



Vraagprijs:
€ 600.000 K.K.

Klompstraat 6

LEVEROY

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 2.920 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 139 m²

Inhoud 612 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 33 m²

Oppervlakte externe bergruimte 113 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 0,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Remeha Calenta Ace HR

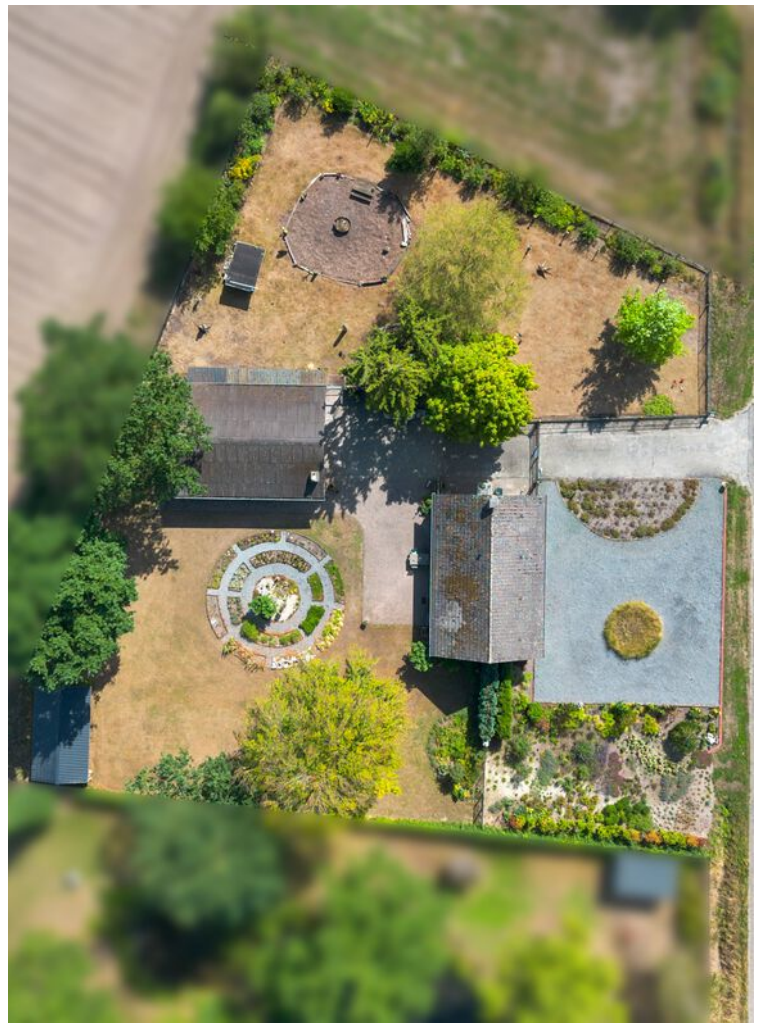
Warmtebron Gas

Bouwjaar 2025

Combiketel Ja

Kenmerken

Eigendom	Huur
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	6
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage Vrijstaande stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

139m²

Perceeloppervlakte

2920m²

Inhoud

612m³

Energie label

D



Omschrijving

Heb jij altijd al gedroomd om vrijstaand te wonen in het buitengebied van Leveroy met een perceel van 2.920m²?! Dit is je kans, hoe bijzonder is deze plek met twee garages en alles in principe levensloopbestendig welke voor een brede doelgroep bereikbaar is. Lees gauw verder....

Via de entree kom je in de ruime hal met garderobe, meterkast en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar. De woonkamer is licht en prettig van formaat, een sfeervolle pelletkachel en grote raampartijen vanwaar uitzicht op de straat en de velden. De ruimte is praktische in te delen en biedt een aangename leefomgeving. De aparte woonkeuken is uitgerust met onder andere een elektrische kookplaat met afzuiging, (losse) combi magnetron, koelkast en vaatwasser, uitgevoerd in olijfgroene kleurstelling en fraai natuurstenen werkblad. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken/wasruimte met witgoedaansluiting, cv-opstelling

(huur) en extra bergruimte met toegang tot de achtertuin. Ook is via de keuken is de provisiekelder (ca. 13.9m²) bereikbaar met toegang tot de kruipruimte. Deze kelder is ideaal als voorraadkelder te gebruiken, of om een heerlijke fles wijn in te bewaren. Op de begane grond bevindt zich de tijdloze badkamer (2006), voorzien van een douche, een hoekbad, wastafelmeubel met kastenwand, design radiator en comfortabele vloerverwarming. De woning beschikt over één slaapkamer beneden met een inbouwkastenwand, waarbij het dus geschikt is voor JONG en OUD. Via een vaste trap in de hal bereik je de eerste verdieping met een ruime overloop en daaraan twee bergingen en twee slaapkamers, waarvan één voorzien van twee praktische muurkasten. Hier is eenvoudig voor het grotere gezin in de grote berging een realisatie van een tweede badkamer mogelijk door plaatsing van een dakkapel. Verder zijn er nog twee kleine bergingen, ideaal voor handige opbergruimte.



Indeling & bijzonderheden

Eenmaal buiten waan je je in een OASE van RUST, RUIMTE en PRIVACY met mogelijkheden voor het houden van dieren. De vrijstaande garage (ca. 67.7m²) met multifunctionele (werk)ruimte (ca. 17.6m²) is ideaal voor de ondernemers, doe-het-zelvers en hobbyisten. Het is bereikbaar middels een grote rolpoort en voorzien van krachtstroom en wateraansluiting. Achter (links) in de tuin is nog een tweede garage/berging (ca. 26.6m²) aanwezig voor opslag van tuingereedschappen en dergelijke. Het perceel is geheel omsloten middels een hekwerk en vanuit iedere zijde heb je verstrekkend uitzicht over de straat, het perceel en de omliggende landerijen. Iemand die rustig wenst te wonen met een diversiteit aan mogelijkheden is hier op de juiste plek.

Verder beschikt deze woning over een energielabel D en zijn er rondom aluminium kozijnen met isolerende beglazing aanwezig, deels rolluiken voorzien, een pelletkachel in de woonkamer en het gehuurde cv-ketel van 2025.

Ben jij en je gezin al langer op zoek naar een vrijstaande woning met royale garage, voldoende ruimte en mogelijkheden waar je nog naar eigen wens je draai aan kunt geven om er je eigen (t)huis te vormen? Plan dan gauw je bezichtiging en onze makelaar laat het je graag zien, tot binnenkort.

Indeling

Souterrain

Via de keuken is de provisiekelder (ca. 13,9m²) te bereiken vanwaar de kruipruimte toegankelijk is.

Begane grond

Entree/hal, garderobe, gastentoilet met fonteintje, badkamer, slaapkamer met schuifkastenwand, gesloten woonkeuken, eet-/ en woonkamer met pelletkachel en praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, cv-opstelling (huur) met toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Via de vaste trap in de entree/hal is de eerste verdieping bereikbaar met overloop, twee slaapvertrekken, een drietal bergingen waarvan de grootste eenvoudig ingericht kan worden als tweede badkamer.

Tuin

Keurig onderhouden voortuin met diverse planten en bloemen, aan de rechterzijde een oprit met toegang tot de binnenplaats, aan de rechterzijde een dierentuin met volière en overdekt terras/berging, een tuin met diverse aanplant, een prachtige (noten)boom en natuurlijk niet onbelangrijk de twee garages, waarvan één met multifunctionele ruimte.

Bijzonderheden

- Definitief energielabel D dat geldig is tot 21-08-2036;
- Cv-ketel betreft huur ca. € 45,- per maand, bouwjaar 2025, merk Remeha Calenta met propaantank in de achtertuin, daar er geen reguliere gasaansluitingen aanwezig is;
- Levensloopbestendig wonen is mogelijk met de badkamer en slaapkamer beneden., waarbij er een grote schuifkastenwand aanwezig is;
- Keurige badkamer (2006) met douche – hoekbad – wastafelmeubel met kastenwand – design radiator en comfortabele vloerverwarming;
- Op de eerste verdieping zijn nog twee royale slaapvertrekken en bestaat er de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren, ideaal voor het grotere gezin;
- Op de benedenverdieping zijn er aluminium kozijnen met isolerende beglazing en op de verdieping betreft hout met enkel glas en deels rondom v.v. rolluiken;
- Ondernemers, autoliefhebbers, doe-het-zelvers en hobbyisten kunnen hier terecht in de riante vrijstaande garage met elektrische poort, krachtstrook en multifunctionele ruimte;
- Rechterzijde is een afgesloten perceel aanwezig voor wat dieren aan huis;
- Royaal perceel van ca. 2.920m² met mogelijkheid om

vervolg bijzonderheden

dieren aan huis te houden;

- Rust, privacy en ruimte typeren deze vrijstaande woning op centraal gelegen bovenal landelijke woonlocatie;
- Diverse uitvalswegen naar Roermond, Weert maar ook de A2 naar Eindhoven en Maastricht zijn binnen 15 autominuten gelegen;
- Eigen parkeergelegenheid op extra brede oprit voor meerdere auto's, caravan of camper;
- Deze woning is geheel naar eigen wens te moderniseren en voor een brede doelgroep bereikbaar;
- Zie jij jezelf hier ook al wonen?! Plan dan een bezichtigingsafspraak en kom de mogelijkheden verkennen;
- Alle genoemde maatvoeringen zijn circa maten waaraan geen rechten ontleend kunnen worden;
- Bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat

oper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");

- Termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen één week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.









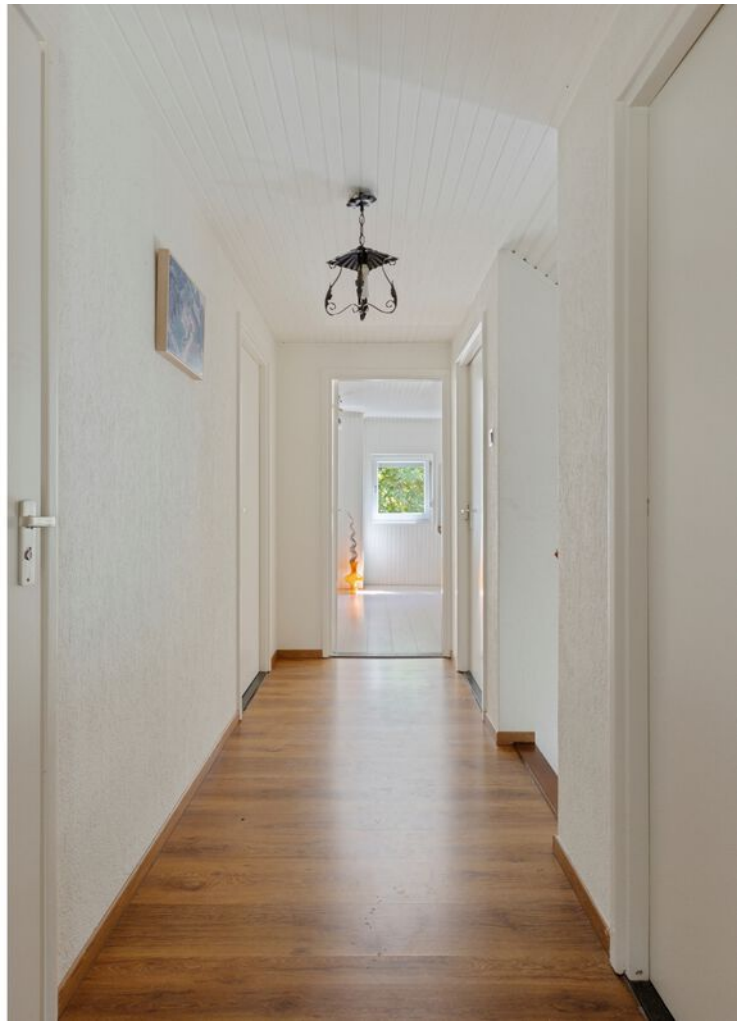
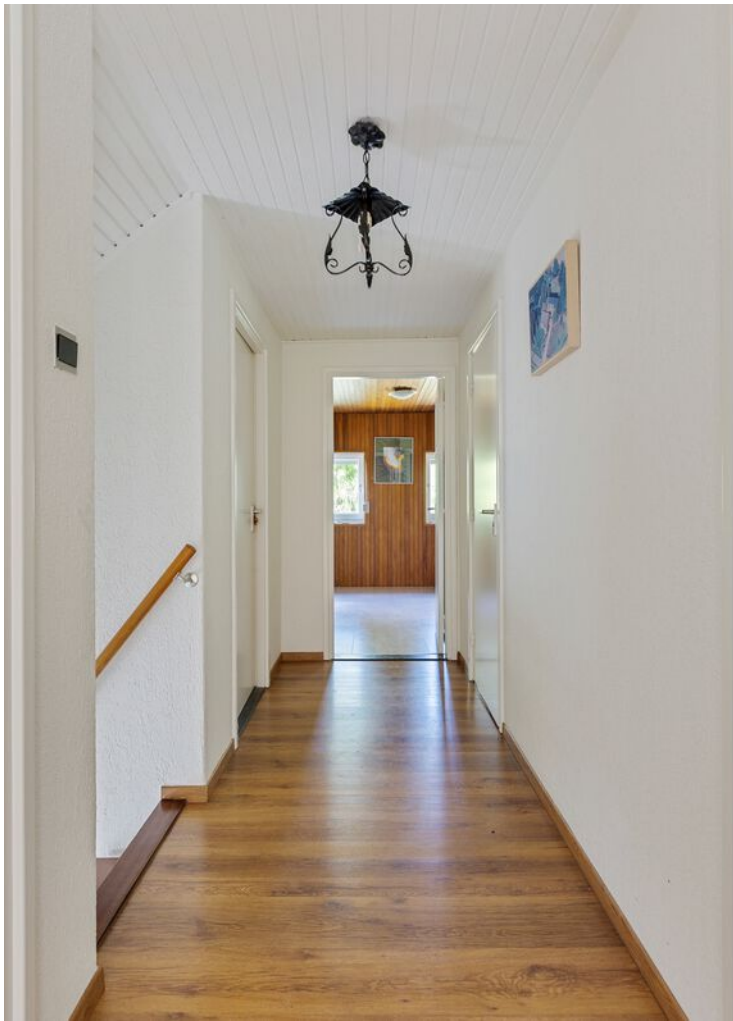


























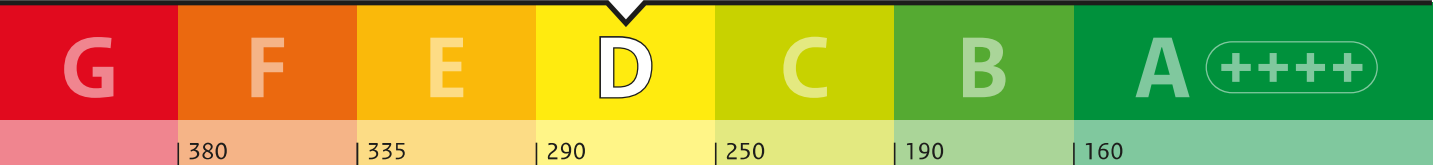




Deze woning
heeft energielabel

D

263,61 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels

-

Daken

+/-

Vloeren

-

Ramen

+

Buitendeuren

-

Gevelpanelen

Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming

HR-107 ketel

Warm water

Combitoestel

Zonneboiler

Geen zonneboiler

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Koeling

Geen koeling

Zonnepanelen

Geen zonnepanelen

Batterijopslag

Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning

196,22 kWh/m²

veel warmte verlies

87

doel:

Standaard voor woningisolatie

weinig warmte verlies

CO₂

CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]

57,44

Aandeel hernieuwbare energie [%]

0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Klompstraat 6
6091NX Leveroy

Bouwjaar

1970

Woningtype

Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte

157 m²

Energieadviseur

J.W.M.G. Manders

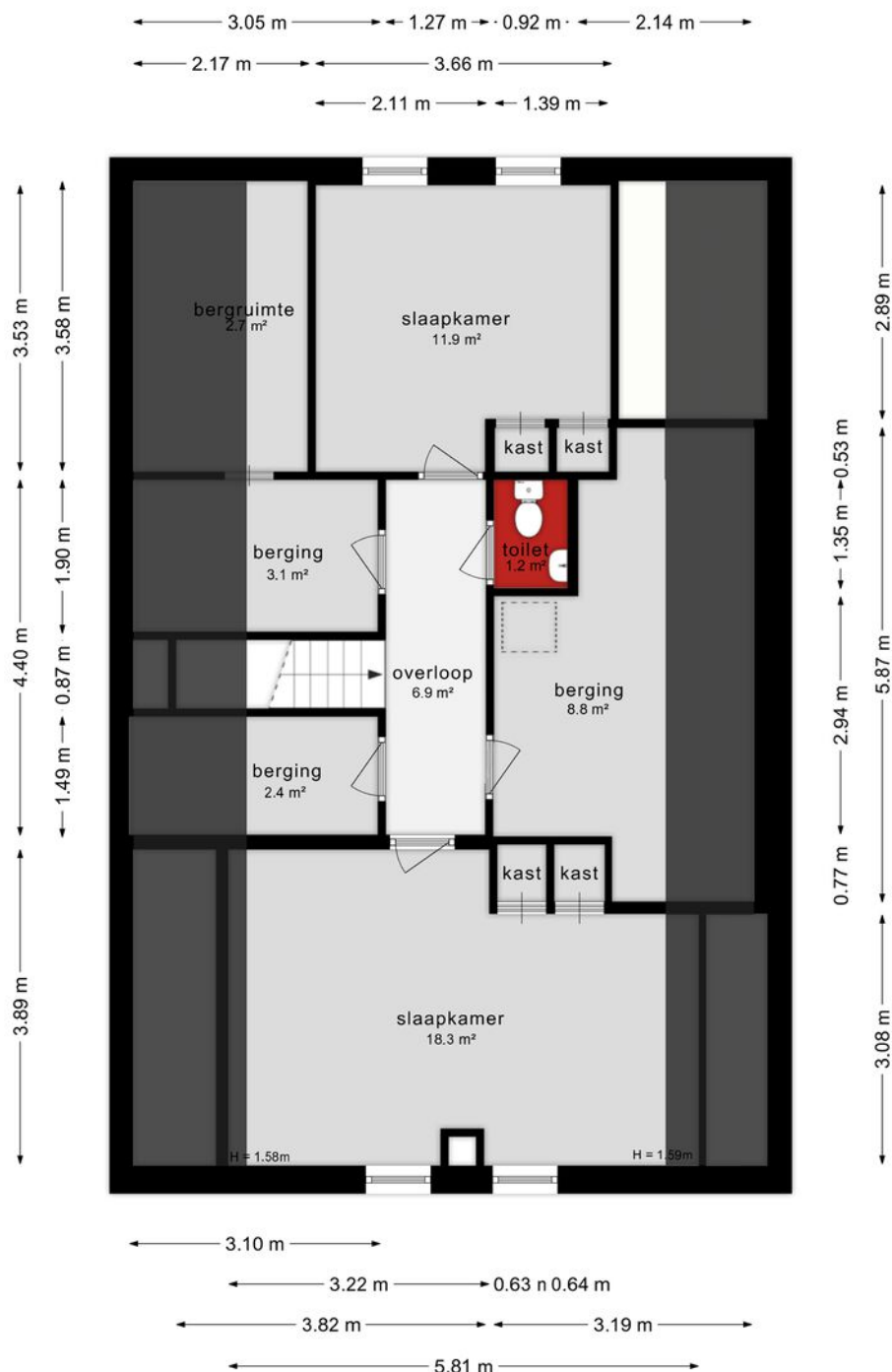
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

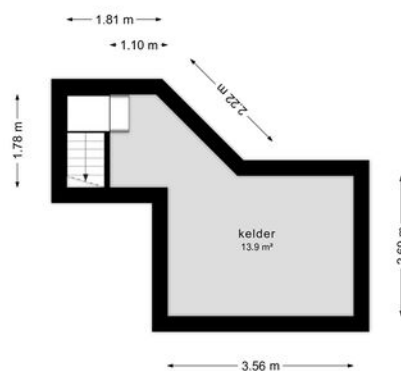
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

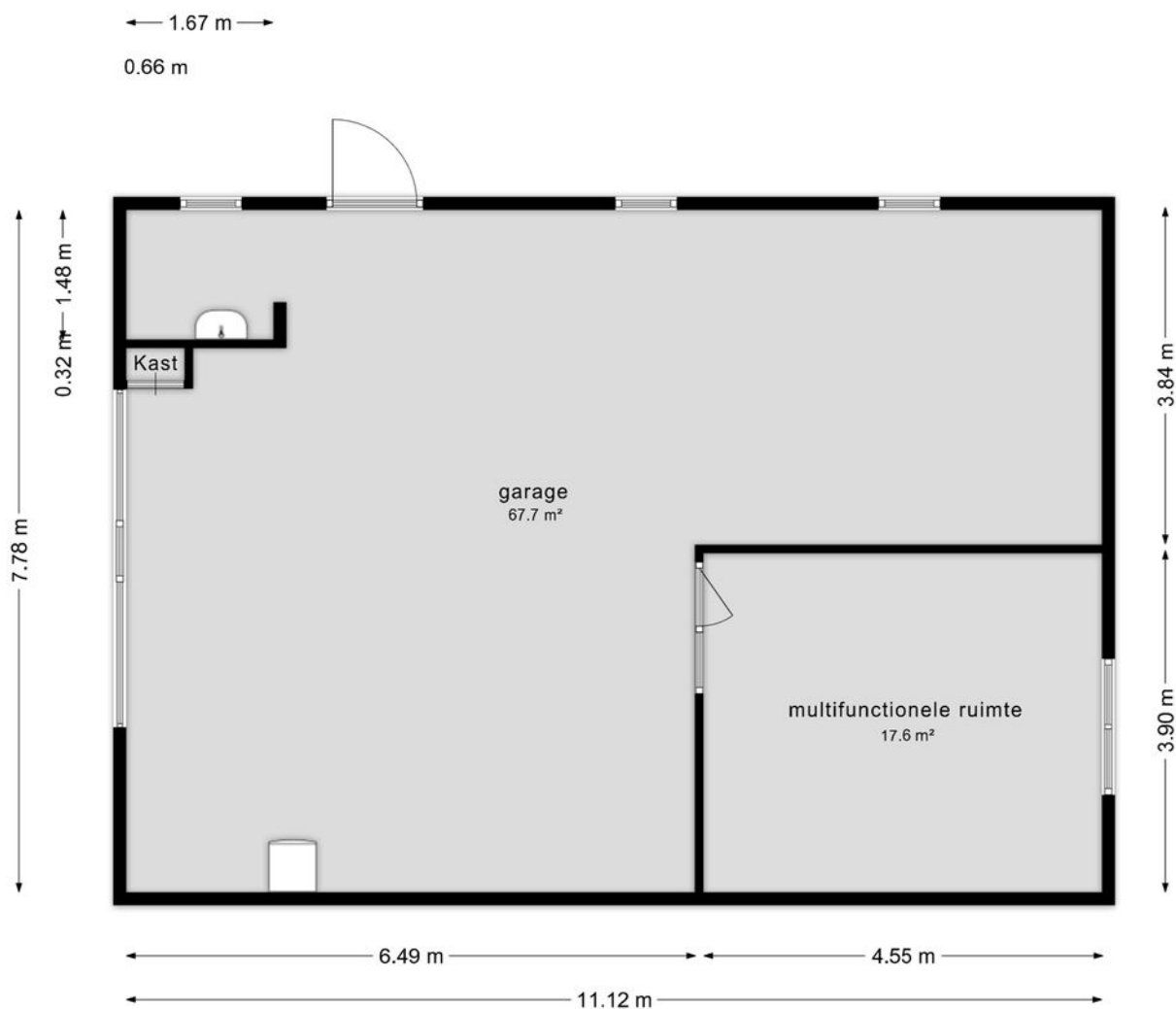
Plattegrond



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

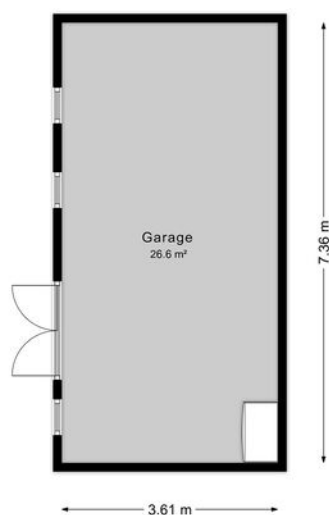
Plattegrond



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Plattegrond



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Visueel-vastgoed.

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Nederweert
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	683
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	☒	☐	☐	☒
- broeikas	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
- antenne	☐	☐	☐	☒
- brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	☒
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- rolluiken/ zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
- zonwering binnen (zolder)	☐	☐	☐	☒
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- laminaatvloeren	☒	☐	☐	☐
- tegelvloeren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
- <i>palletkachels</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- kachels	☐	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- inductie/gas kookplaat en afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- diepvries	☒	☐	☐	☐
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- kasten <i>in overleg huis & garage</i>	☒	☐	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken-, legplanken	☒ <i>in overleg</i>	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- kastje onder en langs de vaste wastafel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☒	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:	☐	☐	☐	☐
- zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- <i>c.v. ketel</i>	☐	☐	☒	☐
- <i>gas tank</i>	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,
Plaats en datum:

plaats en datum:

de opdrachtgever/ verkoper,
(en echtgeno(o)t(e))

koper

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak



Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel

Adres: [Klompstraat 6](#).....
Postcode/Plaats: [6091NX Leveroy](#).....
Bouwjaar: [1970](#).....

2. Aankoop

Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen?
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
.....
.....

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.? JA / NEE
Zo ja, welke?
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €
Per welke datum kan de canon worden aangepast?
Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:
Is de erfpacht afgekocht? JA / NEE
Zo ja, tot welke datum?
Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? JA / NEE
Zo ja, voor welk bedrag? €

4. Andere overeenkomsten

Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen? JA / NEE
Zo ja, welke?
Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen? JA / NEE
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)
Zo ja, welke zijn dat?

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening? JA / NEE
Zo ja, waarvan?

6. Grens met uw burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? JA / NEE
Zo ja, welk?

7. Kadastrale grenzen

Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen? JA / NEE
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd? JA / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract? JA / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?.....

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt? JA / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? JA / NEE

Zo ja, welke?

40. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen? JA / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.? JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald? JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E. of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn? JA / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd? JA / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden? JA / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.? JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld? JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.? JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer? JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € 683.275,00

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? [Summa Financieel Advies](#).....

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld? JA / NEE

12. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?

JA / NEE

Zo ja, welke? [Pallet kachel, \(hard copy bij de papieren\)CV ketel , propaantank kan worden overgenomen.](#)

Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?

JA / NEE

Zo ja, certificaat graag bijvoegen.

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

JA / NEE

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.)

14. Particuliere Woningverbetering

Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

JA / NEE

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

JA / NEE

Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

JA / NEE

Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

JA / NEE

Zo ja, bij welke bank?

Wanneer beginnen de werkzaamheden?

15. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

JA / NEE

Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen.

16. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

JA / NEE

17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand?

JA / NEE

18. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?

JA / NEE

Zo ja, welke? [Ouder garage vervangen door nieuwe.\(papieren in map\)](#).....

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

JA / NEE

Zo nee, waarom niet?

19. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)?.....

JA / NEE

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel? [Woonhuis](#).....

20. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)?

JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke?	JA / NEE
Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekkende' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? Zo ja, waar?	JA / NEE
Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? Zo ja, welke?	JA / NEE
Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? Zo ja, welke? <i>Slaapkamper beneden. Dit is gemaakt.</i>	JA / NEE
Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	JA / NEE
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, door	JA / NEE
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar? <i>Gebruikssporen, tegeltje bij de douche is kapot.....</i>	JA / NEE
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke?	JA / NEE
Is er een kelder of kruipruimte aanwezig en is deze vochtig, nat of is er sprake van optrekkend vocht? Zo ja, korte omschrijving hiervan vermelden.. <i>Kelder is erg vochtig</i>	JA / NEE
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar <i>Garage bij de schoorsteen ..</i>	JA / NEE
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer? <i>bovenstaand probleem is de loodslab vervangen. Schuurtje links achterin de tuin is ~5jaar geleden vervangen.</i>	JA / NEE
Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? <i>Volière (...geen idee hoe oud.)</i>	
Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? Zo ja, waar en wat voor vloer?	JA / NEE
Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? Zo nee, welke niet? ...zover we weten wel. (waar we sleutels van hebben)	JA / NEE
Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? Zo nee, van welke niet? Van binnendeuren geen sleutel. Waarvan we hem hebben zit in het slot.	JA / NEE
Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)? <i>Begane grond:aluminium kozijnen HR++ m.u.v.voordeur en woonkamer raam voor. Die zijn hout maar welHR++ glas. Rest onbekend,</i>	JA / NEE
Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd?	JA / NEE

Zo ja, wanneer en waar?
 Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
 Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? ...geen idee.....

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? 2026.....

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool? JA / NEE
 Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?
 Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.? JA / NEE
 Zo nee, welke niet?

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? JA / NEE
 Zo ja, is deze nog in gebruik? JA / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
 (Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.) JA / NEE
 Zo ja, welke?

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. ...[Beton](#).....
 De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl.[Beton](#).....
 Kwaliteit:[Goed](#).....

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat? JA / NEE
 Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging? JA / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? JA / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig? JA / NEE
 Zo ja, is deze geëegd/geschoond/verwijderd? JA / NEE
 Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? JA / NEE
 Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? JA / NEE
 (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
 Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? JA / NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? JA / NEE
 Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig? JA / NEE
 Zo ja, welke? ...[definitief energielabel D geldig tot 21-08-2036](#)

Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan? JA / NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)? JA / NEE
 Zo ja, welke? ...CV ketel..., Propaan tank

Opmerkingen:

Schuurtje links achter in de tuin:

Gebreken:

Schuifdeur gaat stroef,

Spullen:

Elektrische Gereedschap in overleg overnemen. (kantmaaier kapot)

Vriezer weten we niet of die het nog doet.

Tuingereedschap, blijft achter.

Tuin:

Gebreken:

Schutting bij de volière is in het hoekje los/ kapot

Pomp in de volière is kapot.

Lantaarnpaal checken met nieuwe lamp.

Spullen:

Stoelen achter de garage gaan mee.

Tuinsets in overleg voor overname.

Keramiek gaat mee

Stroom van de poort werkt maar 1 lamp doet het niet. Weet niet precies waarom

Bakken bij de voordeur (overleggen met familie of iemand ze wil) anders blijven ze staan.

Bloempotten blijven de meeste van staan

Garage:

Gebreken:

Rolpoort, daar komt het water onderdoor. Deze sluit niet goed / geen gootje voor de ingang van de garage.

Lekkage bij de schoorsteen gehad vanwege loodslab die niet goed zat. Dit is verholpen.

Zit een barstje in het glas van de deur.

Spullen:

Paar open kasten gaan mee maar de rest blijft achter.

Huis:

Gebreken:

Boven

Vensterbank tegeltjes op de kamers boven zijn op verschillende plaatsen gebroken

Plint zit soms los

Klinken zitten iets losser op sommige plekken.

Deuren van de slaapkamer kasten zijn er niet meer. (linker kamer).

Sleutels van de binnen deuren hebben we niet meer. Als die er wel zijn zitten ze op de deur.

Beneden

Bij de voordeur een beschadiging vanwege het verwijderen van de deurgong.

Op de badkamer is een tegeltje kapot (rechtsonder bij de douche).

Verwarming op de slaapkamer heeft ooit gelekt maar deze is gemaakt.

Elektronische kookplaat hapert soms maar de pitten doen het allemaal.

Vaatwasser doet het goed maar soms gaat een wielkje los van het onderste verstelbare deel.

In de bijkeuken zit een beschadiging in 1 van de tegels

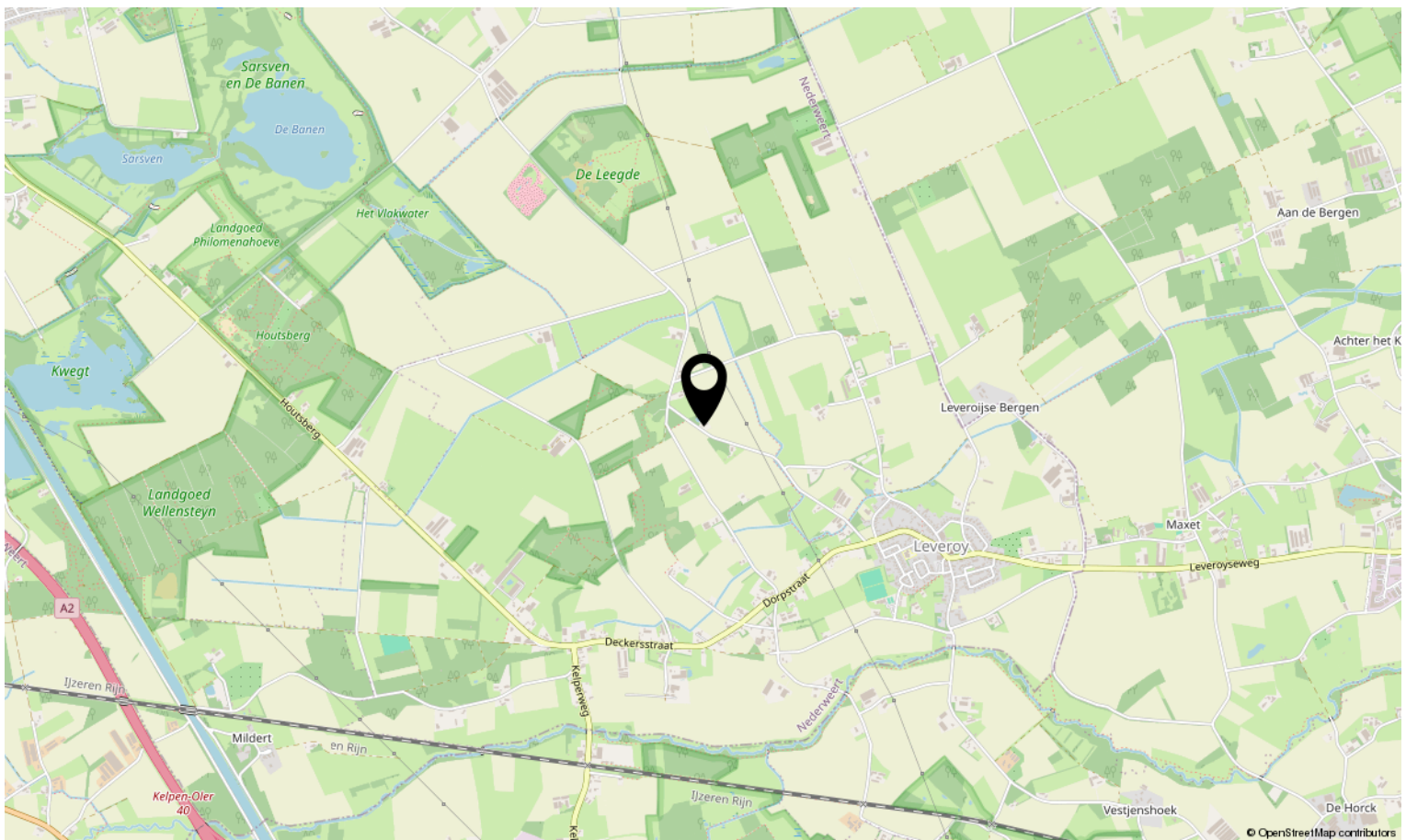
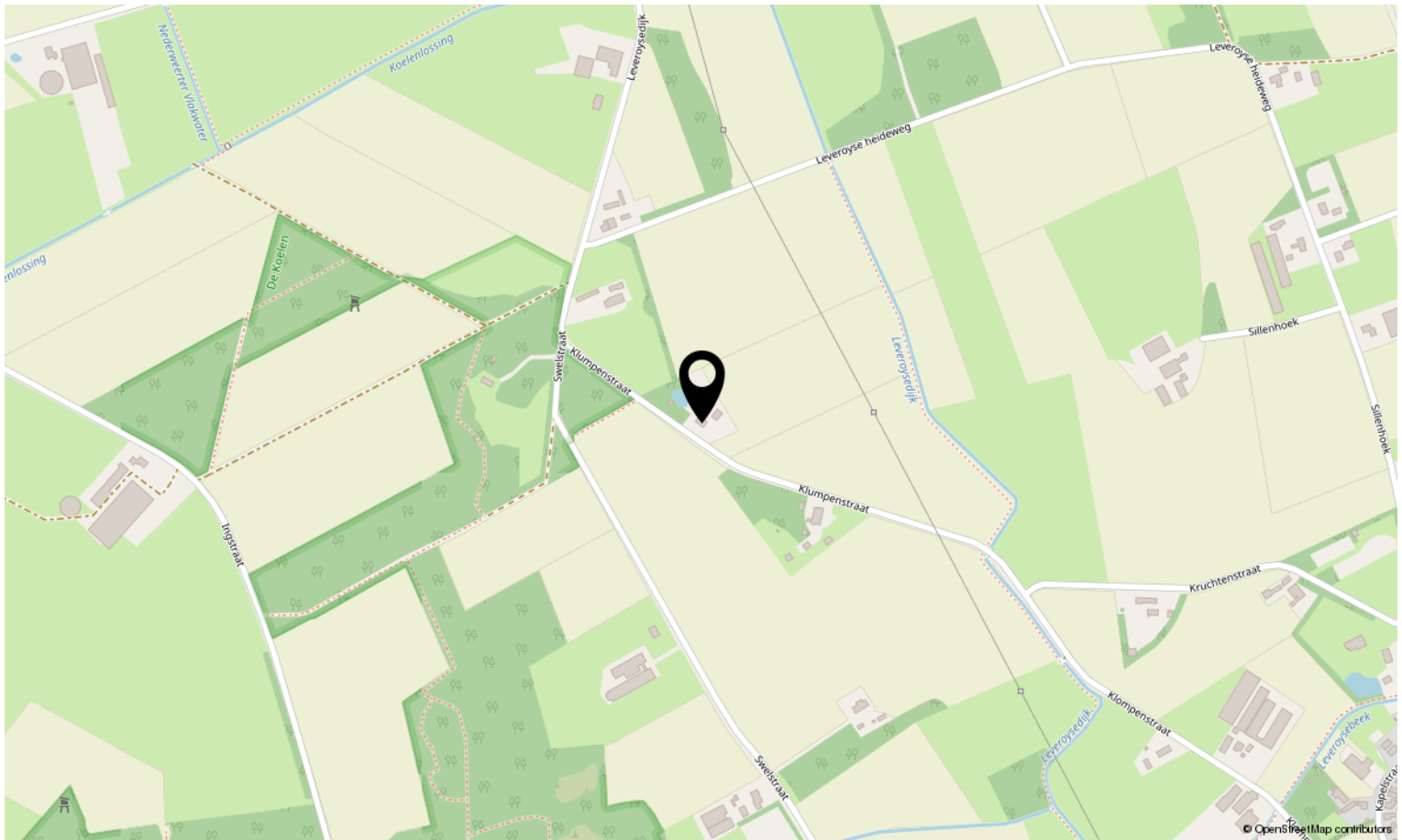
Keuken zit een barst in de vloertegels

Kelder is erg heel erg vochtig

Kamer, houten vloer zit een beschadiging in

Ook hier zijn op de meeste binnen deuren geen sleutel meer van

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

klompenstraat6.nl



Klompenstraat 6, Leveroy



**Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!**





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ