



Waldeck Pymontlaan 30
Soest

Kenmerken

Adres	Waldeck Pyrmontlaan 30, Soest
Woonoppervlakte	176 m ²
Perceeloppervlakte	463 m ²
Inhoud	634 m ³
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	A
Ligging tuin	noordwest



Omschrijving

In fraaie vooroorlogse laan in de gewilde villawijk "Soestdijk" ligt deze royale helft van een moderne dubbele villa met erker, balkon, 5 slaapkamers, 2 badkamers, compacte garage en een fraaie zonnige tuin aan drie zijden met oprit en een groot tuin afdak. Wat meteen opvalt is het royale perceel 463 m2 met veel privacy, wat grenst aan een brede 'groene long' welke zelfs doorloopt tot aan de Soester Eng. Zo geniet je vanuit de erker in de zitkamer van het groene vergezicht. Dit gezinshuis is traditioneel gebouwd in 1988 met ankerloze woningscheidende spouwmuur, heeft een woonoppervlakte van 176 m2 en beschikt dankzij volledige isolatie en 10 zonnepanelen over het gunstige energielabel A.

In Soestdijk, wat bekend staat als een 'place to be' is het aangenaam wonen. De Waldeck Pyrmontlaan is één van de gewilde lanen en biedt een heerlijk woonklimaat in een prachtige kindvriendelijke omgeving. Dit ideale gezinshuis ligt tevens niet ver van het NS-Station, de basisscholen, het winkelcentrum, sportverenigingen, de Soester Duinen en de Baarnse Bossen. Binnen no-time zit je op de A1 richting Amsterdam bijvoorbeeld.

Indeling: Zij-entree met royale overkapping, hal met garderobe, hangend toilet en fonteintje een uitgebreide meterkast met 3-fase en de trapopgang. De trapkast is van buitenaf bereikbaar. Royale L-vormige woonkamer met plavuizen en vloerverwarming waarbij de zithoek aan de voorzijde voorzien is van een brede erker en hoekraam, gericht op het fraaie uitzicht en de ochtendzon. In het midden van de kamer bevindt zich de haard met houtkachel en verlaagd plafond, een ideale plek voor gezellige lange winteravonden. Aan de tuinzijde op de middag- en avondzon ligt het eetgedeelte met een luxe open Duitse keuken voorzien van kookeiland, kastenwand en complete inbouwapparatuur inclusief Quooker en inductiekookplaat. In 2004 is de keuken vergroot door de bijkeuken erbij te trekken en het schuine dak te vervangen door een glasdak. Het effect van deze verbouwing is optimaal; door het vele licht dat via het dak en het gevelraam binnenkomt, is het in de keuken aangenaam vertoeven tijdens het bereiden van gerechten en is een speelse indeling ontstaan.

De inpandige garage is toen opgedeeld in een grote bijkeuken met veluxraam en tuindeur en een compacte garage met overheaddeur en toegangsluik naar een grote bergvliering. Deze beide ruimtes zijn ook weer samen te voegen tot één grote garage.

1e verdieping: Overloop met daglicht, 3 royale slaapkamers met laminaatvloeren, waarvan 1 met vaste kasten en 1 met toegang tot het balkon aan de voorzijde. De badkamer is zonder meer royaal en compleet ingericht met een duobad, hangend toilet, dubbele wastafel met meubel, stoomdouche en daglichttoetreding.

2e verdieping: Op deze etage zie je dat het echt om een gezinswoning gaat: hier bevinden nog eens 2 ruime slaapkamers en een 2e badkamer. Dankzij een brede dakkapel aan de achterzijde bieden de badkamer en slaapkamer extra ruimte en een fraai zicht op de groen omgeving. De badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, hangend toilet en opstelling voor was- en droogapparatuur. In een nis is hier de CV HR-combiketel geplaatst (Atag, 2020) en de mechanische ventilatie. Tot slot nog de grote voorzolder met Velux raam, nu ingericht als inloopkast en ook ideaal voor het uitoefenen van hobby's of het plaatsen van een gamehoek; ook is er veel bergruimte achter de knieschotten en een kleine vliering aanwezig.

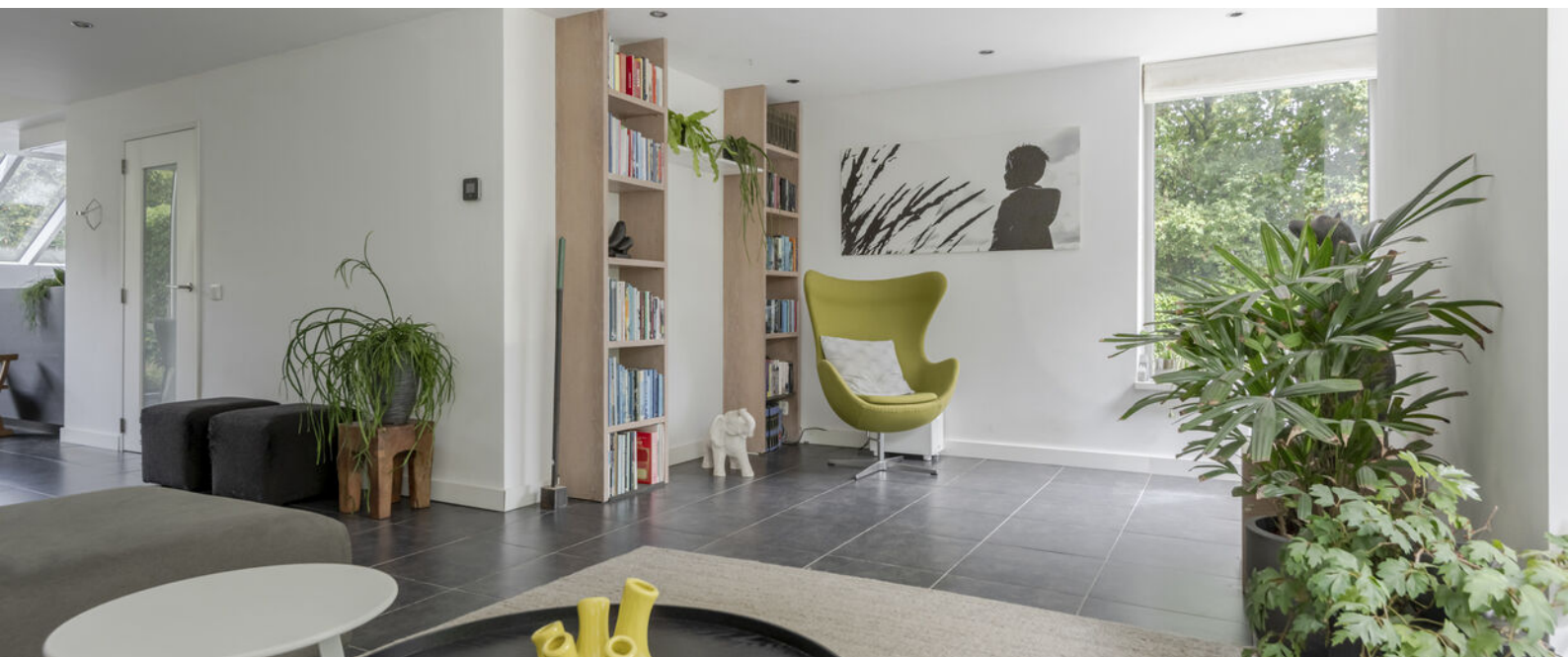
Bijzonderheden om te onthouden:

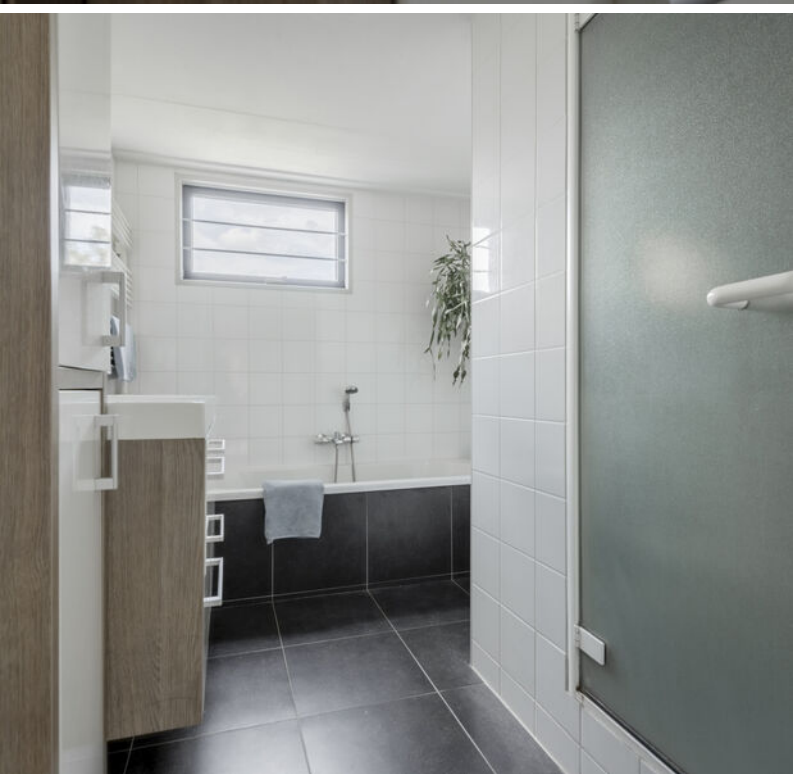
- perceelgrootte 463 m2
- woonoppervlak 176 m2 excl. inpandige garage en vliering
- volledige isolatie en hardhouten kozijnen
- woonkamer is voorzien van HR++ glas uit 2022
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2023
- energielabel A
- extern geschilderd in 2022 en 2025
- afmetingen begane grond circa 11 meter diep (excl. uitbouw) en 6,5 meter breed
- het tuin afdak bevat o.a. een zitgedeelte met buitenkeuken en een fietsenberging













Plattegrond



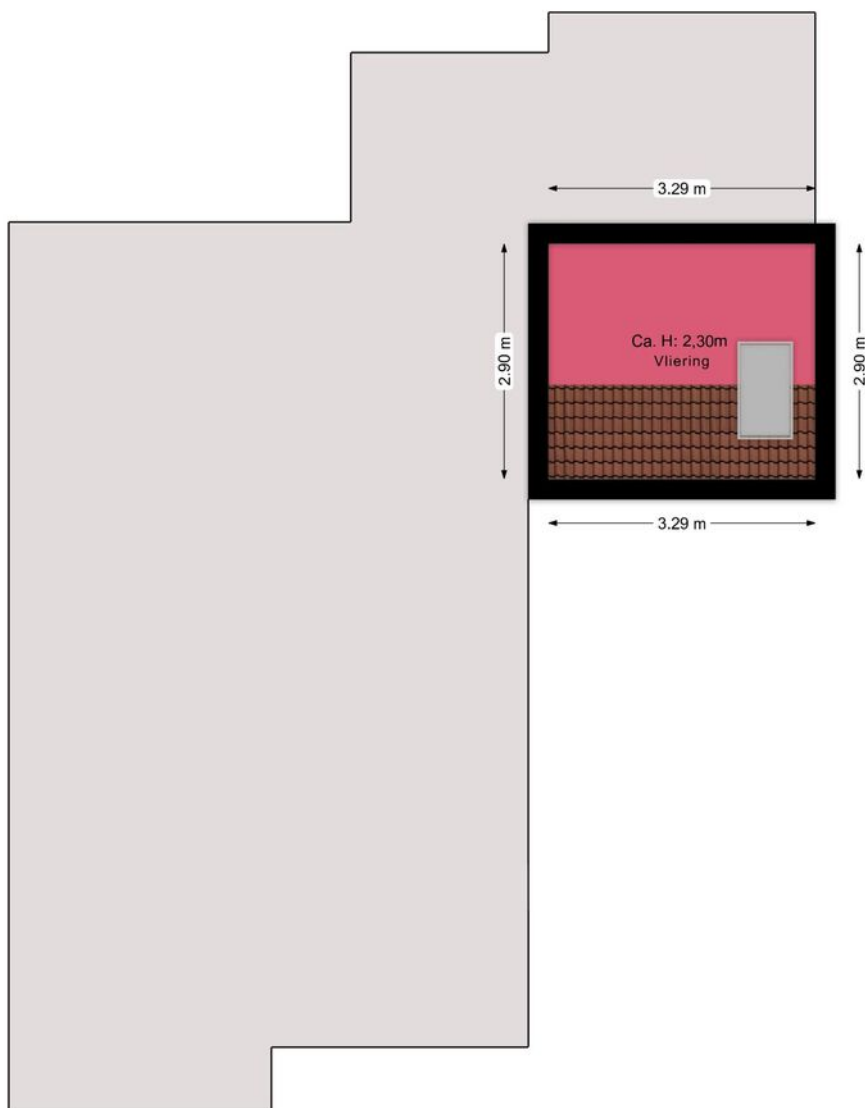
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

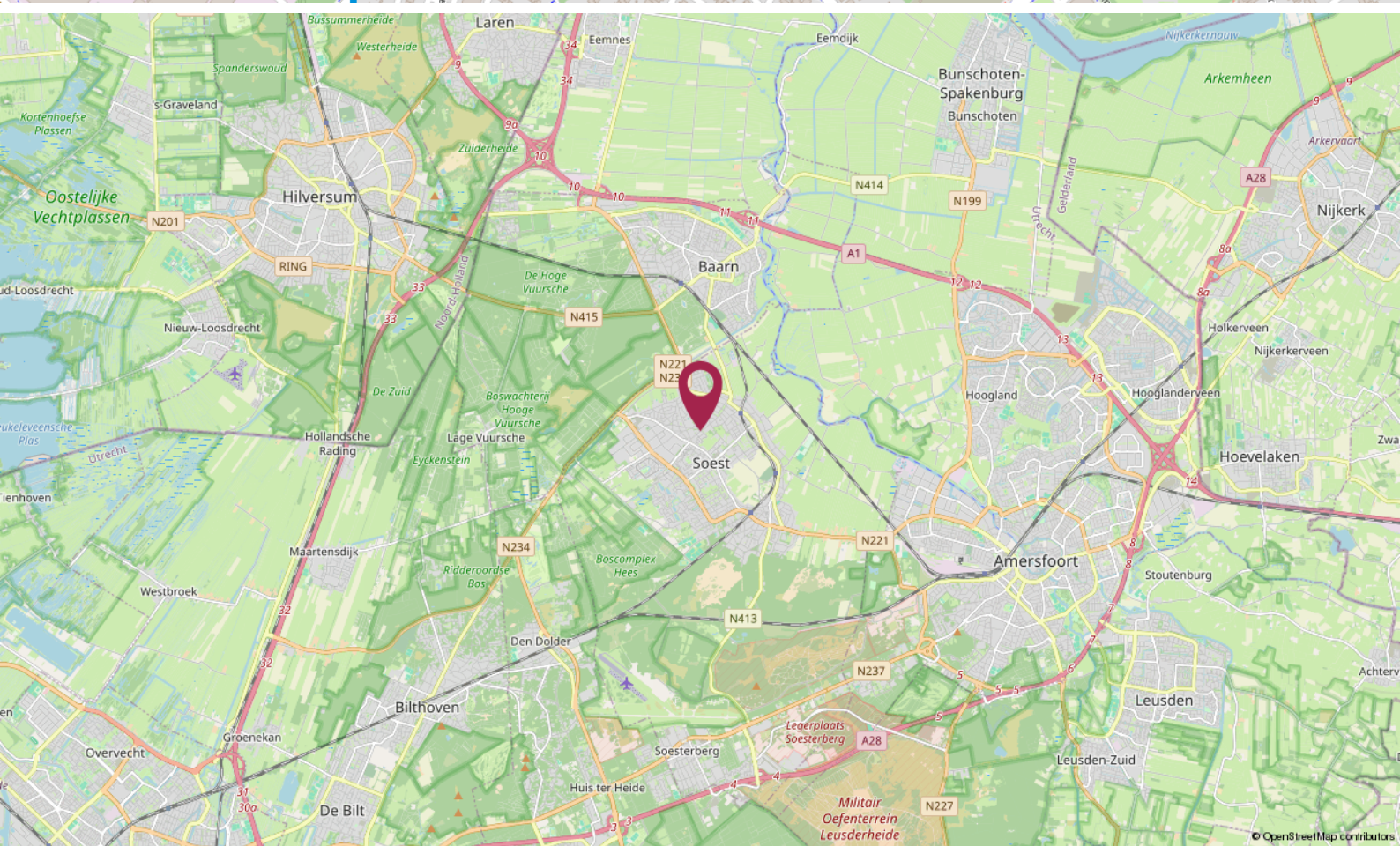
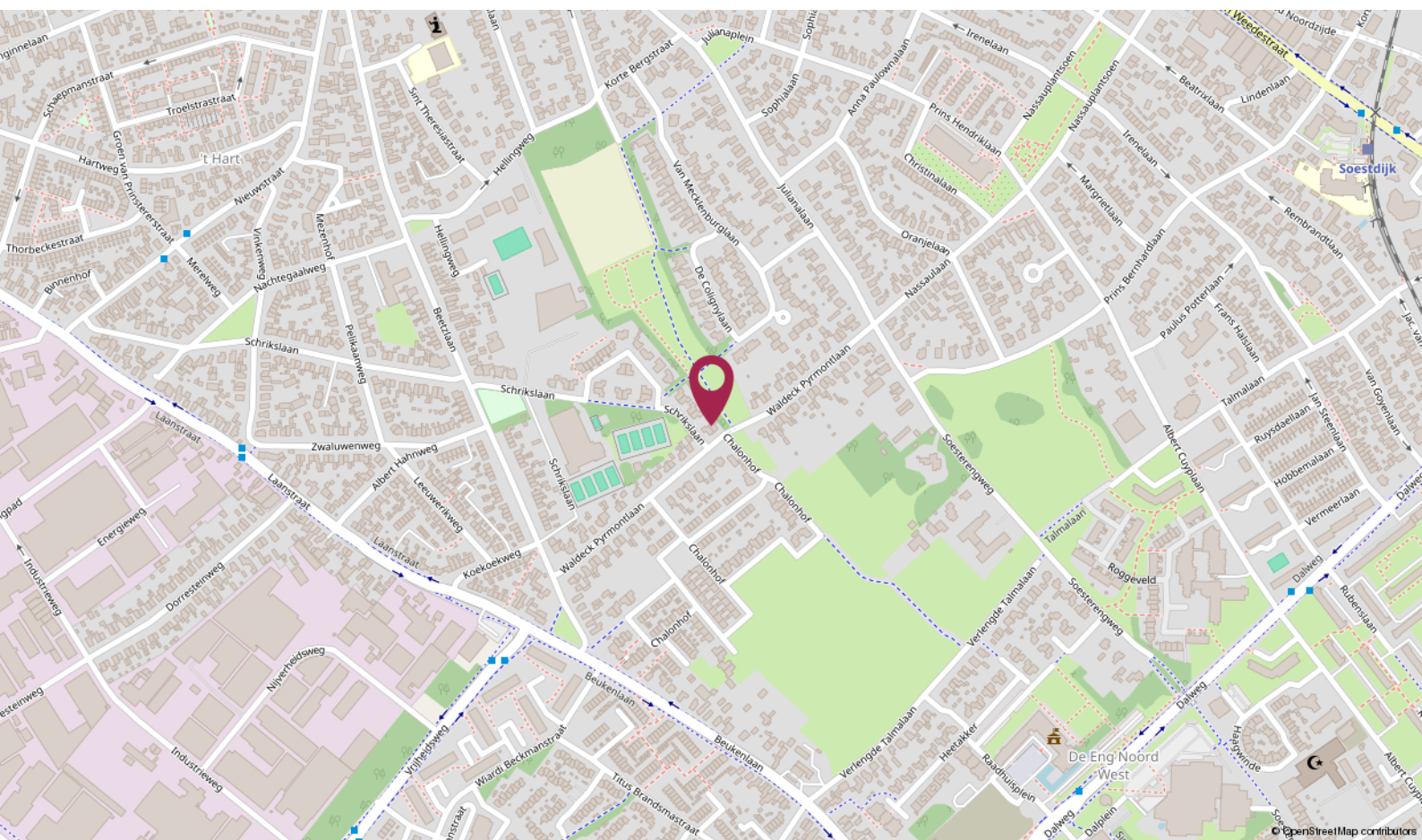
Kadastrale kaart

Uw referentie: W. Pyramontlaan 30



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Soest
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3897
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

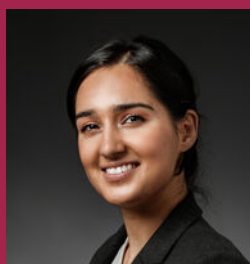
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

