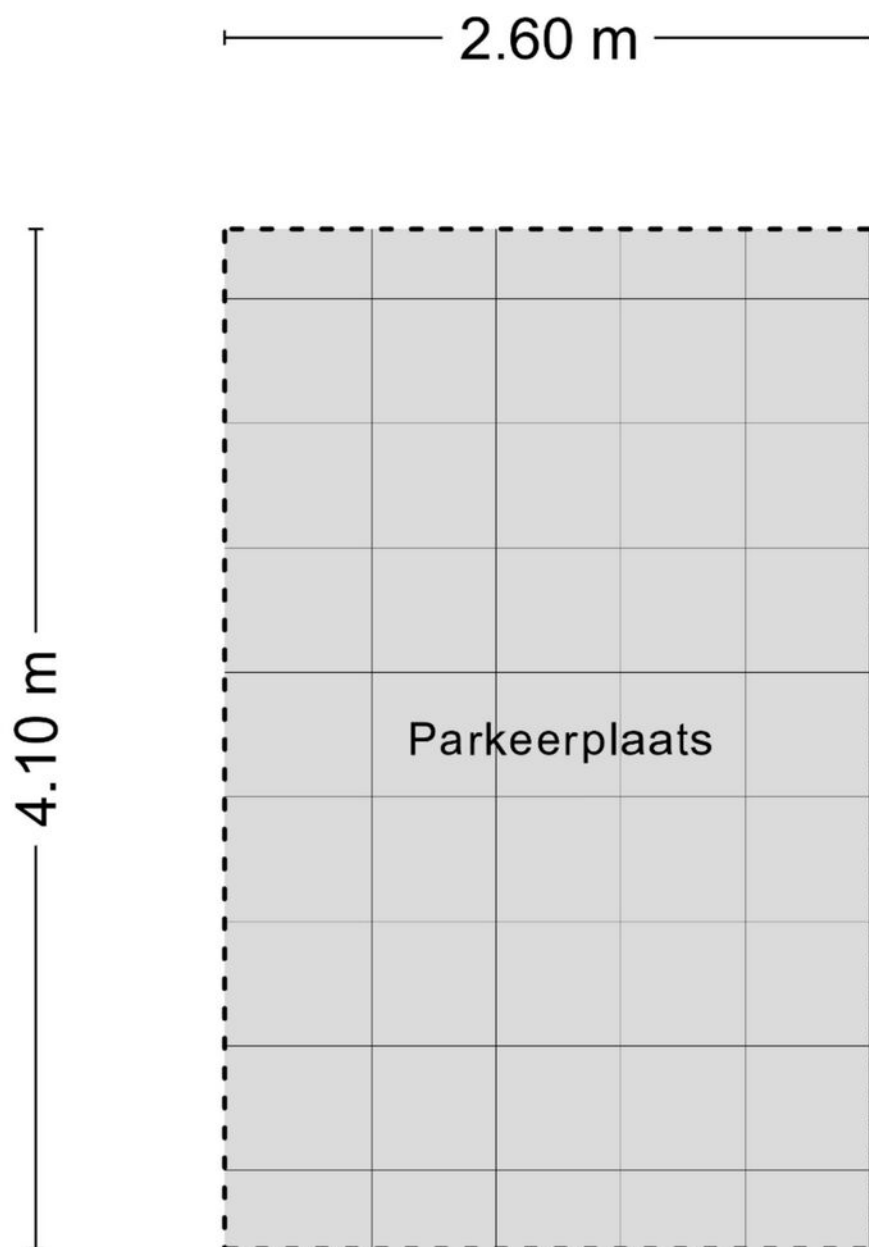


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie B

Perceel 5973

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker



[illegible]

[illegible]

[illegible]



Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl