

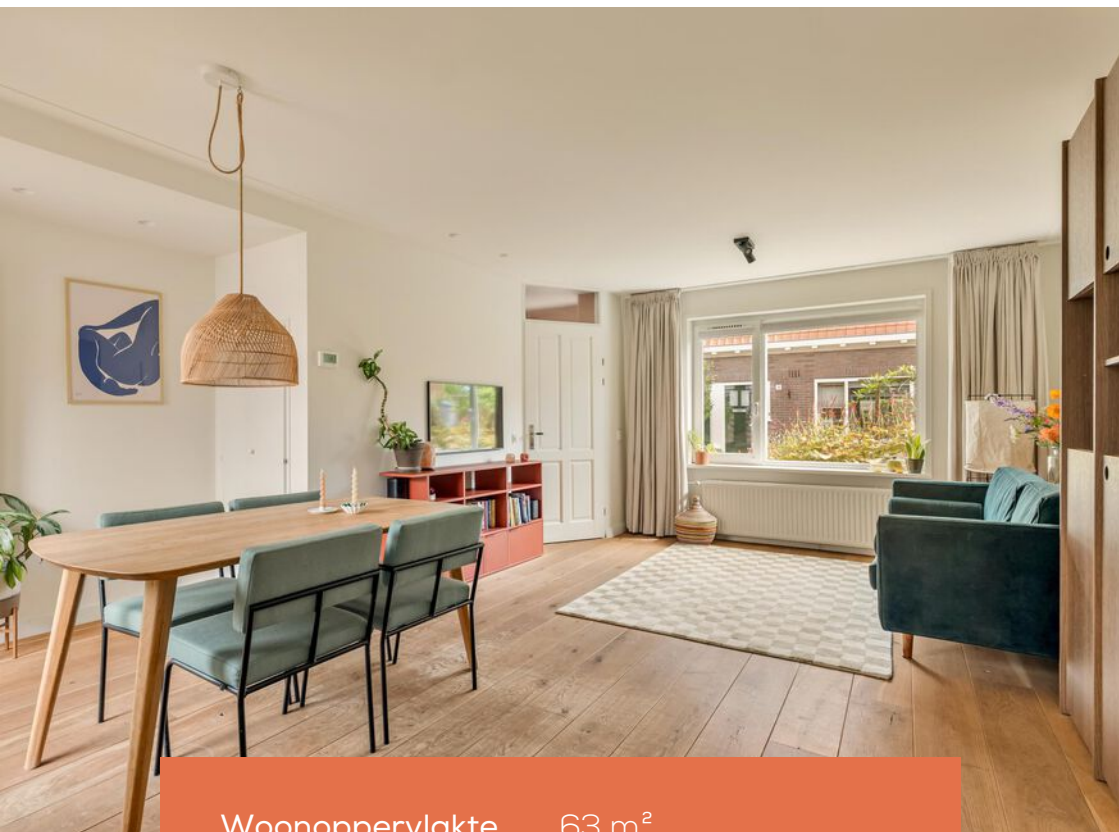
LIVING

Real Estate



AMSTERDAM
Spicastraat 3

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	84 m ²
Inhoud	235 m ³
Bouwjaar	1921
Energielabel	C

Omschrijving

Een huis waar je bij binnenkomst direct weet: hier wil je wonen. Dit charmante huis in Tuindorp Oostzaan heeft alles waar je in Amsterdam naar kunt verlangen: een zonnige achtertuin, een fijne voortuin, twee slaapkamers, parkeren voor de deur en eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Een heerlijk licht en sfeervol huis voor wie de stad dichtbij wil hebben, maar net zo graag geniet van groen, rust en buitenleven.

WELKOM

Door de voortuin bereik je via de deur (in karakteriserende kleur van deze buurt) de hal van de woning. De voortuin biedt niet alleen een prettige entree, maar vangt in de ochtend ook heerlijk de zon. Bij binnenkomst kom je in de hal met ruimte voor een kapstok, schoenen en de meterkast. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, waar direct de sfeer van het huis voelbaar is.

WONEN

De woonkamer is zeer licht door de hoeveelheid ramen en voelt bijzonder ruim aan. De houten vloer geeft de ruimte warmte en karakter en de openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor verbinding met de tuin.

Op zonnige dagen zet je de deuren open en verlengd de woonkamer zich naar buiten. Precies dat gevoel maakt dit huis zo aantrekkelijk: alle voordelen van Amsterdam, maar in een rustige groene omgeving met een eigen tuin.

KOKEN

De open keuken is bij de renovatie van de benedenverdieping in 2021 vernieuwd en heeft een stijlvolle en eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en oven.

Door de twee ramen staat de keuken in directe verbinding met de tuin. Een fijne plek om te koken terwijl kinderen buiten spelen of vrienden in de tuin zitten. Zelfs op zomerse dagen is dit een zalige plek om in de keuken de staan.

MEE NAAR BUITEN

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit huis. Vanaf de middag komt de zon hier volop binnen, wat het een ideale tuin maakt voor planten om te groeien (zie de druif als bewijs) en tevens om buiten te eten of te loungen.

Via het achterom bereik je de bijbehorende schuur die slechts door een pad wordt gescheiden van de tuin en ideaal is voor fietsen, tuinspullen en alles wat je liever niet in huis bewaart.

Ook aan de voorzijde is er een fijne buitenruimte. De voortuin ligt op de ochtendzon en vormt daarmee een perfecte plek om de dag rustig te beginnen.

En uniek voor wonen in Amsterdam: parkeren kan gewoon voor de deur of op een van de vele plekken in de buurt.

SLAPEN

De eerste verdieping heeft een bijzonder praktische indeling met twee slaapkamers, een badkamer, wasruimte en een ingebouwde kast.

De masterbedroom ligt aan de rustige achterzijde en biedt een fijne plek om je terug te trekken. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, momenteel ingericht als kinderkamer. Ook deze kamer is van goed formaat en kan natuurlijk net zo goed dienstdoen als werk-, logeer- of hobbykamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een elektrisch zonneschermb, wat op zonnige dagen helpt bij een comfortabel binnenklimaat.

De aparte wasruimte en ingebouwde kast bieden bovendien precies dat beetje extra berg ruimte dat in Amsterdam altijd welkom is.

BADEN

De badkamer is in 2024 prachtig gerenoveerd en lijkt zo uit een interieurmagazine te komen. De ruimte is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en fraai badkamermeubel.

BERGRUIMTE

Als kers op de taart beschikt de woning over een vliering, die samen met de trapkast en de achtergelegen schuur voor opslagruimte zorgt.

ERFPACHT

Deze is eeuwigdurend afgekocht.

OMGEVING

De Spicastraat ligt in Tuindorp Oostzaan, een van de mooiste en meest geliefde buurten van Amsterdam Noord. De wijk staat bekend om haar groene karakter, rustige straten en vriendelijke, dorpse sfeer. Een bijzonder fijne omgeving voor gezinnen, maar ook voor iedereen die graag wat meer ruimte en rust om zich heen heeft zonder de stad achter zich te laten. Het Zonneplein is een ontmoetingsplek voor de buurt met plekken als White label koffie, de lokale bakker, (tweedehands) buurtwinkels en cultureel centrum Het Zonnehuis.

Hier woon je tussen het groen en toch is het centrum van Amsterdam goed bereikbaar. In de omgeving vind je winkels, scholen, sportvoorzieningen en verschillende plekken om te recreëren. De combinatie van de kindvriendelijke buurt, de rustige straten en de vele tuinen geeft Tuindorp Oostzaan een heel eigen karakter.

Op slechts 7 minuten fietsafstand stap je op de NDSM pont en de Noord-Zuid metrolijn biedt ook een goede verbinding met de stad. Vanaf de Spicastraat ben je met de auto in slechts 10 minuten op de Ringweg A10.

AL HET MOOIS SAMENGEVAT

- Charmant huis in Tuindorp Oostzaan
- Voor- én achtertuin
- Parkeren voor de deur
- Twee slaapkamers
- Benedenverdieping compleet gerenoveerd in 2021
- Stijlvolle keuken uit 2021
- Prachtige houten vloer
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Badkamer volledig gerenoveerd in 2024
- Elektrische zonneschermen bij beide slaapkamers
- Veel opbergruimte
- Bijbehorende schuur
- Energielabel C
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gelegen in een van de mooiste en meest kindvriendelijke buurten van Amsterdam Noord
- Oplevering in overleg (vanaf december)

Description

A home that gives the feeling: this is where I want to live. This charming house in Tuindorp Oostzaan has everything you could wish for in Amsterdam: a sunny backyard, a lovely frontyard, two bedrooms, parking right in front of the door and completely bought-off ground lease. A bright and welcoming home for those who want the city close by, while enjoying greenery, peace and outdoor living just as much.

WELCOME

The front garden leads to the entrance of the house, with its door in the characteristic colour of this neighbourhood. The frontyard is not only a welcoming entrance, but also catches the morning sun. Upon entering, the hallway offers space for coats and shoes, as well as access to the meter cupboard.

From here, you walk into the living room, where the character of the house immediately becomes apparent.

LIVING

The living room is wonderfully bright thanks to the abundance of windows and feels particularly spacious. The wooden floor adds warmth and character, while the French doors at the rear create a lovely connection with the garden.

On sunny days, simply open the doors and the living room naturally extends outdoors. That is precisely what makes this house so appealing: all the advantages of living in Amsterdam, combined with the peace and greenery of a residential neighbourhood and your own garden.

COOKING

The open-plan kitchen was renewed in 2021, as part of the complete renovation of the ground floor, and has a stylish and contemporary finish. It is equipped with all the necessary built-in appliances, including an induction hob, fridge-freezer, dishwasher and oven.

The two windows create a direct connection between the kitchen and the garden. A lovely place to cook while the children are playing outside or friends are enjoying the garden. Even on summer days, this is a delightful kitchen to spend time in.

OUTDOORS

The garden at the rear is undoubtedly one of the great assets of this home. The sun reaches the garden from the afternoon onwards, making it an ideal place for plants to thrive – the grapevine is living proof – as well as for outdoor dining or relaxing.

The garden can be reached via a rear access path, leading to the private shed just beyond it. The shed is ideal for bicycles, gardening equipment and everything you would rather keep out of the house.

There is also a lovely outdoor space at the front of the house. The front garden enjoys the morning sun and is therefore a perfect place to start the day.

And something quite special for Amsterdam: parking is available directly outside the house or in one of the many spaces in the area.

SLEEPING

The first floor has a particularly practical layout with two bedrooms, a bathroom, laundry room and built-in cupboard.

The master bedroom is located at the quiet rear of the house and offers a lovely place to retreat. At the front is the second bedroom, currently used as a childrens bedroom. This is also a good-sized room and could just as easily serve as a home office, guest room or hobby room.

Both bedrooms have electric sunscreens, helping to maintain a comfortable indoor climate on warmer days.

The separate laundry room and built-in cupboard provide that little bit of extra storage space that is always welcome in Amsterdam.

BATHING

The bathroom is beautifully renovated in 2024 and looks as though it could have come straight from an interior design magazine. Stylishly finished, it features a bathtub, walk-in shower, toilet and elegant vanity unit.

STORAGE

As the finishing touch, the house has an attic currently used for storage. Together with the under-stair cupboard and the garden shed, there is surprisingly generous storage space throughout the house.

GROUND LEASE

The ground lease has been perpetually bought off by the sellers..

SURROUNDINGS

The Spicastraat is located in Tuindorp Oostzaan, one of the most beautiful and popular neighbourhoods in Amsterdam Noord. The area is known for its green surroundings, quiet streets and friendly, village-like atmosphere. It is particularly appealing to families, but equally suited to anyone looking for more space and tranquillity without giving up the city.

The Zonneplein is a meeting place for the local community, with spots such as White Label Coffee, the local bakery, (second-hand) neighbourhood shops and cultural centre Het Zonnehuis.

Here, you are surrounded by greenery while still being within easy reach of the centre of Amsterdam. The area offers a range of shops, schools, sports facilities and places to enjoy the outdoors. The combination of its family-friendly character, peaceful streets and abundance of gardens gives Tuindorp Oostzaan a character all of its own.

The NDSM ferry is just a 7-minute cycle away, while the North-South metro line provides another convenient connection to the city. By car, you can reach the A10 ring road in just 10 minutes from Spicastraat.

ALL THE HIGHLIGHTS AT A GLANCE

- Front and rear garden
- Parking directly outside the house
- Two bedrooms
- Ground floor completely renovated in 2021
- Stylish kitchen installed in 2021
- Beautiful wooden floor
- French doors opening onto the rear garden
- Bathroom completely renovated in 2024
- Electric awnings in both bedrooms
- Plenty of storage space
- Private garden shed
- Energy label C
- Perpetually bought-off ground lease
- Located in one of the most beautiful and family-friendly neighbourhoods of Amsterdam Noord
- Transfer date in consultation (from December onwards)

























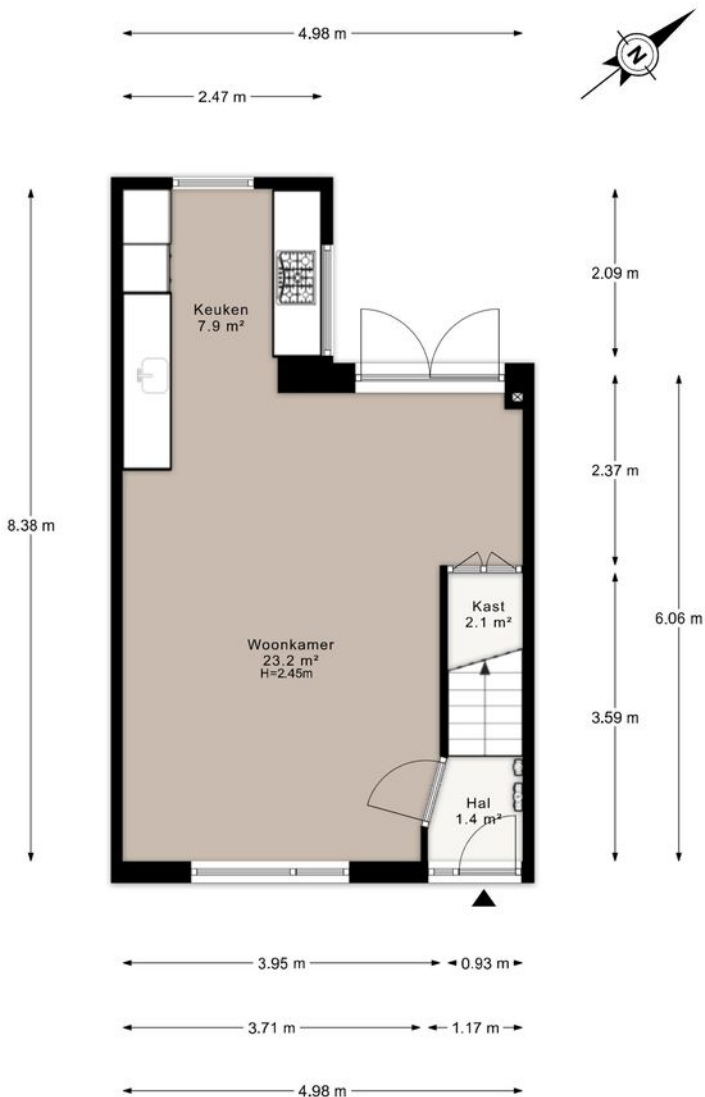






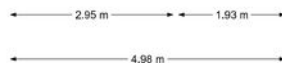
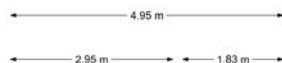
Plattegronden

Spicastraat 3, Amsterdam Begane grond



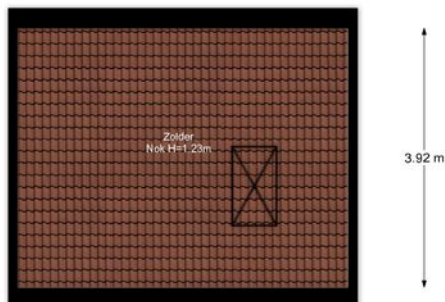
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Spicastraat 3, Amsterdam Eerste verdieping



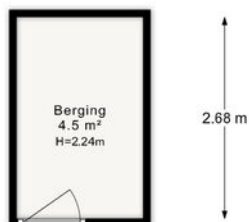
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Spicastraat 3, Amsterdam Tweede verdieping

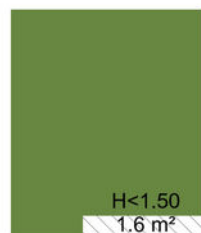


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Spicastraat 3, Amsterdam Berging



WO
35.4 m²



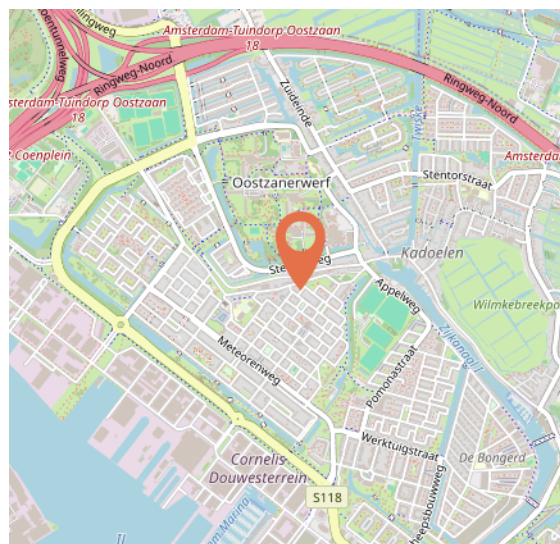
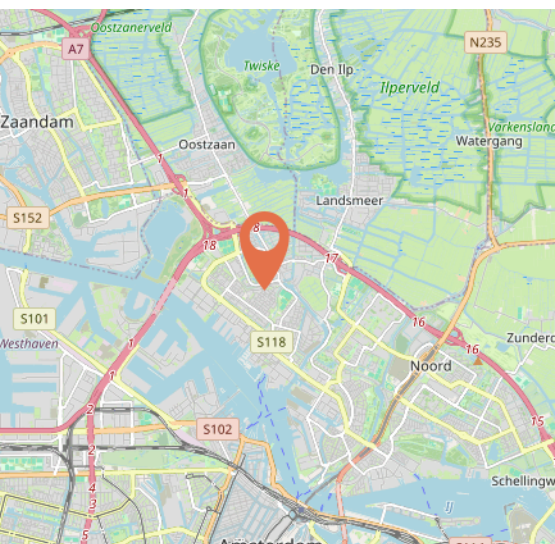
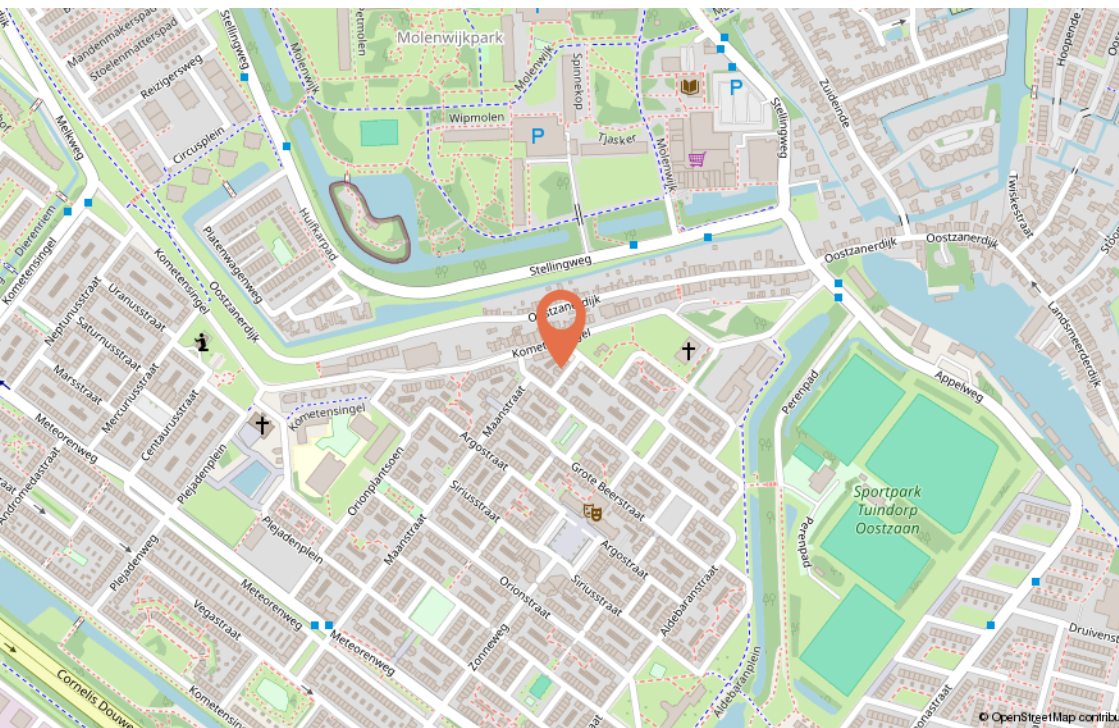
WO
27.5 m²



EB
4.5 m²

De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Locatie op de kaart





LIVING

Real Estate

Willemsparkweg 84 H
1071 HL Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl