



huur

# Barneveld

## Kiepeloop 16

- Comfortabele, uitgebouwde LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING
- Duurzame woning met een warmtepomp en zonnepanelen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein d.m.v. de praktische garage en oprit
- Open keuken en een woonkamer met een deur naar de achtertuin
- Lichte slaapkamer en een moderne badkamer op de begane grond
- Eerste verdieping bestaande uit een moderne, ruime badkamer, twee lichte slaapkamers en een werkkamer
- De woning is op een centrale locatie, nabij voorzieningen gelegen
- Inhoud circa 450 m<sup>3</sup>, woonoppervlakte circa 110 m<sup>2</sup>

A+++

**Huurprijs:**  
**€ 2.250,- excl. per maand**

**ROZEBOOM**  
makelaardij



**Rozeboom B.V.**

**Anton Rozeboom** | makelaar | taxateur | adviseur  
Kierkampweg 15 | 6721 TE Bennekom  
0318 - 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl)

**rozeboom.nl**

## Barneveld – Kiepeloo 16

### Indeling

|                           |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Begane grond              | Entree, hal, meterkast, hangend toilet met fontein, trapkast, open keuken en woonkamer met een deur naar de tuin, lichte slaapkamer, moderne badkamer voorzien van aansluiting wasmachine. |
| 1 <sup>e</sup> verdieping | Overloop, slaapkamer met dakkapel, lichte slaapkamer, moderne badkamer en werkkamer / berging.                                                                                             |
| 2 <sup>e</sup> verdieping | Bergzolder, te bereiken middels een vlizotrap.                                                                                                                                             |
| Voorts                    | Aangebouwde, stenen garage.                                                                                                                                                                |

### Algemene gegevens

|                     |                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwjaar            | 2024 / 2025.                                                                      |
| Inhoud              | Circa 450 m <sup>3</sup> .                                                        |
| Woonoppervlakte     | Circa 110 m <sup>2</sup> .                                                        |
| Tuinligging         | Oost.                                                                             |
| Kadastrale gegevens | Gemeente Barneveld, sectie E;<br>Nummer 6776;<br>Groot circa 208 m <sup>2</sup> . |

### Voorzieningen

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| Aangesloten op          | Elektra   Water   Riolering   Glasvezel. |
| Verwarming en warmwater | Luchtwarmtepomp.                         |
| Isolatie                | Volledig geïsoleerd.                     |

### Bijzonderheden

- Comfortabele, uitgebouwde levensloopbestendige woning;
- De woning is op een centrale locatie nabij voorzieningen gelegen;
- Duurzame woning voorzien van een luchtwarmtepomp en zonnepanelen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein door middel van een praktische garage en oprit;
- Lichte open keuken en woonkamer met een deur naar de heerlijke, onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Keuken in een hoekopstelling voorzien van een koelkast, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en spoelbak;
- Lichte slaapkamer en moderne badkamer op de begane grond aanwezig;
- Twee mooie, lichte slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime, moderne badkamer met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet;
- Bergzolder op de tweede verdieping, te bereiken middels een vlizotrap;
- De begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping zijn, behoudens het toilet en de badkamers, voorzien van een mooie, houtlook PVC-vloer afgewerkt met een hoge plint.

## Barneveld – Kiepeloo 16

### Aanvullende informatie

- Huurperiode voor bepaalde tijd met een minimale huurperiode van één jaar.
- Glasvezelaanbieder: exclusief.
- Water en elektra: exclusief.
- Waarborg: ja, éénmalig twee maanden.
- Huurtoets: ja.
- Aanvaarding: in overleg.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Verhuurder accepteert geen 'delers' of studenten als kandidaten voor de woning.
- Kennismakingsgesprek potentiële huurder met eigenaar/beheerder.
- Van huurder zal verlangd worden om de financiële gegoedheid aan te tonen.
- Gunning voorbehouden aan verhuurder.

### Rozeboom B.V.

**Anton Rozeboom** | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | [info@rozeboom.nl](mailto:info@rozeboom.nl) | [rozeboom.nl](http://rozeboom.nl)

#### Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

## Barneveld – Kiepeloop 16



## Barneveld – Kiepeloo 16



## Barneveld – Kiepeloop 16



## Barneveld – Kiepeloop 16



## Barneveld – Kiepeloop 16



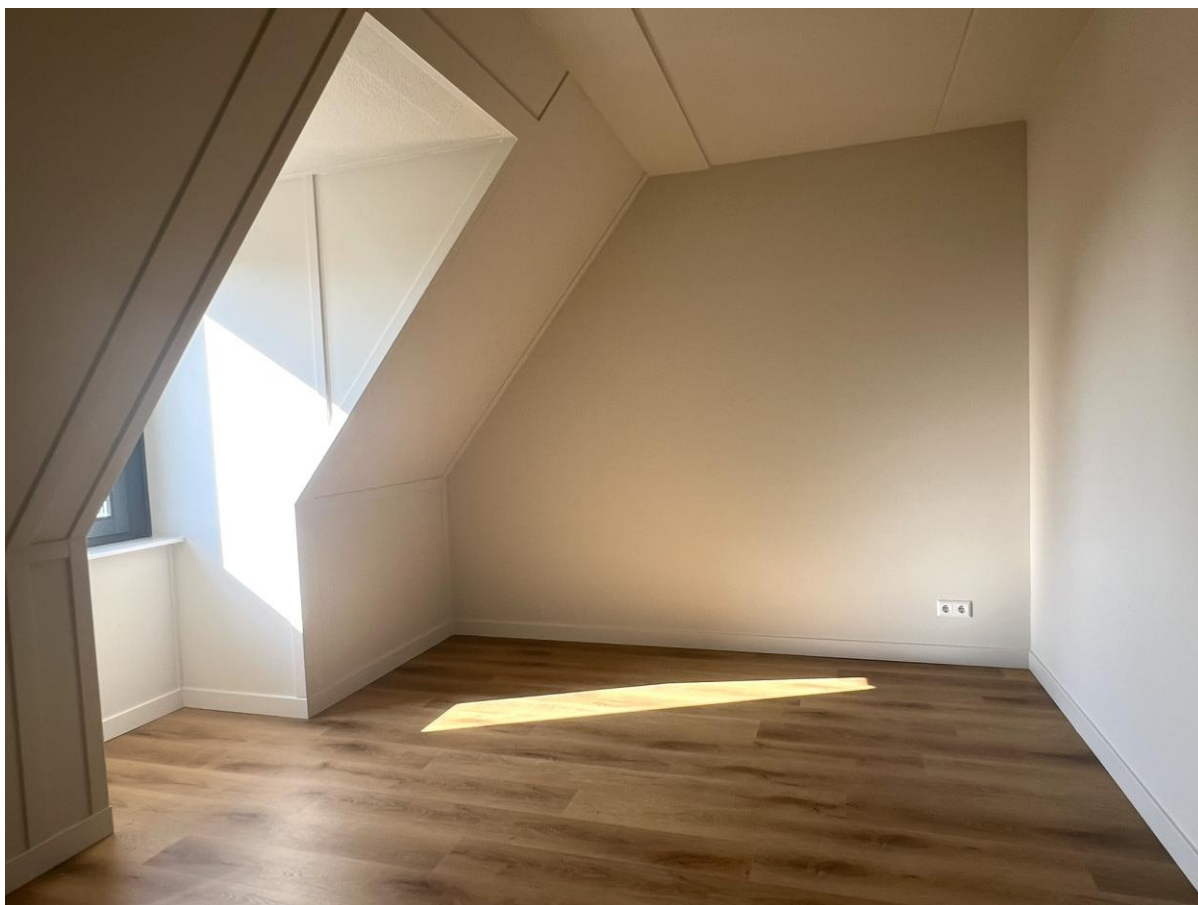
## Barneveld – Kiepeloop 16



## Barneveld – Kiepeloop 16



## Barneveld – Kiepeloo 16



**Twee lichte slaapkamers  
en een werkkamer op  
de verdieping**

## Barneveld – Kiepeloop 16



## Barneveld – Kiepeloop 16



**Moderne, lichte badkamer  
op de verdieping**

