



Vraagprijs
€ 299.000 K.K.

141

ANTWERPSESTRAATWEG

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Karakteristiek wonen met verrassend veel buitenruimte én een dubbele garage!

Op zoek naar een leuke woning met drie slaapkamers, een ruime achtertuin en vooral opvallend veel praktische ruimte rondom huis? Dan is deze karakteristieke tussenwoning aan de Antwerpsestraatweg 141 in Bergen op Zoom absoluut het bekijken waard!

De woning dateert oorspronkelijk uit 1925 en beschikt over circa 85 m² woonoppervlakte. Het echte onderscheid zit echter buiten: het totale perceel meet maar liefst 225 m² en achter in de tuin bevinden zich zowel een vrijstaande stenen kapschuur als een royale vrijstaande dubbele garage. Samen zijn de bijgebouwen goed voor circa 61 m² externe bergruimte. Ideaal voor de hobbyist, motorrijder, klusser of simpelweg voor wie nooit genoeg bergruimte kan hebben.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1925

WOONOPPERVLAKTE:
83.20m²

INHOUD:
286m³

PERCEELOPPERVLAKE:
225m²



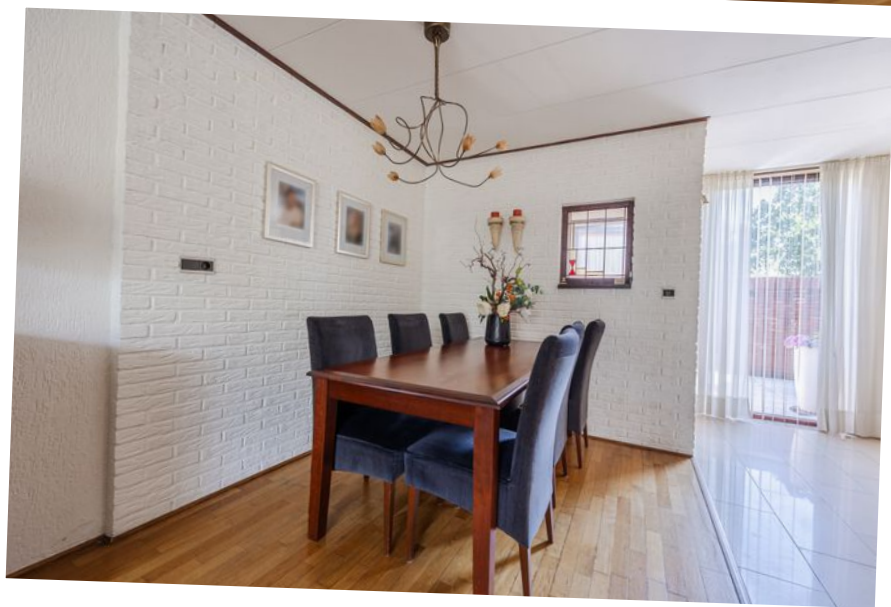
Binnen tref je een praktische indeling met onder andere een woonkamer met open haard, open keuken, drie slaapkamers en een badkamer. De woning is door de jaren heen op diverse punten aangepakt en beschikt onder meer over gedeeltelijke gevelisolatie, dak- en vloerisolatie en verschillende soorten isolerende beglazing. Daarnaast is één van de slaapkamers voorzien van airconditioning.

Tuin en bijgebouwen
Achter de woning ligt een verzorgd aangelegde tuin op het noordoosten. De tuin beschikt over een achterom en biedt door de diepte van het perceel volop ruimte.

En dan komen we bij misschien wel het grootste pluspunt van deze woning: de bijgebouwen. In de tuin staat een vrijstaande stenen kapschuur met elektra. Daarachter bevindt zich bovendien een vrijstaande stenen dubbele garage, eveneens voorzien van elektra. Een hoeveelheid bergruimte die je bij een tussenwoning maar zelden tegenkomt.

Een woning met een verrassende hoeveelheid ruimte achter de gevel, een royaal perceel én een dubbele garage.







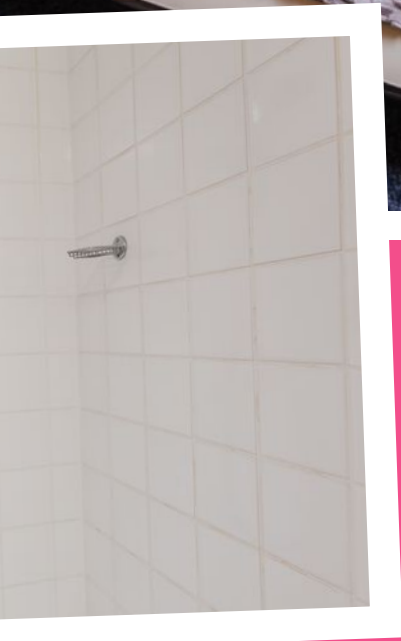




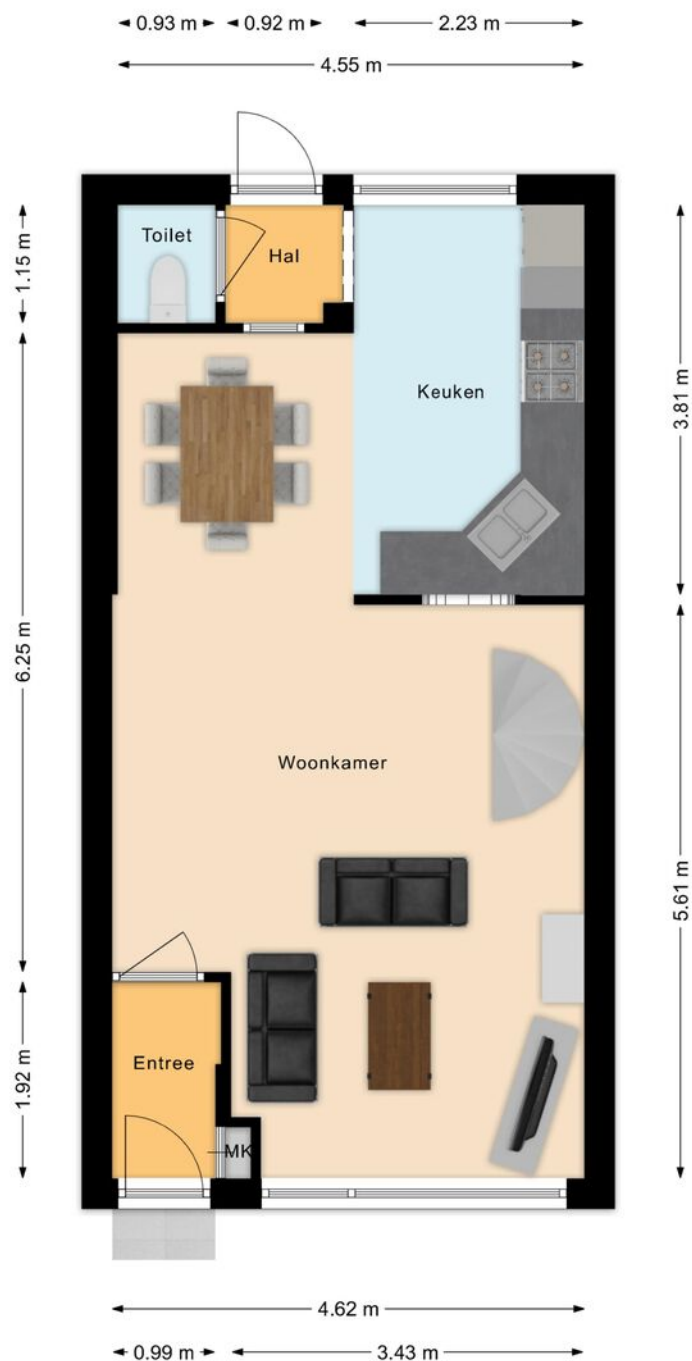




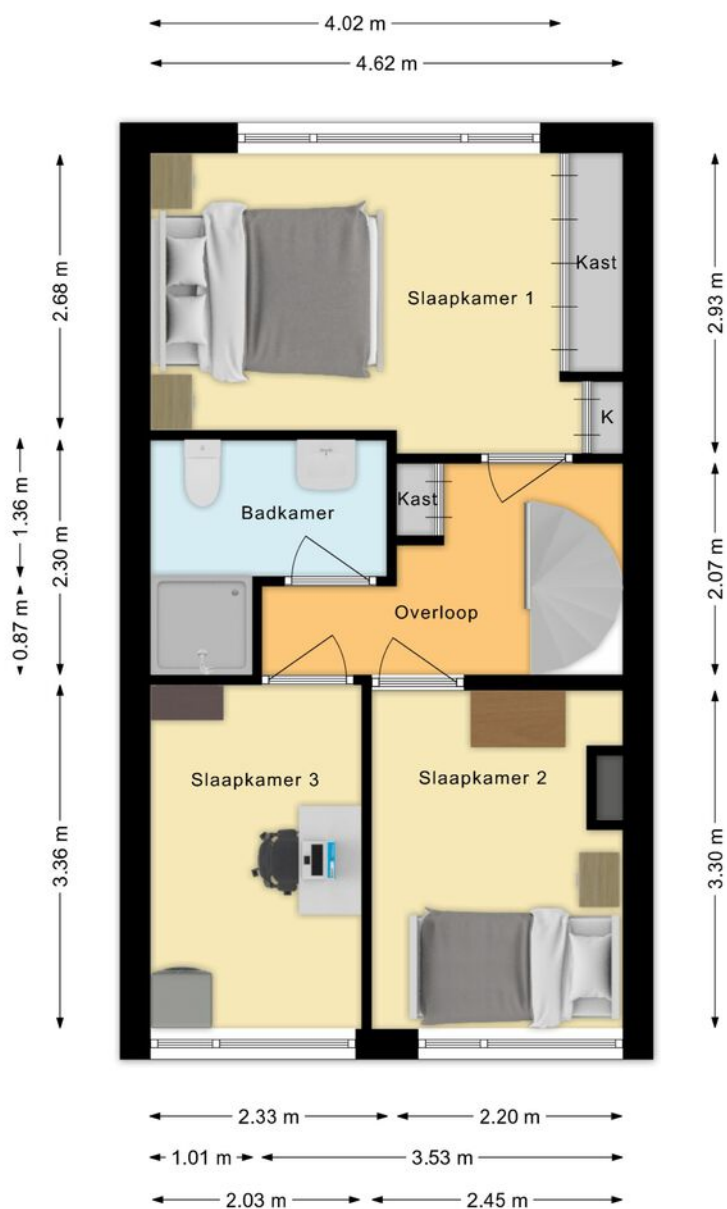




PLATTEGROND



PLATTEGROND



AANTEKENINGEN



VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouw-makelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

info@jouw-makelaar.nl

www.jouw-makelaar.nl

Jouw 
MAKELAAR