

Inschrijfformulier huurwoning

Julianastraat 2K, Emmen



De Flinten
— Makelaardij —

Tezamen met dit inschrijfformulier ontvangen wij graag de volgende bijlagen:

Documenten bij te voegen wanneer u in loondienst bent:

- Kopie recente salarisstroken (laatste 3 maanden, waarbij uw BSN volledig afgeschermd dient te worden)
- Kopie recente jaaropgave (uw BSN dient volledig afgeschermd te worden)
- Inge vulde werkgeversverklaring met bedrijf stempel en vermelding recente datum

Documenten bij te voegen wanneer u een eigen onderneming heeft:

- Balans (laatste 3 jaar)
- Winst en verliesrekening (laatste 3 jaar)
- Accountantsverklaring
- Uittreksel Kamer van Koophandel (maximaal 1 maand oud)

Documenten aan te leveren bij pensionering of uitkering

- Kopie recente betalingsspecificatie (laatste 3 maanden, waarbij uw BSN volledig afgeschermd dient te worden)
- Kopie bankafschrift waarop te zien is dat het betaling binnenkomt (laatste 3 maanden)
- Kopie jaaropgave (uw BSN dient volledig afgeschermd te worden)
- Verklaring van huidige verhuurder of hypotheekverstrekker

Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen bovenstaande documenten aan te leveren.

Let op, alleen volledig ingevulde formulieren met alle door ons gevraagde bijlagen worden in behandeling genomen.



De Flinten
— Makelaardij —

1a. Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam		Voorna(a)m(en) voluit	
Adres		Postcode / woonplaats	
Geboortedatum		Geboorteplaats	
Geslacht	☐ man ☐ vrouw	Beroep	
Bankrekeningnummer		E-mail adres	
Telefoonnummer privé		Telefoonnummer werk	
Mobiel telefoonnummer			
Burgerlijke staat	☐ ongehuwd ☐ samenwonend ☐ geregistreerd partnerschap ☐ gehuwd ☐ gescheiden *)		

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1b. Persoonlijke gegevens partner

Achternaam		Voorna(a)m(en) voluit	
Adres		Postcode / woonplaats	
Geboortedatum		Geboorteplaats	
Geslacht	☐ man ☐ vrouw	Beroep	
Bank- / gironummer		E-mail adres	
Telefoonnummer privé		Telefoonnummer werk	
Mobiel telefoonnummer			
Burgerlijke staat	☐ ongehuwd ☐ samenwonend ☐ geregistreerd partnerschap ☐ gehuwd ☐ gescheiden *)		

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1c. Samenstelling van het huishouden

Aantal inwonende kinderen		Leeftijd(en)	
Aantal andere inwonenden		Leeftijd(en)	

2. Financiële gegevens

Er bestaat een mogelijkheid dat wij u in een later stadium vragen om aanvullende financiële gegevens/ documenten te overleggen wanneer dit noodzaak blijkt. Dit kan bijvoorbeeld betrekking hebben op een persoonlijk lening, studieschuld, hypotheek, doorlopend krediet of alimentatieverplichting.

3. Huidige woonsituatie

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte?	☐ ja	☐ nee, inwonend
Zo ja, is dit een huur- of een koopwoning?	☐ huur	☐ koop
Netto huurprijs per maand (indien huurwoning)	€	(excl. voorschot servicekosten)
Hypotheeklasten per maand (indien koopwoning)	€	



De Flinten
— Makelaardij —

- Ondergetekende verklaart dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn ingevuld.
- Alleen volledig ingevulde formulieren met alle door ons gevraagde bijlagen worden in behandeling genomen.
- Uw BSN-nummer en pasfoto dienen volledig te zijn afgeschermd. Deze gegevens kunnen mogelijk vermeld worden op de volgende documenten: legitimatiebewijs, loonstroken, jaaropgave en uittreksel BRP.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- De Flinten Makelaardij verwerkt persoonsgegevens uitsluitend voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van uw inschrijving, de voorbereiding en uitvoering van een eventuele huurovereenkomst, het voldoen aan wettelijke verplichtingen en/of een gerechtvaardigd belang. Gegevens worden alleen met derden gedeeld indien daarvoor een geldige grondslag bestaat en dit noodzakelijk is. Indien een externe screening via Validata Group B.V. en/of gelieerde bedrijven plaatsvindt, wordt u daarover vooraf geïnformeerd.
- De op dit formulier vermelde persoonsgegevens worden verwerkt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet AVG.
- De door u verstrekte gegevens worden zorgvuldig en vertrouwelijk behandeld.
- De aangeleverde documenten worden door De Flinten Makelaardij in beginsel binnen 14 dagen vernietigd wanneer de huurwoning niet door u wordt gehuurd.
- Aangeleverde documenten zullen worden getoetst op valsheid en solvabiliteit. In geval van valsheid wordt geen huurovereenkomst aangeboden.
- Mocht u niet in aanmerking komen voor het huren van de woning, dan berichten wij u hierover per telefoon of e-mail. Bij afwijzing lichten wij toe waarom voor een andere kandidaat is gekozen.
- De Flinten Makelaardij is werkzaam als bemiddelaar, niet als verhuurder. Wij werken in opdracht van de verhuurder.

Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren zullen in behandeling worden genomen.

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande algemene inschrijfbepalingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats:

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening partner



De Flinten
— Makelaardij —

Werkwijze bij het aanbieden van huurwoningen ter voorkoming van woondiscriminatie

In het kader van de Wet goed verhuurderschap dienen wij als verhuurbemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen te beschikken over een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Hieronder omschrijven wij de werkwijze van ons kantoor.

Verbod tot discriminatie

Als wij een huurder kiezen, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte.

Wat wij vragen aan gegevens

Wat wij kunnen opvragen van kandidaten is: naam, adres, woonplaats, telefoonnummer, e-mailadres, legitimatiebewijs ter inzage, samenstelling van het huishouden, bron en hoogte van het inkomen (met bewijsstukken), huurprijs huidige huurwoning en/of een verhuurdersverklaring. Een kopie van een identiteitsbewijs vragen wij alleen indien noodzakelijk en met niet-noodzakelijke gegevens afgeschermd.

Wij vragen bovengenoemde gegevens op om deze te gebruiken voor de selectieprocedure.

Omwille van de privacy vragen wij deze gegevens pas op nadat de woning is bezichtigd en de selectieprocedure wordt aangevangen.

Wij zullen niet vragen naar etnische of culturele achtergrond, religieuze identiteit, politieke voorkeur, seksuele gerichtheid en/of lichamelijke of geestelijke gezondheid.

Onze selectieprocedure

Wij hanteren een heldere en transparante selectieprocedure en maken gebruik van objectieve, niet-discriminerende selectiecriteria bij het openbaar aanbieden van de woon- of verblijfsruimte. De voor de betreffende woning geldende criteria worden bij het aanbod bekendgemaakt.

De selectiecriteria

Het inkomen: als voor de aangeboden woning een minimale inkomenseis geldt, dan is de hoogte hiervan vermeld in de advertentie. Wij houden rekening met uw inkomen in verhouding tot de huurprijs. Een vastgestelde minimale inkomenseis geeft de verhuurder financiële zekerheid.

Het type inkomen: wij kijken ook naar het type inkomen, zoals bijvoorbeeld een arbeidsovereenkomst voor (on)bepaalde tijd of (zelfstandig) ondernemerschap. Uw inkomstenbron is namelijk relevant voor de verhuurder om uw financiële positie – en daarmee zijn financiële zekerheid – te beoordelen. Ook eventuele andere inkomstenbronnen zoals bijvoorbeeld een garantstelling, erfenis en/of alimentatie spelen een rol in deze beoordeling.

Het huurverleden: als u eerder een woning hebt gehuurd, is uw huurgeschiedenis van belang. Kandidaat-huurders met een aantoonbaar positief huurverleden, bijvoorbeeld door middel van een verhuurdersverklaring, bieden de verhuurder enige zekerheid.

Samenstelling huishouden: wij betrekken de huishoudgrootte uitsluitend voor zover die objectief relevant is voor de geschiktheid en bezetting van de woning. Burgerlijke staat en het wel of niet hebben van kinderen zijn op zichzelf geen selectiegrond.



De Flinten
— Makelaardij —

Toewijzing en huurovereenkomst

Als u de woning wordt toegewezen op basis van de geldende selectiecriteria, dan laten wij u dit uiteraard weten. U krijgt dan een huurovereenkomst aangeboden.

Afwijzingen

Als een kandidaat wordt afgewezen maken wij dit kenbaar aan de kandidaat. Tevens zullen wij motiveren waarom de keuze voor de gekozen kandidaat is gemaakt.

De getroffen maatregelen ter voorkoming van woondiscriminatie

Ons kantoor is bekend met deze werkwijze en onze verhuurmedewerkers zijn geïnformeerd over de werkwijze. Zij worden hierbij begeleid, zoals bijvoorbeeld door het volgen van relevante cursussen en opleidingen ter voorkoming van woondiscriminatie.

Wilt u als kandidaat-huurder meer informatie lezen over het voorkomen van woondiscriminatie? Zie onderstaande links:

Wat zijn de regels tegen discriminatie op de woningmarkt? | Rijksoverheid.nl

Toolkit campagne discriminatie op de woningmarkt | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland

Aanpassing werkwijze

Mocht de ervaring daartoe aanleiding geven, dan zal onze werkwijze in het kader van voortschrijdend inzicht worden aangepast.



De Flinten

— Makelaardij —