



Santhorstlaan 80 Wassenaar

Ruime en karaktervolle gezinswoning





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Santhorstlaan 80

2242 BJ | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Een heerlijk ruime en karaktervolle gezinswoning van maar liefst 194 m², met vijf slaapkamers, twee badkamers en een verrassend diepe achtertuin. Deze sfeervolle hoekwoning combineert de charme van de jaren '20 met volop leefruimte en is daarmee bij uitstek een huis voor een gezin dat lekker ruim wil wonen op een fijne plek in Wassenaar.

WOONCOMFORT

De royale L-vormige woonkamer is een heerlijke plek om met het hele gezin samen te zijn. De open haard zorgt voor extra sfeer en dankzij de grote raampartijen komt er volop daglicht naar binnen.

Via de karakteristieke en suite deuren bereik je de eetkamer aan de achterzijde. Een fijne plek voor lange etentjes, maar ook gewoon voor het dagelijkse ontbijt met het gezin. De eetkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, waardoor koken en tafelen hier vanzelf samenkomen. Vanuit de achterzijde van de woning kijk je bovendien heerlijk uit over de groene tuin.

- **Bouwjaar 1924**
- **Woonoppervlakte 194 m²**
- **Perceeloppervlakte 335 m²**
- **5 slaapkamers, 2 badkamers**



Wooncomfort

Ook boven is er aan ruimte geen gebrek. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waardoor iedereen zijn eigen plek heeft. De badkamer op deze verdieping beschikt tevens over de aansluiting voor de wasmachine.

De tweede verdieping maakt het huis helemaal compleet. Hier vind je nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer. Ideaal voor een groter gezin, maar natuurlijk ook perfect wanneer je één van de kamers wilt gebruiken als thuiswerkplek, logeerkamer of speelkamer. Met in totaal vijf slaapkamers groeit dit huis gemakkelijk mee met iedere levensfase.

BUITENLEVEN

Terwijl de kinderen in de tuin spelen, is er meer dan genoeg plek voor een grote eettafel, een fijne loungehoek of juist verschillende zitjes om gedurende de dag van de zon te genieten.

Door de groene begroeiing voelt de tuin prettig beschut en privé. Direct aan de woning kun je gezellig buiten eten, terwijl verderop in de tuin alle ruimte is om te spelen, tuinieren of simpelweg lekker van het buitenleven te genieten. Dankzij de hoekligging profiteert de woning bovendien van extra ruimte rondom het huis.

LOCATIE

De Santhorstlaan is een heerlijke plek voor gezinnen die graag rustig en groen willen wonen, maar tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen dichtbij willen hebben. Het centrum van Wassenaar met winkels, horeca en speciaalzaken is gemakkelijk bereikbaar en ook scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen liggen in de omgeving.

Voor kinderen is er in Wassenaar natuurlijk volop ruimte om buiten op te groeien. Je bent zo in het groen en ook het strand, de duinen en de vele sportclubs liggen binnen handbereik. Daarnaast zijn Den Haag, Leiden en de uitvalswegen richting Amsterdam en Rotterdam goed bereikbaar.

Kortom: een karaktervolle en vooral heerlijk ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, twee badkamers en een fantastische diepe tuin. Een huis waar je als gezin alle ruimte hebt om te wonen, spelen, werken én genieten!

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 194m² op een perceel van 335m²;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Eigen oprit met garage;
- Alarmsysteem aanwezig;
- Nabij diverse (basis- en Internationale) scholen;
- Energielabel E;
- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1924;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst;
- Niet-zelf-bewoningsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

A wonderfully spacious and characterful family home offering no less than 194 m² of living space, five bedrooms, two bathrooms and a surprisingly deep rear garden. This charming corner house combines the character of the 1920s with an abundance of living space, making it an ideal home for a family looking for plenty of room in a lovely part of Wassenaar.

LIVING COMFORT

The generous L-shaped living room is a wonderful place for the whole family to spend time together. The fireplace adds warmth and atmosphere, while the large windows allow plenty of natural light to fill the room.

Characteristic en-suite doors lead to the dining room at the rear of the house. A lovely setting for long dinners with family and friends, but equally perfect for everyday family breakfasts. The dining room connects seamlessly with the modern open-plan kitchen, naturally bringing cooking and dining together. From the rear of the house, you also enjoy a lovely view over the green garden.

- **construction year 1924**
- **living space 194 m²**
- **plot area 335 m²**
- **5 bedrooms, 2 bathrooms**





Living experience

There is no shortage of space upstairs either. The first floor offers three bedrooms, giving everyone their own private space. The bathroom on this floor also includes a connection for the washing machine.

The second floor completes the home with another two bedrooms and a second bathroom. Ideal for a larger family, while one of the rooms could of course also be used as a home office, guest room or playroom. With five bedrooms in total, this is a home that can easily adapt to every stage of family life.

OUTDOOR LIVING

While the children play in the garden, there is more than enough space for a large dining table, a comfortable lounge area or several seating areas where you can enjoy the sunshine throughout the day.

The mature greenery gives the garden a wonderfully sheltered and private feel. Directly behind the house, there is plenty of space for outdoor dining, while further into the garden there is ample room for children to play, for gardening or simply to enjoy being outdoors. Thanks to its corner position, the property also benefits from additional space around the house.

LOCATION

Santhorstlaan is a wonderful location for families who appreciate peaceful, green surroundings while still having all everyday amenities within easy reach. The centre of Wassenaar, with its shops, restaurants, cafés and specialist stores, is easily accessible, while schools, sports clubs and other facilities can also be found nearby.

Wassenaar offers children plenty of space to grow up and enjoy the outdoors. Green spaces are just around the corner, while the beach, dunes and numerous sports clubs are all within easy reach. The Hague and Leiden are also easily accessible, as are the main roads towards Amsterdam and Rotterdam.

In short: a characterful and exceptionally spacious family home with five bedrooms, two bathrooms and a fantastic deep garden. A house that offers the whole family plenty of space to live, play, work and enjoy!

GOOD TO KNOW

- Living area of 194 m² on a plot of 335 m²;
- 5 bedrooms and 2 bathrooms;
- Private driveway and garage;
- Energy label E;
- Alarm system installed
- Close to various (primary and international) schools;
- Completion in consultation;
- Built in 1924;
- An age clause will be included in the NVM purchase agreement;
- A non-owner-occupancy clause will be included in the NVM purchase agreement.





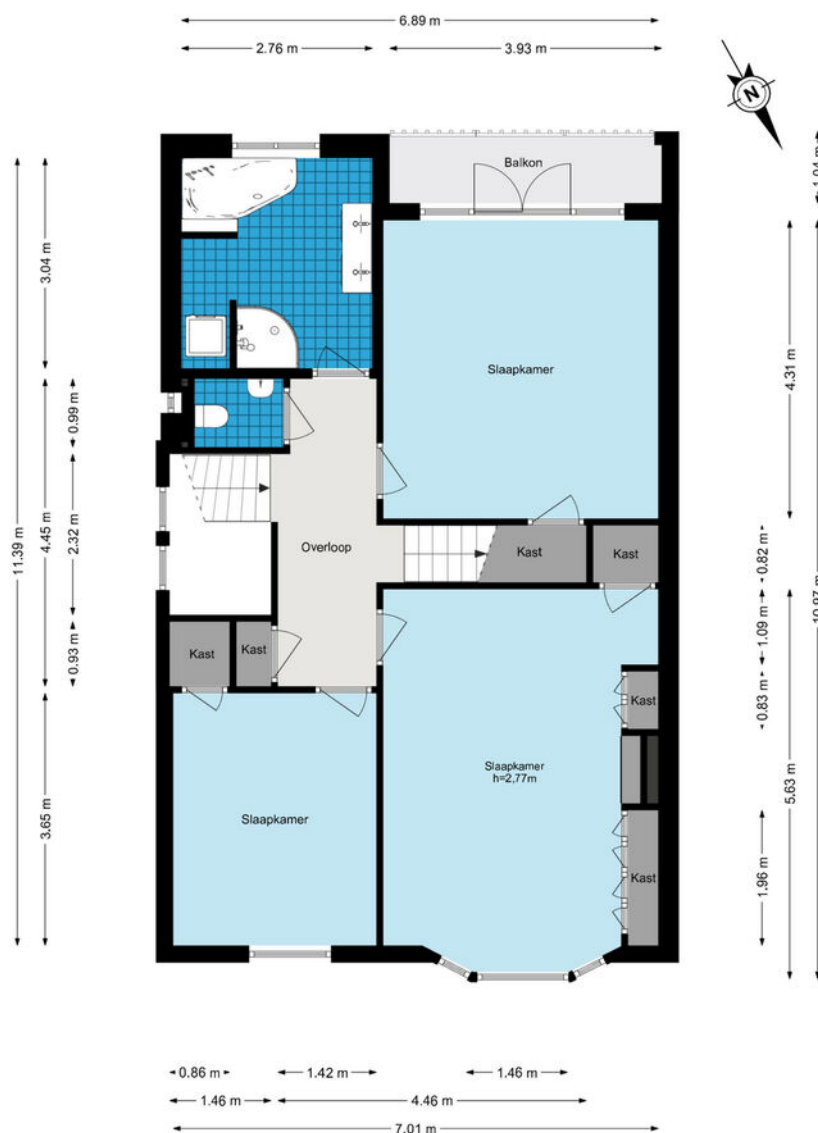
Santhorstlaan 80 - Wassenaar
Begane grond



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

Santhorstlaan 80 - Wassenaar Eerste verdieping



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

Santhorstlaan 80 - Wassenaar Tweede verdieping



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

Soort	Herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	733 m ³
Perceeloppervlakte	335 m ²
Gebruikersoppervlakte	194 m ²
Bouwjaar	1924
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energie label E
Vraagprijs	€ 1.200.000,- k.k.



Details

Type	Townhouse
Type of property	Semi-detached house
Number of rooms	7 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	733 m ³
Plot area	335 m ²
Living space	194 m ²
Contruction year	1924
Surface area	On a quiet road, in a residential area
Garden	Back garden, front garden, side garden
Parking	Public parking
Details	Energy label E
Asking price	€ 1,200,000 buyer's costs

Kadastrale kaart

Uw referentie: Santhorstlaan 80

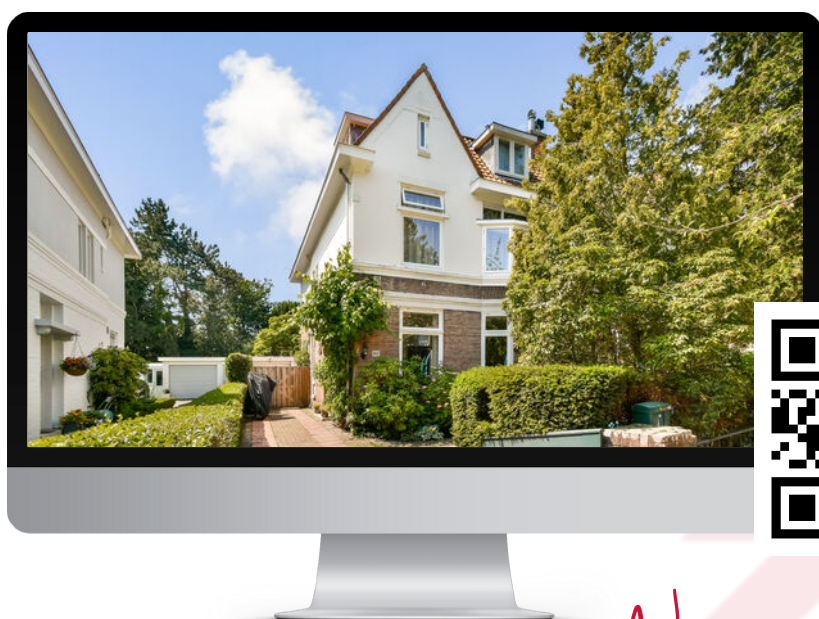


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie B Perceel 3015 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--	--



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.