



2 A

DALEM

HAPERT



OVER DE WONING

Landelijk wonen, volop ruimte én dat heerlijke vrije gevoel. Welkom aan Dalem 2A in Hapert!

Sommige plekken geven je bij aankomst meteen dat gevoel van rust en ruimte. Dalem 2A is er zo één. Deze royale vrijstaande woning ligt heerlijk in het groen en biedt niet alleen binnen verrassend veel leefruimte, maar ook buiten alle vrijheid om volop te genieten.

Binnen vormt het royale leefgedeelte het hart van de woning. De gezellige zithoek, sfeervolle houtkachel en ruime woonkeuken staan mooi met elkaar in verbinding, terwijl de grote raampartijen ervoor zorgen dat het groen buiten overal dichtbij voelt. En dan is er nog de geweldige tuinkamer... een heerlijke extra leefruimte waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen!

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
251m²

INHOUD:
1233m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1201m²

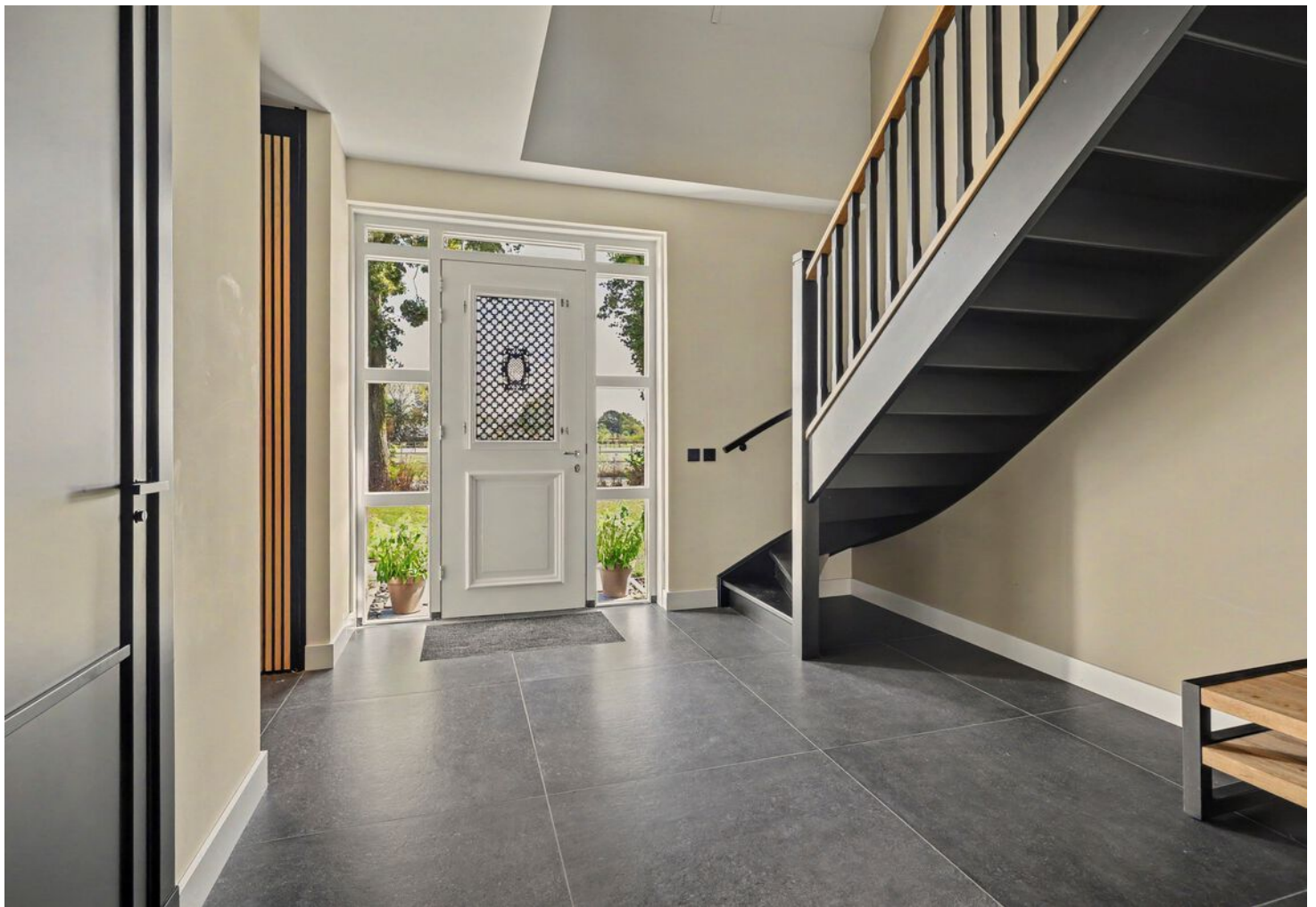


Ook boven is er ruimte genoeg voor het hele gezin. Meerdere ruime slaapkamers, een fijne en moderne badkamer en een gigantische bergzolder maken het plaatje compleet.

En buiten? Daar komt het landelijke karakter van deze plek pas écht tot zijn recht. Een royale groene tuin, veel privacy, volop ruimte rondom de woning en aan de voorzijde een heerlijk vrij uitzicht. Precies dat buitengevoel waarvoor je hier wilt wonen.

Qua duurzaamheid is de woning perfect op orde met energielabel A++! De woning is gebouwd in 2022, optimaal geïsoleerd en volledig gasloos dus helemaal klaar voor de toekomst!

Kortom, rust, ruimte en groen, gecombineerd met een verrassend royaal familiehuus. Nieuwsgierig geworden? Kom Dalem 2A dan vooral zelf ervaren!



Entree

Binnen word je welkom geheten in de royale hal, waar je direct een goede eerste indruk krijgt van de ruimte die deze woning te bieden heeft. De grote raampartijen rondom de voordeur zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht en geven de entree een open karakter.

Vanuit de hal met geweldige open vide heb je toegang tot de garderobe, toiletruimte, het leefgedeelte en de trap naar de eerste verdieping. De garderobe is praktisch ingericht en afgewerkt met akoestische houten panelen en biedt voldoende ruimte voor jassen en schoenen.



Ook de toiletruimte sluit mooi aan bij de stijl van de woning. De combinatie van grote antracietkleurige tegels en houtlook wandtegels geeft de ruimte een warme uitstraling. Verder is het toilet voorzien van een hangcloset, fonteintje en een praktische nis.

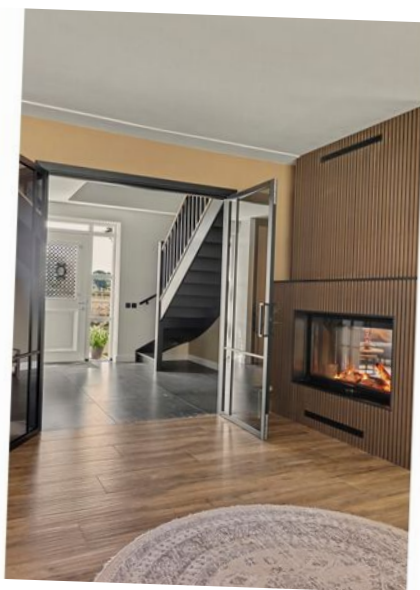


WOONKAMER

Vanuit de hal nemen de houten openslaande deuren met glas je mee naar het royale leefgedeelte. En wat direct opvalt? De ruimte! De living is strak afgewerkt met een houtlook tegelvloer en gestucte wanden en plafonds met sierlijsten. Warme tinten en zwarte en houten accenten zorgen samen voor een sfeervol en eigentijds geheel.

De zithoek is heerlijk ruim van formaat en biedt met gemak plaats aan een grote loungebank en meerdere fauteuils. Dankzij de vele raampartijen geniet je hier van een fijne hoeveelheid daglicht en kijk je prachtig weg over het groene landschap aan de voorzijde. Een uitzicht dat eigenlijk nooit gaat vervelen!







Vanuit de zithoek loopt de ruimte op natuurlijke wijze over in het eetgedeelte en de woonkeuken. Centraal in de leefruimte staat de sfeervolle houtkachel, die is verwerkt in een fraaie wand met akoestische houten panelen. Niet alleen een echte eyecatcher, maar ook een element dat de verschillende ruimtes op een mooie manier met elkaar verbindt.



Woonkeuken

Aansluitend komen we in de ruime woonkeuken. De keuken is royaal opgezet en de combinatie van warme houtlook fronten met het donkere kookeiland sluit perfect aan bij de rest van het interieur.

En natuurlijk is ook aan het kookcomfort gedacht. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bora

inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koelkast, diepvries en Quooker.







Het grote kookeiland vormt het hart van de keuken en biedt naast volop werkruimte ook gezellige zitplaatsen. Ideaal om 's ochtends aan te schuiven voor een snel ontbijt maar minstens zo gezellig wanneer er uitgebreid wordt gekookt. Zo blijf je ook tijdens het koken altijd met elkaar verbonden.

Naast het kookeiland is er volop ruimte voor een grote eettafel. Met het vrije uitzicht door de grote raampartijen en de directe verbinding met de rest van het leefgedeelte is dit een heerlijke plek om samen te komen.

MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Vanuit het leefgedeelte heb je toegang tot een extra multifunctionele ruimte. Momenteel wordt deze gebruikt als kantoor, maar dankzij het formaat en de hoeveelheid daglicht zijn hier natuurlijk verschillende invullingen mogelijk.

Een thuiswerkplek, speelkamer voor de kinderen, hobbyruimte of juist een extra zitkamer? Je kunt deze ruimte eenvoudig aanpassen aan wat op dat moment bij jouw gezin past. Vanuit hier heb je bovendien rechtstreeks toegang tot de tuinkamer.





TUINKAMER

En dan de tuinkamer! Een heerlijke toevoeging aan de woning die ervoor zorgt dat binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

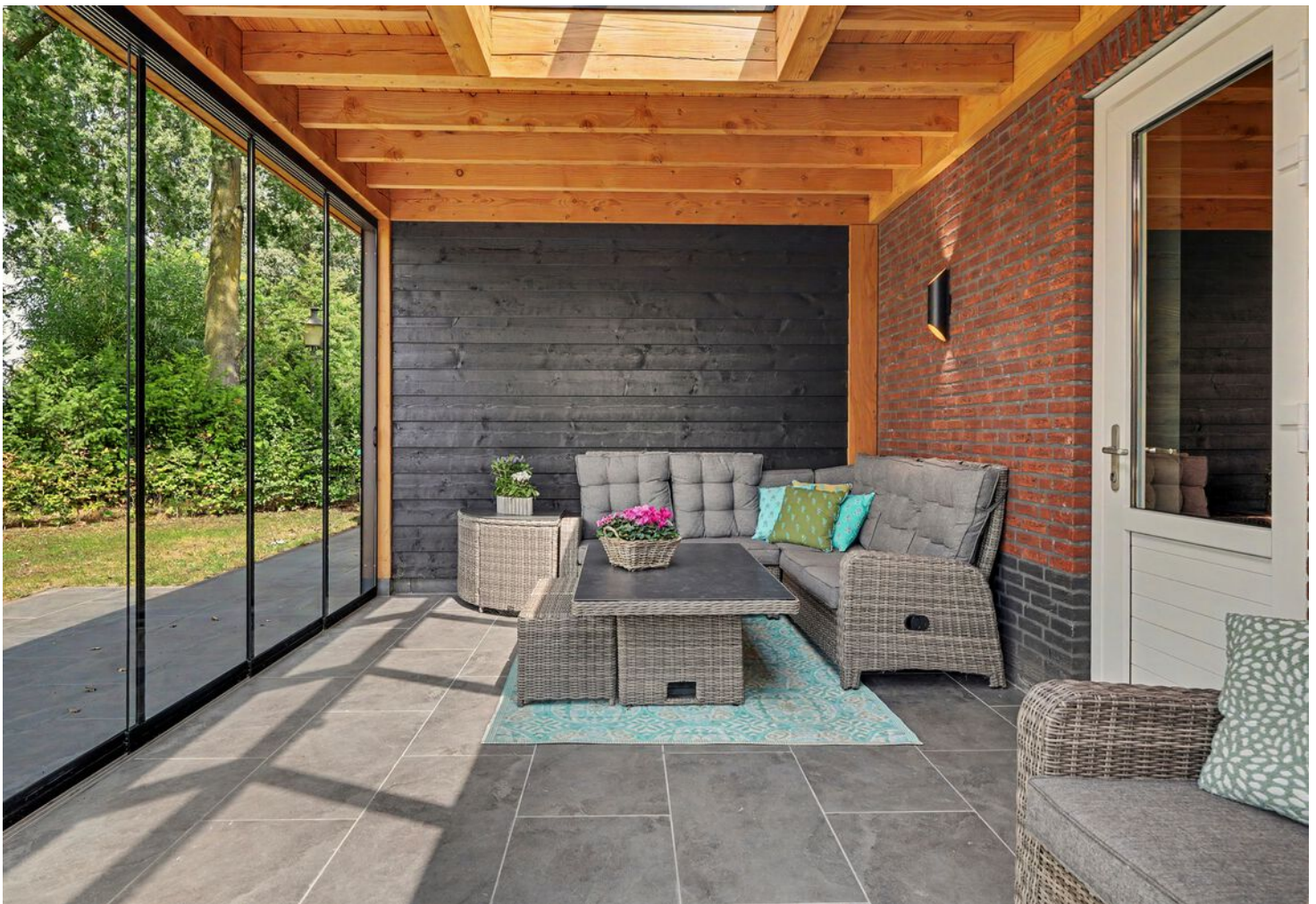
Via de openslaande tuindeuren vanuit het leefgedeelte stap je deze royale ruimte binnen. Er is volop plaats voor zowel een lange eettafel als een comfortabele loungeset, waardoor je hier gemakkelijk met een groot gezelschap kunt zitten.

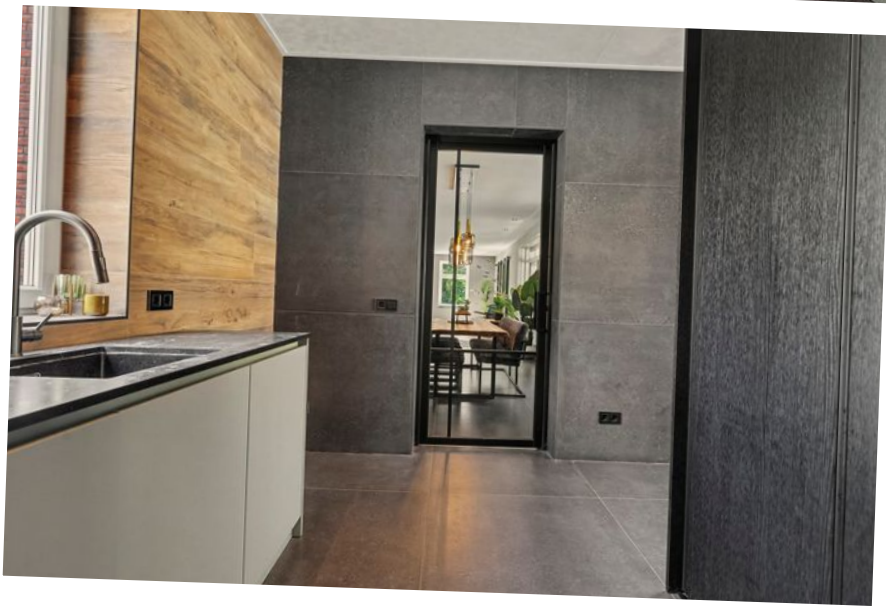
De robuuste houten balken geven de ruimte een warm karakter en de twee grote lichtstraten zorgen voor veel natuurlijk licht. De glazen schuifpanelen maken het geheel compleet. Zet ze op een mooie dag open en de tuin wordt

direct onderdeel van de ruimte. Is het buiten wat frisser? Dan zit je hier juist heerlijk beschermt en behoud je toch dat fijne buitengevoel.

Een lange zomeravond met vrienden, samen eten met het gezin of gewoon rustig genieten van het uitzicht op de tuin... deze ruimte nodigt uit om er het hele jaar door gebruik van te maken. Vanuit de tuinkamer heb je rechtstreeks toegang tot zowel de tuin als de bijkeuken.







Bijkeuken

Alles binnen deze woning staat op een prettige manier met elkaar in verbinding. Zo bereik je vanuit de woonkeuken de ruime bijkeuken, die niet alleen praktisch is ingericht maar ook volop opbergruimte biedt.

De maatwerk kastenwand zorgt ervoor dat veel spullen netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen en hierin is tevens de meterkast en de warmtepomp verwerkt. Daarnaast beschikt

de bijkeuken over een werkblad met geïntegreerde spoelbak en een inbouwkast waarin de wasmachine op comfortabele hoogte is geplaatst.



BERGING

Vanuit de bijkeuken lopen we door naar de aangrenzende berging. Ook deze ruimte is royaal van formaat en biedt volop plaats voor fietsen, gereedschap, tuinspullen en overige opslag.

Door het formaat kan de ruimte daarnaast prima dienstdoen als hobby- of klusruimte. De berging is voorzien van elektra en dient op enkele punten nog verder afgewerkt te worden, waardoor je deze ruimte helemaal naar eigen wens kunt afmaken.



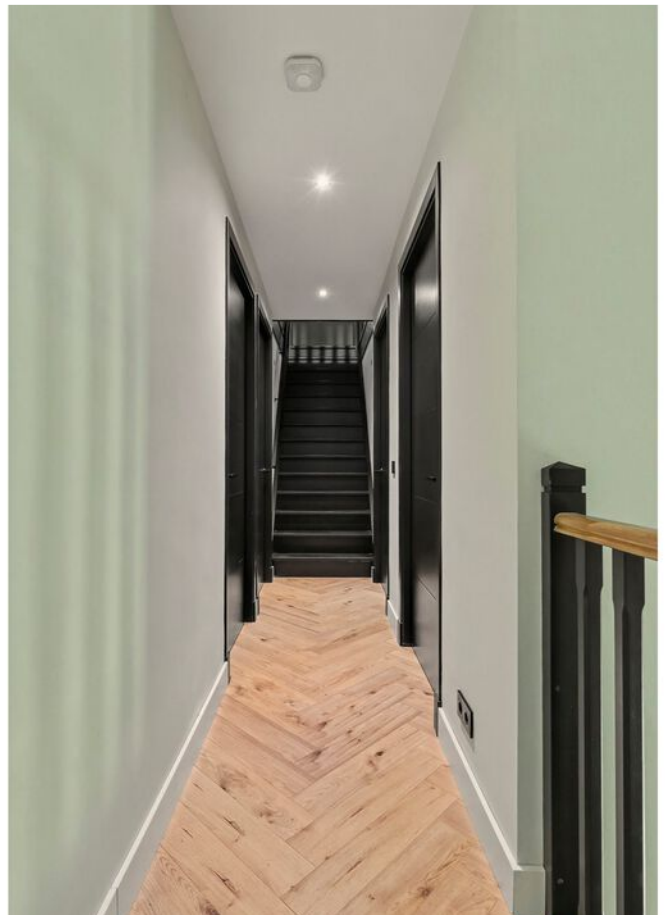
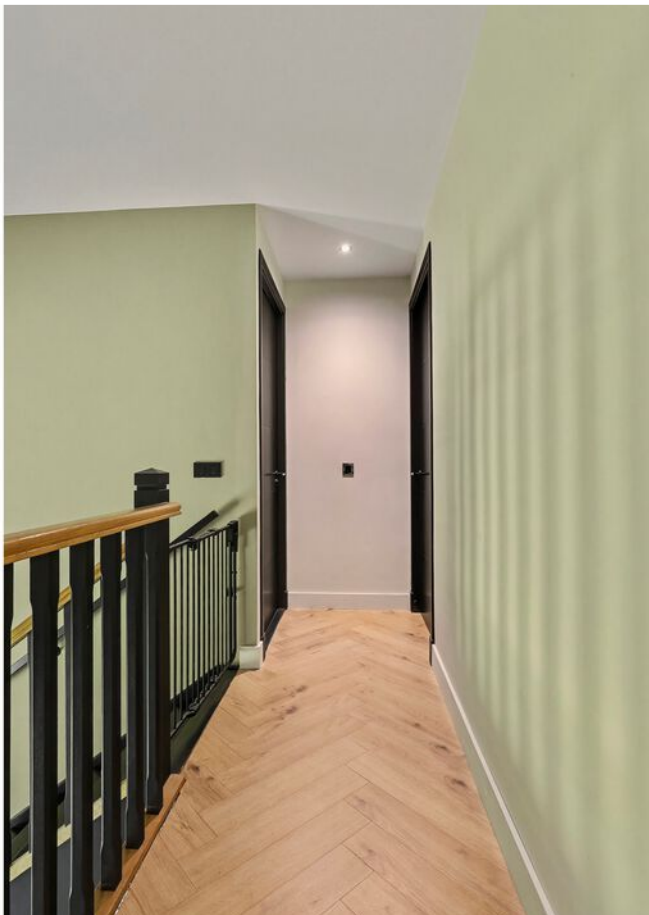
Vanuit de berging heb je rechtstreeks toegang tot de tuin en de oprit met carport. Zo is er ook aan praktische ruimte binnen deze royale woning geen gebrek.

EERSTE VERDIEPING

Eerste verdieping

Via de trap bereiken we de eerste verdieping en ook hier wordt de stijlvolle uitstraling van de woning moeiteloos voortgezet. De ruime overloop vormt het centrale punt van deze verdieping en geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers, een moderne badkamer en een extra ruimte die de mogelijkheid biedt om een tweede badkamer te creëren waar de voorbereidingen namelijk al zijn gerealiseerd. Dankzij de vide staat ook deze verdieping mooi in verbinding met beneden en ontstaat er een open en ruimtelijk geheel.

De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer in visgraatmotief en strak gestucte wanden. De hoge deuren versterken de ruimtelijke uitstraling. De slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen met HR++ beglazing en profiteren dankzij de dakkapellen en ramen van prettig veel daglicht.



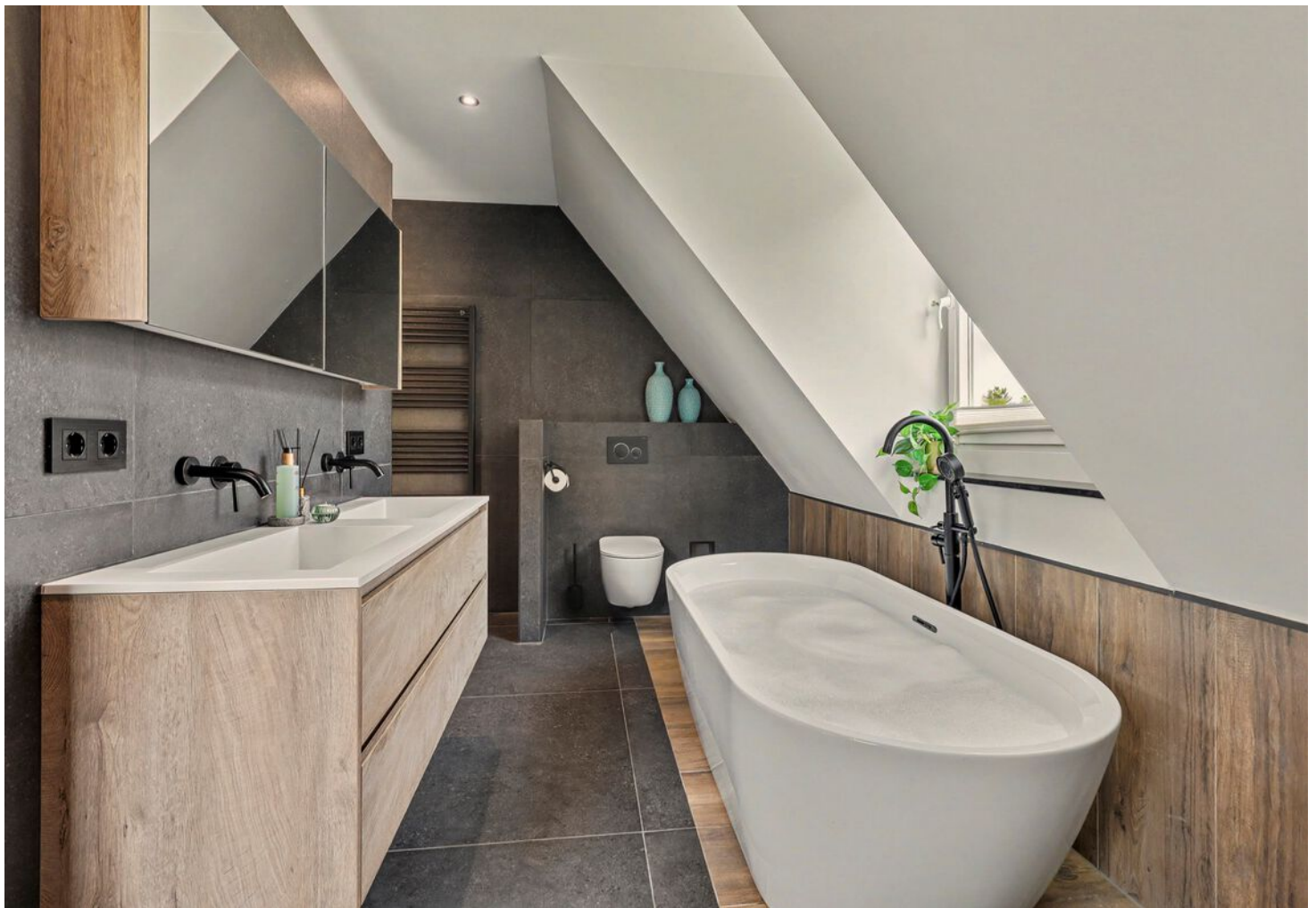


Master bedroom

We beginnen bij de master bedroom aan de achterzijde van de woning. Een heerlijk ruime slaapkamer waar zonder moeite plaats is voor een groot bed en waar de dakkapel zorgt voor extra ruimte en prettig daglicht.

De kamer beschikt over een ruime inloopkast, waar aan beide zijden volop kastruimte is gecreëerd. De inbouwspots zorgen daarbij voor een prettige verlichting.

Maar het echte luxegevoel zit hem in de directe verbinding met de badkamer. Vanuit de master bedroom loop je namelijk rechtstreeks de badkamer binnen. Een fijne indeling die bijna het gevoel van een hotelsuite creëert!



BADKAMER

En dat hotelgevoel? Dat wordt hier zonder twijfel doorgezet! Wat een heerlijke badkamer is dit. Ruim, luxe uitgevoerd en voorzien van alles wat je nodig hebt om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten. De grote antracietkleurige vloertegels vormen een stijlvolle combinatie met de houtlook wandtegels en geven de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling. Blikvanger is natuurlijk het vrijstaande ligbad.



Daarnaast beschikt de badkamer over een ruimte inlooptdouche, voorzien van zowel een regendouche als een handdouche. Het dubbele wastafelmeubel met twee inbouwkransen en een dubbele spiegelkast met volop opbergruimte.



Verder vind je hier een hangcloset en een handdoekradiator. Dankzij de dakkapel geniet de ruimte van prettig daglicht en vanuit de badkamer kijk je heerlijk weg richting de groene omgeving.

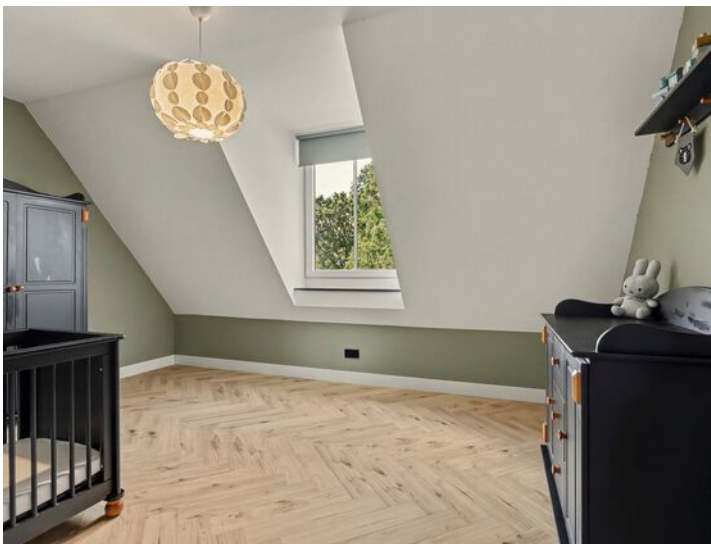




SLAAPKAMERS

En met de master bedroom zijn we er nog lang niet! Op deze verdieping bevinden zich namelijk nog drie slaapkamers, stuk voor stuk fijne ruimtes die volop mogelijkheden bieden.

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. Beide zijn ruim genoeg om als volwaardige slaapkamer te gebruiken en beschikken over een leuke muurschildering, wat de kamers op dit moment een speelse uitstraling geeft.



De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens lekker ruim opgezet. Door de combinatie van de dakkapel en het extra raam valt er veel natuurlijk licht naar binnen en voelt de kamer prettig ruim aan.

Met vier slaapkamers op één verdieping is er volop ruimte voor het hele gezin. Bovendien biedt de extra ruimte op deze verdieping de mogelijkheid om in de toekomst een tweede badkamer te realiseren.





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping, waar nog verrassend veel praktische ruimte op je wacht.

Deze verdieping is momenteel ingericht als bergzolder wat ideaal is voor alle spullen die je graag uit het zicht bewaard maar toch binnen handbereik wilt hebben.



TUIN

Ook buiten is er volop ruimte. De woning beschikt over een royale tuin met veel groen, waardoor je hier volop privacy en een heerlijk gevoel van vrijheid ervaart. De grote gazons aan zowel de voor- als achterzijde versterken het landelijke karakter.

De achtertuin sluit direct aan op de royale tuinkamer. Dankzij de glazen schuifpanelen lopen binnen en buiten hier mooi in elkaar over. Vanuit de tuinkamer stap je zo de tuin in, waardoor deze ruimte zeker in de warmere maanden echt onderdeel wordt van het buitenleven.

De tuin is ruim van opzet en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zit-, speel- en ontspanningsplekken. Voor kinderen is er alle ruimte om te spelen, met momenteel onder andere een speeltoestel en trampoline. Vanuit de tuin kijk je heerlijk weg op het omliggende groen en de volwassen bomen in de omgeving, wat zorgt voor een beschutte en sfeervolle setting.

En ondanks het royale formaat is ook aan het onderhoud gedacht. Zowel de voor- als achtertuin beschikken over een eigen

robotmaaier en daarnaast is er een beregeningsinstallatie aanwezig. Zo wordt het onderhouden van de grote gazons een stuk gemakkelijker.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de ruime oprit met royale carport, waar tevens een elektrisch laadpunt voor een auto aanwezig is. Vanuit hier heb je bovendien een praktische verbinding met de berging en achtertuin.





BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 2022
- Energielabel A++
- 325 m² gebruiksoppervlakte (excl. tuinkamer)
- 1233 m³ inhoud
- Woning is gasloos en voorzien van Vaillant warmtepomp
- Vloerverwarming en vloerkoeling op de begane grond en de eerste verdieping
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Multifunctionele werk-/speelkamer op de begane grond
- Royale tuinkamer met glazen schuifpanelen en twee lichtstraten
- Praktische bijkeuken
- Inpandige berging
- Vier ruime slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met inloopkast en directe toegang tot badkamer
- Royale bergzolder
- Tuin rondom de woning
- Beregeningsinstallatie aanwezig
- Twee robotmaaiers, één voor de voor- en één voor de achtertuin
- Ruime oprit met carport en elektrisch laadpunt

Locatie

Dalem 2A is gelegen op een prachtige landelijke locatie aan de rand van Hapert. Hier woon je heerlijk vrij, omringd door groen en met aan de voorzijde een weids uitzicht over het omliggende landschap. Een plek waar rust, ruimte en het buitenleven iedere dag vanzelfsprekend zijn.

Ondanks de landelijke ligging woon je zeker niet afgelegen. Het centrum van Hapert ligt op korte afstand en biedt diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de omliggende dorpen Bladel en Eersel zijn goed bereikbaar.

Daarnaast ligt Hapert gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting onder andere Eindhoven, Tilburg en België. Zo combineer je hier het vrije en landelijke wonen met de dagelijkse voorzieningen en goede bereikbaarheid binnen handbereik.

Kortom

Ben je op zoek naar een royale vrijstaande woning waar je heerlijk landelijk woont, geniet van vrij uitzicht en zowel binnen als buiten volop ruimte hebt? Dan is Dalem 2A absoluut een woning die je gezien moet hebben! De ruimte, geweldige tuinkamer en groene tuin maken dit tot een heerlijke plek voor het hele gezin.

Kom vooral eens kijken en ervaar zelf hoeveel ruimte en vrijheid deze bijzondere plek te bieden heeft!

AANTEKENINGEN



PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Begane Grond
betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

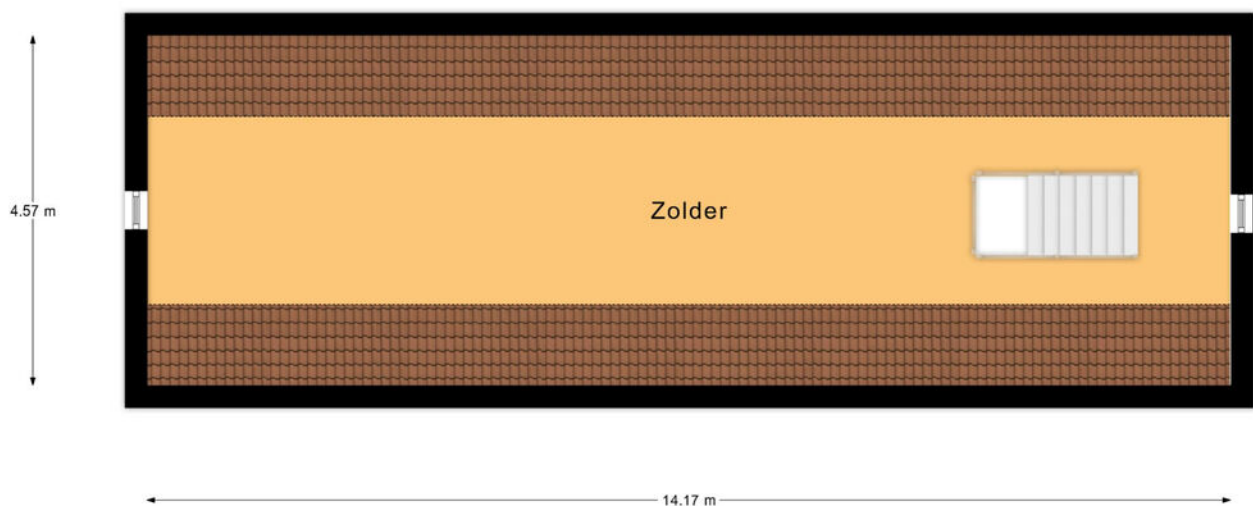
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

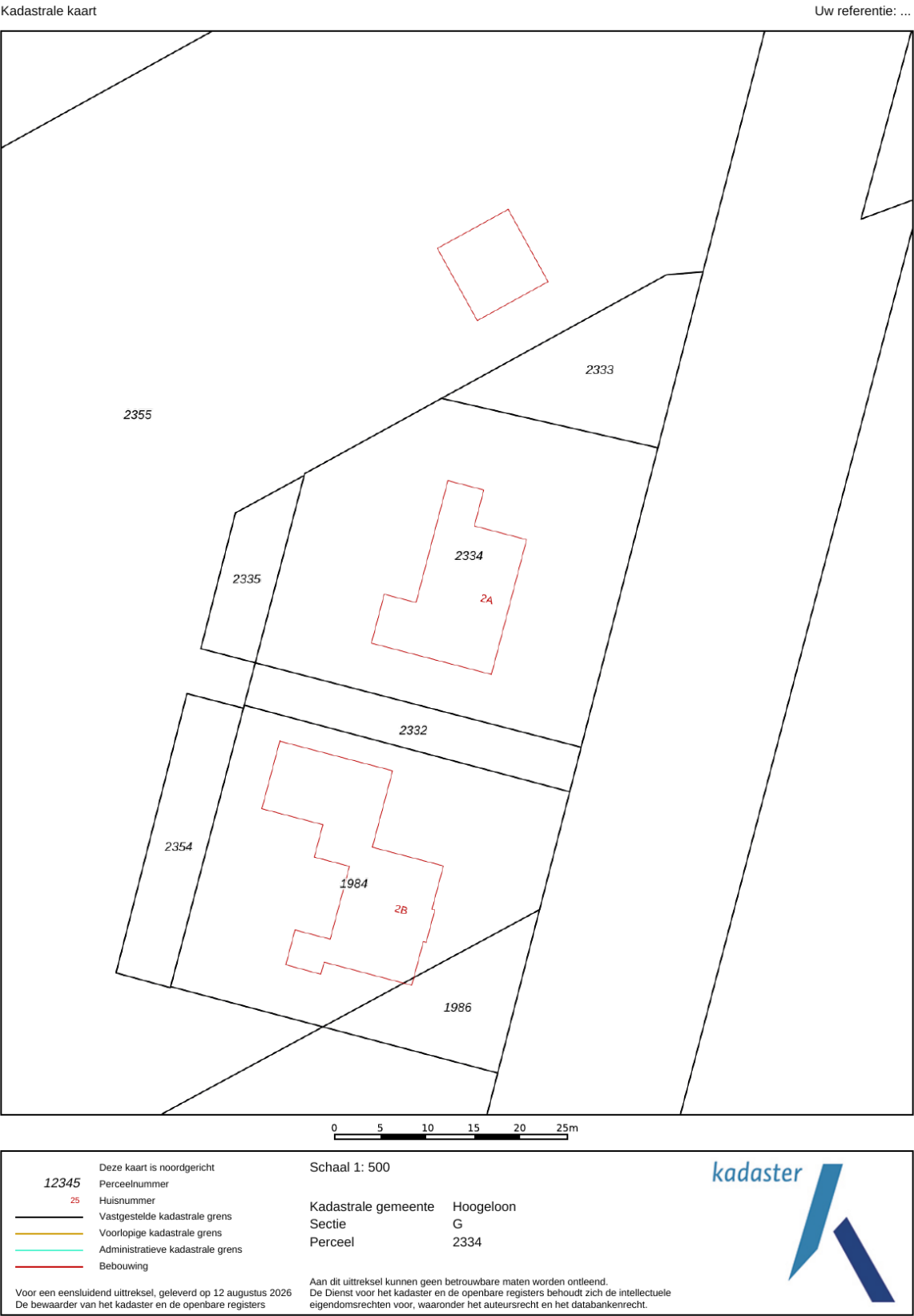
PLATTEGROND



2e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl