



Hertog Hendrik van Brabantplein 16 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Eindhoven ligt dit heerlijk lichte studio hoek-appartement in de populaire Rochusbuurt. Een ideale woonplek voor starters, internationals, studenten of als pied-à-terre!

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Hertog Hendrik van Brabantplein 16 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 225.000 k.k.

Bouwjaar
2012

Inhoud
102 m³

Woonoppervlakte
27 m²

Servicekosten
€ 170,92 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Studio

Aantal kamers
1

Aantal badkamers
1

Berging
Centrale fietsenberging

Parkeergelegenheid
Parkeervergunning





Hertog Hendrik van Brabantplein 16 Eindhoven

- Extra licht door de hoekligging en de grote raampartijen.
- Door te spelen met de indeling is het mogelijk het slaap- en leefgedeelte te scheiden.
- Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming.
- In de kelder is een gemeenschappelijke fietsenberging.
- De mogelijkheid bestaat om een berging of parkeerplaats bij te huren of te kopen.
- Er kan een parkeervergunning en bezoekenregeling worden aangevraagd, de parkeervergunning kost 4,72 p/m voor één auto.





Duurzaamheid

Energielabel

C

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

blok- en vloerverwarming

Warm water

elektrische boiler eigendom

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- muurisolatie



Kom binnen

Begane grond:
Centrale entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de hal met de lift, het trappenhuis en toegang tot de kelder met de gemeenschappelijke fietsenberging.

1ste verdieping:
Verdieping met toegang tot de appartementen.





Het appartement

Entree/hal met toegang tot de woon-/slaapkamer en badkamer. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer met vloerverwarming die doorloopt in de woon-/slaapkamer.

Geheel betegelde badkamer met een inbouwcloset, douche, wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine.

Open woon-/slaapkamer van circa 19 m². De kamer is extra licht door de hoekligging en grote raampartijen. Een schuifpui geeft toegang tot een buitengalerij.





Alternatieve indeling

Door te spelen met de indeling is het mogelijk het slaap- en leefgedeelte te scheiden



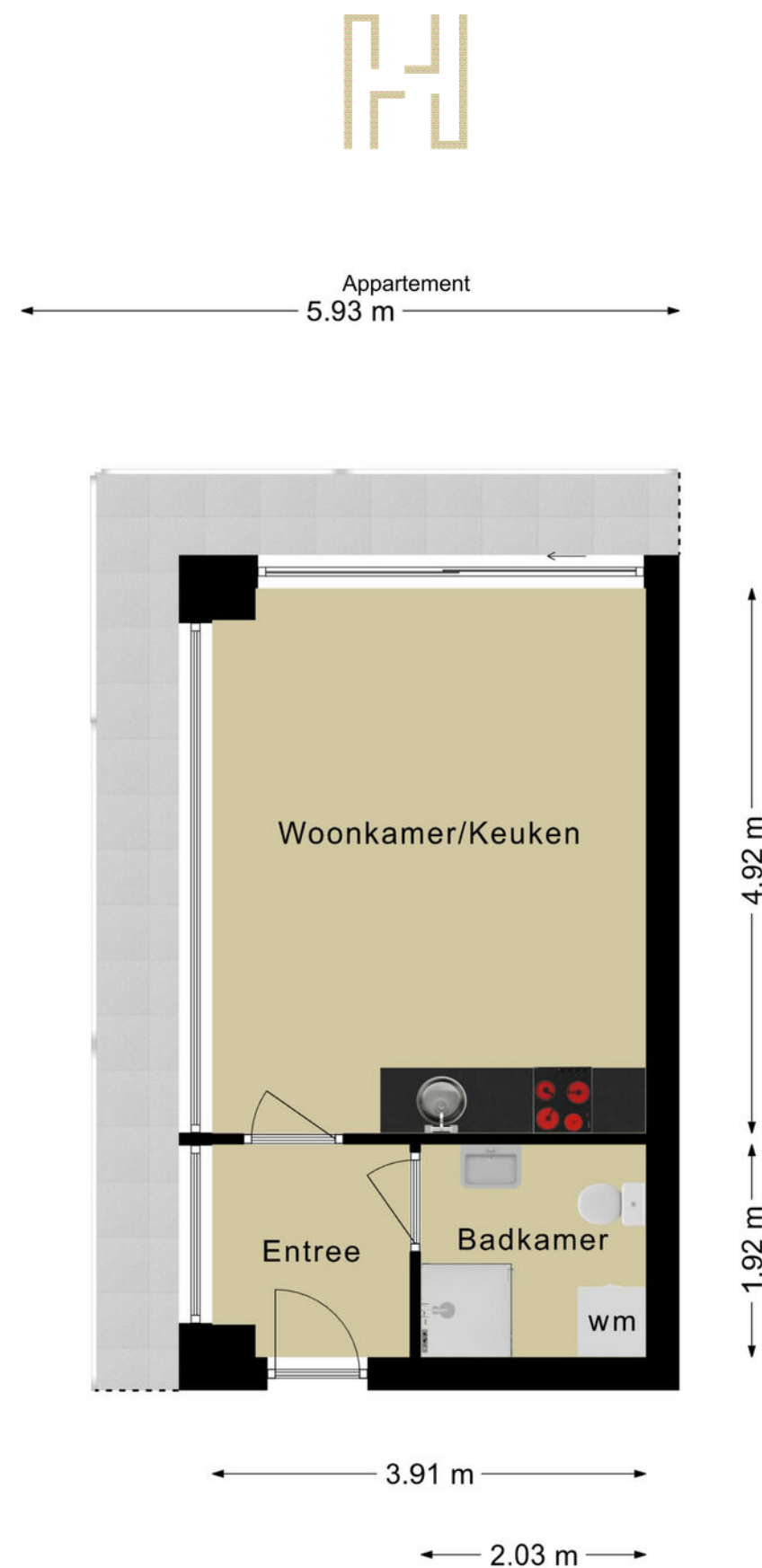








Plattegrond



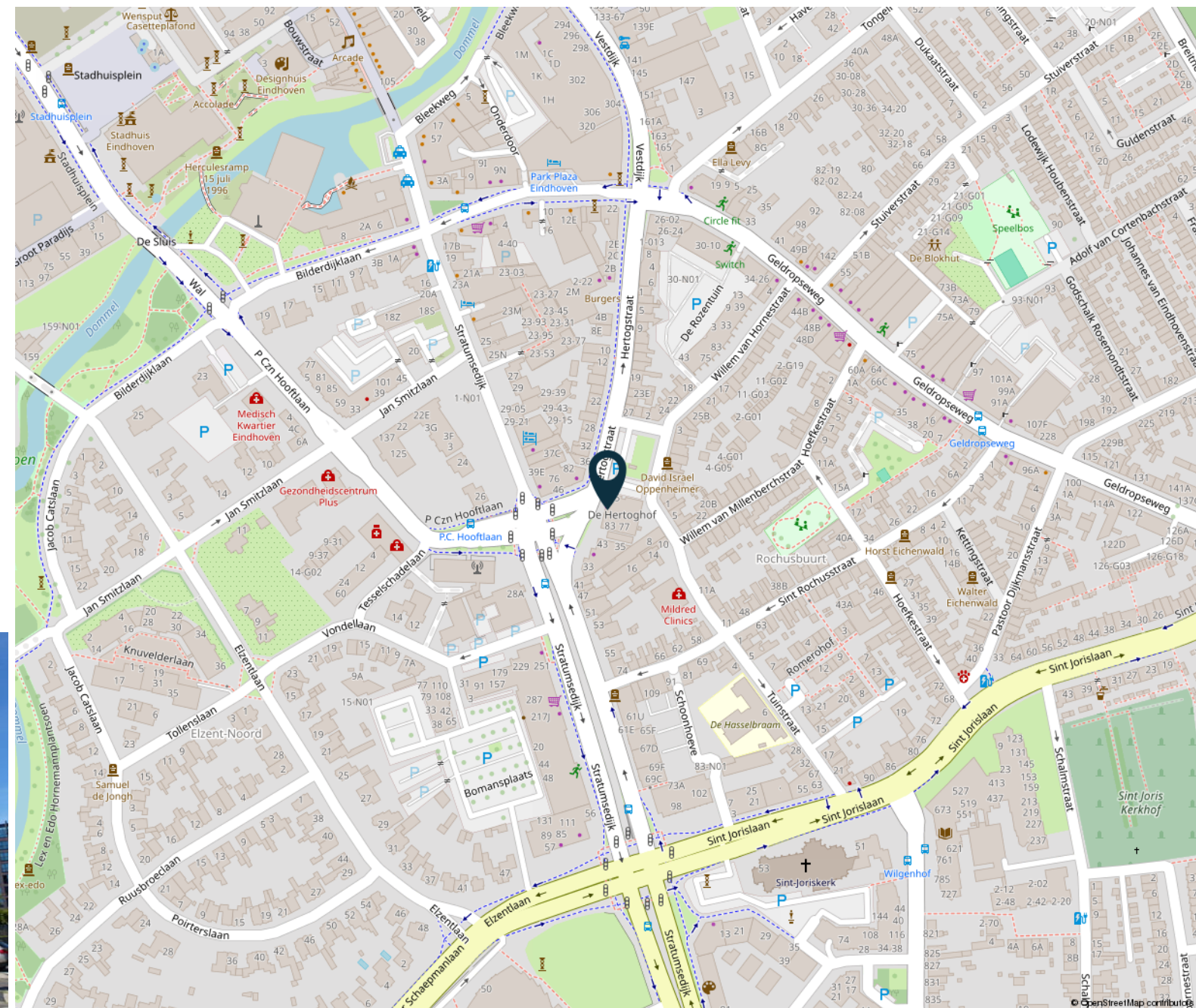
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Ligging

Hertog Hendrik van Brabantplein 16 is gelegen in de Rochusbuurt, stadsdeel Stratum. Een fijne locatie op slechts een paar minuten lopen van het centrum van Eindhoven met al haar voorzieningen en het NS station. Tevens is de woning gelegen op loopafstand van diverse bushaltes, de winkels voor de dagelijkse boodschappen,

het Parktheater en een grote groene zone die doorloopt tot aan de Genneper Parken. In een straal van 10 minuten fietsen vindt u de TU/e & Fontys, Strijp-S, de High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle windrichtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel	X		
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Medicijnkast	X		
- Badkamermeubel	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

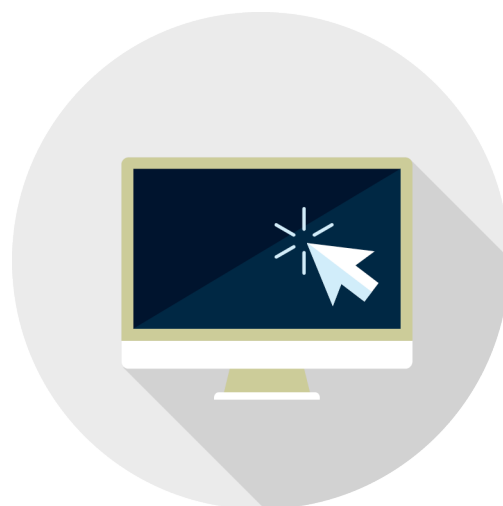
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl



**HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS