

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Molenstraat 21
3052 XC Rotterdam

Vraagprijs € 630.000,- k.k.

Omschrijving

Molenstraat 21

Mooie ruime 5/6-kamer woonhuis met een woonoppervlakte van 101 m2 met een royale achtertuin gelegen op het zuidwesten, in de wijk Hillegersberg-Schiebroek. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, achtertuin van 54 m2, 5 slaapkamers en een recent geheel vernieuwde badkamer met toilet. De huidige eigenaars hebben 2 jaar geleden de bovenverdieping verbouwd, door 2 extra kamers bij te bouwen op het voormalige balkon. De badkamer is verplaatst naar een nieuwe ruimte en volledig nieuw gerealiseerd.

Begane grond:

Entree met tochtportaal, meterkast, separaat toilet, vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Via de hal leidt een trap naar de beloopbare kelder van circa 12 m2. De kelder is geschikt als opslag/berging en werkruimte met een passende werkbank. De ruime woonkamer beschikt over mooie karakteristieke details zoals glas-in-loodramen, sfeervolle openhaard en een voormalig kamer en suite. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. De eetkamer is gelegen aan de achterzijde en staat in open verbinding met de keuken, waardoor er volop ruimte is om met een groot gezelschap te dineren. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en voldoende bergruimte. Middels een deur in de eetkamer en een deur in de keuken betreed je de achtertuin. Deze heerlijke, verzorgde achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt met ruim 54 m2 volop ruimte om van de zon te genieten en indien gewenst van schaduw d.m.v. van een groot elektrisch bedienbaar zonnescherm, pergola en bomen. Achter in de tuin bevinden zich twee praktische bergingen: een kleinere en een grotere berging waar meerdere fietsen in passen.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping en aansluitend een washok met vaste kast en wasmachineaansluiting. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote, fijne slaapkamer met originele houten vloer en een inbouwkast. De 2e slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft

een prettig formaat, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en extra kastruimte. Aangrenzende is een werkkamer. Door deze twee ruimtes samen te voegen, kan eenvoudig een extra royale slaapkamer worden gecreëerd. Daarnaast is er in de werkkamer een airco geïnstalleerd en hier kan op beide kamers gebruikt gemaakt van worden door de tussendeur te openen of helemaal weg te halen. De overige 2 slaapkamers zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk-, kasten- of slaapkamer. De badkamer is verplaatst naar een nieuwe ruimte en daarbij volledig nieuw gerealiseerd. De badkamer is verplaatst naar een nieuwe ruimte en daarbij volledig nieuw gerealiseerd. De mooie, betegelde badkamer is 2 jaar geleden volledig gerenoveerd/vernieuwd en beschikt over een ligbad, douche, handdoekradiator, toilet en een wastafel met meubel.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 630.000,00 k.k.



Kenmerken

Molenstraat 21

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 101 m²
- Gelegen op eigen grond
- 5 slaapkamers
- Energielabel C
- De woning is voorzien van maar liefst 8 zonnepanelen
- De woning beschikt over een airconditioning in de werkkamer, verbonden aan een slaapkamer
- Royale achtertuin (54m²) op het zuidwesten
- In de koopakte zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

5

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving

Energie

Isolatie

vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

439 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

101 m²

Overige in pandige ruimte

25 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

5 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin, voortuin

Tuin diepte (cm)

920 cm

Tuin breedte (cm)

582 cm

Positie

zuidwest

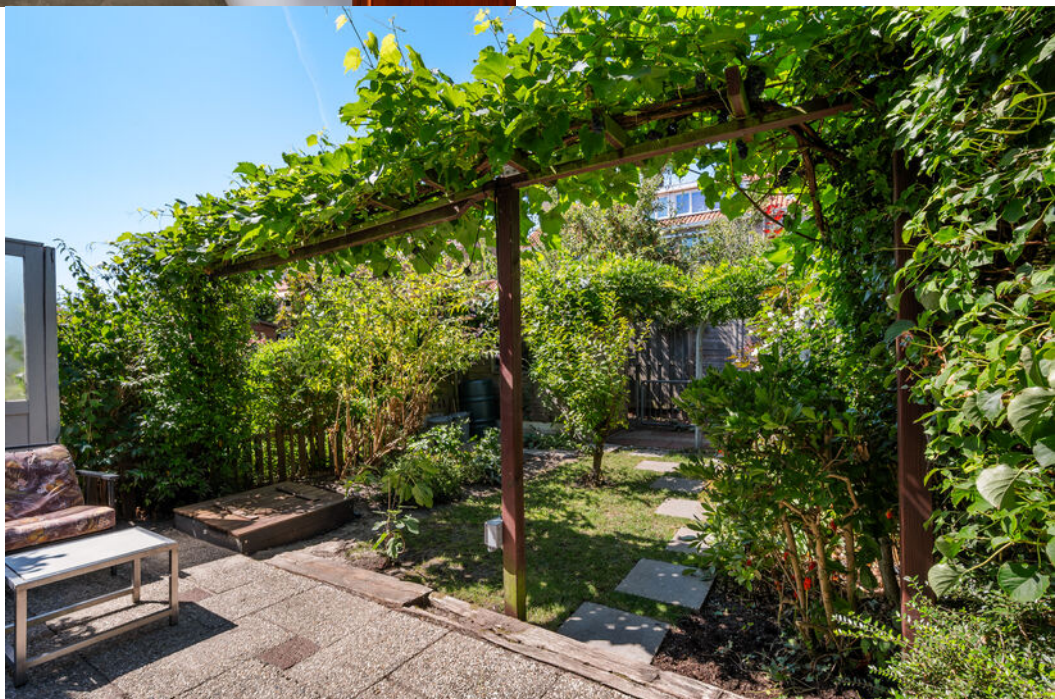
Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



Foto's

Molenstraat 21



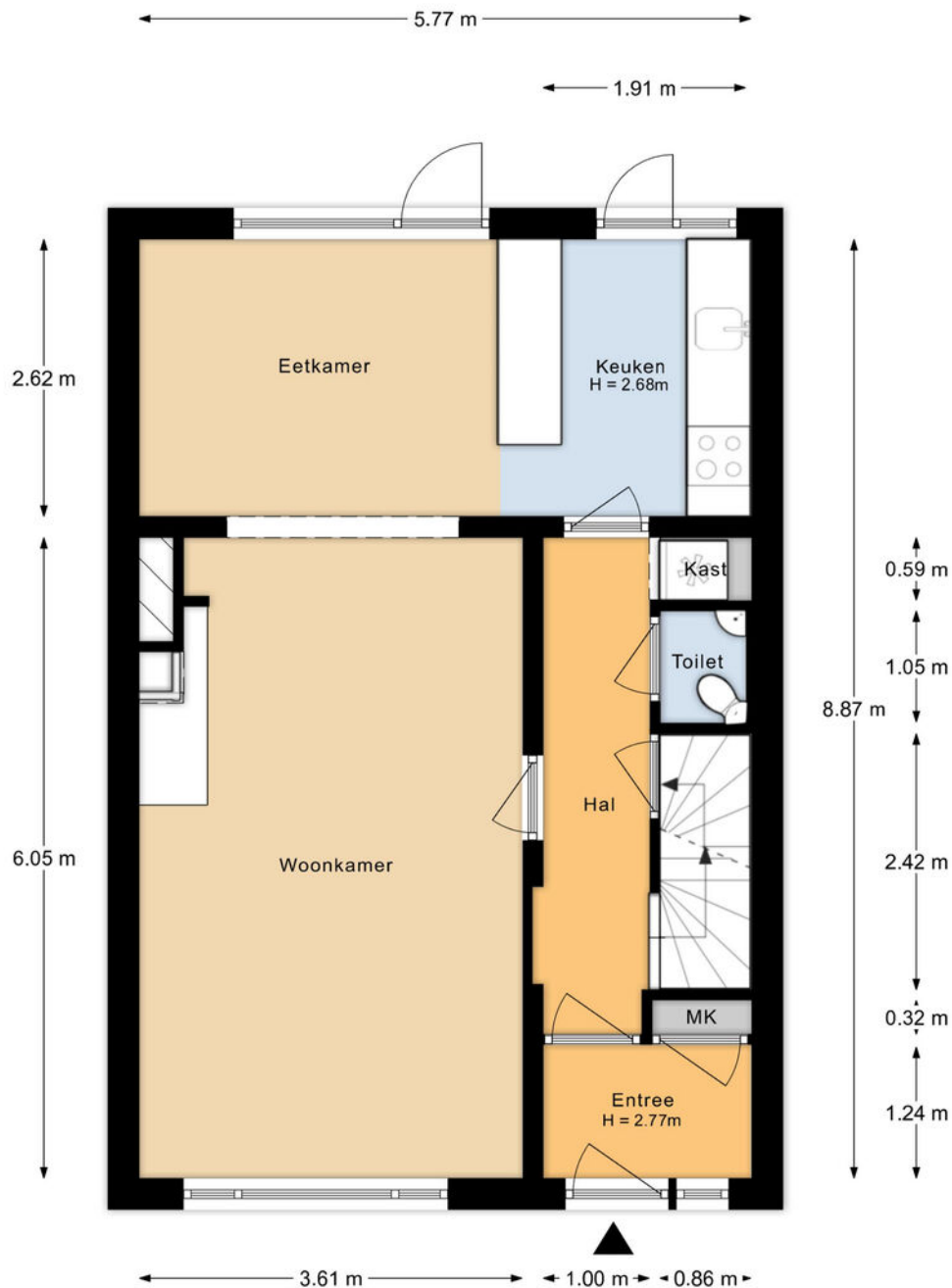
Foto's

Molenstraat 21



Plattegronden

Molenstraat 21



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Molenstraat 21



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

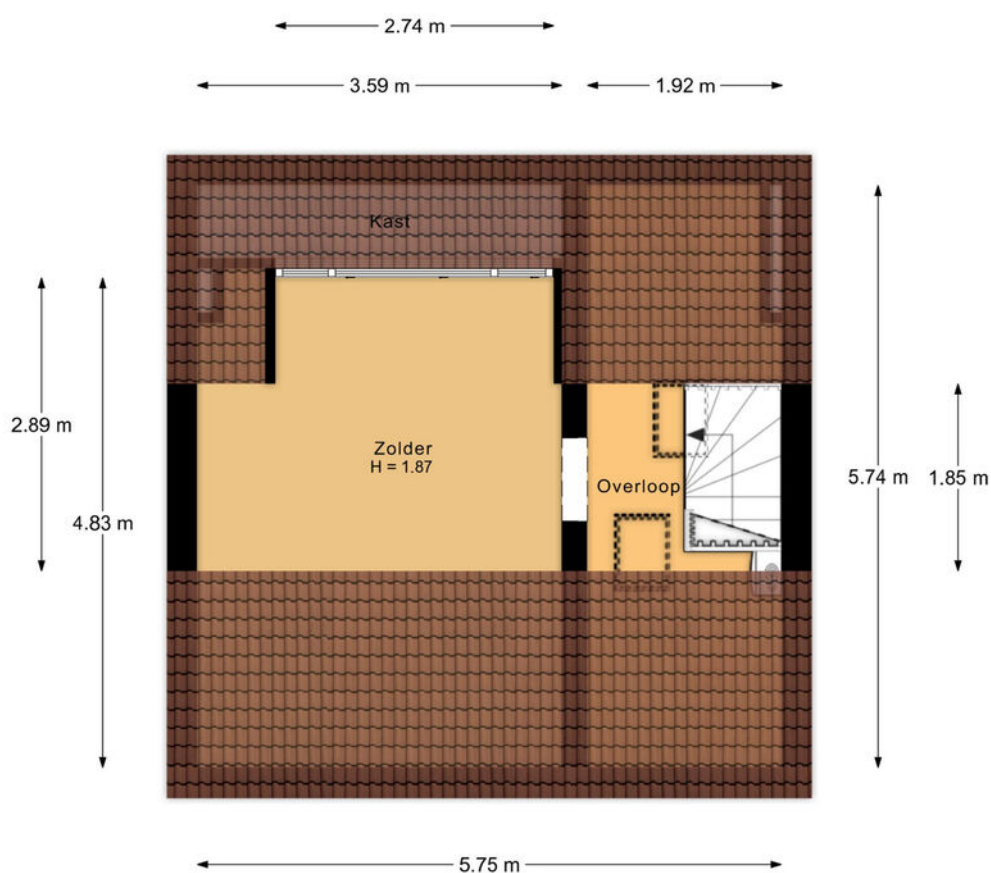
Molenstraat 21



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

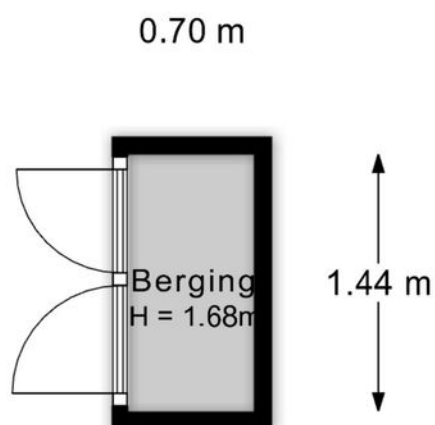
Molenstraat 21



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

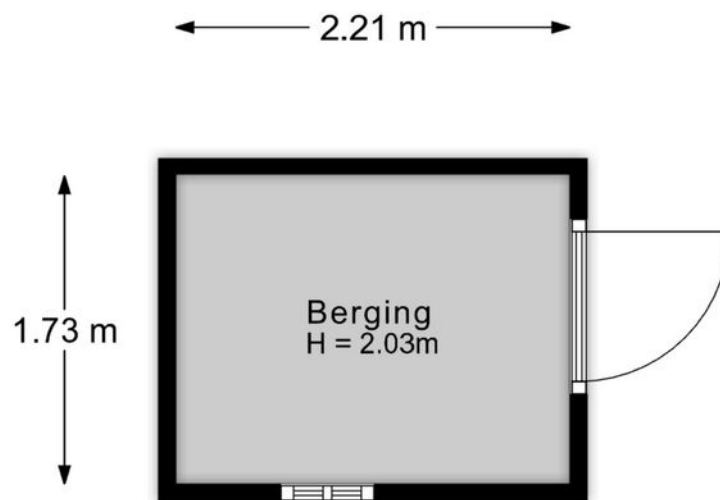
Molenstraat 21



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

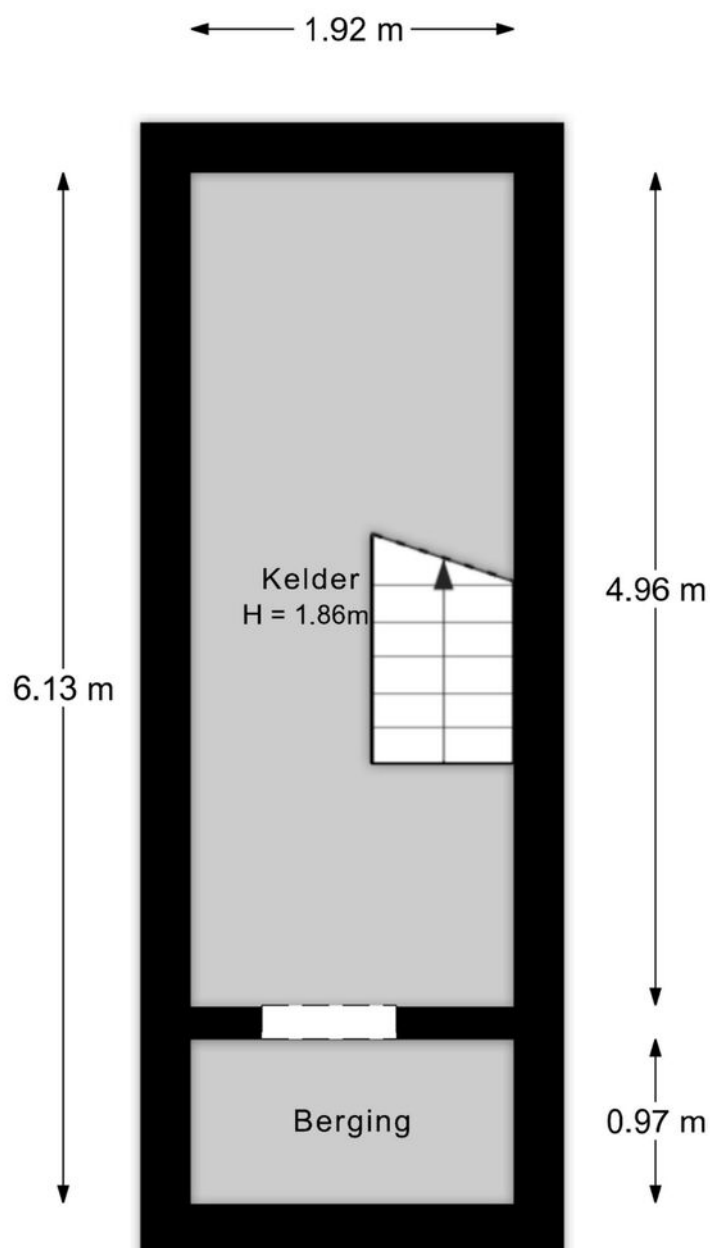
Molenstraat 21



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Molenstraat 21



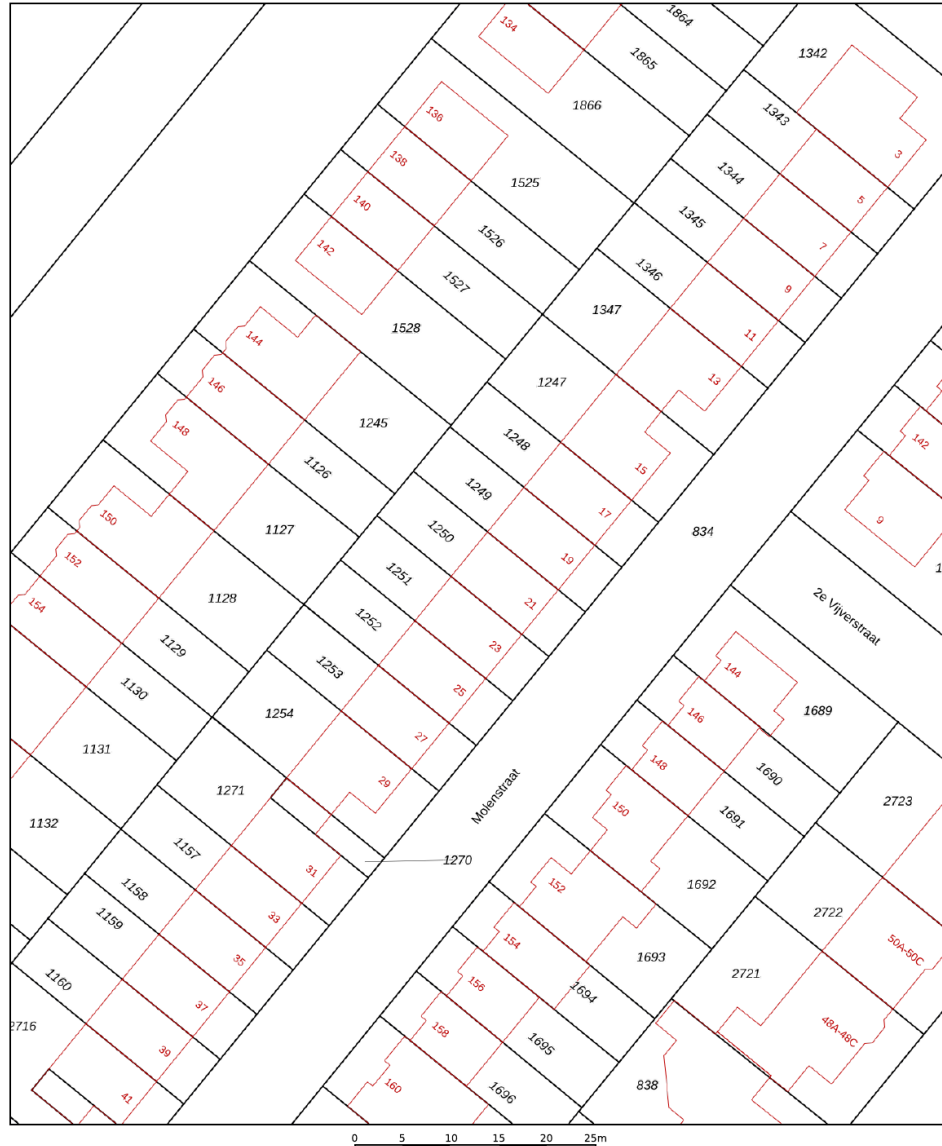
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Molenstraat 21

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiebroek
Sectie C
Perceel 1250

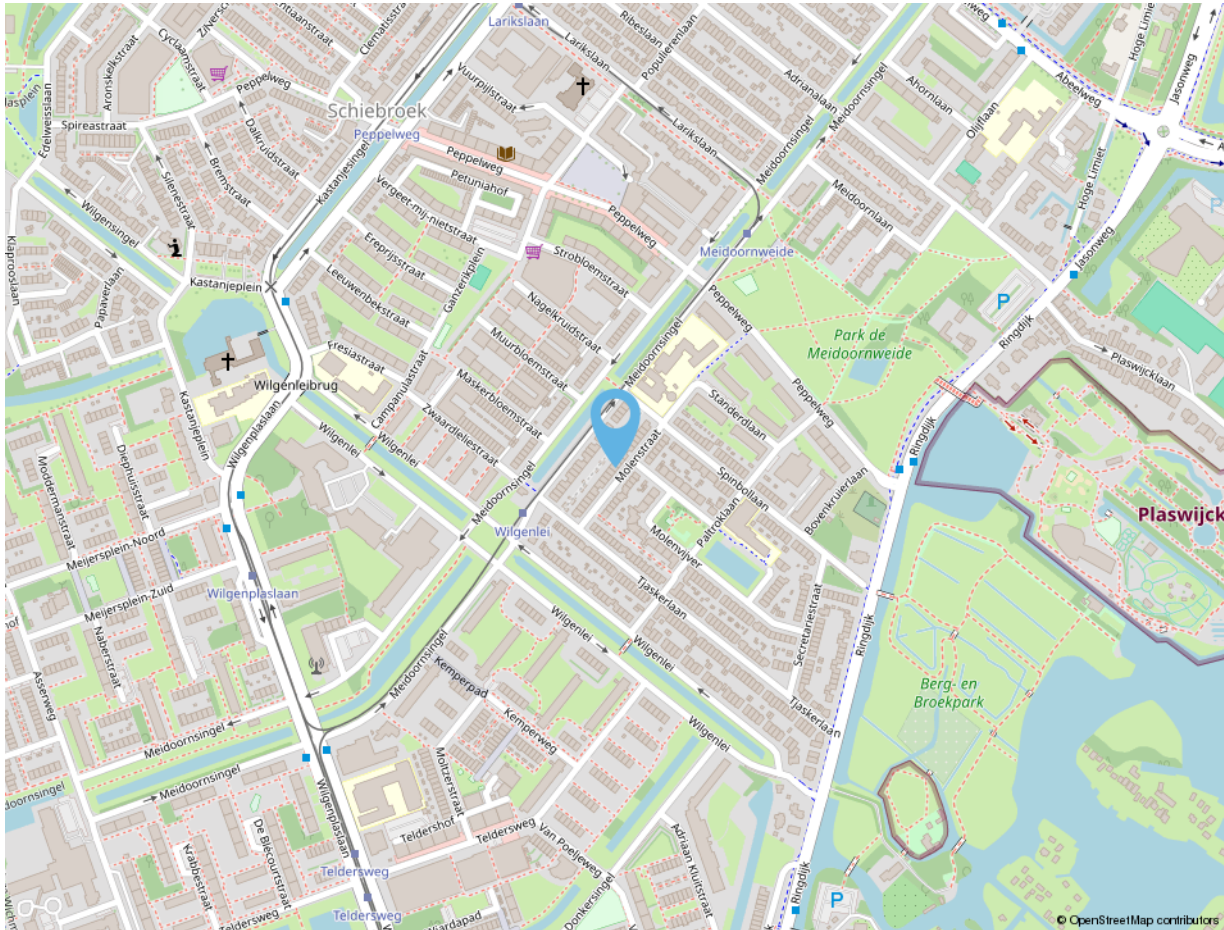


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Molenstraat 21



Adres gegevens

Adres

Molenstraat 21

Postcode / Plaats

3052 XC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS

www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90