

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



STRANDGAPER 138

VRAAGPRIJS € 489.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

In de populaire en kindvriendelijke wijk Markiezen staat deze moderne en instapklare woning met maar liefst vier slaapkamers en een verzorgde afwerking. De lichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin sluit mooi aan op de moderne keuken, terwijl de eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een moderne badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een praktische berging en toegang tot de vliering. Daarnaast beschikt de woning over een verzorgde voor- en achtertuin met vrijstaande houten berging. Met vloerverwarming op de begane grond, een hybride warmtepomp en energielabel A is dit een comfortabele woning waar je direct kunt intrekken.



BIJZONDERHEDEN

- Riante woning met vier slaapkamers en een praktische extra vliering voor volop bergruimte;
- Modern, stijlvol en helemaal instapklaar;
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Markiezen;
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel A;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
tussenwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
2011

ONDERHOUD BINNEN:
goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
goed tot uitstekend

ENERGIEKLASSE:
A

TYPE VERWARMING:
vloerverwarming gedeeltelijk, hybride warmtepomp

BOUWJAAR VERWARMING:
2011

MERK VERWARMING:
daalderop

WOONOPPERVLAKTE:
129 m²

INHOUD:
510 m³

PERCEEL:
124 m²

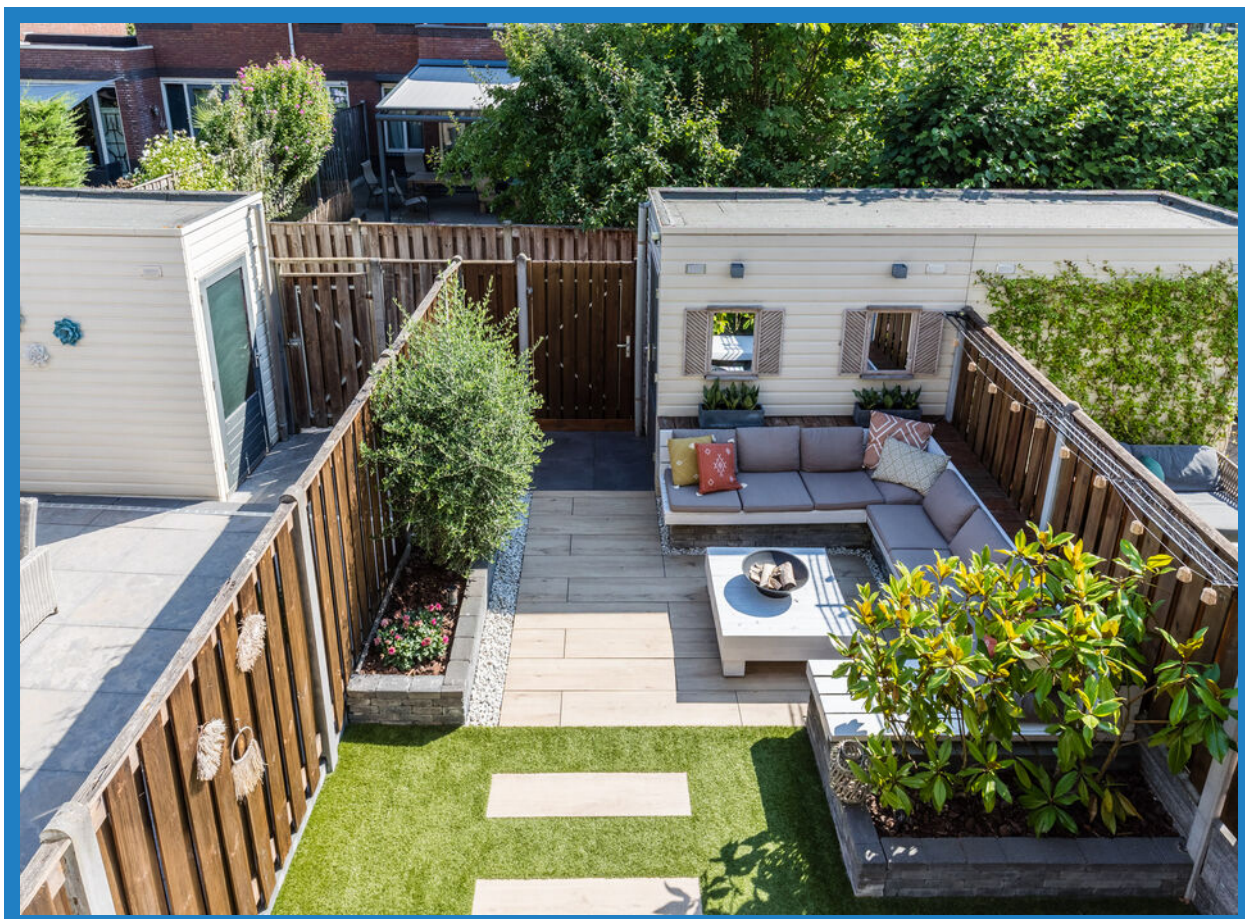
ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

LIGGING TUIN:
noordoost

AANTAL SLAAPKAMERS:
4

AANVAARDING:
in overleg





DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating, gazon, plantenborders en siergrind.

Achtertuin, v.v. sierbestrating, kunstgazon met staptegels, plantenborders en achterom.

Vrijstaande houten berging, v.v. betonnen vloer en elektra.







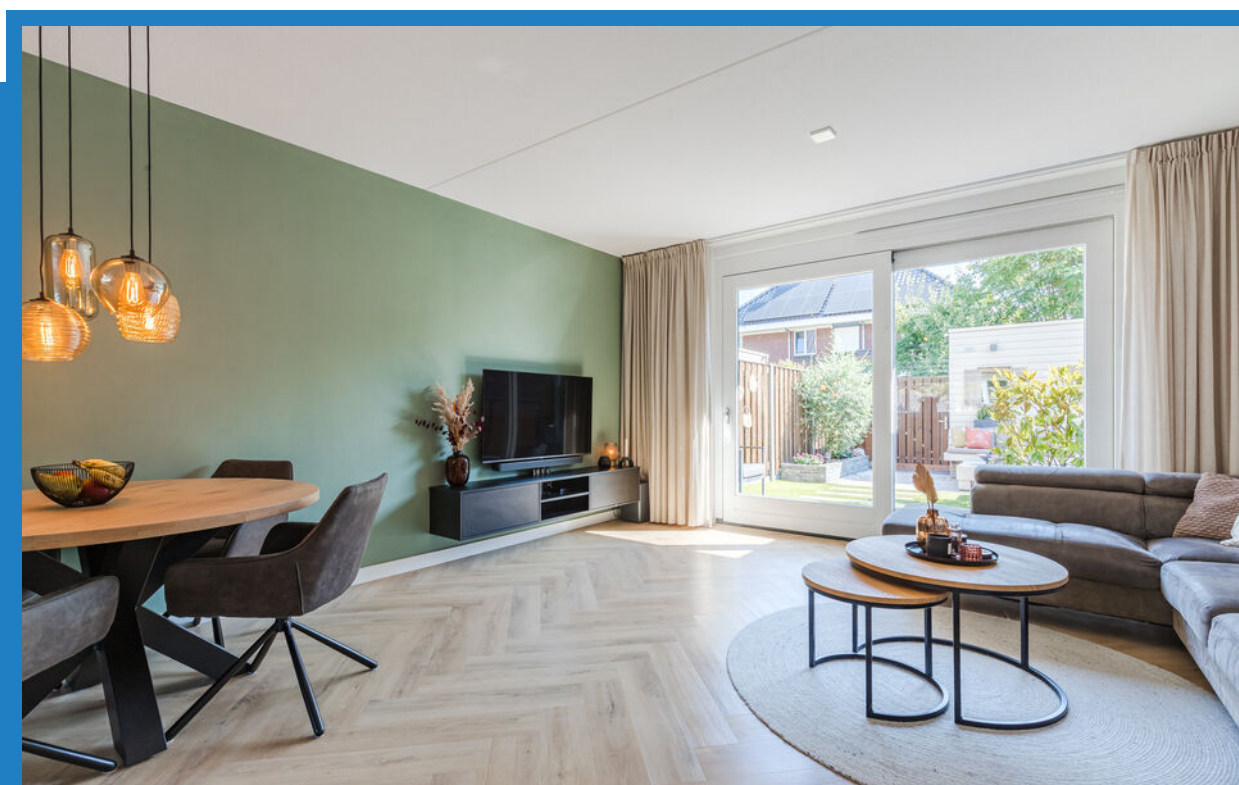
BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, betegeld toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping en meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, trapkast en schuifpui naar achtertuin.

Moderne keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met PVC, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met werkblad, inductie-en 1-pits gaskookplaat, afzuigkap, vriezer, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

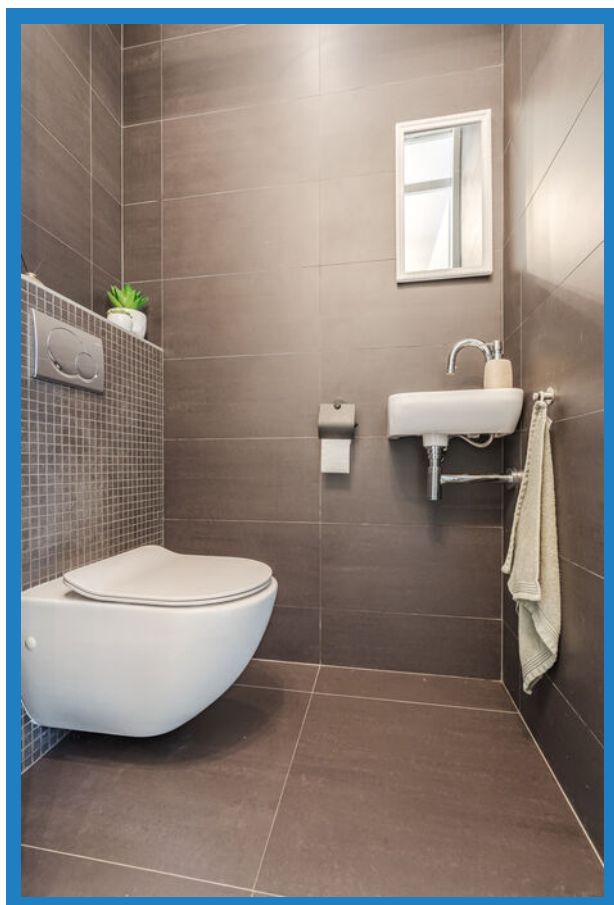
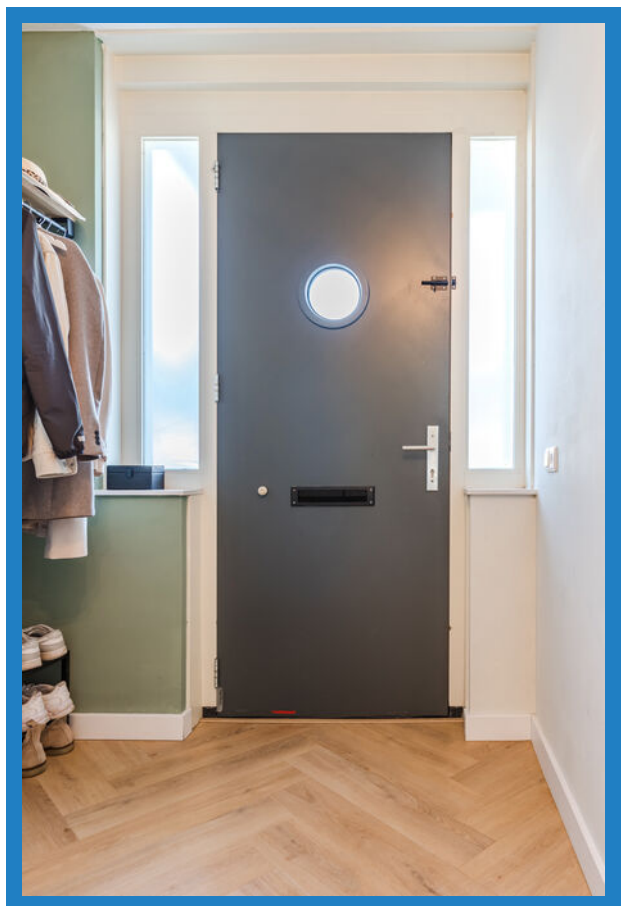
















EERSTE VERDIEPING

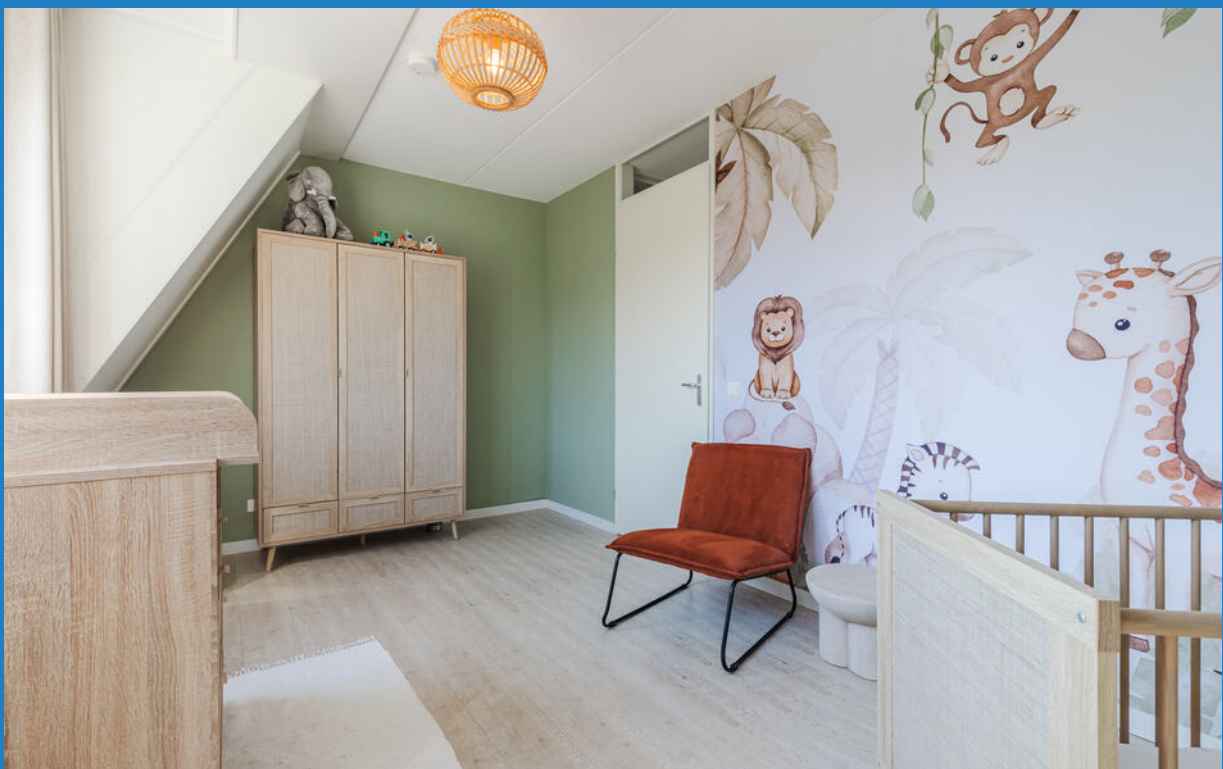
Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en trapopgang naar tweede verdieping.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en dakkapel.

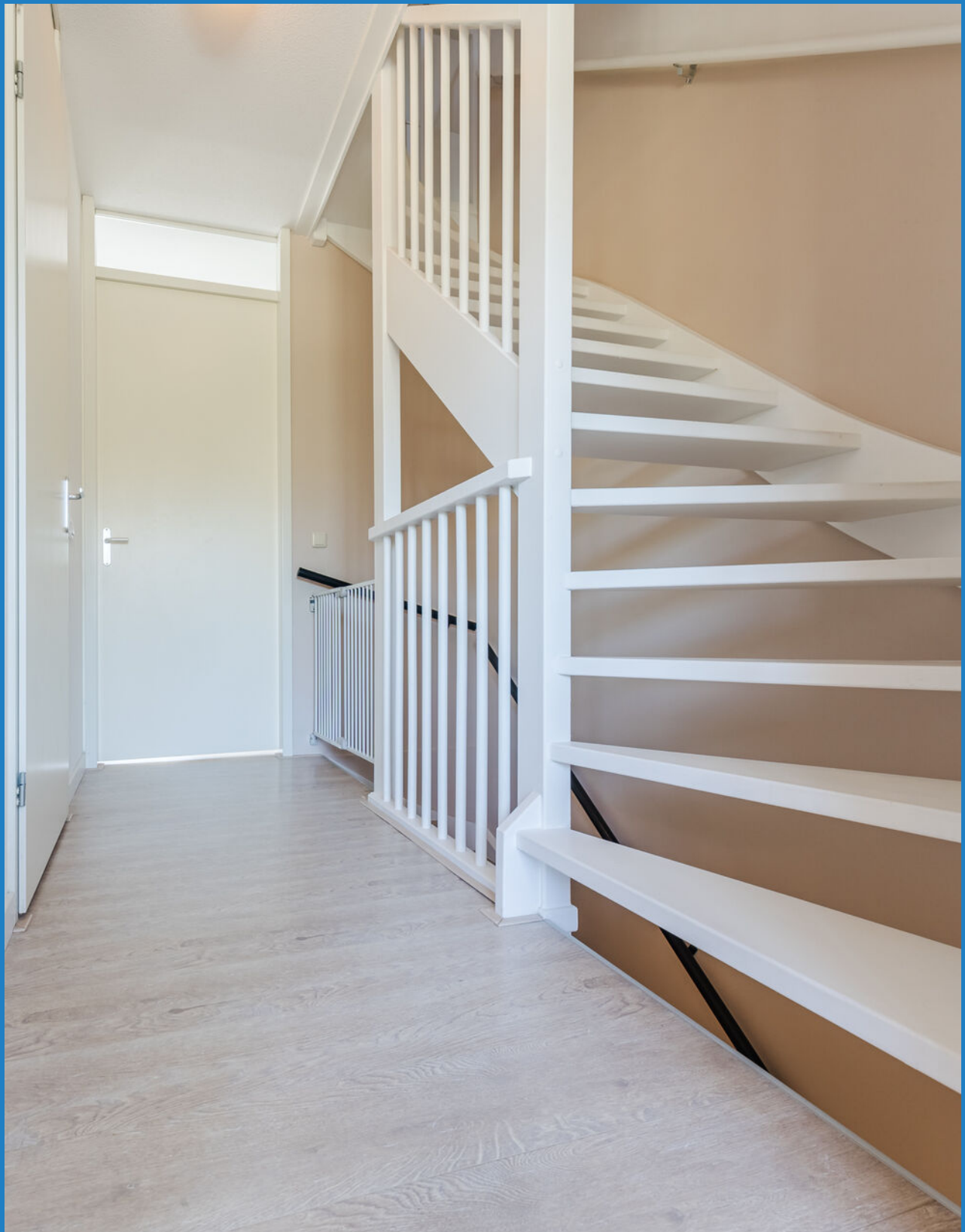
Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, badkamermeubel met dubbele waskommen, toilet, ligbad, inloopdouche en designradiator.











TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, vaste kast en vlizotrap met toegang tot vliering.

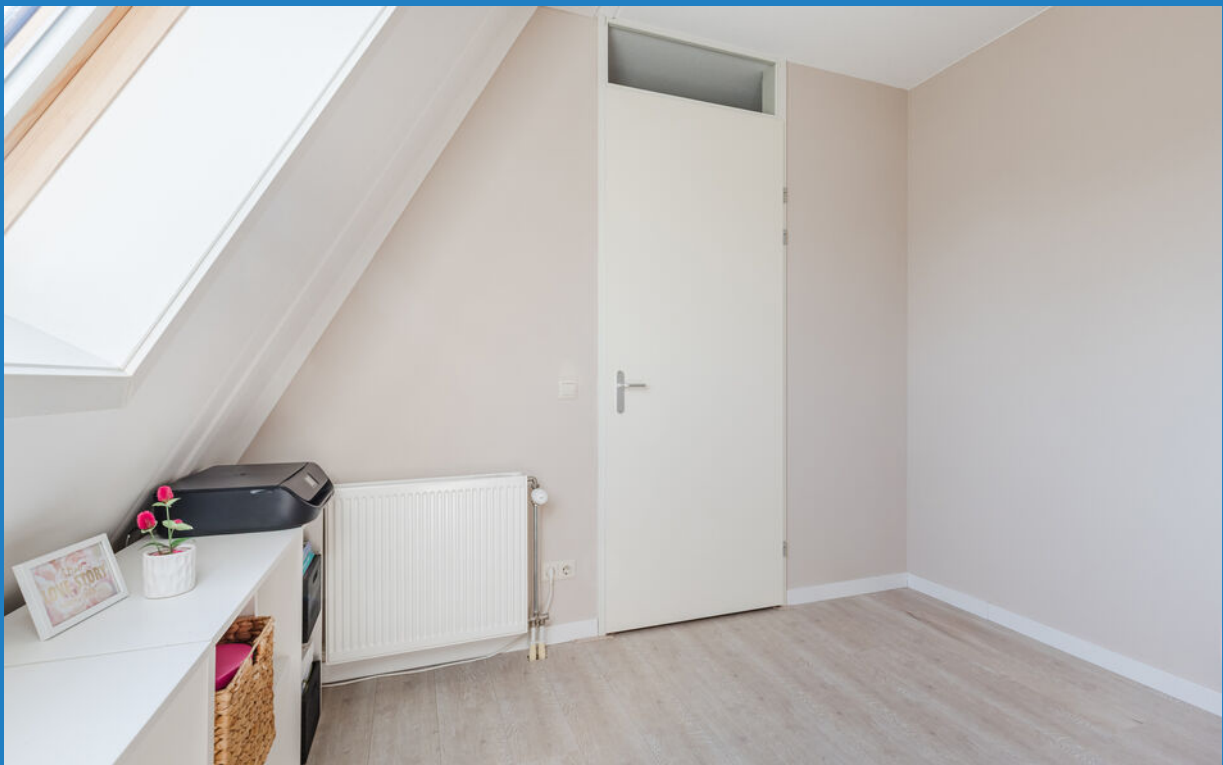
Berging, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, wasmachine-en drogeraansluiting, hybride warmtepomp (Daalderop, 2011).

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, deels stucwerk en behangen wanden, spuitwerk plafond en dakraam.

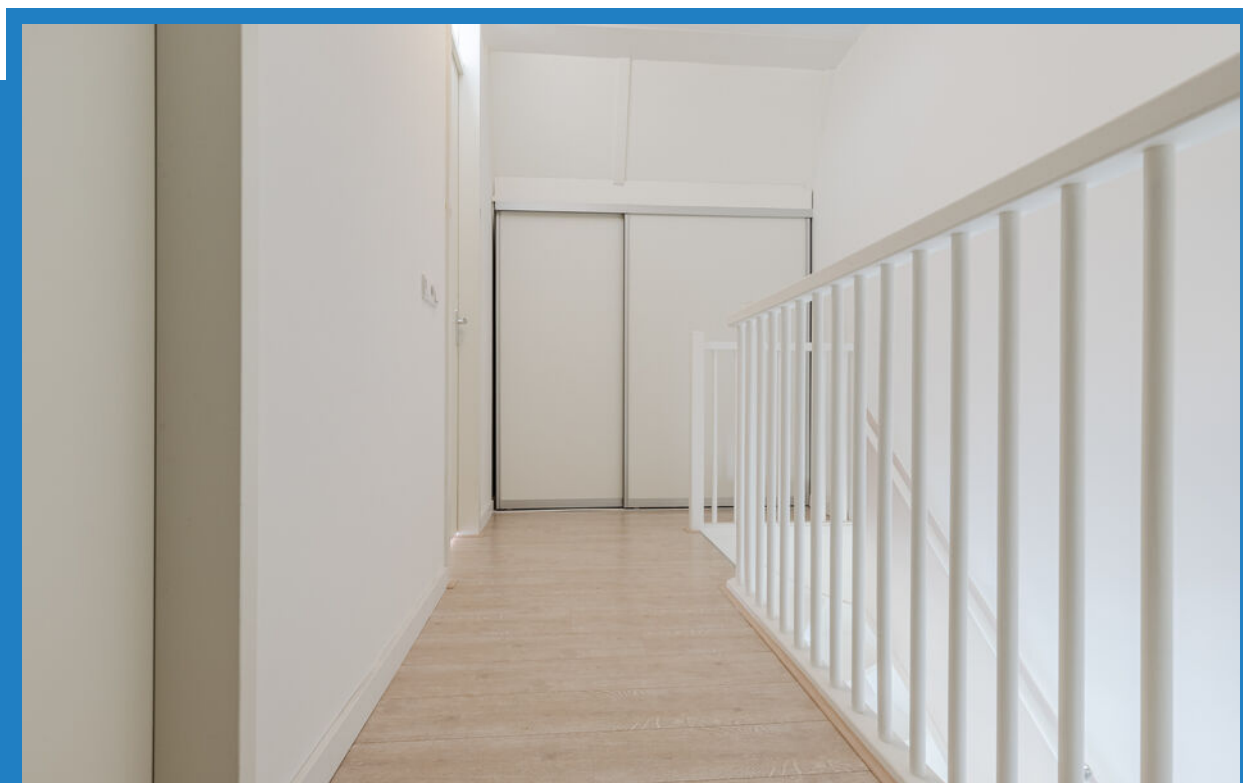
Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en dakraam.













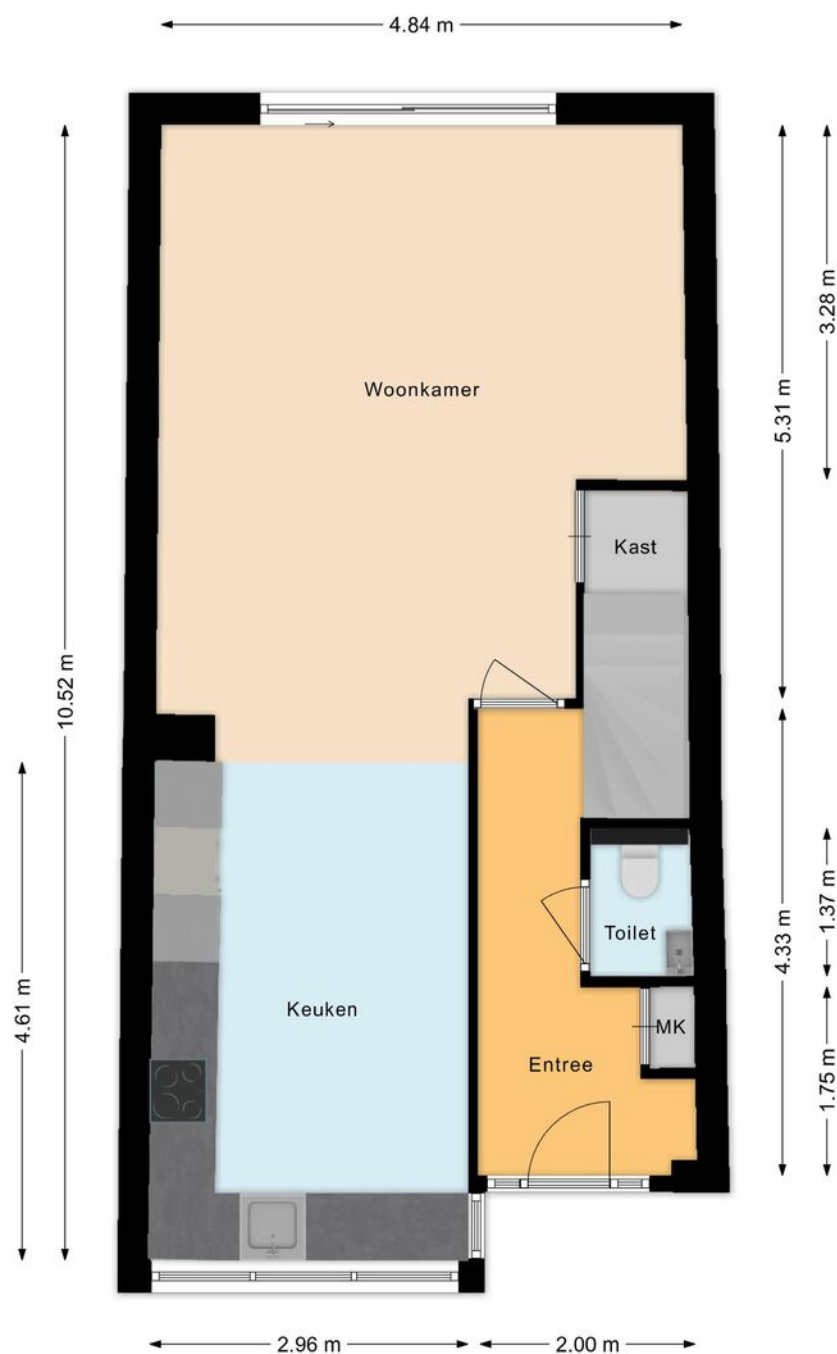
VLIERING

Vliering, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, betonnen wanden en afgewerkt dakschild.



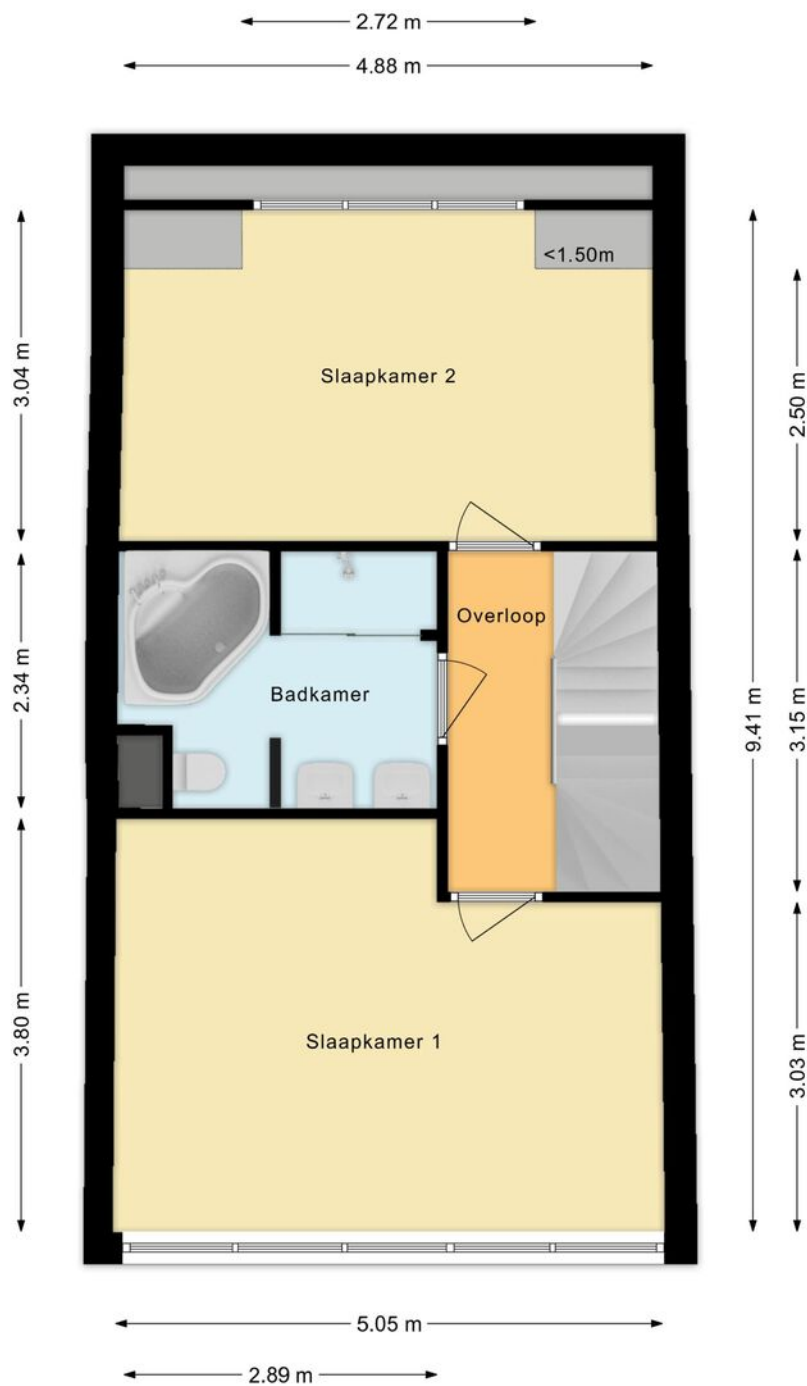
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



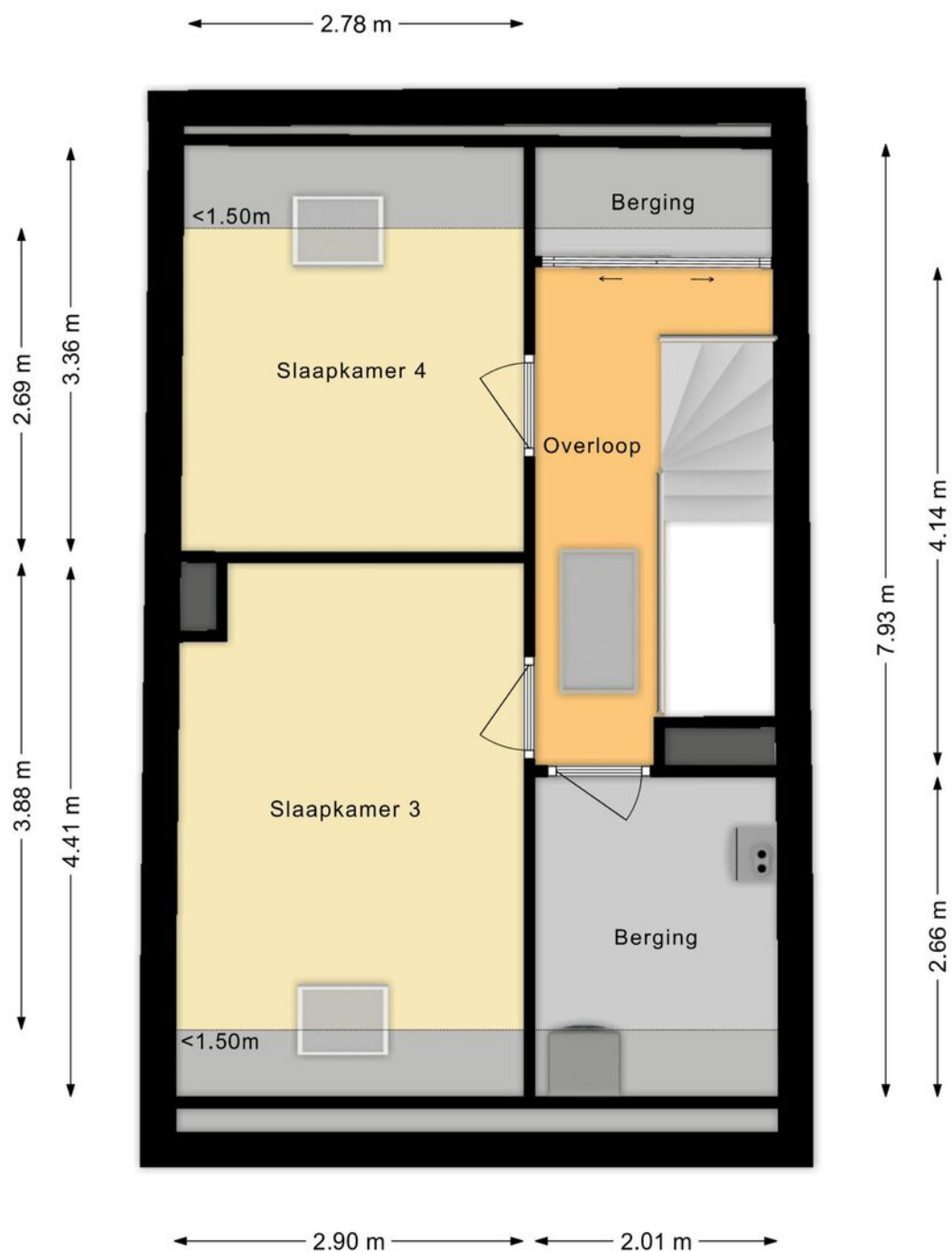
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



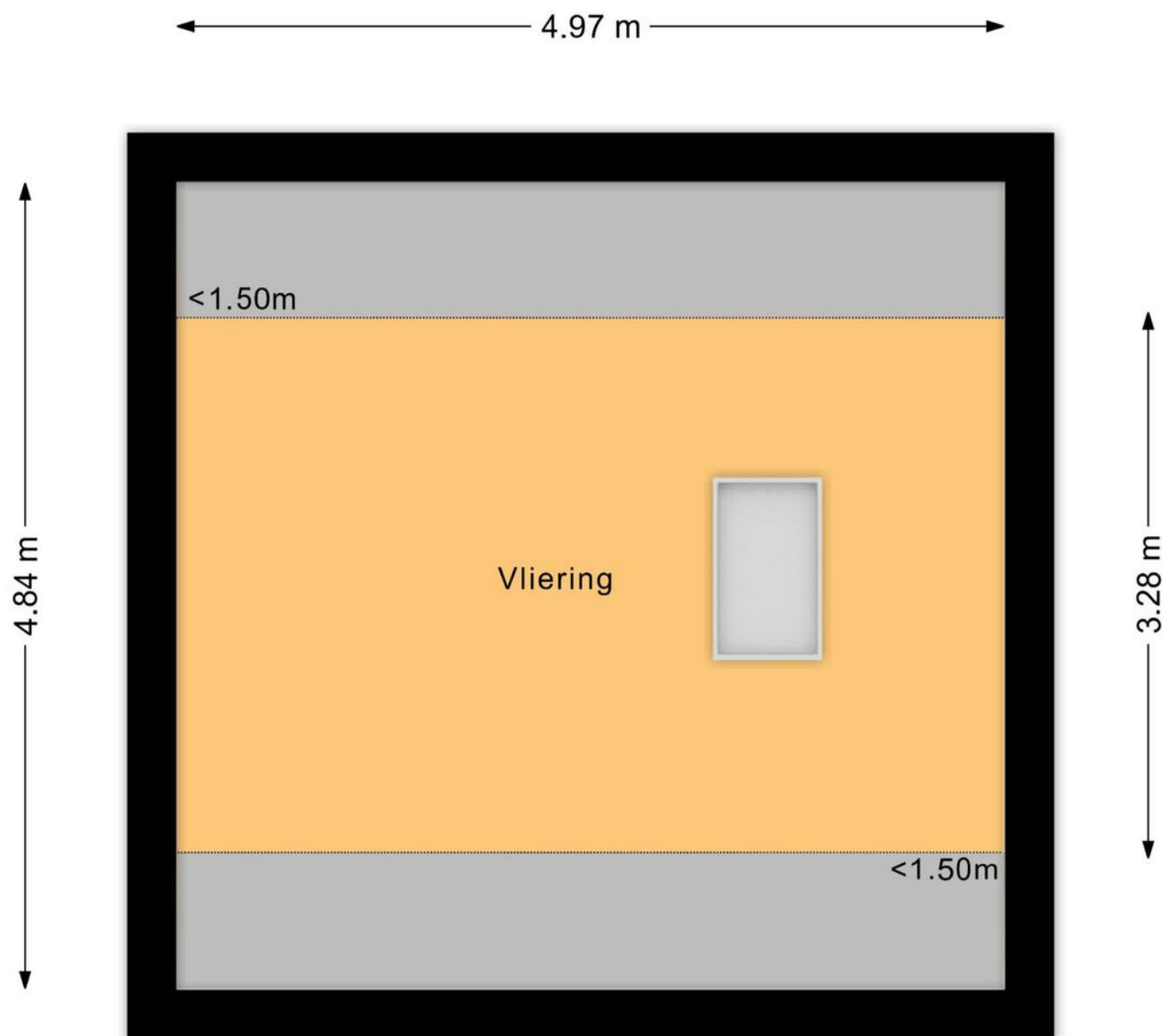
DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



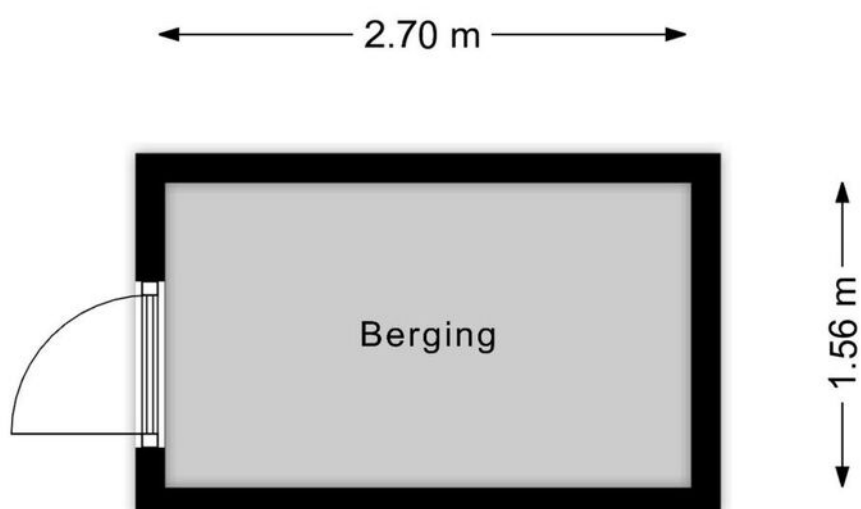
DE PLATTEGRONDEN

VLIERING



DE PLATTEGRONDEN

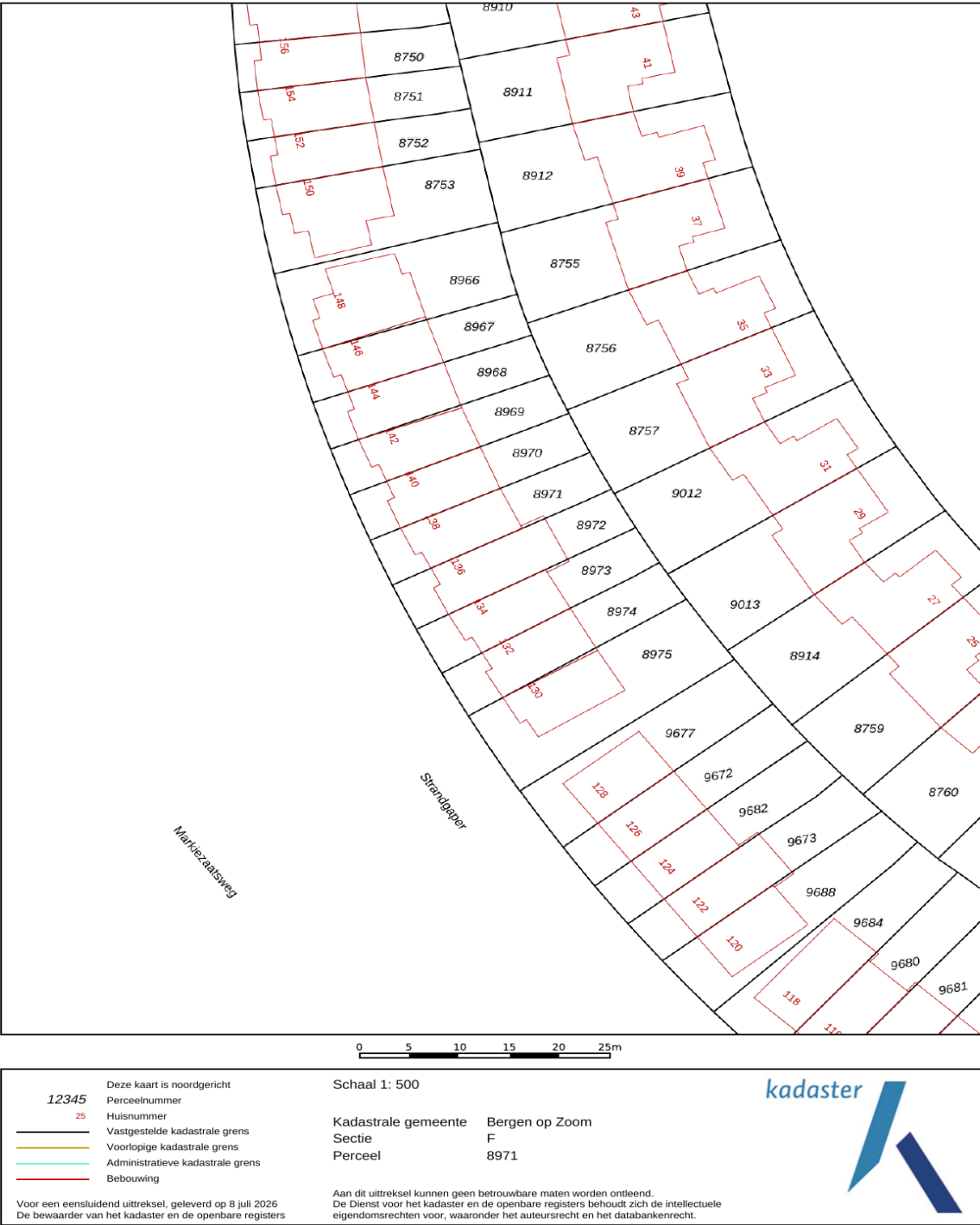
BERGING



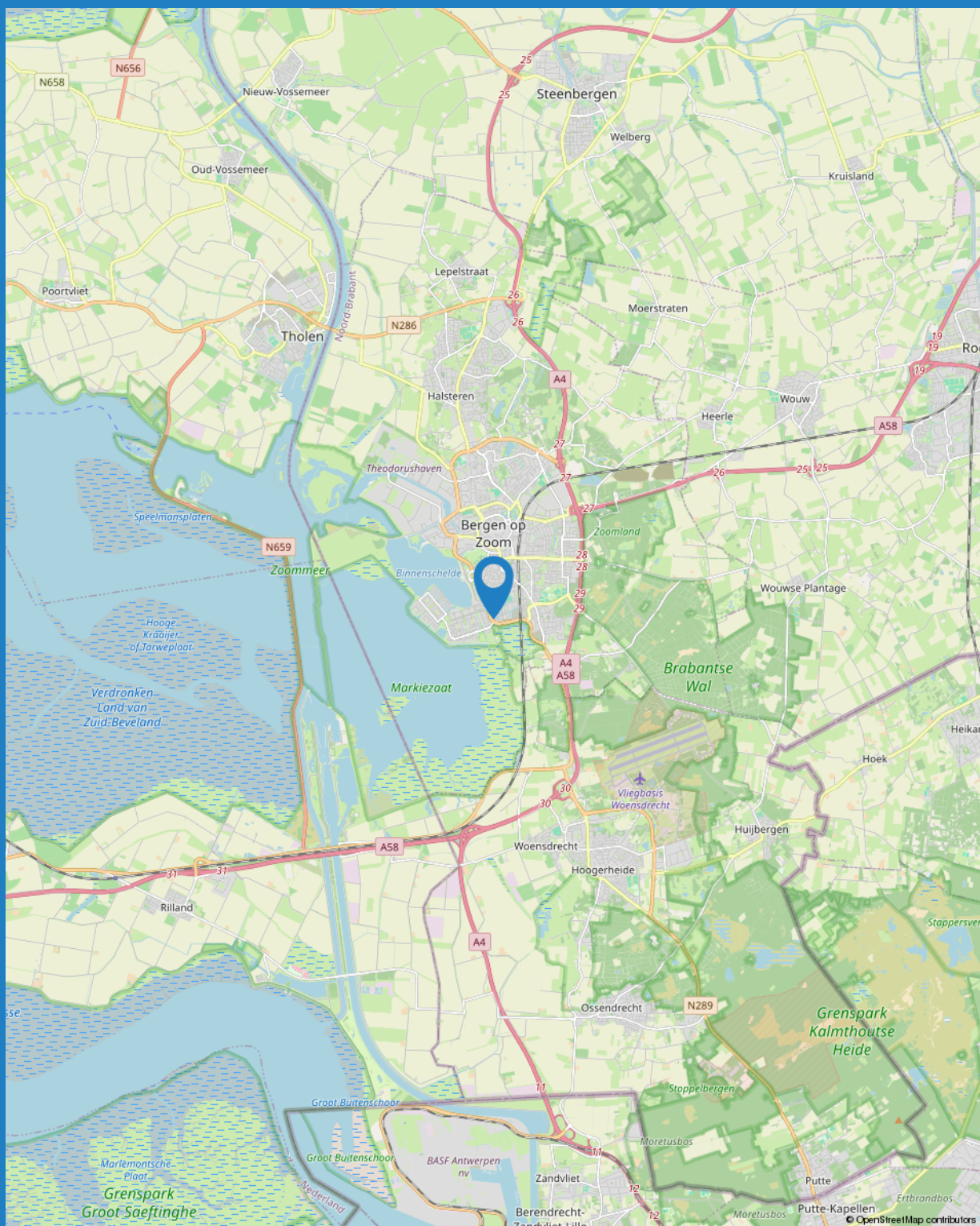
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Suus



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS				X
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS				X
- LOSSE (HANG)LAMPEN				X
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-				X
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS				X
- GORDIJNEN				X
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN				X
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN				X
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT				X
- PLAVUIZEN				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)				X
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT				X
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP				X
- MAGNETRON				X
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST				X
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER				X
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET				X
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- FONTEIN				X
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)				X
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL				X
- WASTAFELMEUBEL				X
- PLANCHET				X
- TOILETKAST				X
- TOILET				X
- TOILETROLHOUDER				X
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS				X
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE				X
ROOKMELDERS				X
(KLOK)THERMOSTAAT				X
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING				X
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVEROORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE				X
- BOILER				X
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING				X
BEPLANTING				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING				X
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



AANTEKENINGEN





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

