



Vraagprijs € 495.000 k.k.

TUSSENBURT 61 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	287 m ³
Bouwjaar	2024
Energie label	A++





OMSCHRIJVING

Instapklaar hoekappartement (2024) met luxe afwerking, zonnig balkon én energielabel A++!

Welkom aan de Tussenbuurt 61 in Purmerend. Een modern, stijlvol en duurzaam hoekappartement waar je zó in kunt trekken. Dit in 2024 gebouwde appartement van maar liefst 88 m² combineert comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking met een fantastische ligging aan de rand van het centrum.

Gelegen op de derde verdieping geniet je hier van rust, veel licht en verrassend veel buitenruimte. Dankzij de hoekligging, kamerhoge ramen en de openslaande deur naar het balkon voelt iedere ruimte heerlijk licht en open aan. Voeg daar vloerverwarming door het gehele appartement, een luxe afwerking en energielabel A++ aan toe en je hebt een woning die helemaal klaar is voor de toekomst. Bijna elk raam is voorzien van zonwering.

Ook over de locatie kunnen we niets anders dan positief schrijven. Het appartement ligt aan de rand van het centrum van Purmerend. Voorzieningen zoals winkels, een theater en horecaplein de Koemarkt liggen dus op loopafstand. Maar je bent ook binnen 5 minuten op de A7 en met het openbaar vervoer ben je binnen 25 minuten op Amsterdam Centraal! De buurt zelf is erg netjes en ruim opgezet, waardoor het hier een genot is om te wonen!

De indeling is als volgt:

Via de representatieve centrale entree bereik je met de lift of trap de derde verdieping. Binnen valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op. De combinatie van grote raampartijen, strakke witte wanden en een moderne laminaatvloer zorgt voor een eigentijdse en warme uitstraling.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een fijne leefruimte ontstaat. De moderne keuken heeft lichte fronten, een strak wit werkblad en volop werk- en bergruimte. Uiteraard ontbreekt het niet aan comfort: voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast met vriesvak.

Op zonnige dagen zet je de openslaande deur open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. Het royale balkon is dé plek om te ontspannen, te borrelen of te genieten van de zon. Daarnaast beschikt het complex over een verzorgde gemeenschappelijke binnentuin.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern uitgevoerd met een comfortabele inloofdouche en een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

Extra praktisch is de in pandige berging waar de wasmachine- en drogeraansluiting netjes zijn weggewerkt, terwijl er nog volop opbergruimte overblijft.

Wetenswaardigheden:

- woonoppervlak: 87,5 m²;
- balkon van 10 m²;
- bouwjaar 2024;
- energielabel A++;
- volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- geheel voorzien van vloerverwarming;
- gasloos en uitstekend geïsoleerd;
- actieve professionele VvE;
- servicekosten € 155- per maand;
- Aanvaarding: in overleg.

Een jong, luxe en energiezuinig appartement op een toplocatie, klaar voor nieuwe bewoners. Kom kijken en ervaar zelf het wooncomfort van Tussenbuurt 61!









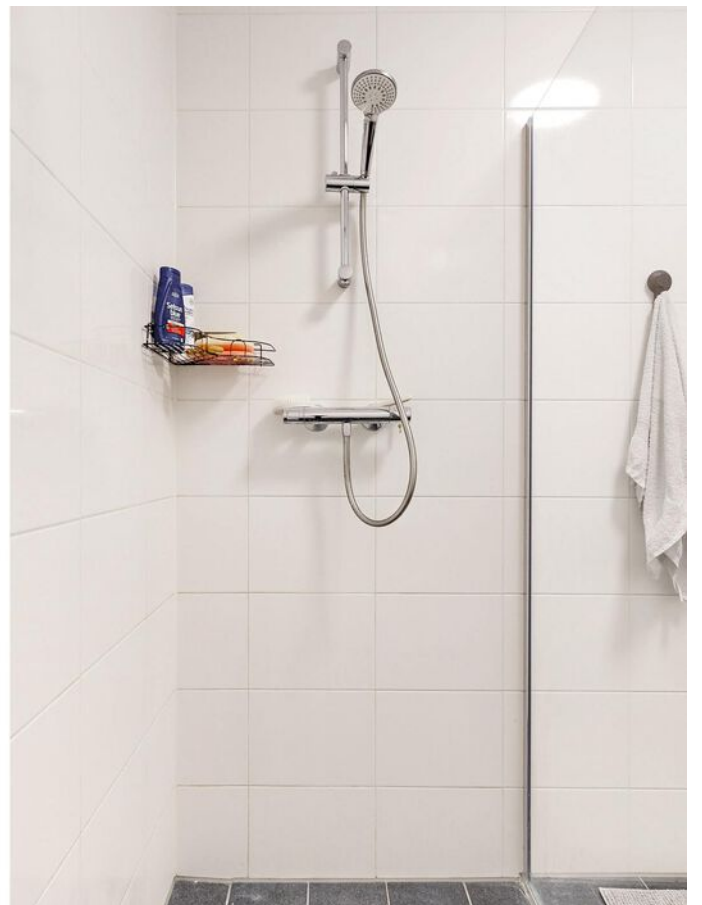


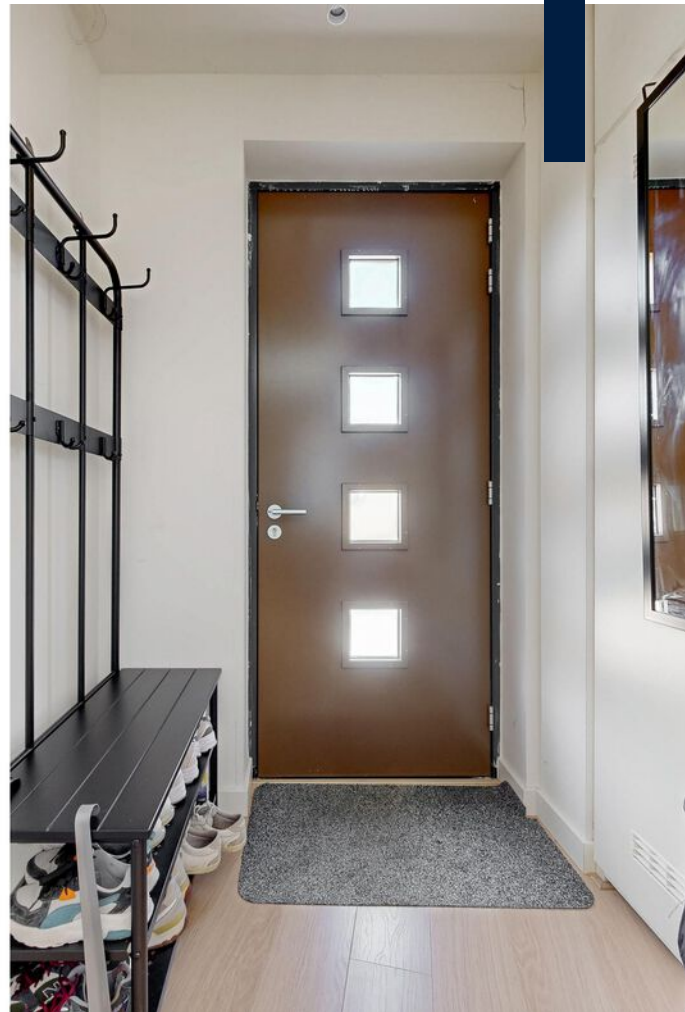


















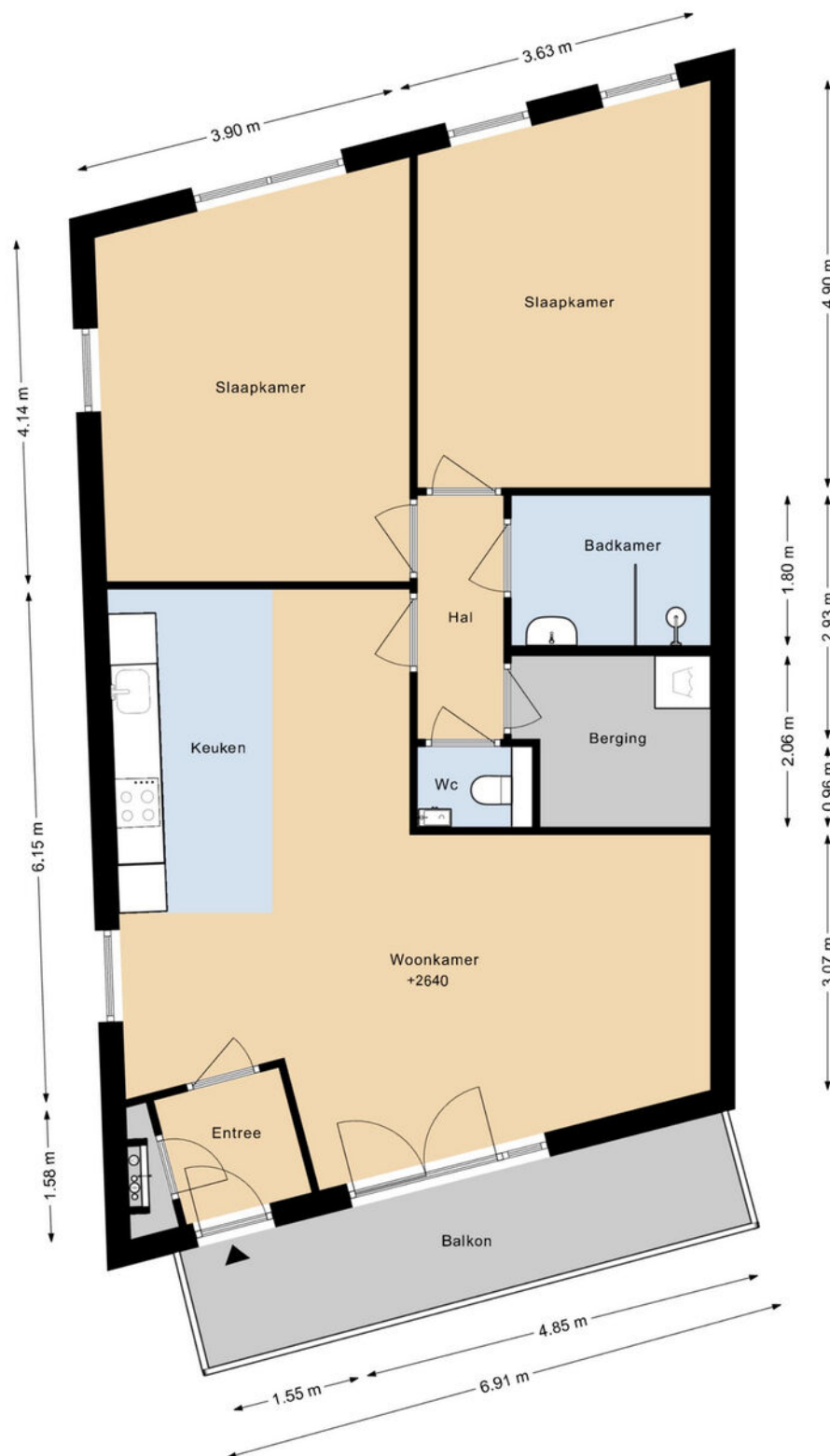






PLATTEGROND

TUSSENBUURT 61 3E VERDIEPING

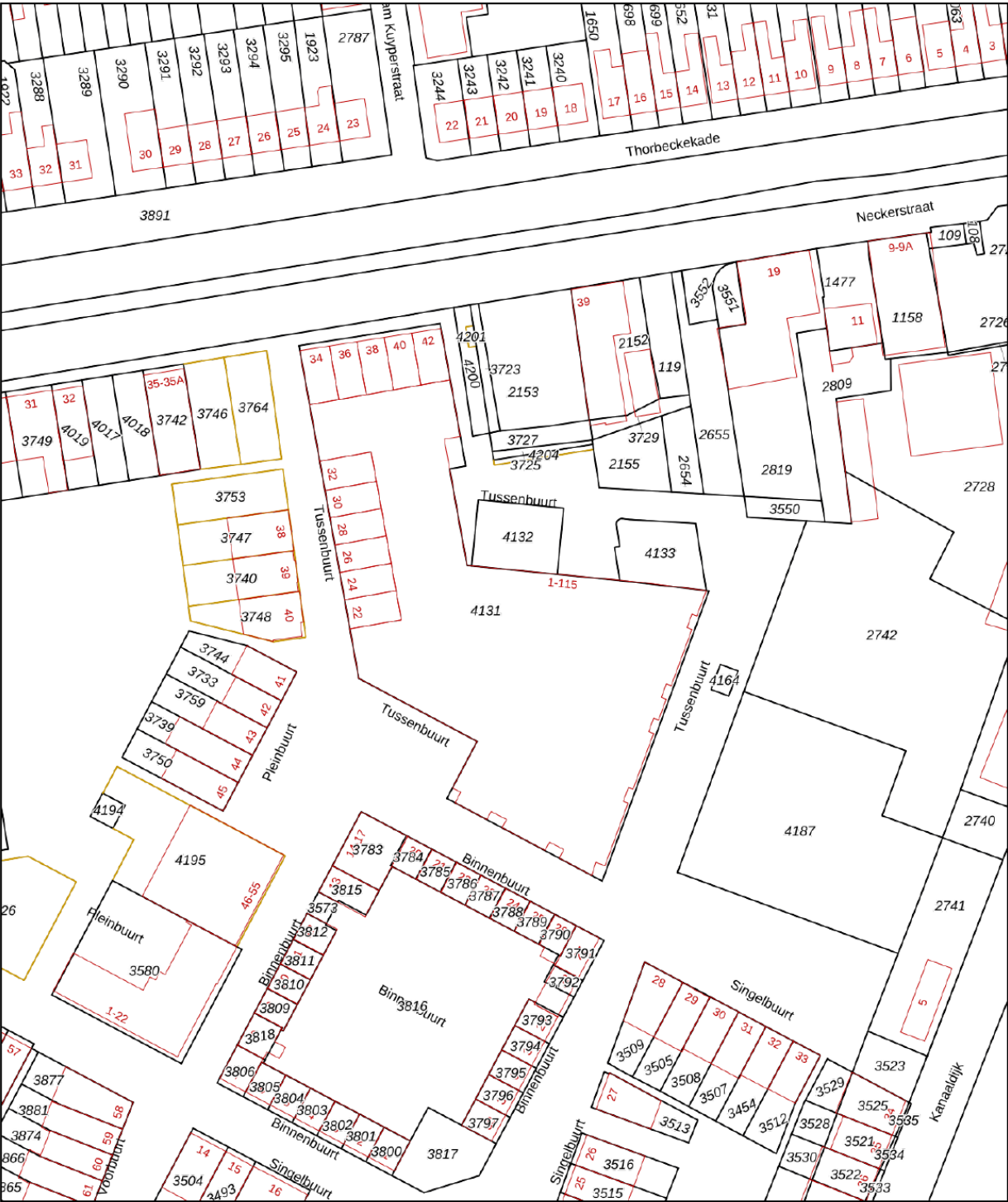


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie E

Perceel 4131

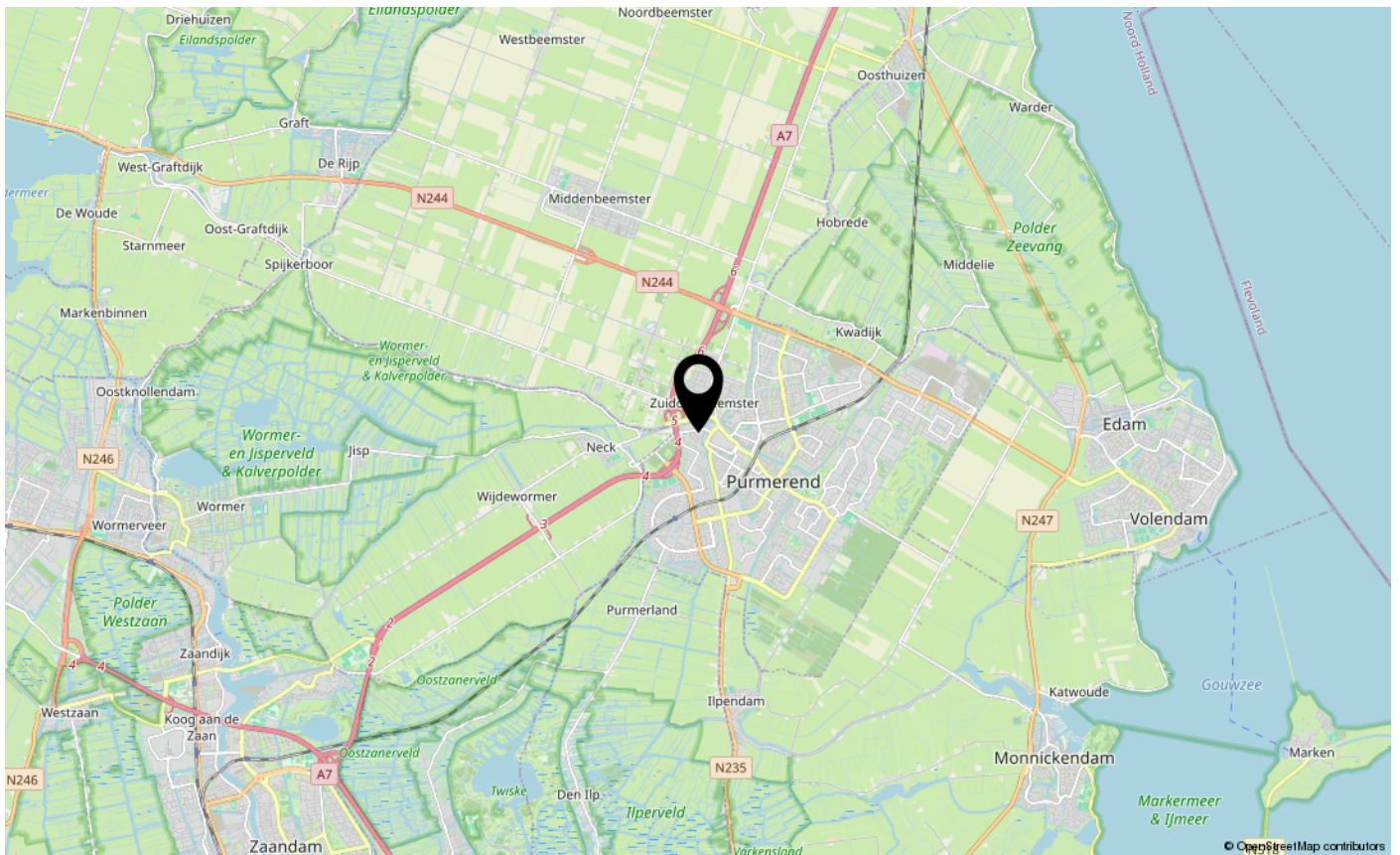
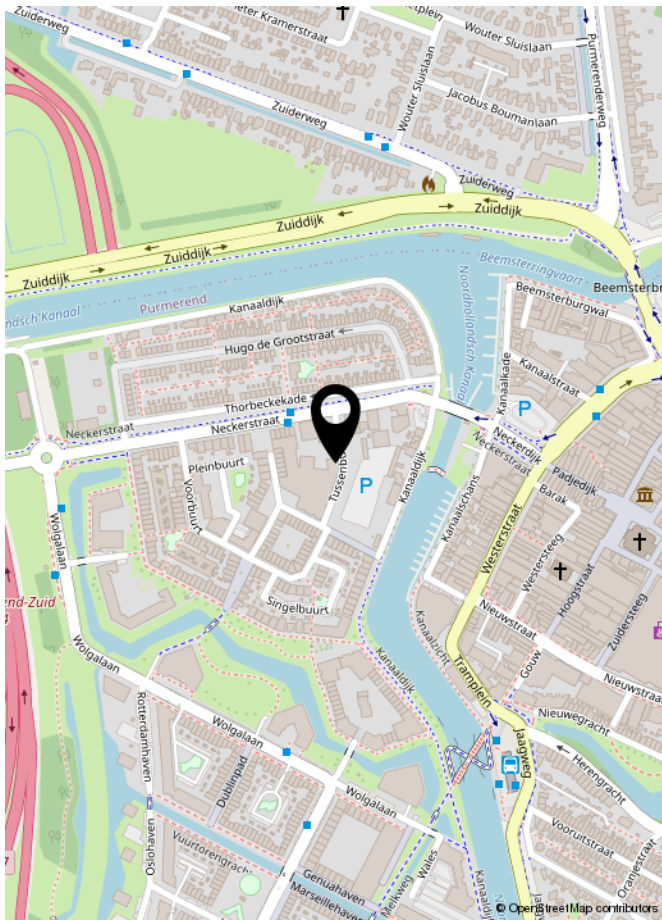
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea PAX in bathroom	X			
- Italian soft border bed frame			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Japanese toilet Geberit Aqua	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wall radiator				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

