



Mr. T.J. Verschuurstraat 18

Vraagprijs: € 375.000,= k.k.

Bouwjaar: 1948

Perceeloppervlakte: 141 m²

Inhoud: Ca. 428 m³

Woonoppervlakte: Ca. 108 m²

Overig inpandige ruimte: Ca. 13 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 2 m²

Energie label: C



Ruime tussenwoning in de woonwijk "Wilhelminadorp"!

Deze tussenwoning is gelegen op een rustige woonlocatie in de wijk Wilhelminadorp. Op korte afstand bevindt zich het Wilhelminaplein met diverse winkels en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast liggen scholen, sportaccommodaties, het NS station, Eindhoven Airport en uitvalswegen richting de A2, A50 en A58 binnen handbereik.

Binnen treft u een kelderkast, L-vormige woonkamer, een praktische keuken, drie slaapkamers, badkamer, tuin met aangebouwde stenen berging en vrije achterom.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Ligging nabij winkelcentrum Wilhelminaplein
- Woonkamer en keuken met vloerverwarming
 - Nette keuken
- Mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer

Bent u benieuwd naar alles wat deze woning te bieden heeft? Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging.



Begane grond



Via de overdekte entree bereikt u de hal. Hierin bevinden zich de meterkast, een trap-/kelderkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de geheel betegelde toiletruimte voorzien van een duoblok en fonteintje.

De hal is voorzien van een tegelvloer, gestucte wanden en plafond en geeft toegang tot de woonkamer.

Entree & hal



Woonkamer



De L-vormige woonkamer is voorzien van een travertinvloer met vloerverwarming en geeft toegang tot de aangebouwde keuken.



Keuken



De keuken is ingericht met een keukenmeubel in hoekopstelling en voorzien van een 4-pits keramische kookplaat met afzuiging, vaatwasser, koelkast, spoelbak en diverse kasten en lades. De keuken geeft via een deur toegang tot de tuin.



Eerste verdieping



De overloop geeft middels een vaste trap toegang tot de tweede verdieping, de slaapkamers, wasruimte en de badkamer. De twee slaapkamers (voorheen drie) zijn respectievelijk 19 m² en 8 m².





Badkamer



De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche met douchewand en mengkraan, ligbad, wastafelmeubel en een designradiator.





Tweede verdieping



De voorzolder biedt toegang tot de slaapkamer en de bergruimte. De derde slaapkamer is voorzien van een dakvenster en een laminaatvloer.



Tuin



De fraai aangelegde, circa 11 meter diepe achtertuin is gelegen op het Zuidwesten en voorzien van bestrating, een vrije achterom en een aangebouwde stenen berging met daarin een uitstortgootsteen, radiator en de opstelling van de cv-ketel.

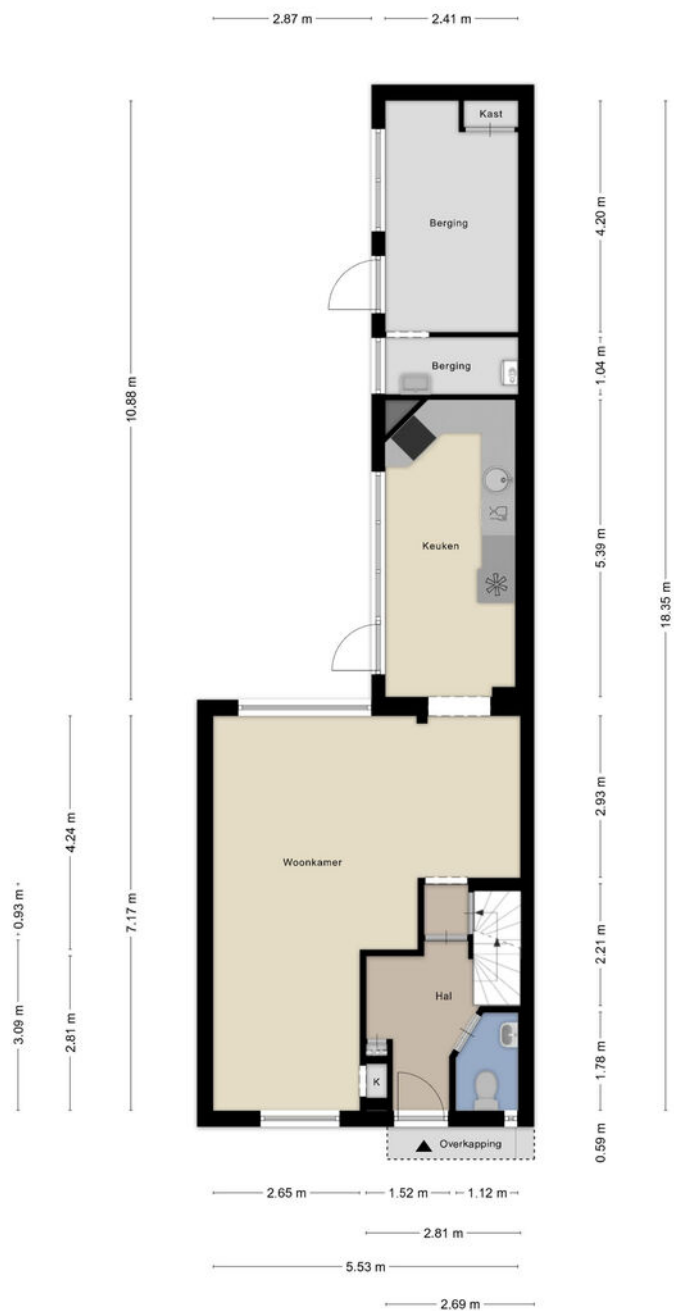




Bijzonderheden

- Verwarming en warm water via cv-ketel (Intergas, 2007)
- Mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer
- Energielabel C
- Aanvaarding in overleg

Begane grond



Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

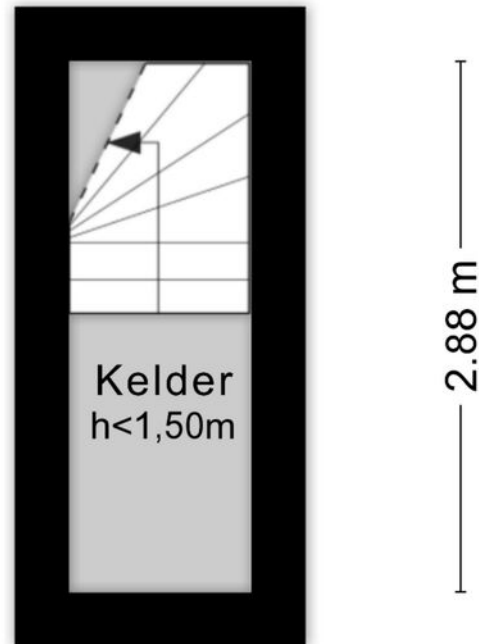
Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl

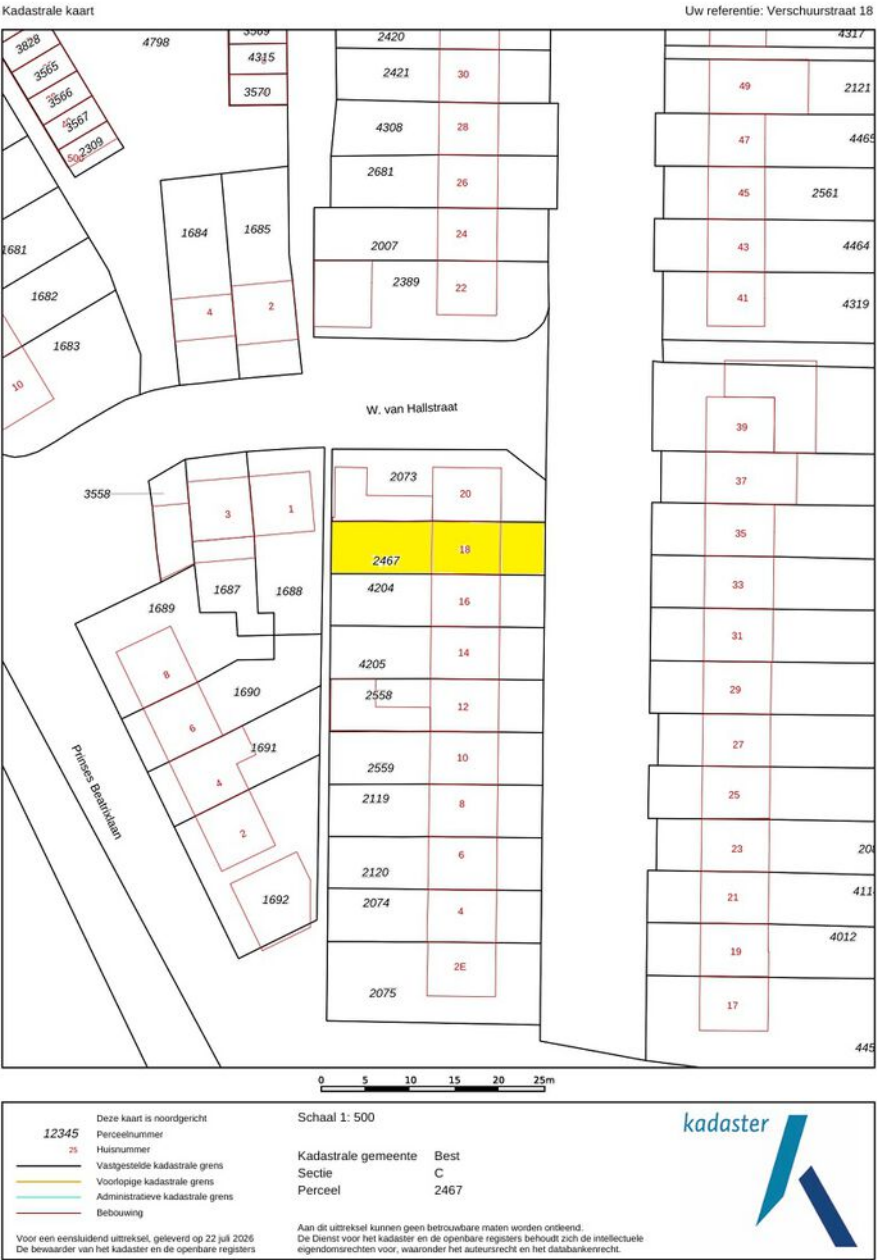
Kelder

± 0.98 m ±



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrappport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Mr. T.J. Verschuurstraat 18
Postcode/plaats	5684xc, Best
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	25-08-2026
Datum meetrapport	26-08-2026
Certificaatnummer	1679008

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	108,00	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	12,90	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	1,50	M ²
Externe bergruimte	0,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	169,60	M ²
Bruto inhoud woning	428,19	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Mike van Gaalen

NVM Makelaar

06-53 96 11 84

MGM Makelaardij Best

Hoofdstraat 1
5683 AA Best
Telefoon 0499-330 330

best@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Best: Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330 **Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293