



PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Cor Kieboomplein 213

Rotterdam

HUURPRIJS
€ 1.650
P/M



KENMERKEN

Woonoppervlakte **90m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **215m³**

Bouwjaar **2005**

Energie label **A**

HUURPRIJS
€ 1.650
P/M



Cor Kieboomplein 213

Rotterdam



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.650,- per maand
Borg	€ 1.650,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	10e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Politiekeurmerk
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	215 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energielabel

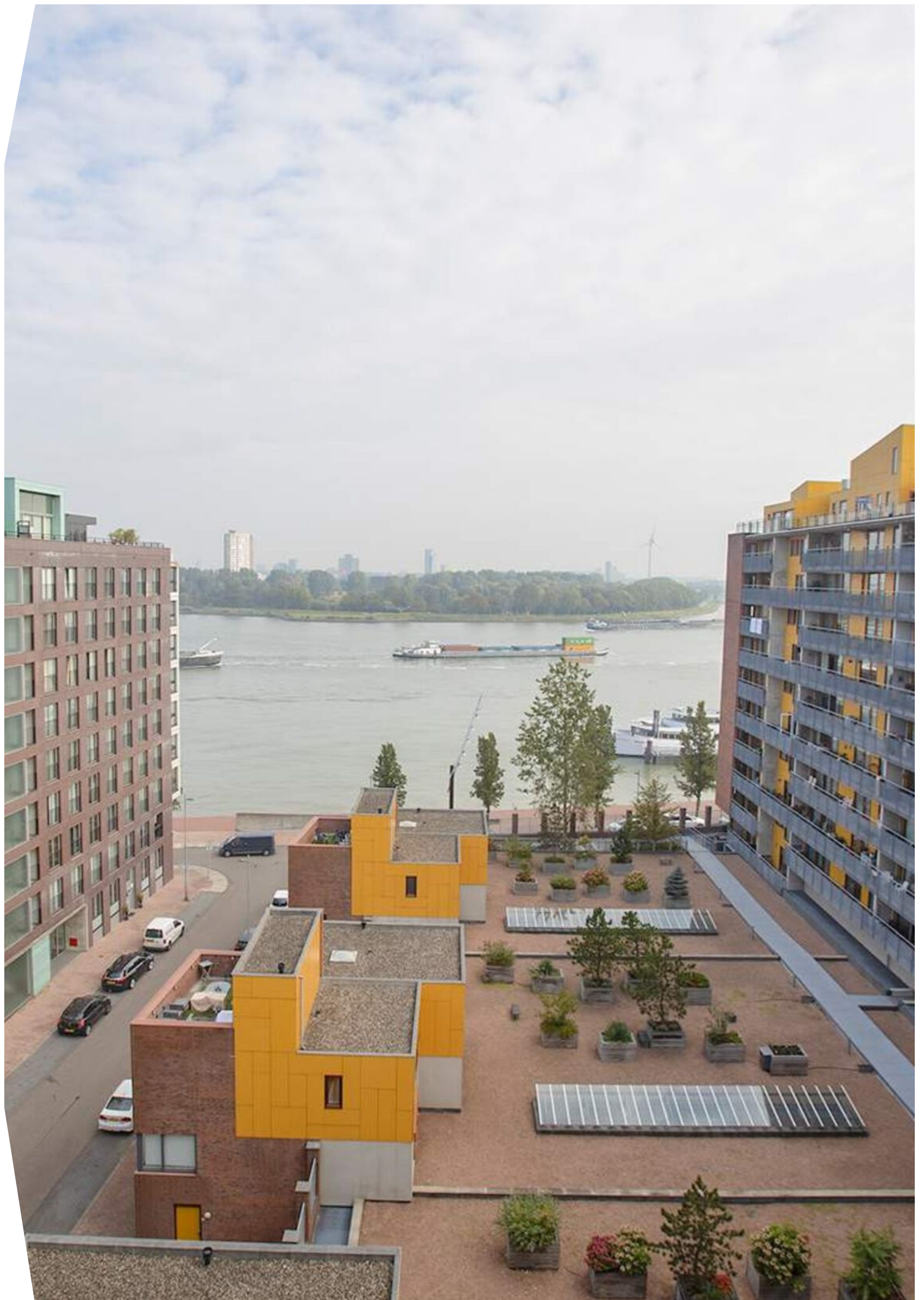
A

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja



Omschrijving

**** Niet beschikbaar voor studenten /
woningdelers ****

Fantastisch appartement met geweldig
uitzicht op de 'Nieuwe Maas'

Welkom bij dit prachtige appartement
gelegen op de 10e verdieping aan het Cor
Kieboomplein in Rotterdam. Dit nette
appartement, gebouwd in 2002, bevindt
zich in het populaire IJsselmonde en is
ideaal voor jonge professionals die op
zoek zijn naar comfort, gemak en een
adembenemend uitzicht.

Binnen tref je een heerlijk ruime
woonkamer van ongeveer 47 m², perfect
voor gezellige avonden met vrienden of
ontspannen momenten voor jezelf. Het
ruime terras van circa 15m² op het
noordwesten biedt panoramisch uitzicht
op de 'Nieuwe Maas', waardoor het de
ideale plek is om van de zonsondergang
te genieten na een lange dag werken.

Dit appartement beschikt over twee royale
slaapkamers, respectievelijk ongeveer
12,5 m² en 10 m² groot, wat voldoende
ruimte biedt voor een goede nachtrust. De
badkamer is modern uitgerust met een
inloopdouche, dubbele wastafel en een
handdoekradiator voor extra comfort.

Het appartement is volledig voorzien van
dubbele beglazing en wordt verwarmd
door stadsverwarming. De laminaatvloer
geeft het geheel een eigentijdse
uitstraling. Een lift in het complex zorgt
voor gemakkelijke toegang, en er is een
eigen fietsenberging op de begane grond,
evenals een privé parkeerplaats in de
onderliggende parkeergarage.

Niet alleen biedt dit appartement comfort,
maar het is ook gunstig gelegen met
goede toegang tot het openbaar vervoer
en slechts 10 minuten verwijderd van het
bruisende centrum van Rotterdam. De

ideale uitvalsbasis voor de drukke
professional die wil genieten van het
stadsleven.

Deze woning is per direct beschikbaar,
dus aarzel niet en maak snel een afspraak
voor een bezichtiging. Dit is jouw kans om
te wonen in een modern appartement met
alle gemakken binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Huurprijs exclusief gas / water /
elektriciteit inclusief privé parkeerplaats in
ondergelegen parkeergarage
- Bouwjaar 2002;
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Externe bergruimte ca. 6 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 13 m²
- Inhoud 214 m³
- Energielabel A
- Goed functionerende en actieve VvE:
- Oplevering gestoffeerd
- Ruime woonkamer (ca. 47 m²)
- Ruim terras (ca 15m²) op het
noordwesten met uitzicht op de 'Nieuwe
Maas'
- 2 ruime slaapkamers (resp. ca. 12,5 m²
en ca. 10 m²)
- Badkamer met inloopdouche, dubbele
wastafel en handdoekradiator
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels
stadsverwarming
- Gehele appartement is voorzien van een
laminaatvloer
- Het appartementencomplex beschikt
over een lift
- Eigen fietsenberging op de begane
grond

Huurvoorwaarden:

- U moet minimaal een (gezamenlijk) netto
inkomen aantonen dat gelijk is aan 3 x de
totale huurprijs
- Niet beschikbaar voor studenten /
woningdelers
- 2 maanden waarborg te betalen voor
aanvang huurcontract

- Niet roken en er mogen geen veranderingen aan het gehuurde worden gedaan
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Er worden geen uitspraken gedaan over het toewijzingsbeleid.

Om in aanmerking te komen voor de aangeboden woning, dient u de onderstaande documenten aan te leveren:

- Kopie geldig paspoort / ID-kaart / werkvergunning / visum
- Kopie recente werkgeversverklaring(en) niet ouder dan 1 maand
- Kopie 3 recente opeenvolgende salarisstroken van aanvrager
- Kopie 3 recente opeenvolgende bankafschriften (digitaal is toegestaan) waarop bijschrijving van het salaris zichtbaar is
- Kopie bankpas (voorzijde)
- Verklaring van verhuurder/beheerder/eigenaar/hypothekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag
- Uittreksel uit de BRP (basisregistratie personen) van uw gemeente

In geval van echtscheiding, aanvullend:

- Echtscheidingsconvenant
- Kopie van alle alimentatiebetalingen, indien van toepassing

Voor zelfstandigen (ZZP), directeur/aandeelhouders aanvullend:

- Recente accountants verklaring met balans en winst- en verliesrekening van de afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door gecertificeerd accountant. (Conceptversie is niet voldoende)
- Kolommen balans winst/verlies lopend jaar
- Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel niet ouder dan 1 maand
- Definitieve aanslagen IB 60 van de afgelopen 2 jaar

zorgvuldigheid samengesteld. U kunt aan deze verhuur-beschrijving geen rechten ontleen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Deze informatie is door ons met de nodige





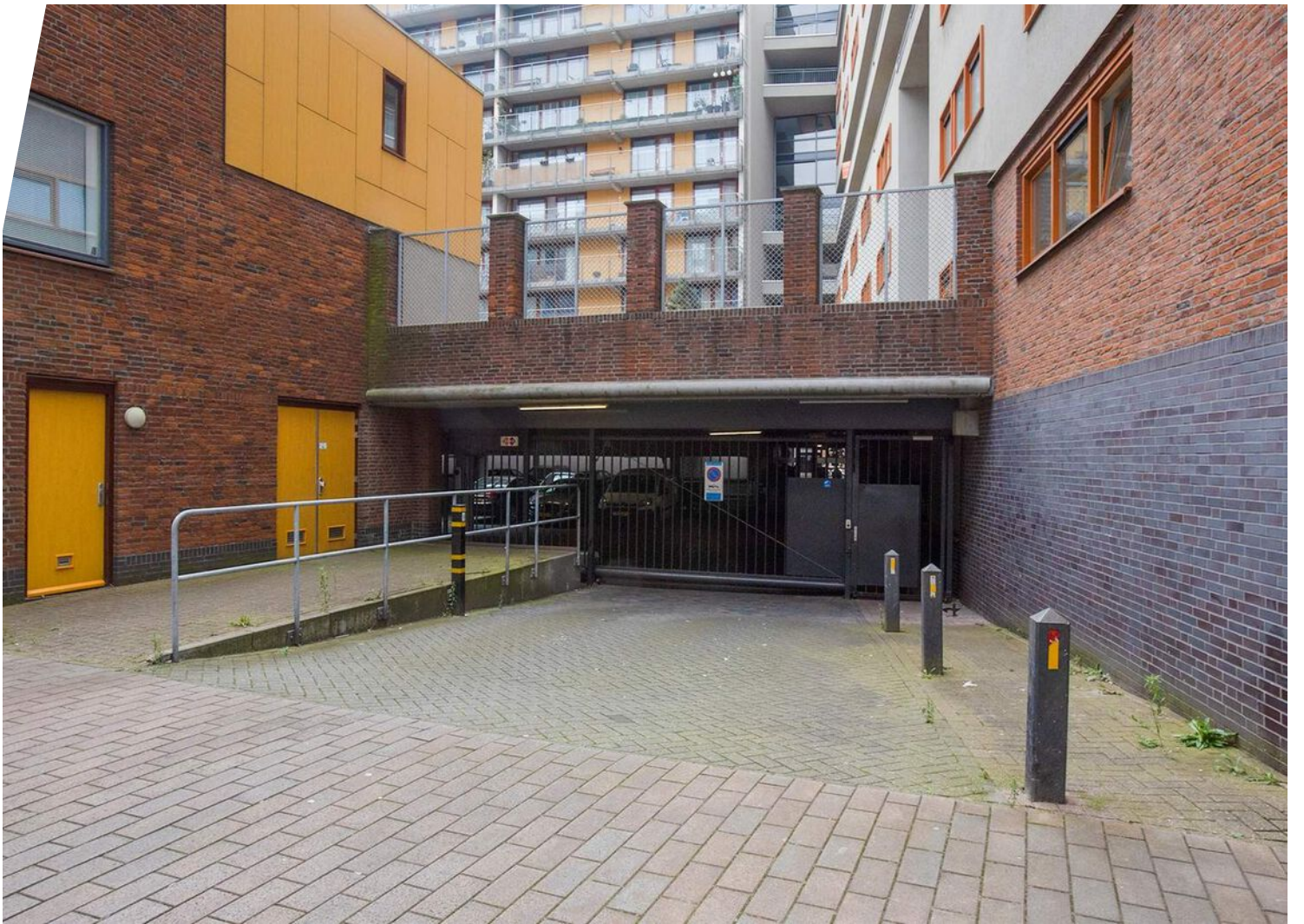


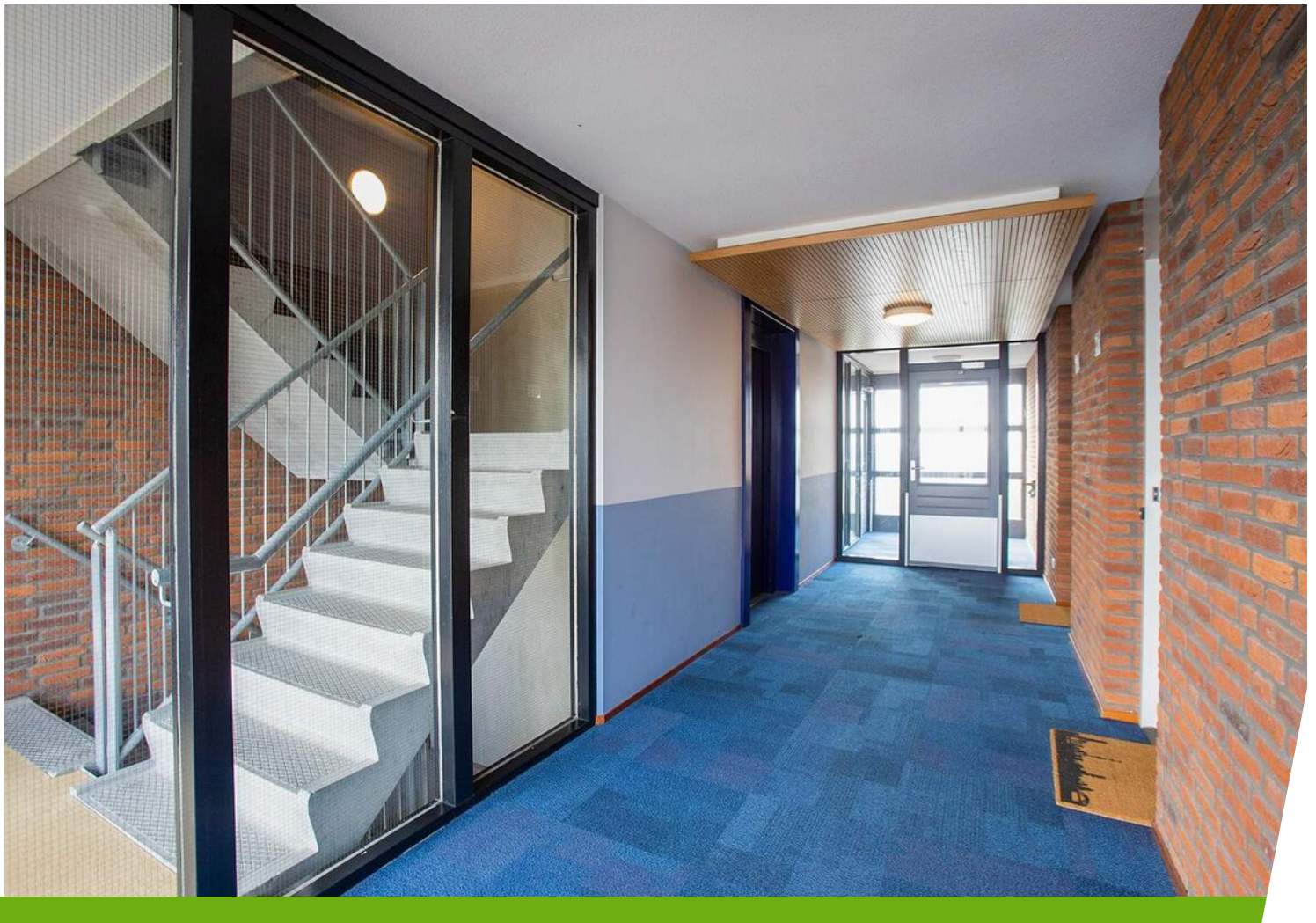






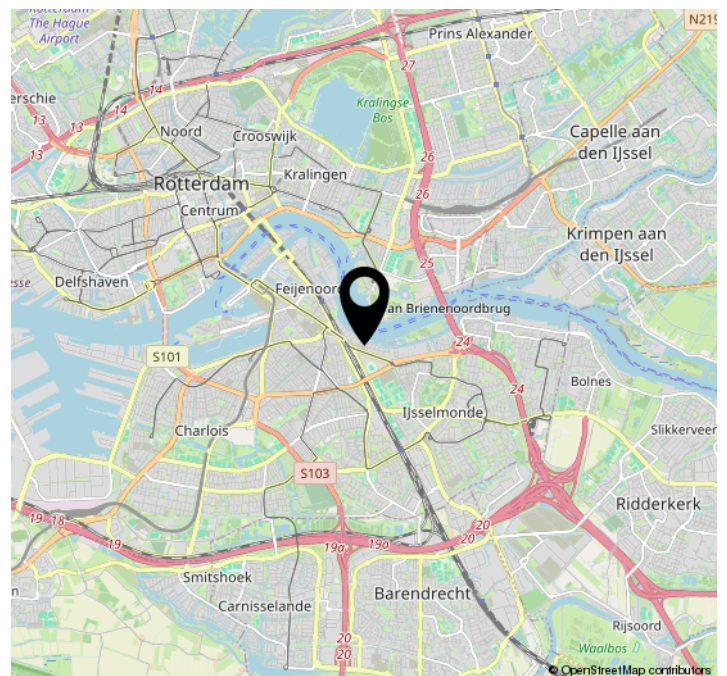
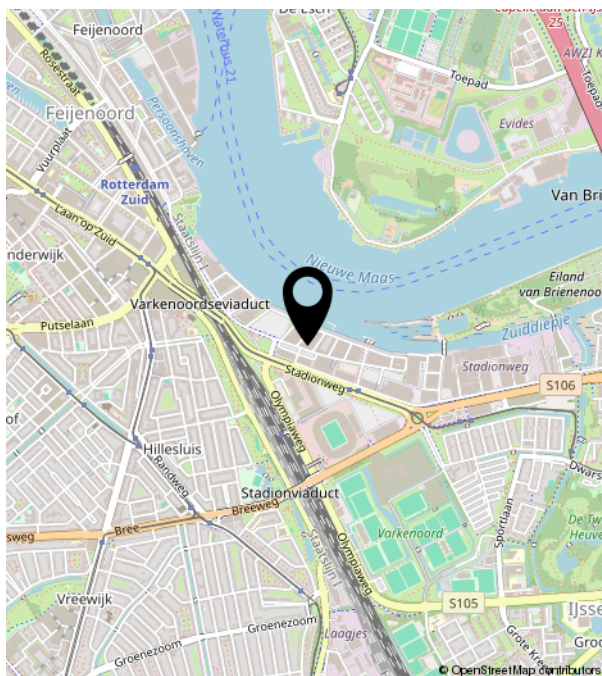
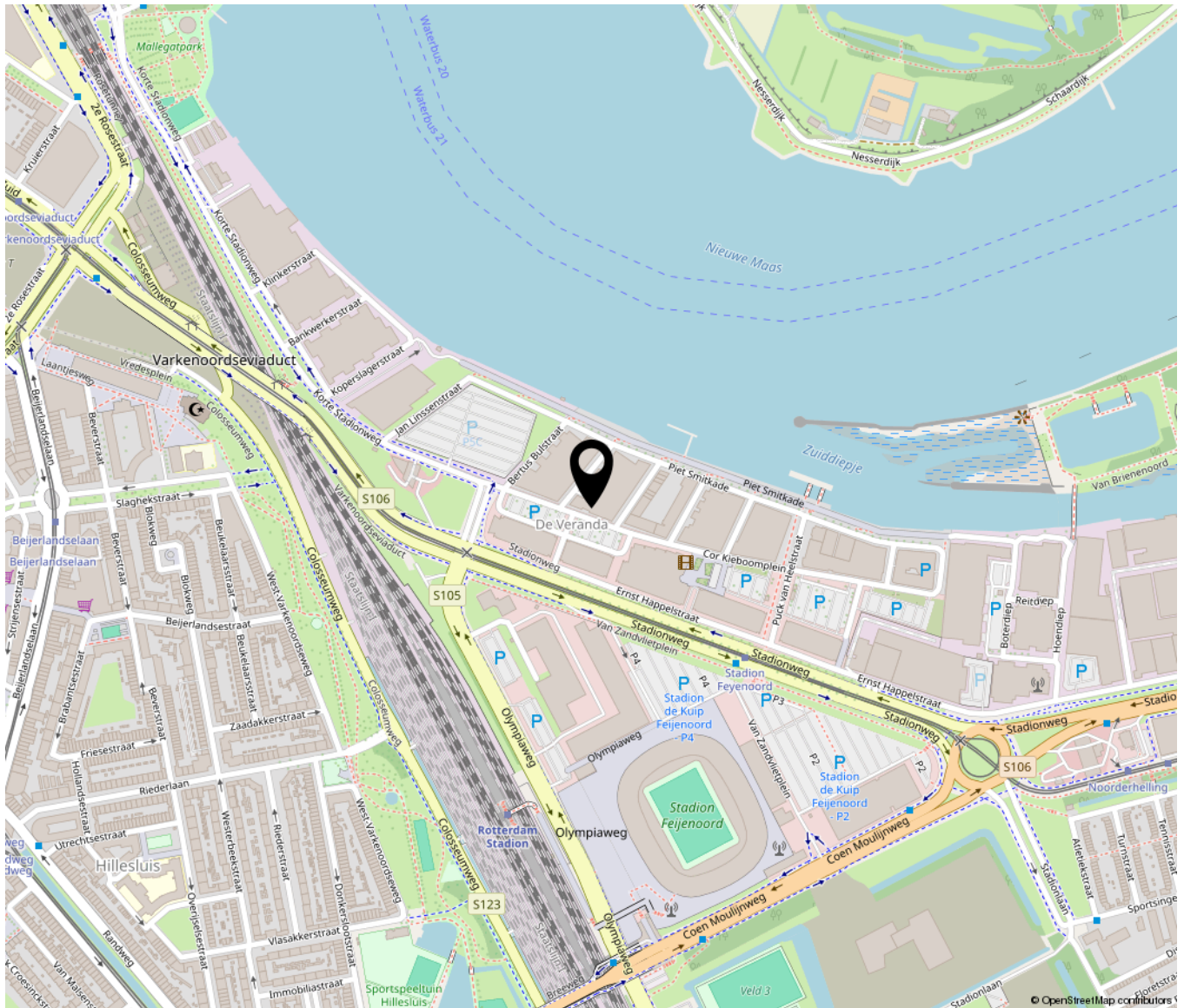








Locatie op de kaart





PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag
0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl